



(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

**VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)**

**DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE** (breve descrizione dell'attività proposta): Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/77, con la realizzazione di edifici a destinazione commerciale e la cessione di aree per servizi pubblici destinate principalmente a verde nell'area Nord dell'area di intervento e a viabilità pubblica.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : Area Urbanistica – Servizio Pianificazione

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E: Servizio Urbanizzazioni

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO ( se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:

Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) Ambito 2.8/2 parte e 3.4 parte | Sub Ambito 1

DATA DI COMPILAZIONE: Maggio 2021



## PREVENTIVO SPESE

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>	<b>DATI REPERITI PRESSO</b>	<b>CRITERIO DI CALCOLO</b>
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			
Servizi di pulizia			



Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro		
Aree Verdi da assoggettare (a carico dei	<b>Manutenzioni</b> Aree verdi mq 14.240 x € 0,94 = € 13.386 Alberi n. 207 x € 26 = € 5.382			<b>Manutenzioni:</b> <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi:



<p><b>proponenti)</b></p> <p>Aree Verdi da cedere per viabilità in ambito (a carico della città)</p> <p>Aree Verdi per viabilità corso Romania (a carico della Città)</p> <p>Aree Verdi da cedere extra ambito (a carico della città)</p>	<p>Impianto irrigazione € 0</p> <p><b>Consumo acqua</b> Aree verdi mq 14.240 x 0,9 x 0,287= € 3.678 <b>Totale € 22.446</b></p> <p><b>Manutenzioni</b> Aree verdi mq 865 x € 1,05 = € 908 Alberi n. 38 x € 26 = € 988 Impianto irrigazione € 0</p> <p><b>Consumo acqua</b> Aree verdi mq 865 x 0,9 x 0,287= € 223 <b>Totale € 2.119</b></p> <p><b>Manutenzioni</b> Aree verdi mq 5.000 x € 0,94 = € 4.700 Impianto irrigazione € 0</p> <p><b>Consumo acqua</b> Aree verdi mq 14.240 x 0,9 x 0,287= € 1.292 <b>Totale € 5.992</b></p> <p><b>Manutenzioni</b> Aree verdi mq 630 x € 1,05 = € 662 Alberi n. 14 x € 26 = € 364 Impianto irrigazione € 0</p> <p><b>Consumo acqua</b> Aree verdi mq 630 x 0,9 x 0,287= € 163</p>		<p>Servizio verde gestione</p>	<p>- fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <u>Alberi</u>: euro 26 /albero/anno <u>Impianto irrigazione</u>: 10% valore impiantistica/anno</p> <p><b>Consumi acqua</b> - <u>aree verdi</u> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), <b>oppure</b> - <u>bagnamento alberate</u>: 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc</p> <p><b>Consumi energia elettrica</b> <u>Impianto irrigazione</u>: 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno</p>
---	---	--	--------------------------------	---



	<b>Totale € 1.188</b>			
Fontanelle (toret)			Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture	<b>Manutenzioni:</b> euro 242/anno <b>Consumi:</b> euro 1000/anno
Suolo			Servizio suolo e parcheggi	<b>Manutenzioni:</b> <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</u> > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</u> > euro 2.50/mq/anno
Marciapiedi e carreggiate in asfalto da assoggettare <b>(a carico dei proponenti)</b>	<b>Manutenzioni</b> Marciapiedi e carreggiate in asfalto mq 14.060 x € 2.50/mq/anno = € <b>35.150</b>			
Marciapiedi e carreggiate in asfalto da cedere per viabilità in ambito <b>(a carico della città)</b>	<b>Manutenzioni</b> Marciapiedi e carreggiate in asfalto mq 8.375 x € 2.50/mq/anno = € <b>20.938</b>			
Marciapiedi e carreggiate in asfalto per viabilità corso Romania <b>(a carico della Città)</b>	<b>Manutenzioni</b> Marciapiedi e carreggiate in asfalto mq 13.700 x € 2.50/mq/anno = € <b>34.250</b>			

<p>Marciapiedi e carreggiate in asfalto da cedere extra ambito (a carico della città)</p>	<p><b>Manutenzioni</b>            Marciapiedi e carreggiate in asfalto mq 10.200 x € 2.50/mq/anno = € 25.500</p>			
<p>Illuminazione pubblica aree città (corso Romania) + aree da cedere (a carico della Città)</p>	<p><b>Manutenzioni</b>            Punti luce 138 x €/p. luce/anno 70 = € 9.660  <b>Consumi</b>            Punti luce 138 x €/p. luce/anno 43,50 = € 6.003  <b>Totale € 15.663</b></p>		<p>Servizio controllo partecipate</p>	<p><b>Manutenzioni</b> :Euro 70,00 / punto luce / anno  <b>Consumi</b>: Euro 43,50 /punto luce/anno</p>
<p>Illuminazione pubblica aree da assoggettare (a carico dei proponenti)</p>	<p><b>Manutenzioni</b>            Punti luce 61 x €/p. luce/anno 70 = € 4.270  <b>Consumi</b>            Punti luce 61 x €/p. luce/anno 43,50 = € 2.654  <b>Totale € 6.924</b></p>			

## EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO



---

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

Recupero di un'area degradata precedentemente occupata da attività industriali dismesse caratterizzata dalla frammentazione di spazi liberi in condizioni di marginalità. L'intervento prevede riorganizzazione e ottimizzazione della viabilità generale del comparto e dei sottoservizi con la creazione di ampie aree a verde di fruibilità pubblica

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI – UTENTI

Realizzazione di aree a verde permeabile di collegamento e filtro tra la nuova viabilità e i nuovi edifici.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

Completamento dei sottoservizi attualmente presenti, eliminazione di un'area degradata attualmente dismessa con conseguente miglioramento delle condizioni di vivibilità e sicurezza per i cittadini.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL “ CARICO URBANO “ DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Il PEC, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, sarà inviato, per il parere di competenza, alla Circoscrizione Amministrativa n. 6.

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....  
.....  
.....



---

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....

.....

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE: 20 Maggio 2021

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001703 del 21/05/2021