

# CITTÀ DI TORINO

AREA QUADRANTE NORD-EST (asse Corso Romania)

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE, ARCHITETTONICA  
DELIBERA C.C. del 24-11-2014 mecc. 2014 05108/009

# VAS

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

**VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77**

**AMBITO 2.8 CORSO ROMANIA**

**AMBITO 3.4 CASCINETTE EST**

**AMBITO 3.6 CASCINETTE OVEST**

### RAPPORTO AMBIENTALE

ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della DGR 09/06/08 n. 12-8931

### ALLEGATO 1 ELABORATI CARTOGRAFICI

## FASE DI VALUTAZIONE

#### proponenti

**Profimm 2009 S.p.a.**  
via Monte Asolone n.4  
Torino  
Geom. Pier Paolo Panchia

**Gallerie Commerciali Italia S.p.a.**  
strada 8, Palazzo N  
Rozzano - Milano (MI)  
Ing. Roberto Marini

**Sigraf S.p.a.**  
via Palmieri n. 29  
Torino  
Sig. Enzo Gabbai

**Canale Storage S.r.l.**  
via Palmieri n. 29  
Torino  
Dott. Giacomo Edoardo Canale

**Artdefender S.p.a.**  
via Cino del Duca n. 2  
Milano  
Dott. Alice di Canossa

17.11.2015

#### coordinamento ambientale

PROF. ARCH. GIULIO MONDINI

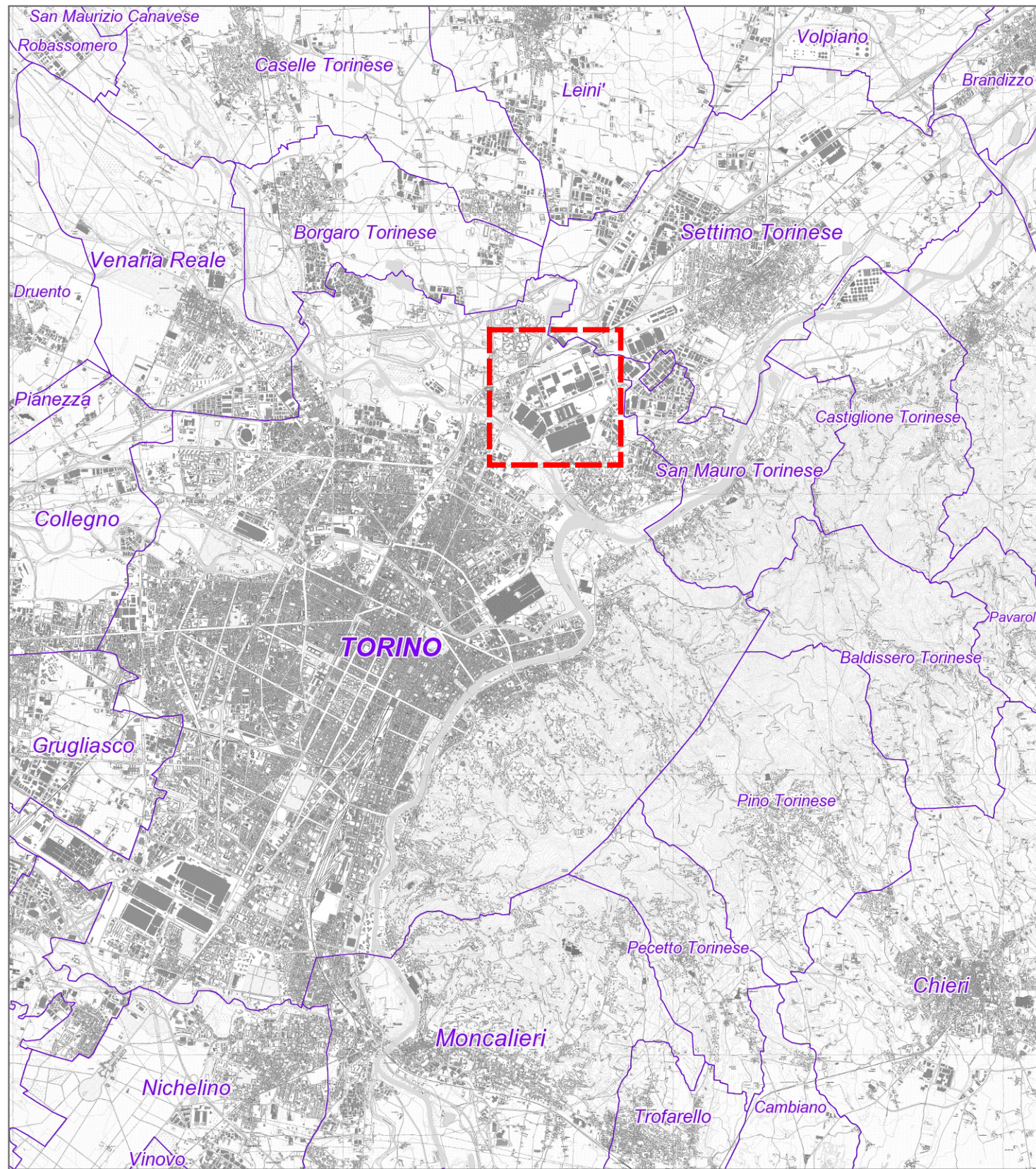


#### coordinamento progetto

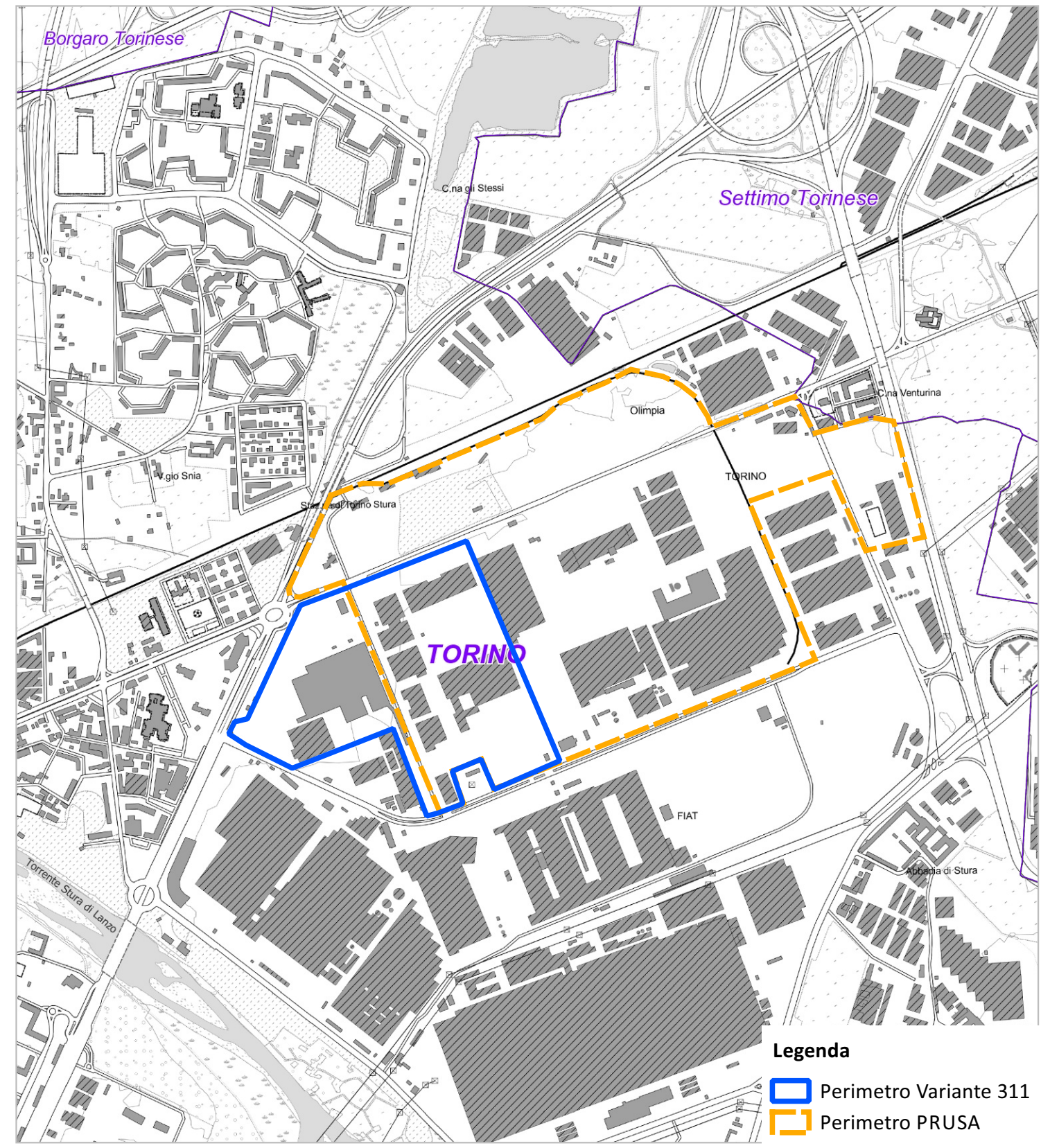
ALBERTO ROLLA ARCHITETTO

corso galileo ferraris, 26  
10121 torino  
tel. 011.538841 534924  
fax 011.5069690  
segreteria@studiorolla.it





