



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ouest@regione.piemonte.it

urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.70.conf_urb/24/2025

Allegati

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oop.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. 383/1994 e successive modifiche ed integrazioni. Immobile 045-I
(Molinette, c.so Dogliotti, 14). Adeguamento di locali per installazione di
risonanza magnetica nucleare a scopo di ricerca.
Ente proponente: Università di Torino.
Accertamento di conformità urbanistico-edilizia

Comune: Torino

Pratica n. C50245
Fasc. n. 24/25

Vista la nota prot. n. 7993 in data 2.09.2025, con la quale Codesto Ministero delle Infrastrutture e
dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la
Liguria – richiede alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico -
edilizia dell'intervento di cui all'oggetto ai sensi del D.P.R. n. 383/94;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale messa a disposizione
dall'ente proponente, dalla quale si evince che il progetto riguarda la riqualificazione edilizia ed
impiantistica interna di una serie di locali, collocati nella porzione fuori terra del piano seminterrato
del padiglione di corso Dogliotti 14 del presidio ospedaliero Molinette di Torino, per ospitare una
nuova apparecchiatura per risonanza magnetica a scopo di ricerca scientifica e potenzialmente
anche di assistenza sanitaria;

in particolare il progetto prevede la realizzazione di opere edilizie, strutturali e impiantistiche per la
collocazione delle apparecchiature tecniche a supporto del magnete e locali di servizio all'attività
stessa (area preparazione ed emergenza, refertazione, spogliatoi e servizi igienici);

dato atto che, con nota prot. n. 131841 in data 08.09.2025, il Settore scrivente ha richiesto agli
uffici della Città di Torino di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in
oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o adottati;



preso atto della documentazione pervenuta dalla Città di Torino:

- parere di competenza prot. n. 3322 in data 25.09.2025 (ns prot. n. 144098 in data 25.09.2025) del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito e Divisione Edilizia Privata in cui *“con riferimento all'accertamento di conformità urbanistica si rileva che intervento è conforme al PRG vigente”*; mentre per quanto riguarda gli aspetti edilizi gli uffici rilevano *“la conformità alle norme edilizie vigenti”* con specifiche condizioni *“fatto salvo il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino”*;
- *parere del Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali prot. n. 8979 in data 26.09.2025 (ns prot. n. 145983 in data 29.09.2025)* in cui gli uffici rilevano che *“L'intervento previsto non risulta subordinato né a verifica di assoggettabilità a VIA o VIA, né a verifica di assoggettabilità a VAS o VAS...”* e forniscono una serie di contributi e specifiche prescrizioni relative agli aspetti connessi all'inquinamento acustico, elettromagnetico e da amianto, che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva;
- parere favorevole della Commissione Locale Paesaggio n. 3298 in data 22.09.2025, allegato alla sopra citata nota prot. n. 3322 del 25.09.2025;

rilevato quanto segue relativamente agli aspetti paesaggistici:

l'area oggetto di intervento interferisce in parte nell'ambito del Piano paesaggistico regionale (Ppr) e con le delimitazioni dei beni paesaggistici di cui alla Parte terza del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero più precisamente:

- dichiarazione di notevole interesse pubblico delle sponde del Po nel tratto che il fiume attraversa la città di Torino (D.M. 11/01/1950);
- art. 142, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 - lett. c) - Fasce di 150 mt. (dal fiume Po).

Si rammenta che con deliberazione n. 233-35836 del 3.10.2017 il Consiglio regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale (Ppr); le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b, del Codice stesso, riportate nel “Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte”, Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati.

Si precisa che l'autorizzazione paesaggistica, oltre a recepire preventivamente il parere della Commissione locale del Paesaggio, potrà essere rilasciata a seguito dell'acquisizione del parere del Soprintendente o, nel caso in cui tale parere non sia reso secondo quanto previsto dall'art. 146 D.Lgs. 42/2004, nei termini stabiliti dalla Legge 241/90 s.m.i.



Per quanto sopra esposto,

QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 **ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino**, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.

Precisa che, prima dell'inizio dei lavori, il proponente dovrà acquisire:

- parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino;
- dichiarazione del progettista di conformità alle norme igienico sanitarie.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

**Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Rif: Arch. Raffaella Banche cell. 011/4322106

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003851 del 31/10/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 25/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 7.nd, 5.a