



Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ouest@regione.piemonte.it

urbanistica.ouest@cert.regionepiemonte.it

Classificazione 11.70.conf_urb/8/2025

Allegati

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oop.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. n. 383 del 28 aprile 1994

Università di Torino – Dipartimento di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze "Rita Levi Montalcini". Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto, sostituzione degli infissi esterni, inserimento di una vasca antincendio, rifacimento della cabina elettrica e il restauro delle facciate dell'edificio sede dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini sito nell'isolato di c.so Raffaello 30, via P. Giuria 13, Corso Massimo D'Azeglio 50 e via M. Buonarroto, Torino.

Ente proponente: Università di Torino – Dipartimento di Scienze cliniche e Biologiche, Neuroscienze "Rita Levi Montalcini".

Accertamento di conformità urbanistico-edilizia

Pratica n. C50074

Fasc. n. 08/25

Vista la nota prot. n. 2221 del 11.03.2025, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – richiede alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico - edilizia dell'intervento di cui all'oggetto ai sensi del D.P.R. n. 383/94;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale con la nota sopracitata, dalla quale si evince che il progetto in esame consiste in un intervento di risanamento conservativo con recupero del sottotetto e implementazione impiantistica dell'edificio sede dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini sito nell'isolato di c.so Raffaello 30, via P. Giuria 13, corso Massimo D'Azeglio 50 e via M. Buonarroto, Torino;

nel dettaglio gli interventi comprendono:

- la demolizione del manto di copertura esistente e strutture sottostanti, ad eccezione delle strutture primarie e delle capriate di testata su via Buonarroto, con successiva realizzazione di nuova copertura;

- il recupero del sottotetto ad uso uffici attraverso la demolizione delle tramezzature esistenti, delle installazioni sanitarie, delle distribuzioni impiantistiche, dei serramenti esterni, pavimentazioni e rivestimenti. Vengono inoltre previsti nuovi varchi nelle murature portanti per il passaggio delle dorsali impiantistiche principali;
- la realizzazione di nuova struttura portante lignea con relativo manto, nuove tramezzature, nuovi serramenti esterni;
- la realizzazione della nuova vasca antincendio nel piano seminterrato con annesso locale di pompaggio e relativi impianti elettrici;
- la realizzazione di impianto idrosanitario, impianti meccanici e antincendio;
- il restauro delle facciate (non comportante modifica della composizione architettonica e dello schema delle facciate esterne), attraverso idropulizia, reintegrazione delle parti ammalorate e distaccate, la ridecorazione degli intonaci, persiane, portoni e la riverniciatura delle parti metalliche;

rilevato che l'immobile in oggetto è sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10-12 della Parte II del d.lgs 42/2004 e s.m.i.;

preso atto che il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 21 d.lgs 42/2004 e s.m.i., ha emesso un Provvedimento di "Autorizzazione a condizione" (prot. n. MIC MIC_SABAP-TO 15/01/2025 | 0000678-P);

visto il parere di conformità favorevole con condizioni emesso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino in data 22.08.2022 allegato agli atti;

preso atto altresì della documentazione pervenuta dalla Città di Torino:

- parere di conformità urbanistico-edilizia del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito e Divisione Edilizia prot. n. 1190 in data 01.04.2025 (ns prot. n. 52797 del 02.04.2025) in cui si dichiara che "(...) *gli interventi previsti sull'area per quanto riguarda gli aspetti urbanistico-edilizi risultano conformi al PRG vigente, ferme restando le eventuali indicazioni specifiche e le prescrizioni fornite dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio nel citato parere di competenza e/o le eventuali future indicazioni*";
- parere del Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali prot. n. 3299 in data 02.04.2025 (ns prot. n. 53171 del 02.04.2025) in cui in cui si comunica che "*l'attuazione dell'opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali (...) ad eccezione di quanto espresso in merito alle materie di acustica ed elettromagnetismo (...)*" e fornisce una serie di contributi in merito alla compatibilità ambientale degli interventi che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva;



QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 **ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino**, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

*Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.