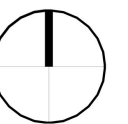
Scala 1:150.000



Legenda

- Perimetro Variante 311
- Perimetro PRUSA

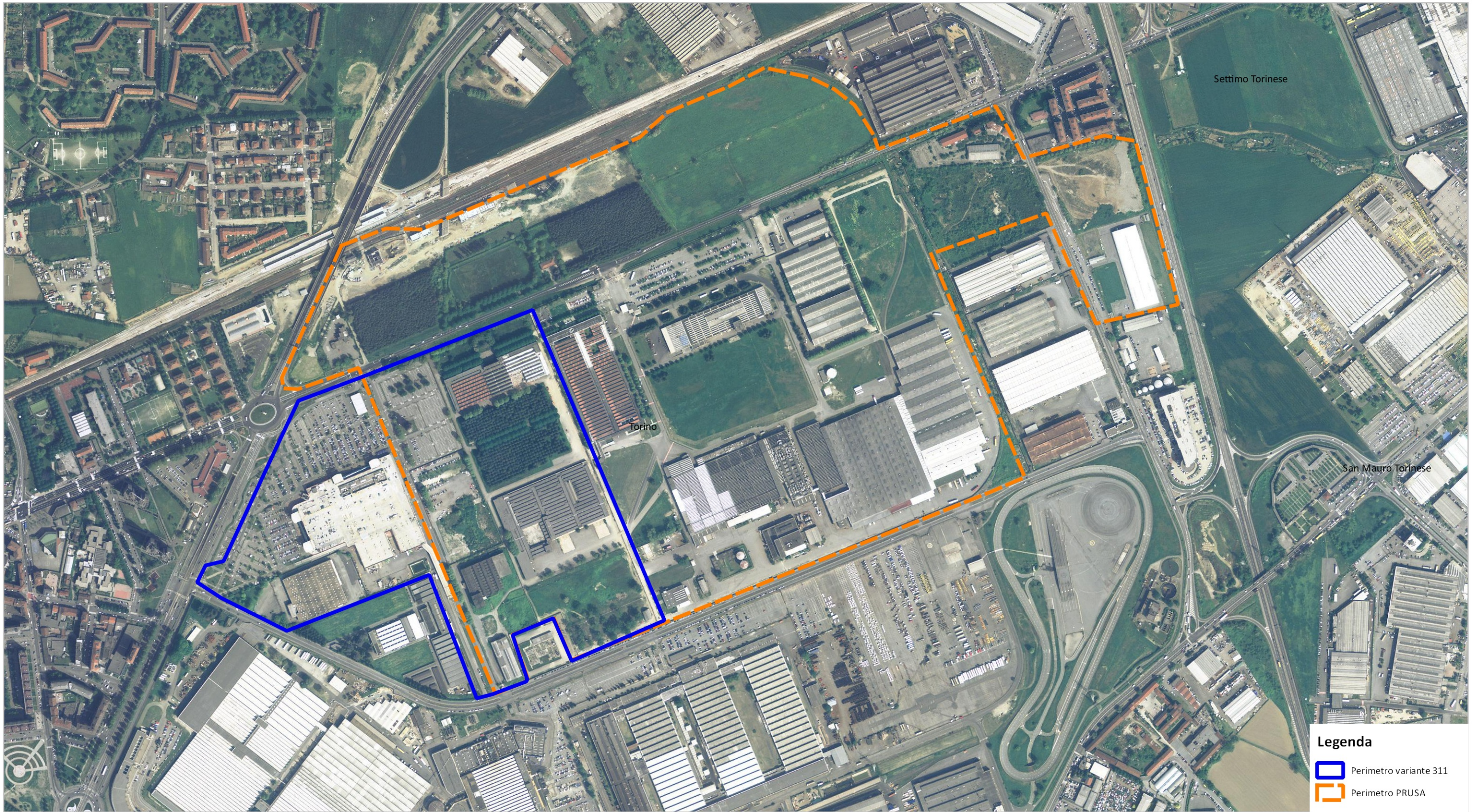
Scala 1:20.000



**TAVOLA 1  
INQUADRAMENTO TERRITORIALE AREA VASTA**

CITTA' DI TORINO  
VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931

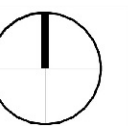


**TAVOLA 2**  
**INQUADRAMENTO SU FOTO AEREA**

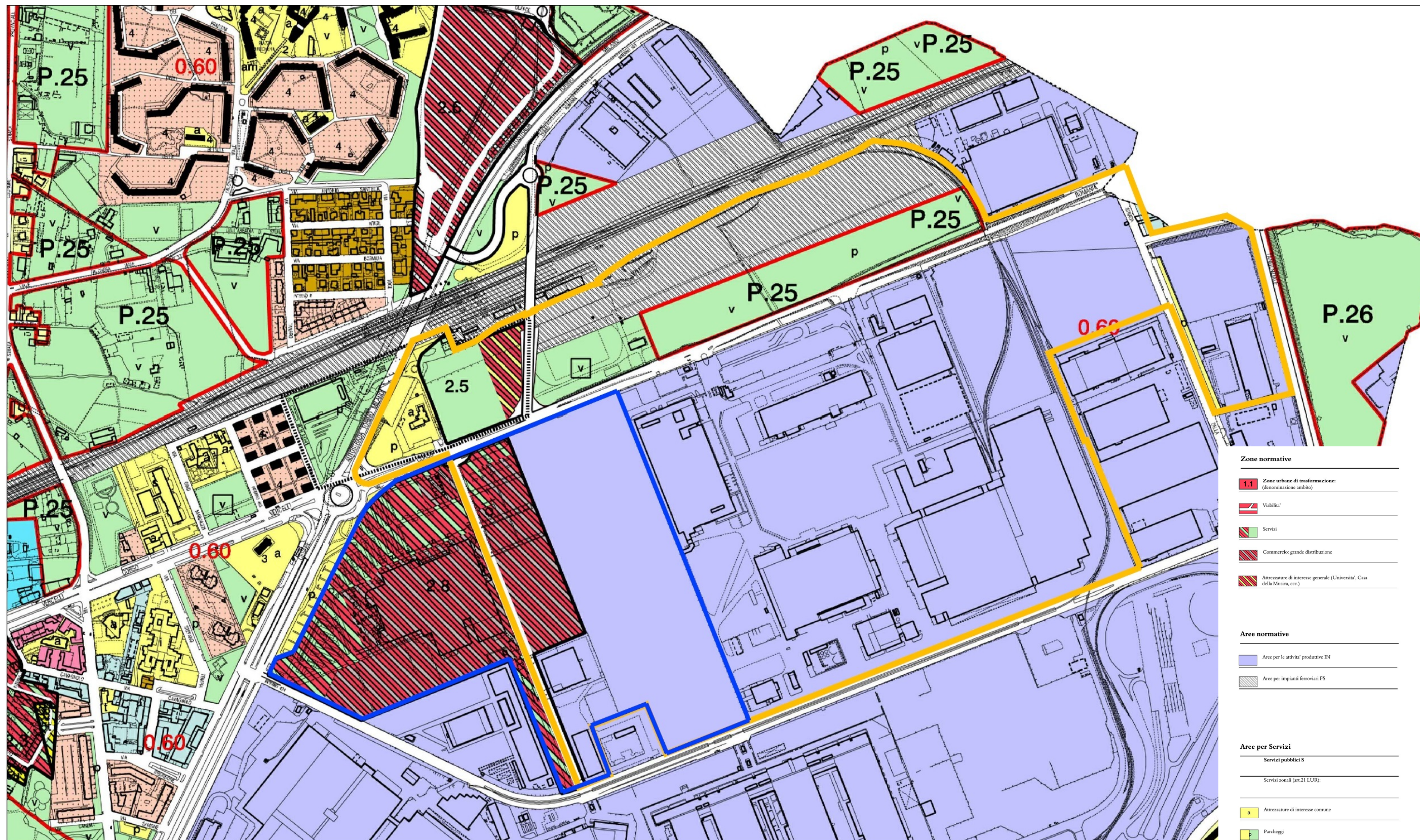
CITTA' DI TORINO  
VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

**Legenda**  
Perimetro variante 311  
Perimetro PRUSA

Scala 1:10.000



Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



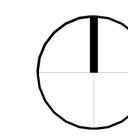
Zone normative	
<span style="color: red;">■</span>	1.1 Zone urbane di trasformazione: (denominazione ambito)
<span style="color: red;">▨</span>	Viabilità'
<span style="color: green;">▨</span>	Servizi
<span style="color: red;">▨</span>	Commercio grande distribuzione
<span style="color: red;">▨</span>	Attrezzature di interesse generale (Università', Casa della Musica, ecc.)
Aree normative	
<span style="color: blue;">▨</span>	Aree per le attività' produttive IN
<span style="color: purple;">▨</span>	Aree per impianti ferroviari FS
Aree per Servizi	
<span style="color: yellow;">▨</span>	Servizi pubblici S
<span style="color: yellow;">▨</span>	Servizi zonali (art.21 LUR):
<span style="color: yellow;">▨</span>	Attrezzature di interesse comune
<span style="color: green;">▨</span>	Parcheggi

— PERIMETRAZIONE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE

— PERIMETRAZIONE VARIANTE IN ANTICIPAZIONE

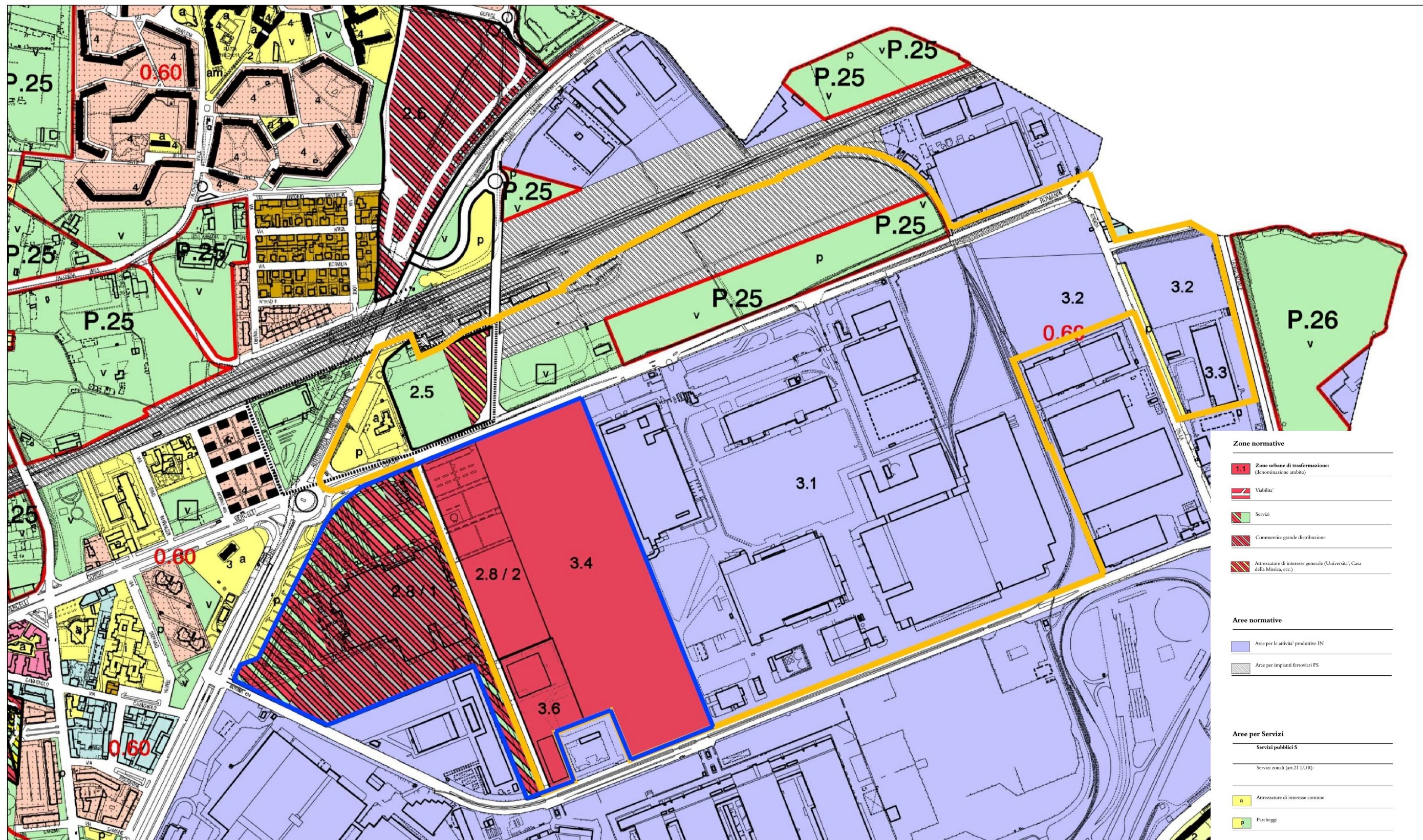
Scala 1:2.000

**TAVOLA 3**  
**PRGC COMUNE DI TORINO: PRGC VIGENTE**



CITTA' DI TORINO  
VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



— PERIMETRAZIONE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE

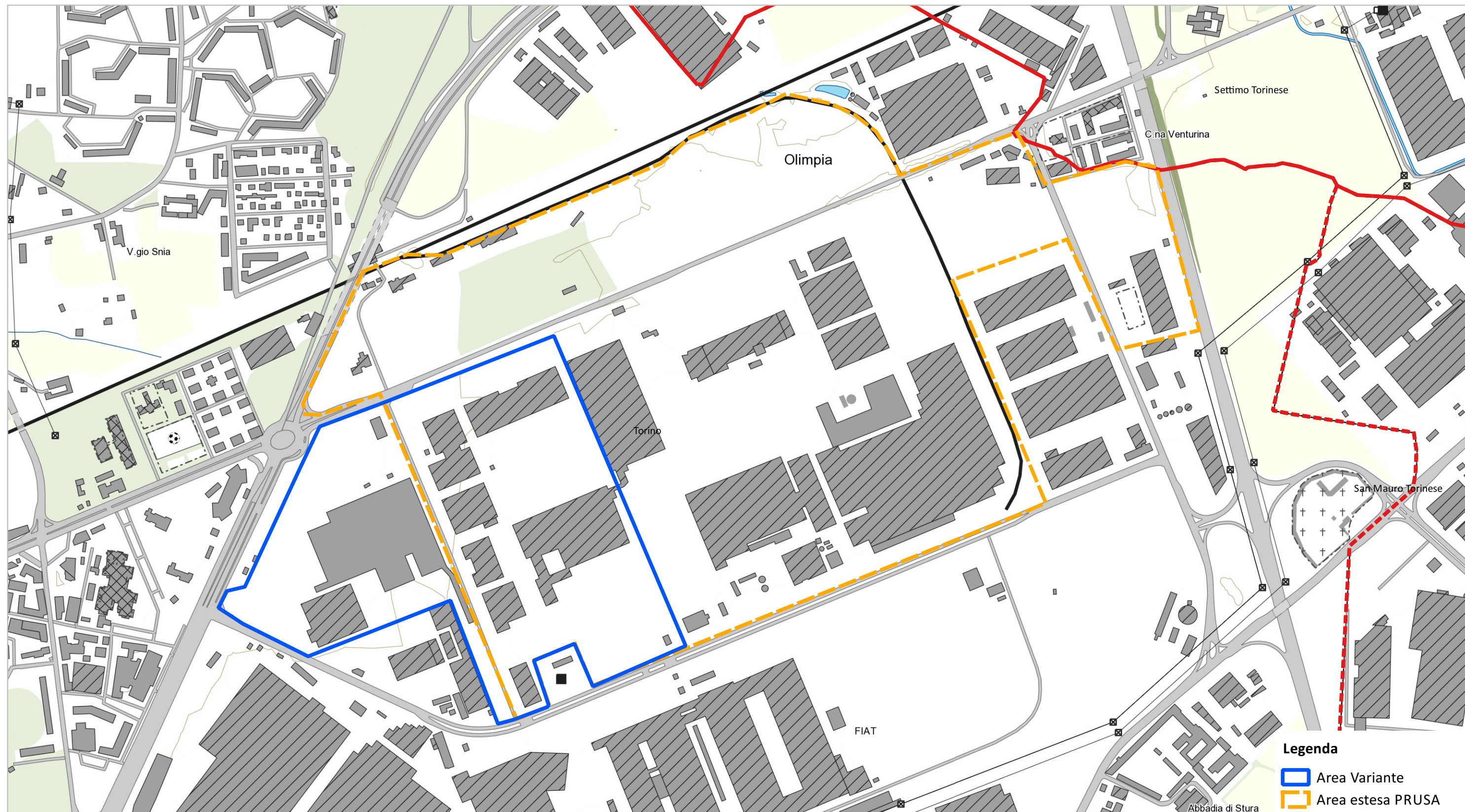
— PERIMETRAZIONE VARIANTE IN ANTICIPAZIONE

Scala 1:2.000

**TAVOLA 4**  
**PRGC COMUNE DI TORINO: NUOVA PROPOSTA DI AZZONAMENTO**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

