



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, data del protocollo

Azienda Ospedaliero-Universitaria
Città della Salute e della Scienza di Torino
Servizi Tecnici e Manutentivi
protocollo@pec.cittadellasalute.to.it

E,p.c. Università di Torino
Direzione Edilizia e Sostenibilità
ateneo@pec.unito.it

Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it
alessandro.mola@regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
urbanistica@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per la Città Metropolitana di Torino
sabap-to@pec.cultura.gov.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004342 del 09/12/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 33/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 3.nd, 5.a

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del D.P.R. n. 383 del 28 aprile 1994 “Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale”

Università degli Studi di Torino – A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino – Ristrutturazione edile ed impiantistica del reparto “Chirurgia generale e specialistica” presso il padiglione Anestesiologia del Presidio Ospedaliero Molinette.

Ente proponente: Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino

PREMESSO

- che con nota prot. n. 112065 del 29 settembre 2025, assunta agli atti con prot.n. 8839 del 29 settembre 2025, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, ha richiesto l'attivazione della procedura di accertamento della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto, trasmettendo la documentazione progettuale in formato digitale;
- che con nota prot. n. 9439 del 14 ottobre 2025, questo Provveditorato, organo preposto agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza dalla Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4 giugno 1996 e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14 gennaio 2005, n. 26/Segr, ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento in argomento.

CONSIDERATO

- che la Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito – Servizio Permessi di Costruire, con parere di competenza prot. n. 3891 in data 4 novembre 2025, assunto agli atti con prot.n. 10317 in data 4 novembre 2025, ha dichiarato che l'intervento è conforme al PRG vigente e che è conforme alla normativa vigente in materia edilizia e della tutela del paesaggio (allegato 1);
- che la Città di Torino – Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali con nota prot. n. 10428 in data 5 novembre 2025, assunta agli atti con prot. 10376 del 5 novembre 2025, ha dichiarato che “L'intervento previsto non risulta subordinato né a verifica di assoggettabilità a VIA o a VIA, né a verifica di assoggettabilità a VAS o a VAS, pertanto non è interessato da procedimenti ambientali di competenza di questo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004342 del 09/12/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 33/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 3.nd, 5.a

Ufficio” e ha fornito una serie di contributi e specifiche prescrizioni relative agli aspetti connessi all’inquinamento acustico, elettromagnetico e da amianto, oltre ad alcune indicazioni in riferimento all’applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva (allegato 2);

- che la Regione Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 172231 in data 11 novembre 2025, assunto agli atti con prot. n. 10622 in data 11 novembre 2025, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui, preso atto di quanto dichiarato dalla Città di Torino, ha attestato che l’accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell’art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITÀ dell’opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima. Ha altresì precisato che prima dell’inizio dei lavori, il proponente debba certificare la rispondenza alle norme igienico sanitarie e acquisire l’eventuale parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, in relazione alle specifiche norme di settore nel caso di attività soggetta (allegato 3).

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato e preso atto della determinazione regionale, accerta il perfezionamento dell’intesa Stato–Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti nonché ai soli fini dell’art. 2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994 sul progetto trasmesso dall’Azienda Ospedaliero-Universitaria – Città della Salute e della Scienza di Torino di Torino con nota prot. n. 112065 del 29 settembre 2025, denominato “Ristrutturazione edile ed impiantistica del reparto Chirurgia generale e specialistica presso il padiglione Anestesiologia del Presidio Ospedaliero Molinette”, sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 172231 in data 11 novembre 2025 e dell’attestazione di conformità urbanistica ed edilizia dell’Amministrazione Comunale territorialmente competente, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall’accertamento della conformità urbanistica ed edilizia, facendo preciso obbligo all’ente proponente di acquisire ogni ulteriore autorizzazione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato prescritto dalla normativa vigente per la realizzazione dell’intervento.

La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

IL PROVVEDITORE
(Ing. Francesco Sorrentino)

Estensore :dott.ssa Sabrina Rango

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004342 del 09/12/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 33/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 3.nd, 5.a