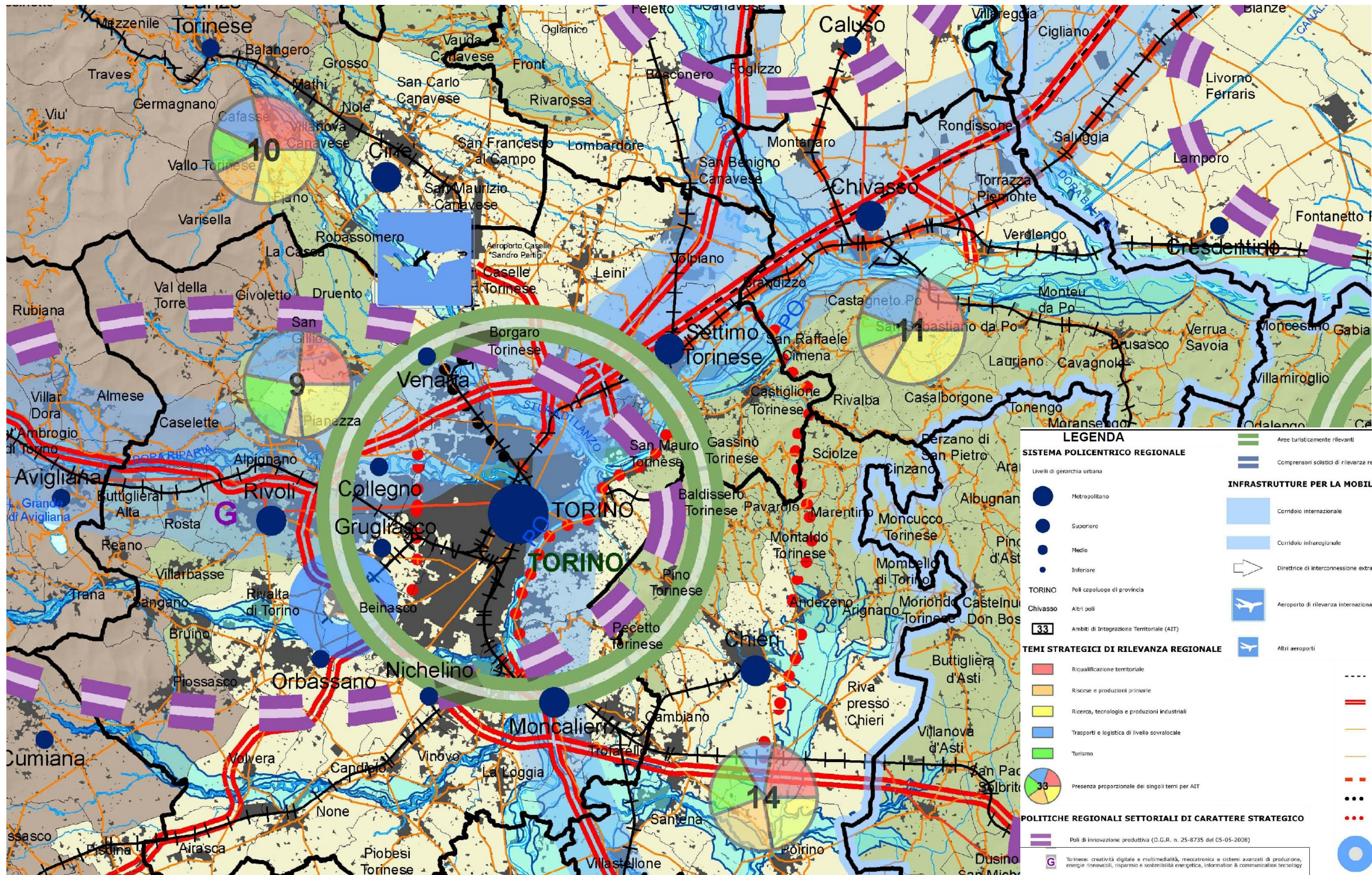
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



**TAVOLA 5**  
**AREE DI RIFERIMENTO PE L'APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO A SCALA URBANA**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

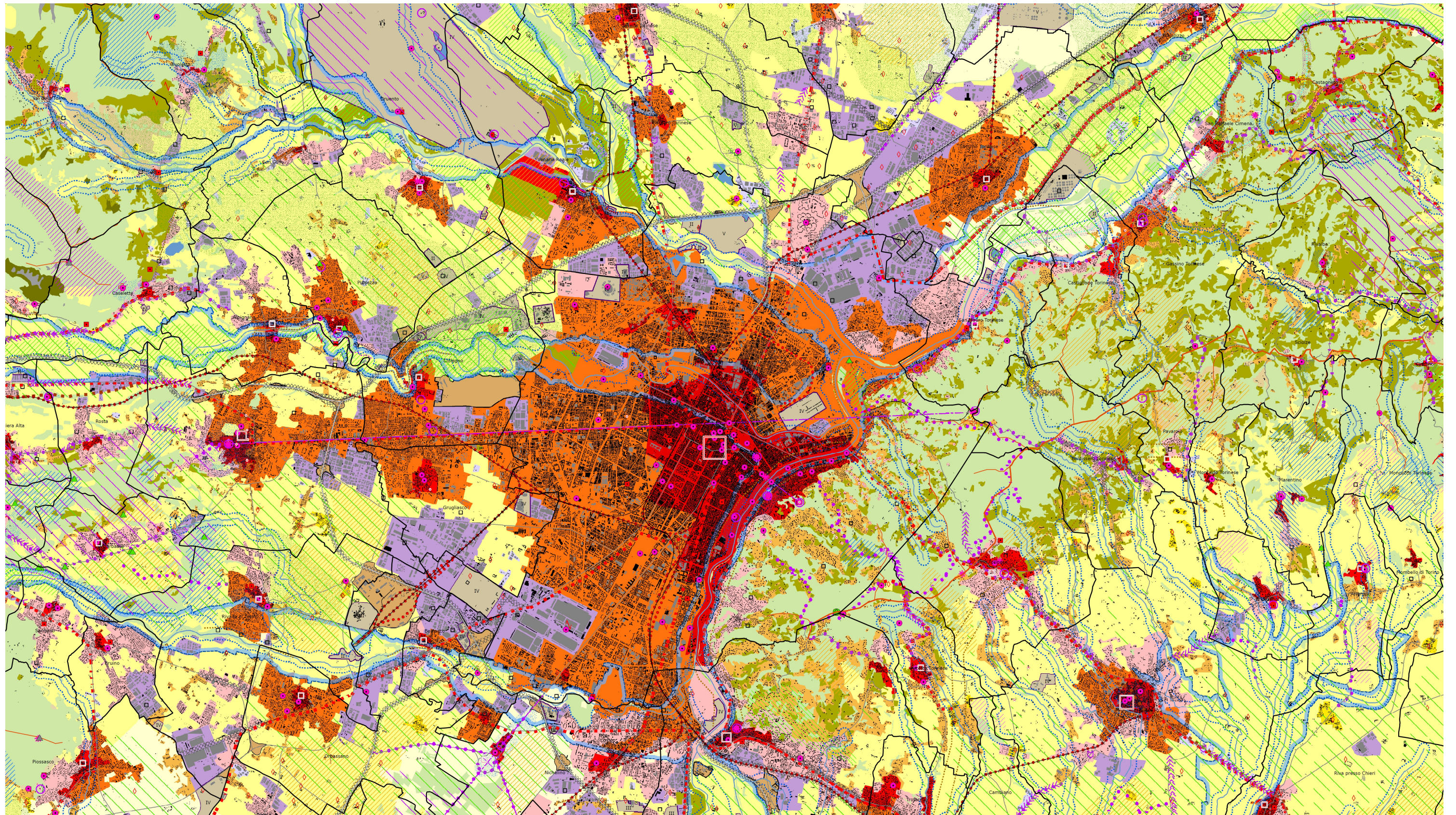
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



**TAVOLA 6**  
**STRALCIO PIANO TERRITORIALE REGIONALE - TAVOLA DI PROGETTO**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931
















**TAVOLA 7**  
**STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE PPR -**  
**COMPONENTI PAESAGGISTICHE TORINESE**

**CITTA' DI TORINO**  
**VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311**  
**Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest**















**Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**  
**RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE**  
**ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931**






















### Componenti naturalistico-ambientali

-  Aree di montagna (art. 13)
-  Vette (art. 13)
-  Sistema di crinali montani principali e secondari (art. 13)
-  Ghiacciai, rocce e macereti (art. 13)
-  Zona Fluviale Allargata (art. 14)
-  Zona Fluviale Interna (art. 14)
-  Laghi (art. 15)
-  Territori a prevalente copertura boscata (art. 16)
-  Area ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (cerchiati se con rilevanza visiva, art. 17)
-  Praterie rupicole (art. 19)
-  Praterie, prato-pascoli, cespuglieti (art. 19)
-  Aree non montane a diffusa presenza di siepi e filari (art. 19)
-  Aree di elevato interesse agronomico (art. 20)

### Componenti storico-culturali

- Viabilità storica e patrimonio ferroviario (art. 22):
-  Rete viaria di età romana e medievale
-  Rete viaria di età moderna e contemporanea
-  Rete ferroviaria storica
- Torino e centri di I-II-III rango (art. 24):
-  Torino
-  Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica (art. 24, art. 33 per le Residenze Sabaude)
-  Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale (art. 25)
-  Nuclei alpini connessi agli usi agro-silvo-pastorali (art. 25)
-  Presenza stratificata di sistemi irrigui (art. 25)
-  Sistemi di ville, giardini e parchi (art. 26)
-  Luoghi di villeggiatura e centri di loisir (art. 26)
-  Infrastrutture e attrezzature turistiche per la montagna (art. 26)
-  Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27)
-  Poli della religiosità (art. 28, art. 33 per i Sacri Monti Siti Unesco)
-  Sistemi di fortificazioni (art. 29)



### Componenti percettivo-identitarie

-  Belvedere (art. 30)
-  Percorsi panoramici (art. 30)
-  Assi prospettici (art. 30)
-  Fulcri del costruito (art. 30)
-  Fulcri naturali (art. 30)
-  Profili paesaggistici (art. 30)
-  Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
-  Sistema di crinali collinari principali e secondari e pedemontani principali e secondari (art. 31)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31):
-  Insediamenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edifici compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi
-  Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza
-  Insediamenti pedemontani o di crinale in emergenza rispetto a versanti collinari o montani prevalentemente boscati o coltivati
-  Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate
-  Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (idrauliche, di impianti produttivi industriali o minerari, di impianti rurali)
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art. 32):
-  Aree sommitali costituenti fondali e skyline
-  Sistemi paesaggistici agroforestali di particolare interdigitazione tra aree coltivate e bordi boscati
-  Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di radi insediamenti tradizionali integri o di tracce di sistemazioni agrarie e delle relative infrastrutture storiche (tra cui i Tenimenti Storici dell'Ordine Mauriziano non assoggettati a dichiarazione di notevole interesse pubblico, disciplinati dall'art. 33 e contrassegnati in carta dalla lettera T)
-  Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali
-  Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: le risaie
-  Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: i vigneti

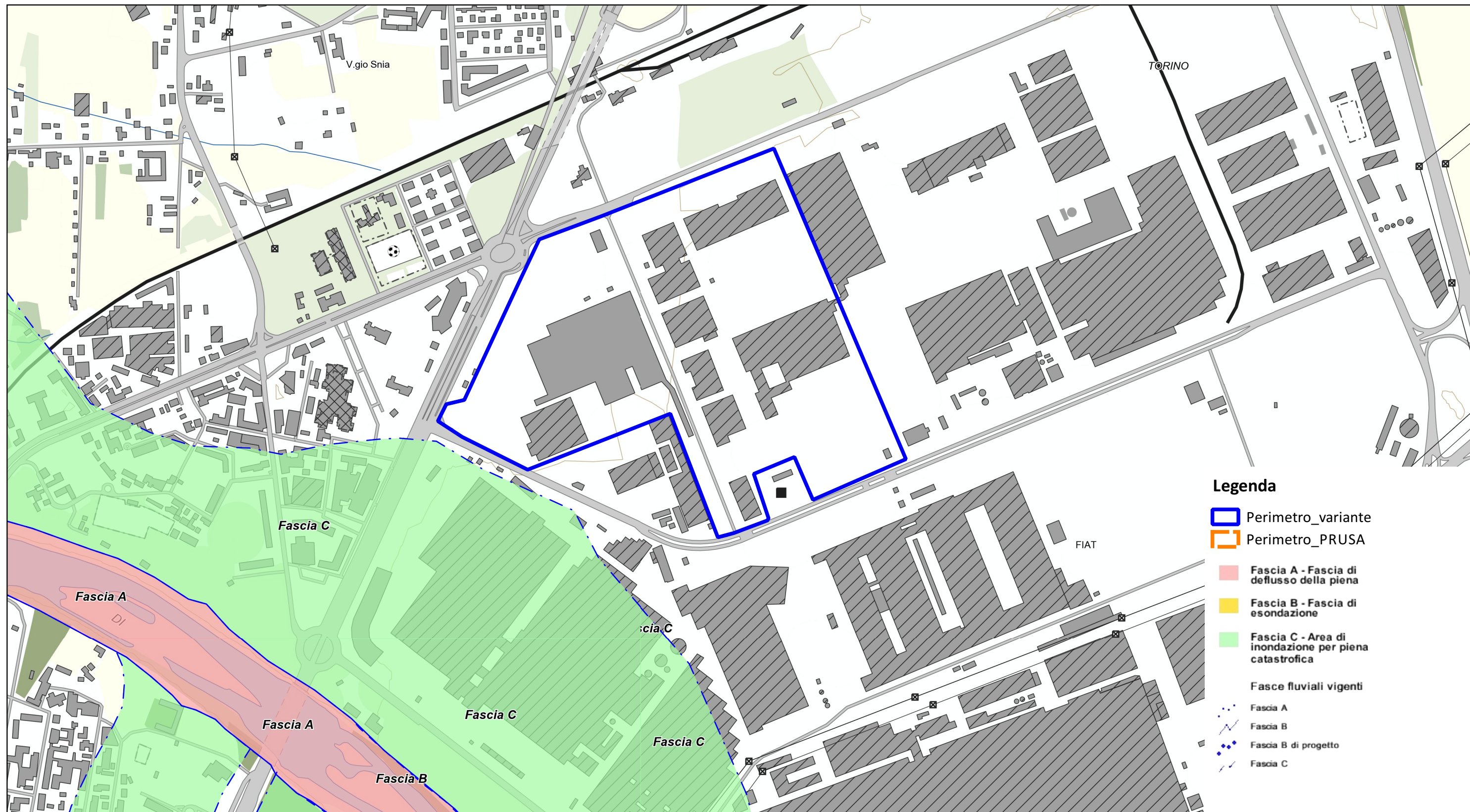
### Componenti morfologico-insediative

-  Porte urbane (art. 34)
-  Varchi tra aree edificate (art. 34)
-  Elementi strutturanti i bordi urbani (art. 34)
-  Urbane consolidate dei centri maggiori (art. 35) m.i.1
-  Urbane consolidate dei centri minori (art. 35) m.i.2
-  Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.i.3
-  Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.i.4
-  Insediamenti specialistici organizzati (art. 37) m.i.5
-  Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.i.6
-  Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.i.7
-  "Insule" specializzate (art. 39, c. 1, lett. a, punti I - II - III - IV - V) m.i.8
-  Complessi infrastrutturali (art. 39) m.i.9
-  Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.i.10
-  Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.i.11
-  Villaggi di montagna (art. 40) m.i.12
-  Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (art. 40) m.i.13
-  Aree rurali di pianura (art. 40) m.i.14
-  Alpeggi e insediamenti rurali d'alta quota (art. 40) m.i.15

### Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

-  Elementi di criticità puntuali (art. 41)
-  Elementi di criticità lineari (art. 41)

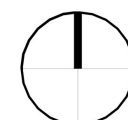
## TAVOLA 7 STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE PPR - COMPONENTI PAESAGGISTICHE TORINESE - LEGENDA



**Legenda**

- Perimetro\_variante
- Perimetro\_PRUSA
- Fascia A - Fascia di deflusso della piena
- Fascia B - Fascia di esondazione
- Fascia C - Area di inondazione per piena catastrofica
- Fasce fluviali vigenti**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C

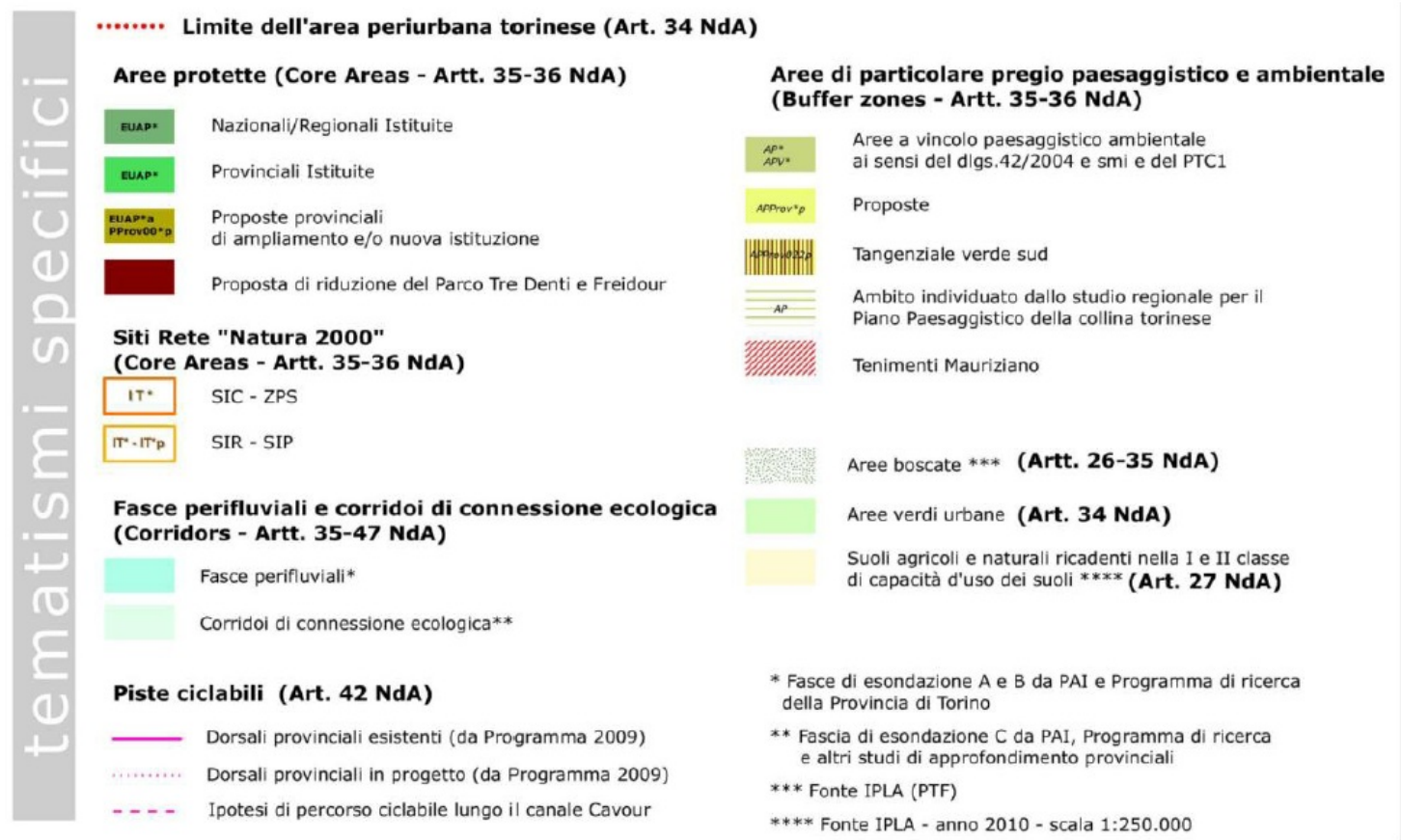
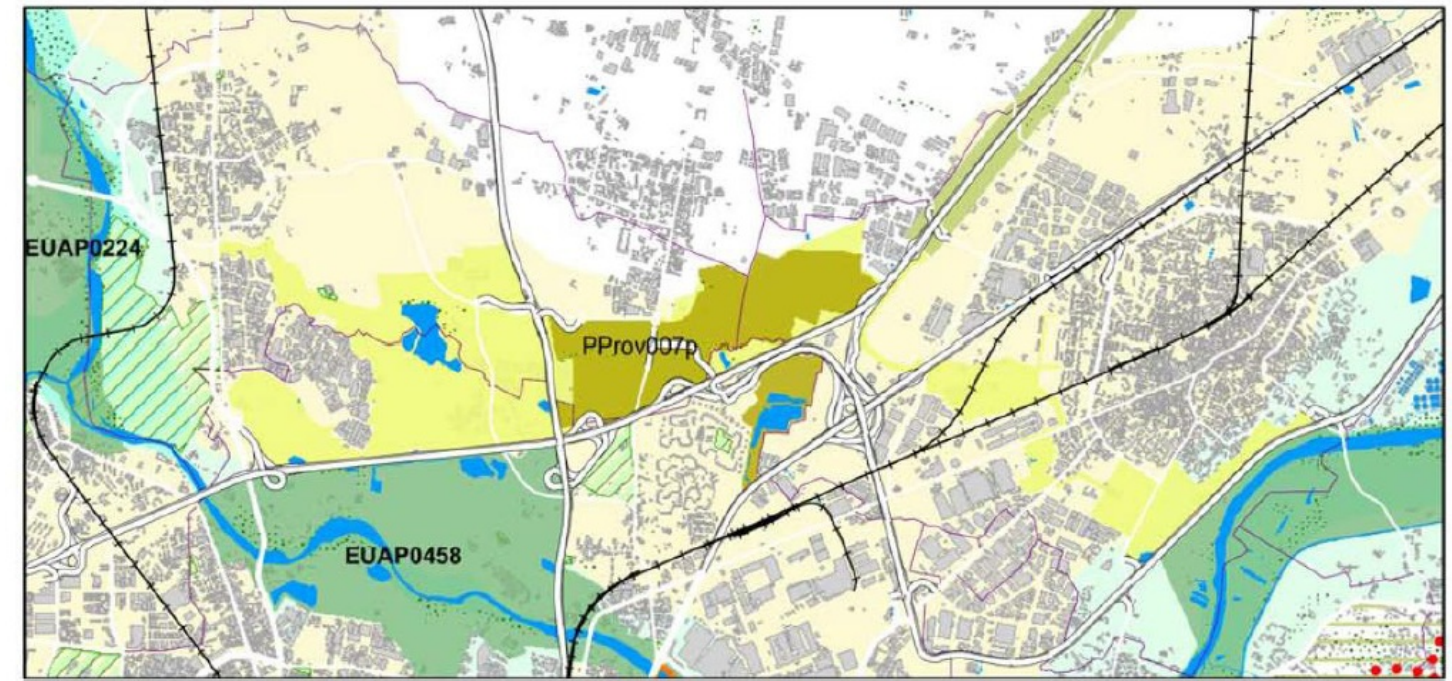
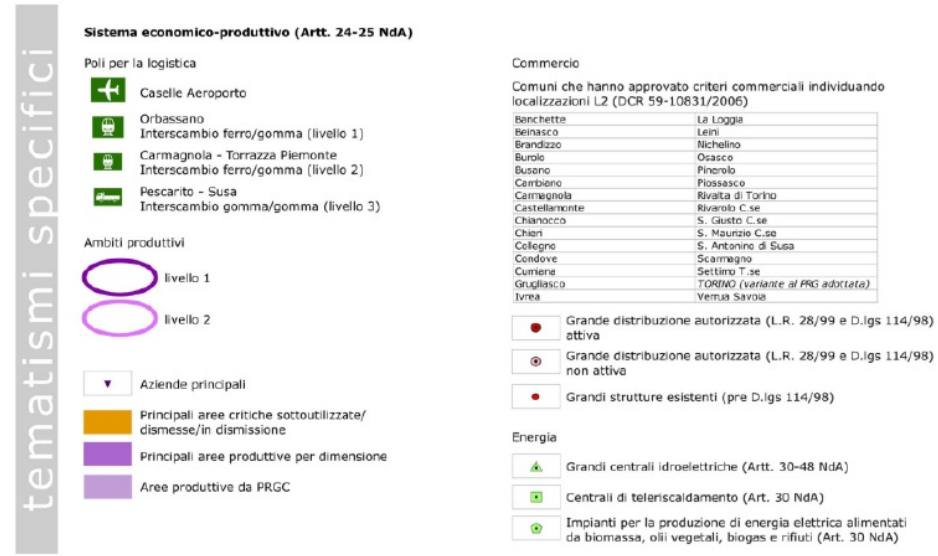
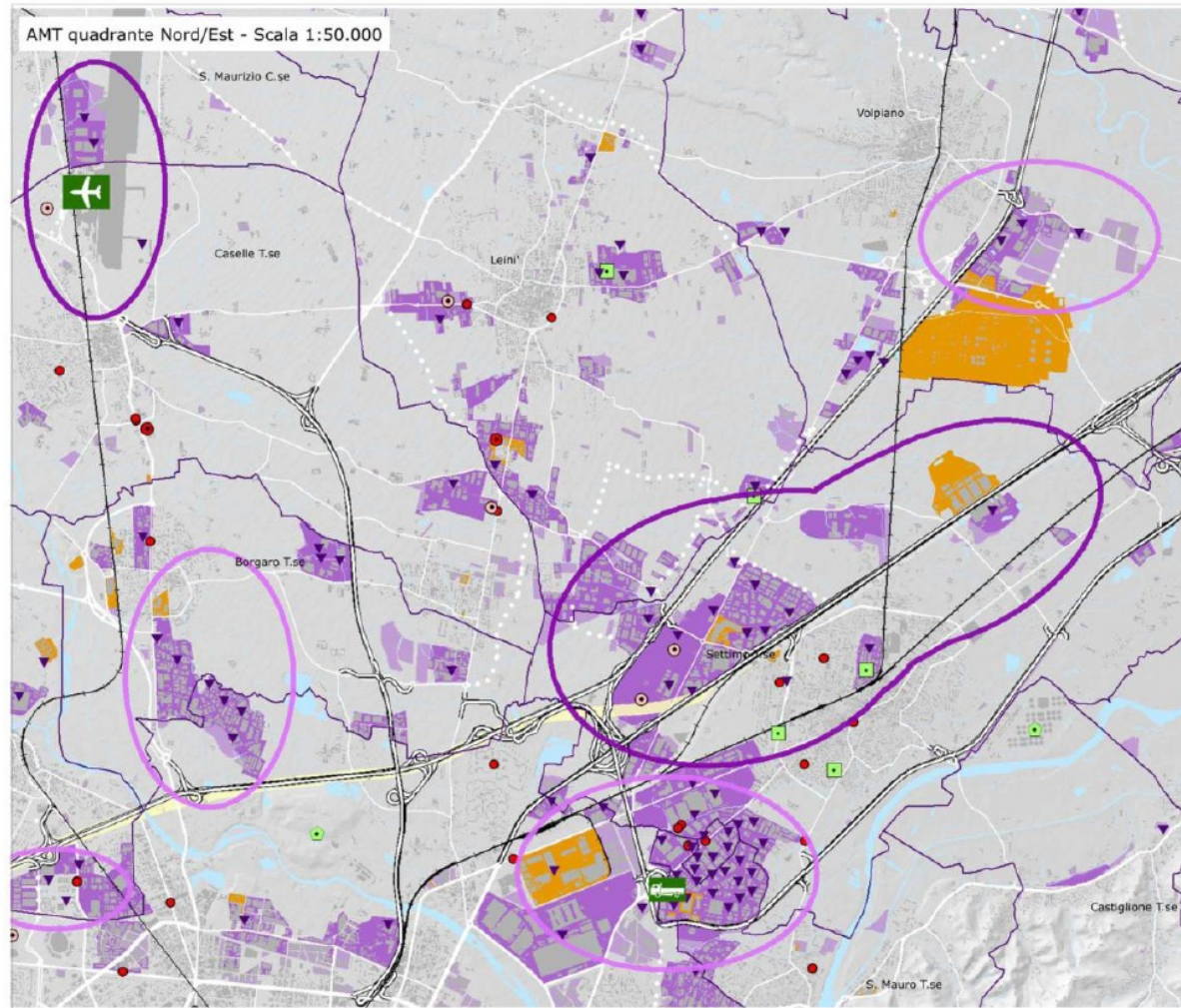
Scala 1:10.000



**TAVOLA 8  
PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO - PAI**

CITTA' DI TORINO  
VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



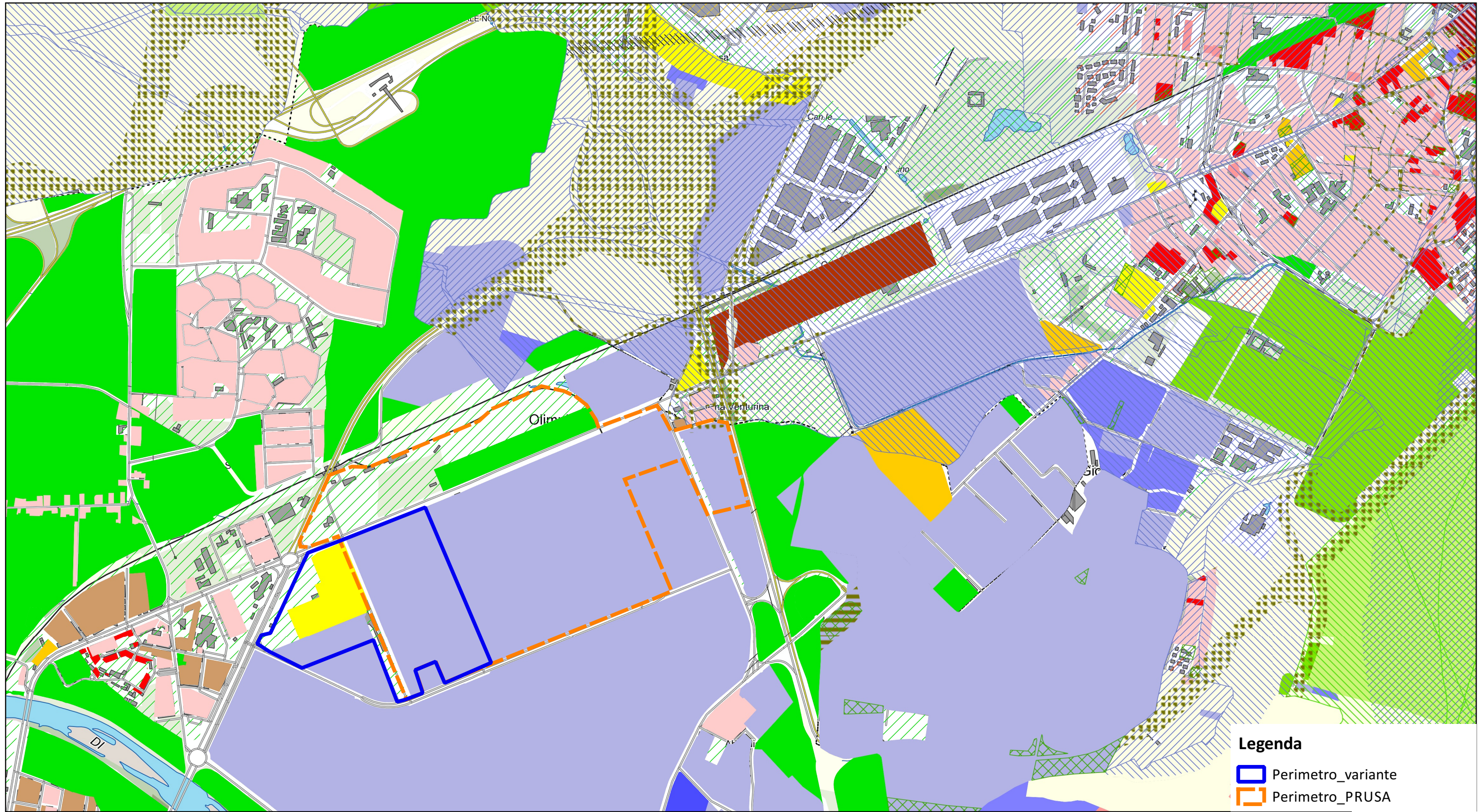
**TAVOLA 9**  
**STRALCI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTC2)**  
**SISTEMA INSEDIATIVO - ATTIVITA ECONOMICO PRODUTTIVE**  
**SISTEMA DELLE AREE VERDI E DELLE AREE LIBERE**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931

<b>Aree produttive</b>		<b>Aree ricettivo-turistiche</b>	
	Aree produttive consolidate		Aree ricettivo-turistiche esistenti
	Aree produttive di completamento o ristrutturazione urbanistica		Aree ricettivo-turistiche previste
	Aree produttive di espansione		Aree ricettivo-turistiche generiche
	Aree produttive di trasformazione		Aree per servizi L.56/77 art.21
	Aree produttive generiche		Aree per servizi L.56/77 art.22
<b>Aree terziarie</b>			Aree per servizi: altre aree di interesse generale
	Aree terziarie consolidate		Aree per servizi generiche
	Aree terziarie di completamento o ristrutturazione urbanistica		Piste da sci
	Aree terziarie di espansione		Viabilita' in progetto
	Aree terziarie di trasformazione		Aree agricole
	Aree terziarie generiche		Aree di pregio naturale
<b>Aree residenziali</b>			Aree per attivita' estrattive
	Aree residenziali consolidate		Servizi compresi in altre aree
	Aree residenziali di completamento o ristrutturazione urbanistica		Lotti edificabili
	Aree residenziali di espansione		
	Aree residenziali di trasformazione		
	Aree residenziali generiche		

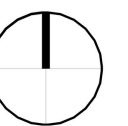
**TAVOLA 10**  
**MOSAICATURA REGIONALE DEI PIANI REGOLATORI - LEGENDA**



**Legenda**

- Perimetro\_variante
- Perimetro\_PRUSA

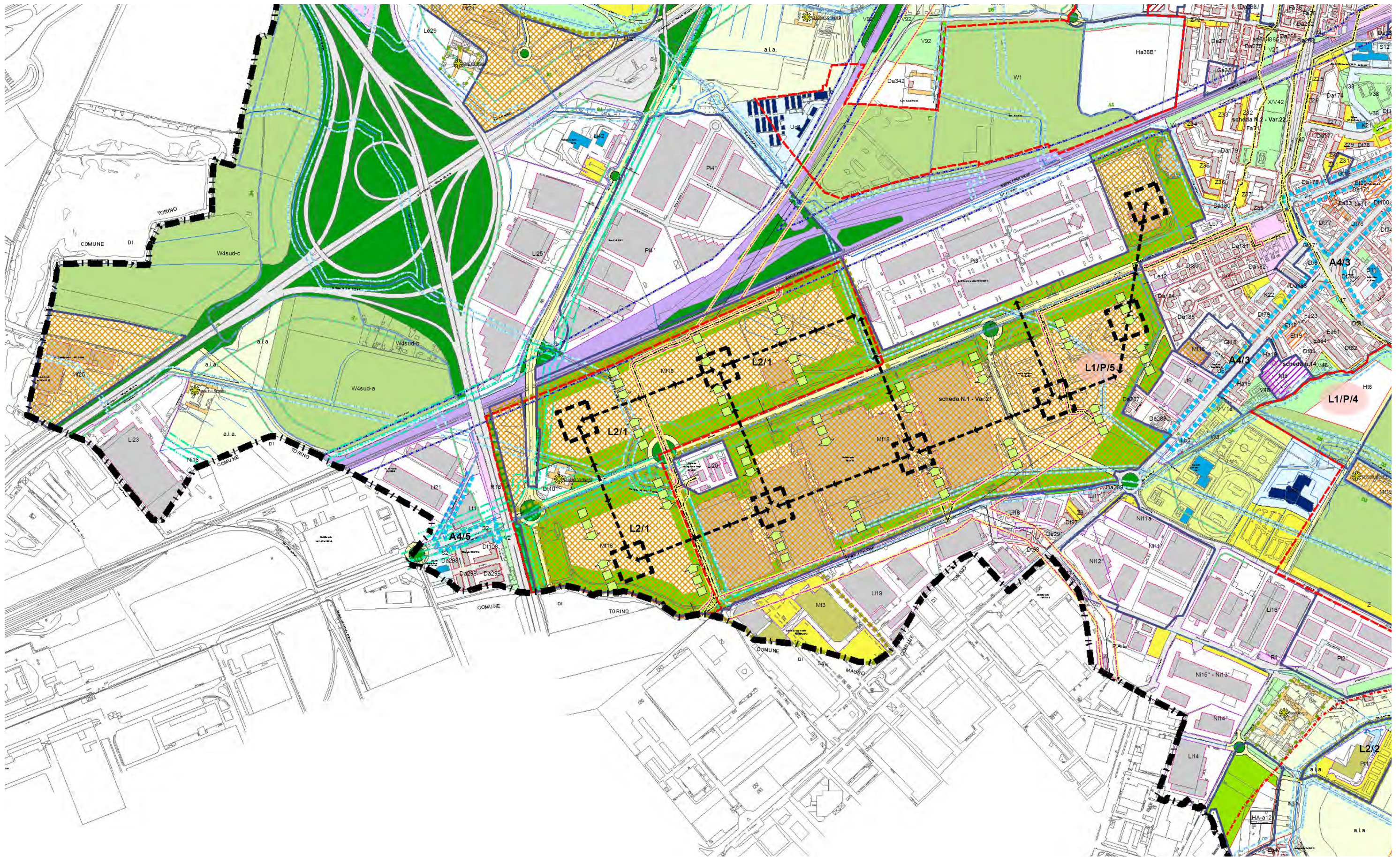
Scala 1:10.000



**TAVOLA 10  
MOSAICATURA REGIONALE DEI PIANI REGOLATORI**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



**TAVOLA 11**  
**STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI SETTIMO TORINESE - VARIANTE 32**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest





Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931

ZONE NORMATIVE MODIFICATE DALLA VARIANTE 20



AREE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

-  D - aree a capacità insediativa esaurita
-  D - aree a capacità insediativa esaurita nelle borgate e frazioni
-  Aree soggette a specifica disciplina. (Art.24 punto a 1)
-  E - aree di ristrutturazione edilizia
-  ER - aree di ricomposizione edilizia nelle borgate e frazioni
-  F - aree di completamento
-  G - aree di ristrutturazione urbanistica
-  H - aree di nuovo impianto
-  HA - aree di nuovo impianto nelle borgate e nelle frazioni
-  HR - aree di ricomposizione urbanistica nelle borgate e nelle frazioni
-  aree di rispetto ambientale a verde privato
-  centro storico: vedi tavola 5 in scala 1:1000






AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE

-  L - impianti esistenti e confermati
-  M - aree di riordino
-  N - aree di completamento
-  P - aree di nuovo impianto

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI COMPLESSE

-  Mf - aree di riordino
-  Nt - aree di completamento per localizzazione urbana non addensata prevista dalla Var. 19

AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, COLLETTIVO DI LIVELLO COMUNALE

-  parcheggi (art. 21, pto1 lett. d)
-  spazi attrezzati (art. 21, pto1 lett. a,b)
-  aree verdi (art. 21, pto1 lett. c)
-  aree a servizi (R, RR, Ua, Ud, T, VB, Y)
-  V V - aree riservate alla fruizione collettiva del territorio




DELIMITAZIONI

-  area atto di programmazione negoziata
-  ambito di intervento
-  unità di intervento
-  immobili censiti ai sensi della LR 35/95
-  perimetro area soggetta a verifica in sede di progetto di opera pubblica
-  sagoma indicativa edifici

-  sedime ferroviario
-  sedime viario esistente
-  sedime viario in progetto
-  verde di arredo infrastrutturale
-  percorsi pedonali
-  pista ciclabile
-  alberate
-  linee elettriche interrato
-  canali, scolmatori a cielo aperto
-  canali, scolmatori intubati
-  metanodotti
-  ossigenodotto
-  trama di permeabilità veicolare
-  schema del sistema pedonale attrezzato per la connessione tra le funzioni

INFRASTRUTTURE

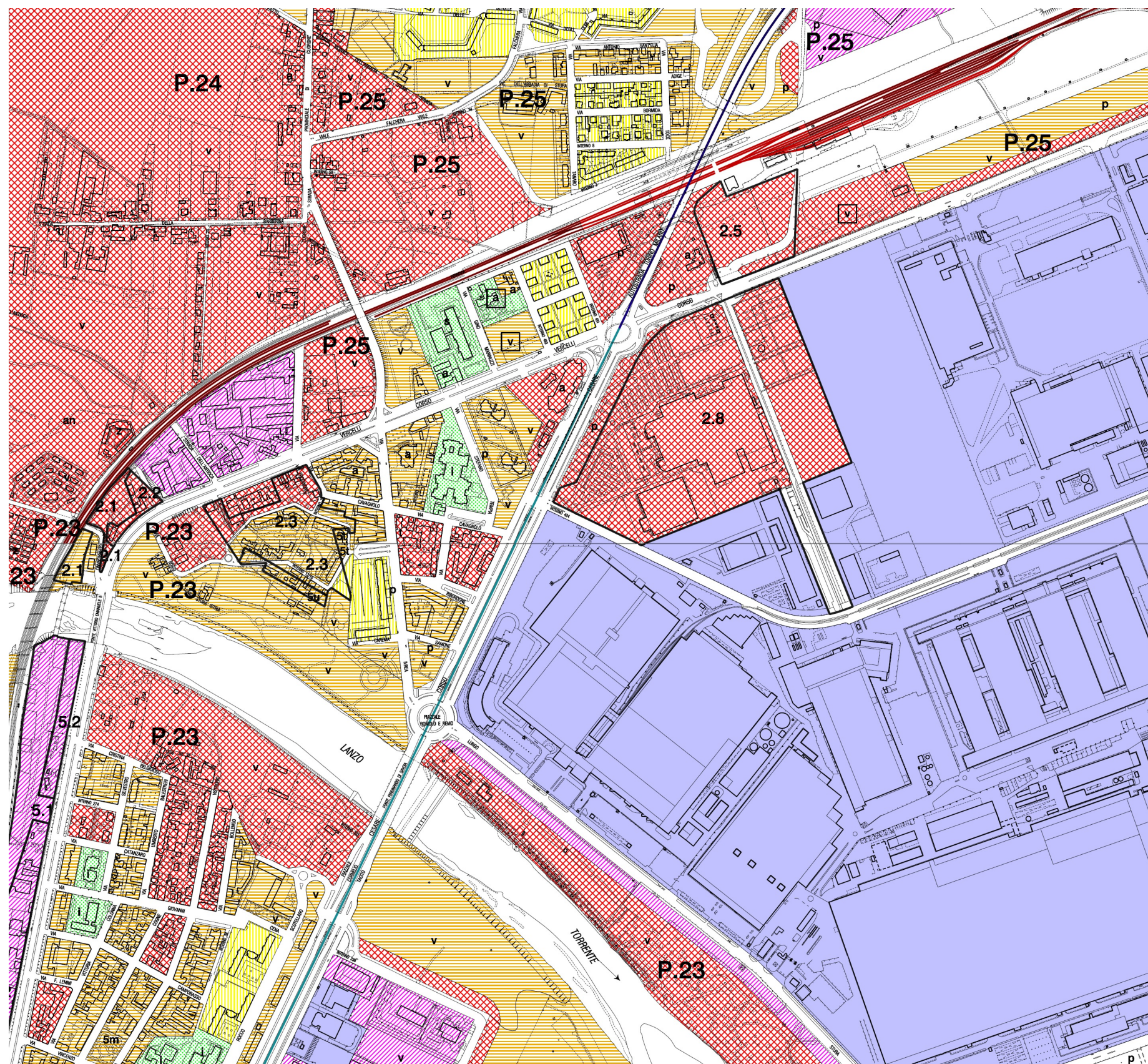
VINCOLI AMBIENTALI

-  fasce ambientali di protezione
-  aree boscate di compensazione ecologica
-  trama di permeabilità ambientale

**TAVOLA 11**  
**STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI SETTIMO TORINESE - VARIANTE 32 LEGENDA**







CITTA' DI TORINO  
VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931




**LEGENDA**

**CLASSE ACUSTICA**

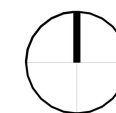
-  I - Aree particolarmente protette
-  II - Aree ad uso prevalentemente residenziale
-  III - Aree di tipo misto
-  IV - Aree di intensa attività umana
-  V - Aree prevalentemente industriali
-  VI - Aree esclusivamente industriali

**AREE A CLASSIFICAZIONE PARTICOLARE**

-  Perimetro degli Ambiti da Trasformare soggetti a norme specifiche

**TAVOLA 12**  
**PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE COMUNE DI TORINO**

CITTA' DI TORINO  
VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest





LEGENDA

Parte Piana Classi e sottoclassi	Parte Collinare Classi e sottoclassi
I (P)	
II (P)	III1 (C)
IIIa (P)	III2 (C)
IIIa1 (P)	III3 (C)
IIIb2 (P)	IIIa (C)
IIIb2a (P)	IIIa1 (C)
IIIb2b (P)	IIIb1 (C)
IIIb3 (P)	IIIb2c (C)
IIIb4 (P)	IIIb3 (C)
IIIb4a (P)	IIIb4 (C)
IIIc (P)	III4 (C)

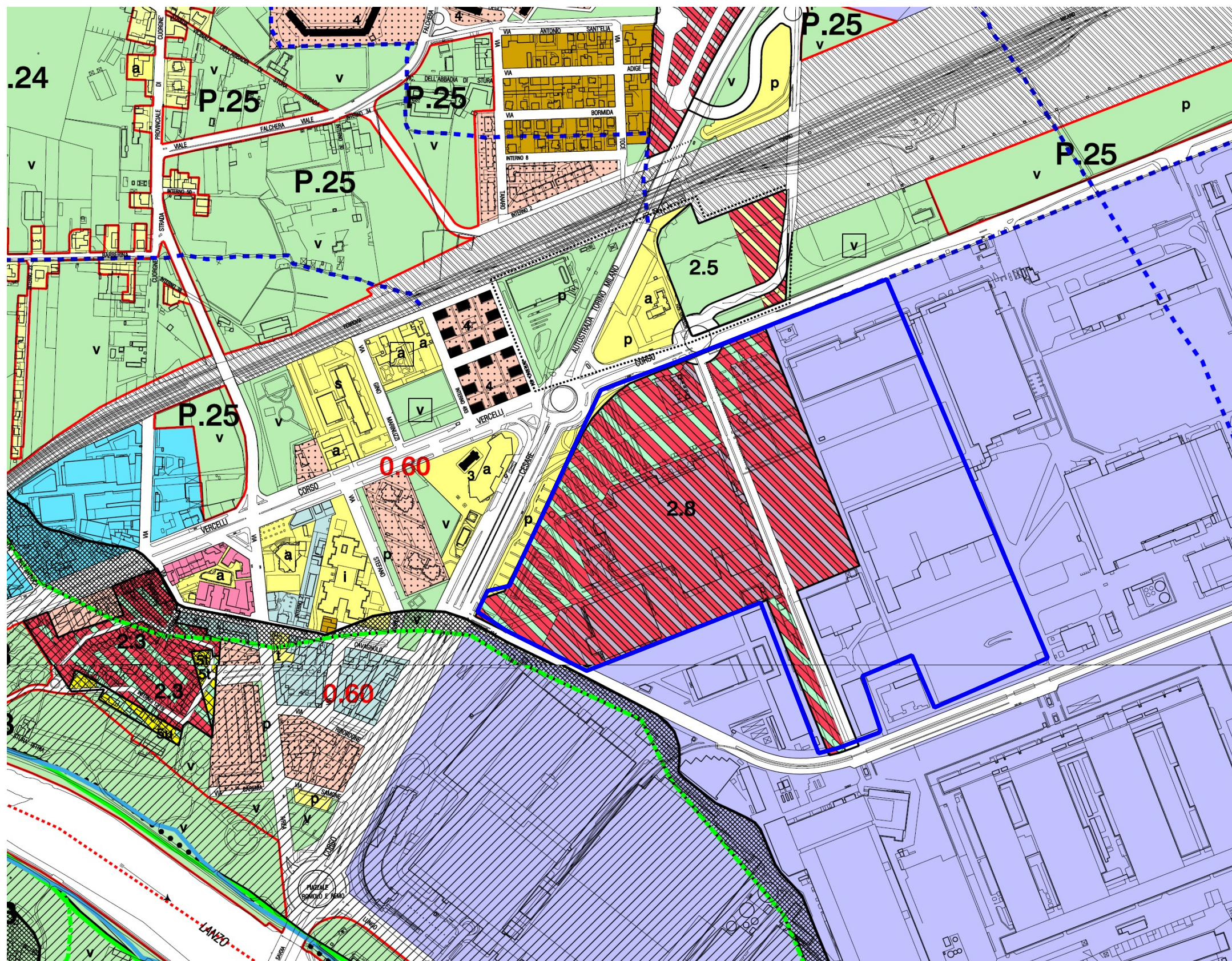
	Corsi d'acqua soggetti a fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 10 dal piede dell'argine o sponda naturale
	Processi di dissesto lineare: intensità/pericolosità molto elevata (EeL) comportante una fascia di rispetto di m 10 dal piede dell'argine artificiale o dalla sponda naturale
	Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti al deflusso della portata liquida di progetto
	Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti ai sensi della direttiva di attuazione dell'art. 15 del PSFF (Agosto 1999) [già indicati con una stella rossa]
	Limite dell'area soggetta all'onda di piena per collasso dei bacini artificiali
	Perimetro di frana attiva
	Perimetro di frana stabilizzata

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico PAI approvato con DPCM il 24/05/2001 e s.m.i.	
	Limite tra la fascia A e la fascia B
	Limite tra la fascia B e la fascia C
	Limite esterno della fascia C
	Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

	Dividente tra le classi geologiche dell'area di pianura e dell'area di collina
--	--



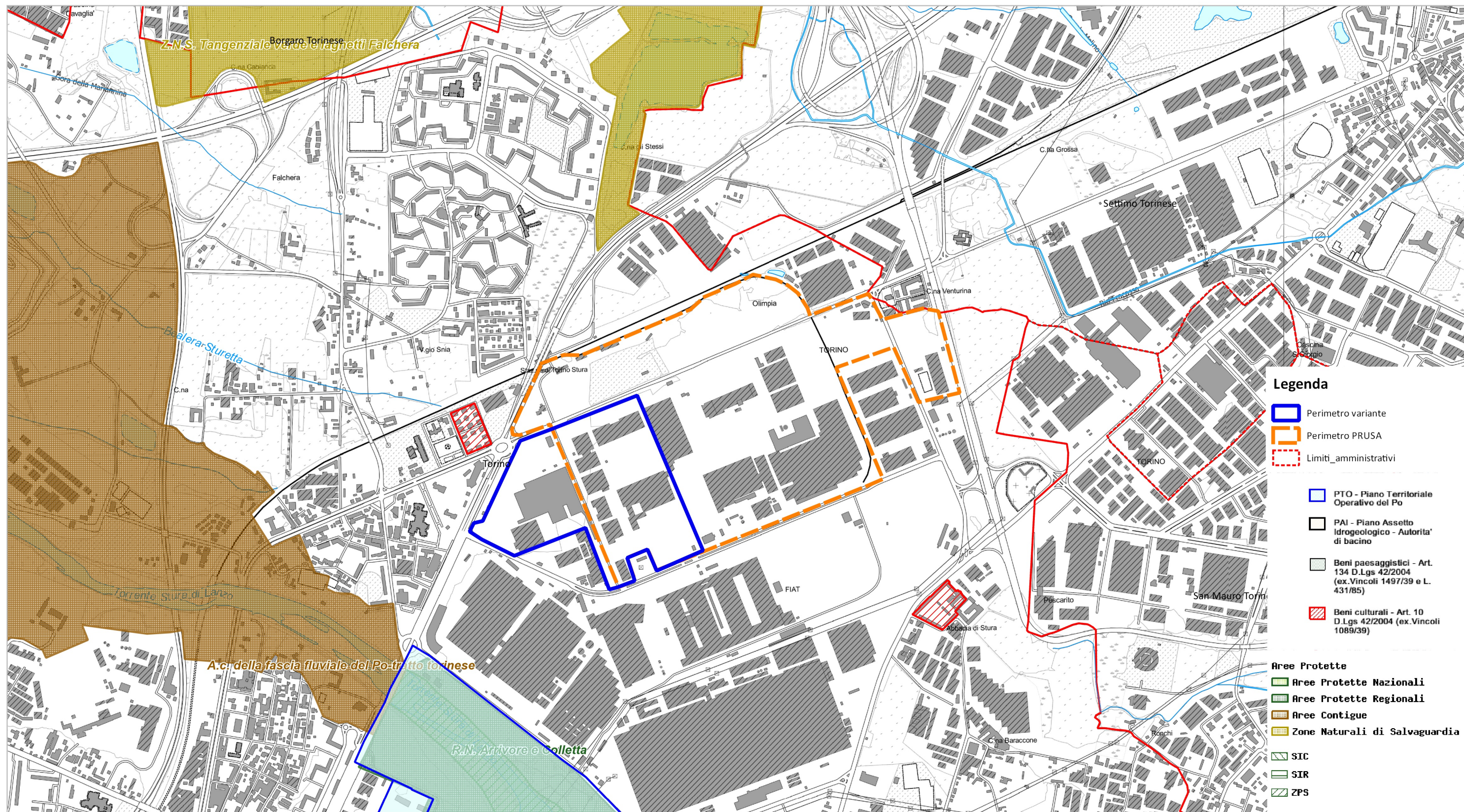
Scala 1:10.000

TAVOLA 13  
CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

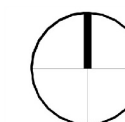
CITTA' DI TORINO  
VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931





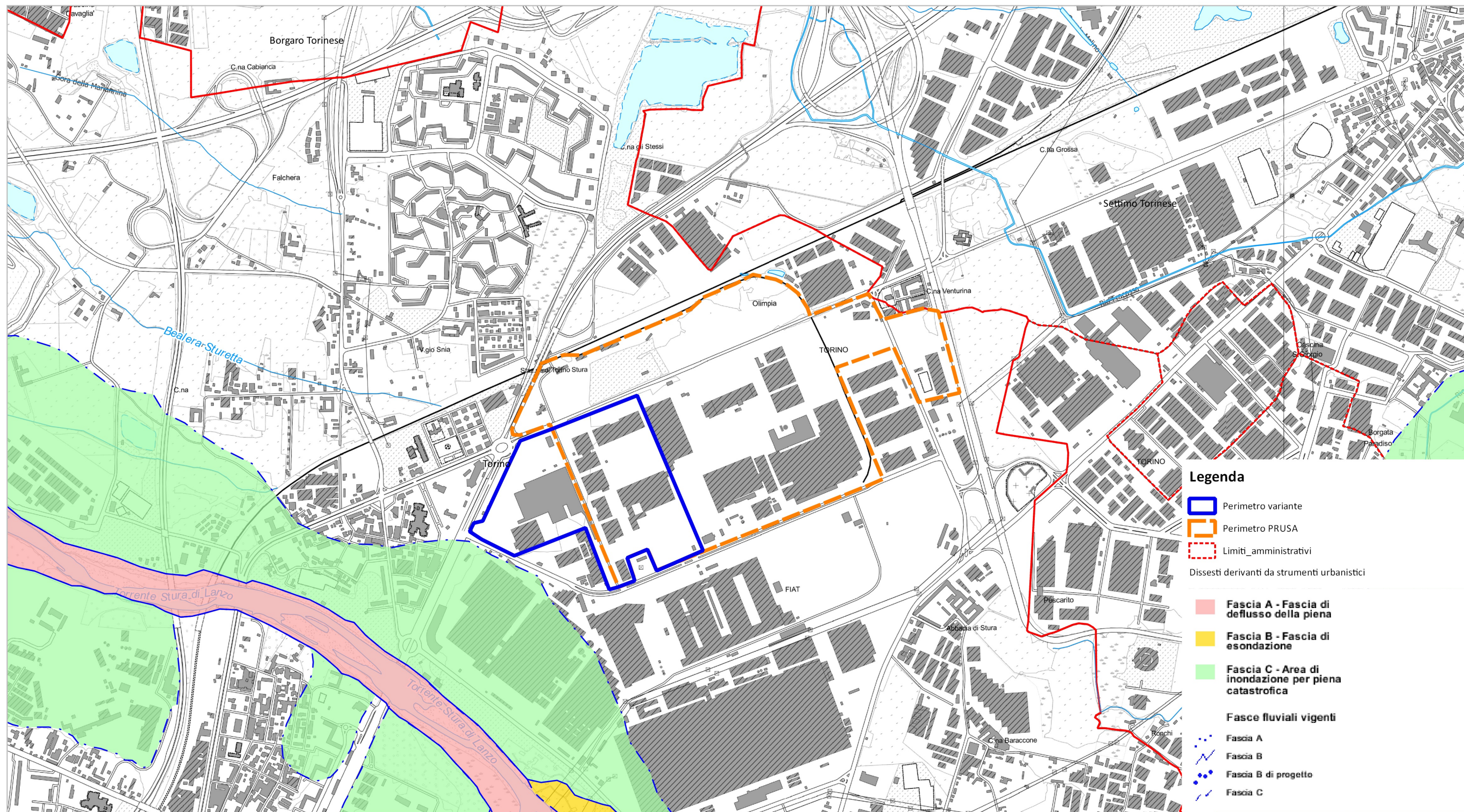
Scala 1:20.000



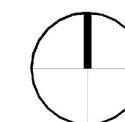
**TAVOLA 14**  
**CARTA DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 E SMI**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



Scala 1:20.000



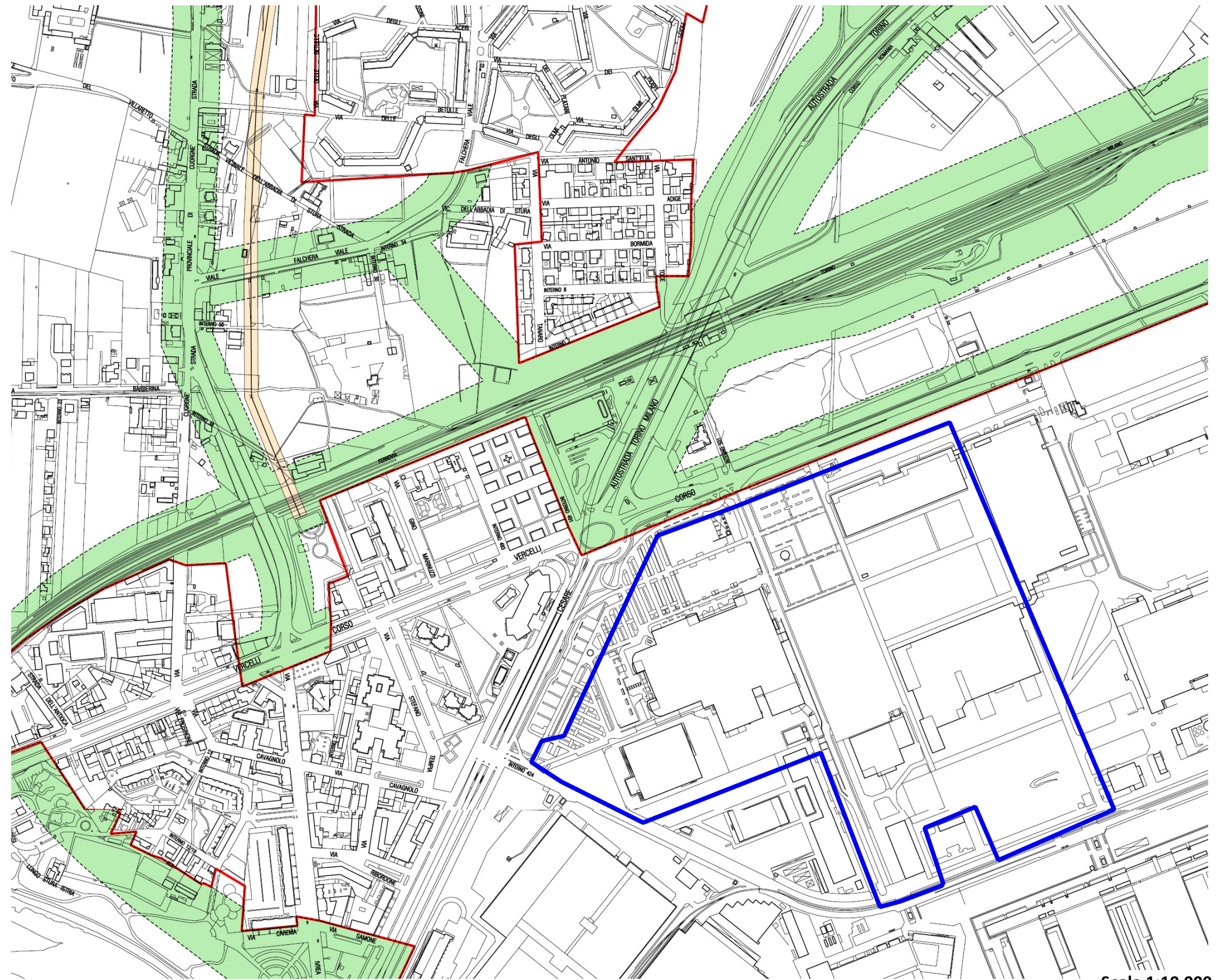
**TAVOLA 15**  
**CARTA DEI VINCOLI AMBIENTALI**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

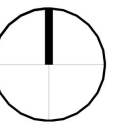
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931

**Legenda**

- Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 81 L.R. 56/77
- - - Fasce di rispetto stradale, ferroviario, tramviario
  - . m 150 tangenziale (lato nord) vincolo di PRG
  - . m 60 autostrade (cat A del D.M. 1404/68)
  - . m 40 strade di grande comunicazione (cat B del D.M. 1404/68)
  - . m 30 strade di media importanza (cat C del D.M. 1404/68)
  - . m 20 strade di interesse locale (cat. D del D.M. 1404/68)
  - . m 10 strade collinari pubbliche vincolo di PRG
  - . m 30 ferrovie (D.P.R. 753/80)
  - . m 6 cremagliera Sassi-Superga (D.P.R. 753/80)
- Fasce di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. 23 aprile 1992
  - . m 10 linee elettriche a 132 kV
  - . m 18 linee elettriche a 220 kV
  - . m 28 linee elettriche a 380 kV
- Fasce di rispetto cimiteriali ai sensi del R.D. 1265/34
- Pozzi acquedotto e fasce di rispetto ai sensi D.P.R. n. 236/88
- . m 200 pubblica discarica
- Impianti di depurazione fasce di rispetto di m 200
- Industrie classificate a "rischio" ai sensi del D.P.R. n. 175/88
- m Vincoli derivanti da servitù militari
- r Vincoli derivanti da impianti di teleradiocomunicazione (RAI)



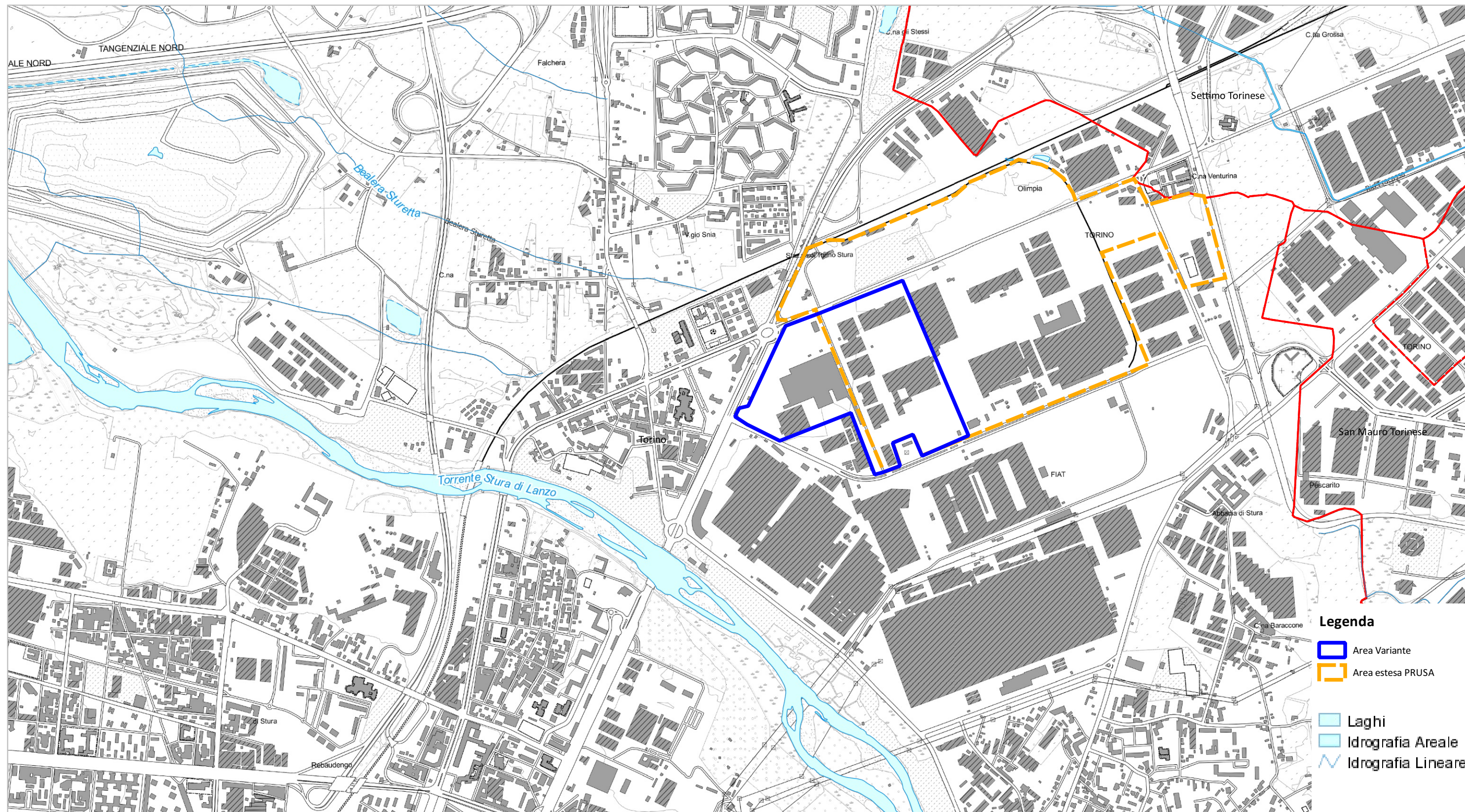
Scala 1:10.000



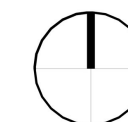
**TAVOLA 16**  
**PRGC COMUNE DI TORINO: FASCE DI RISPETTO**

CITTA' DI TORINO  
VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



Scala 1:20.000



**TAVOLA17**  
**AMBIENTE IDRICO SUPERFICIALE PRINCIPALE**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



**TAVOLA 18**  
**CARTA DI SINTESI INDAGINI SOGGIACENZA DELLA FALDA**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

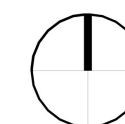
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



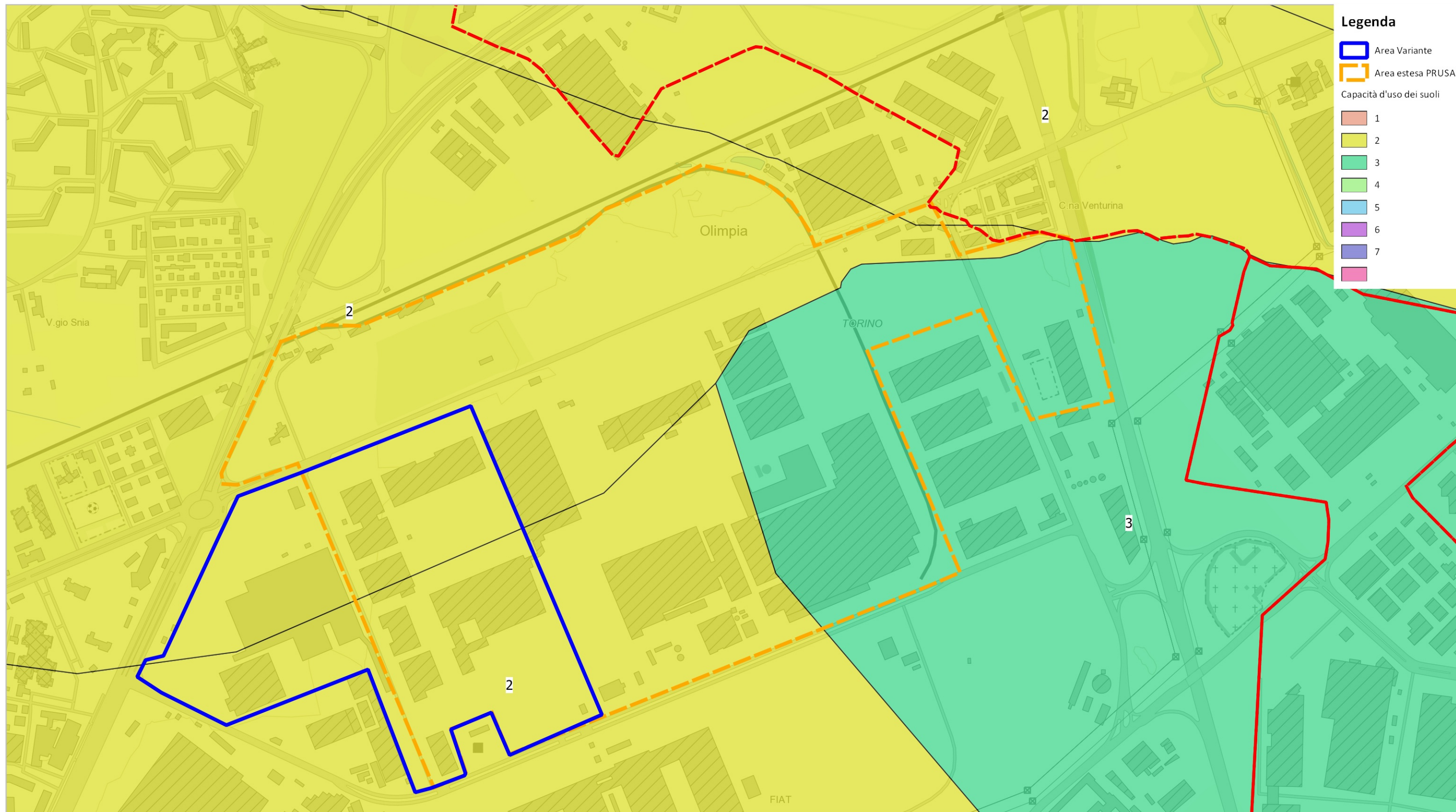
**Legenda**

- Perimetro Variante 311
- Perimetro PRUSA
- Punt\_i\_prelievo\_bonifiche
- ARPA
- MICHELIN
- 

Scala 1:20.000



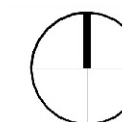
**TAVOLA 19**  
**CARTA DI SINTESI INDAGINI MATRICE SUOLO**



**Legenda**

- Area Variante
  - Area estesa PRUSA
- Capacità d'uso dei suoli
- 1
  - 2
  - 3
  - 4
  - 5
  - 6
  - 7

Scala 1:10.000

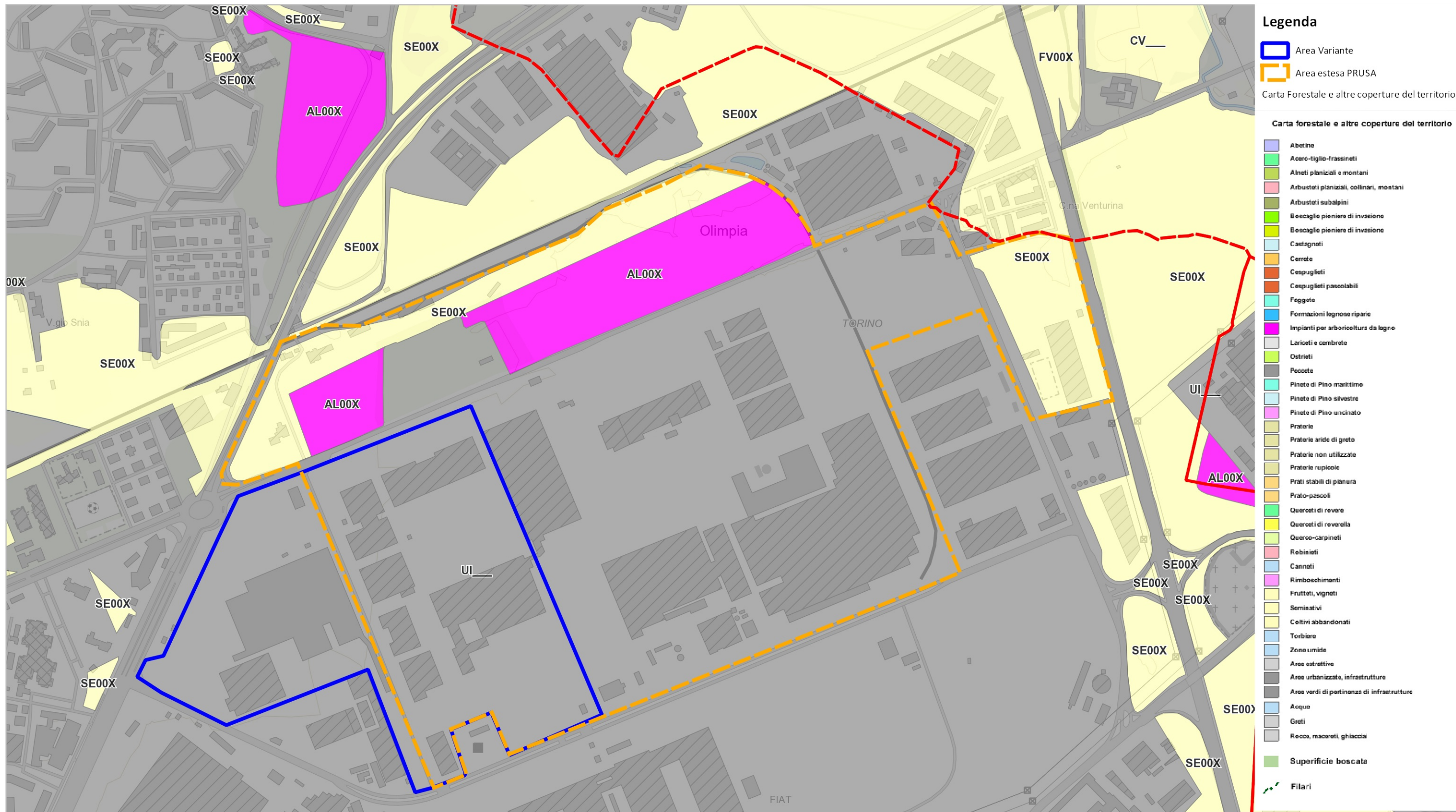


**TAVOLA 20  
CARTA DELLA CAPACITA' D'USO DEI SUOLI**

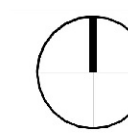
CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931





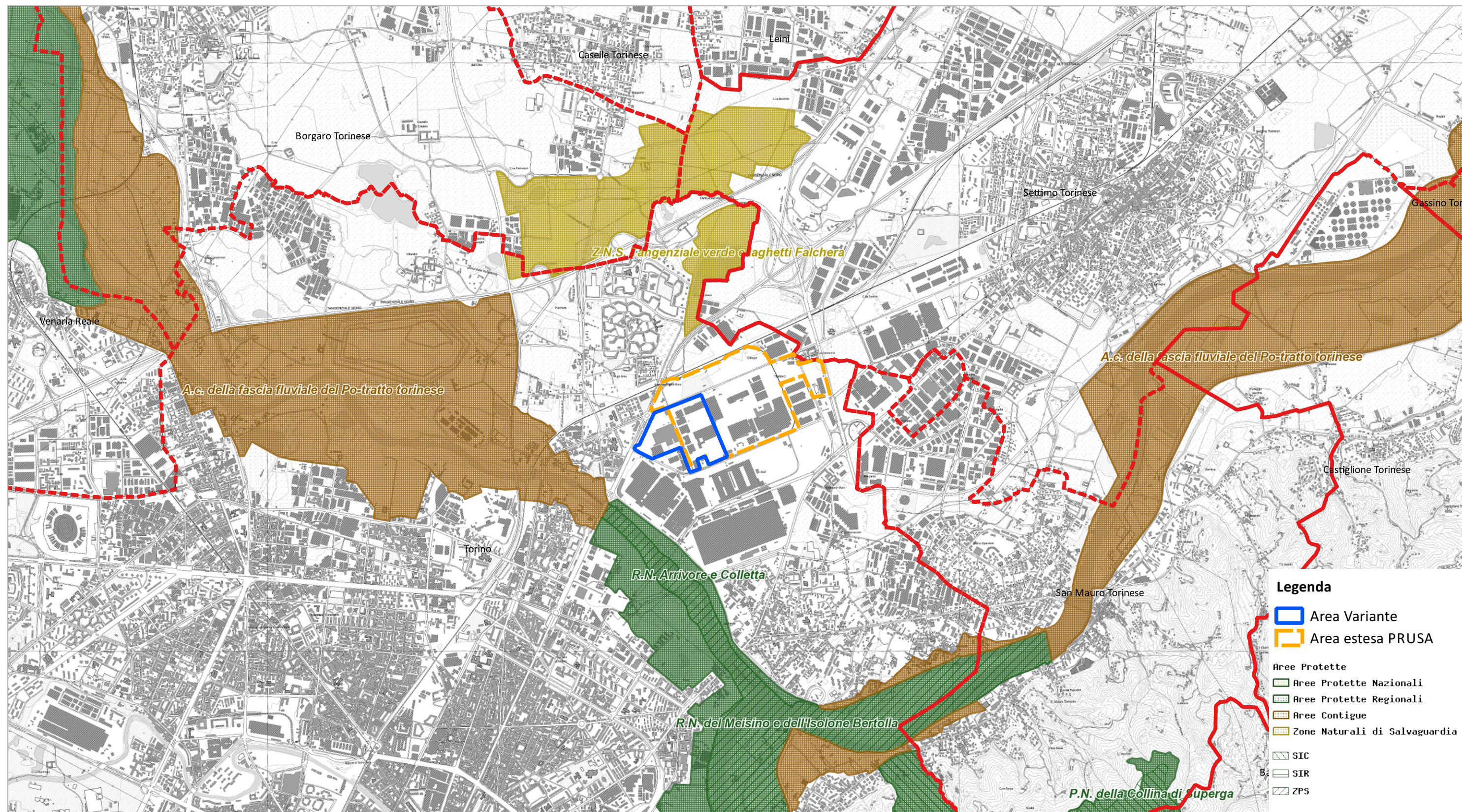
Scala 1:10.000



**TAVOLA 21**  
**COPERTURA FORESTALE ED ALTRI USI DEL SUOLO - PFT- (IPLA)**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

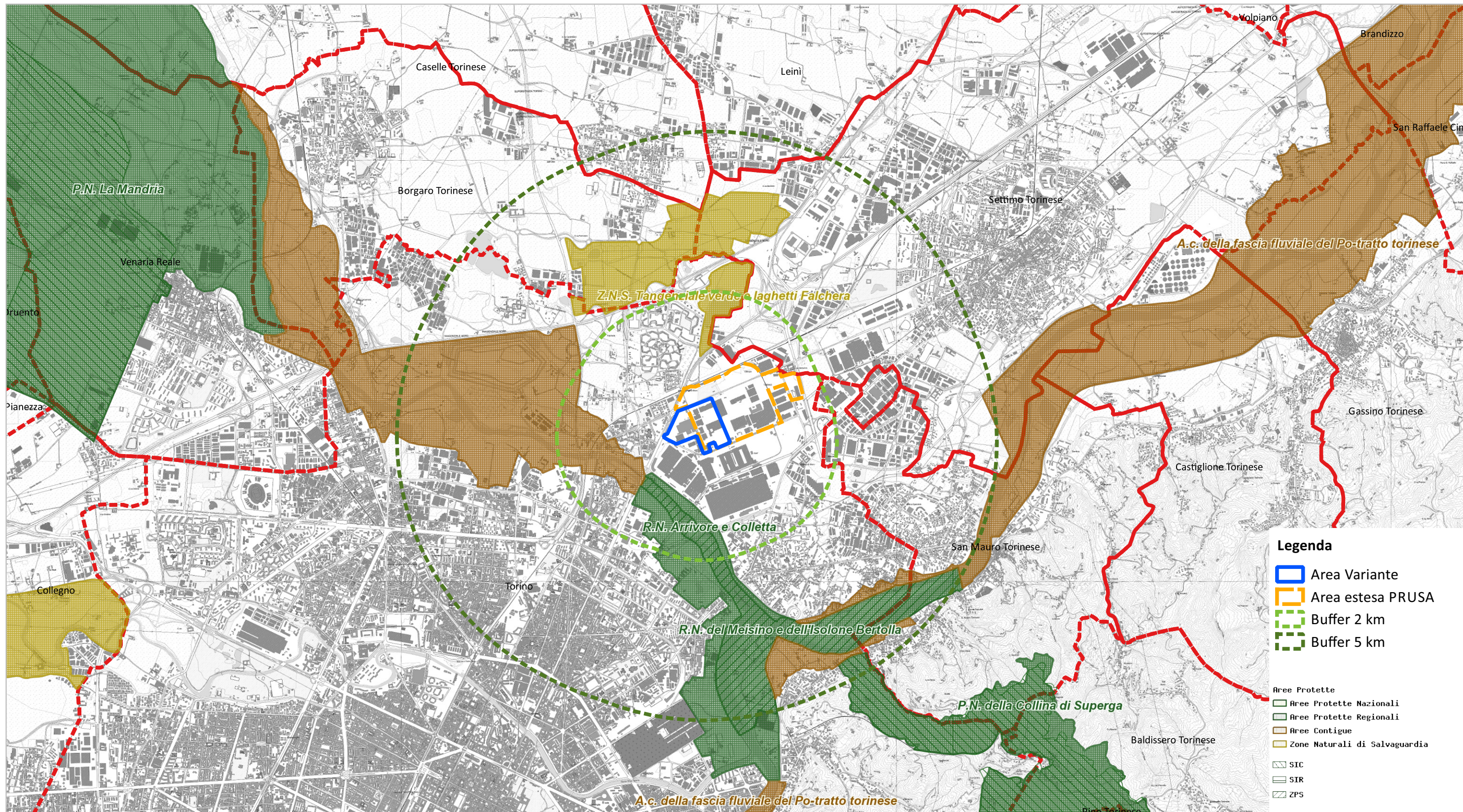
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



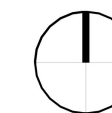
**TAVOLA 22**  
**CARTA DEGLI ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA (SISTEMA AREE PROTETTE E SITI RETE NATURA 2000)**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



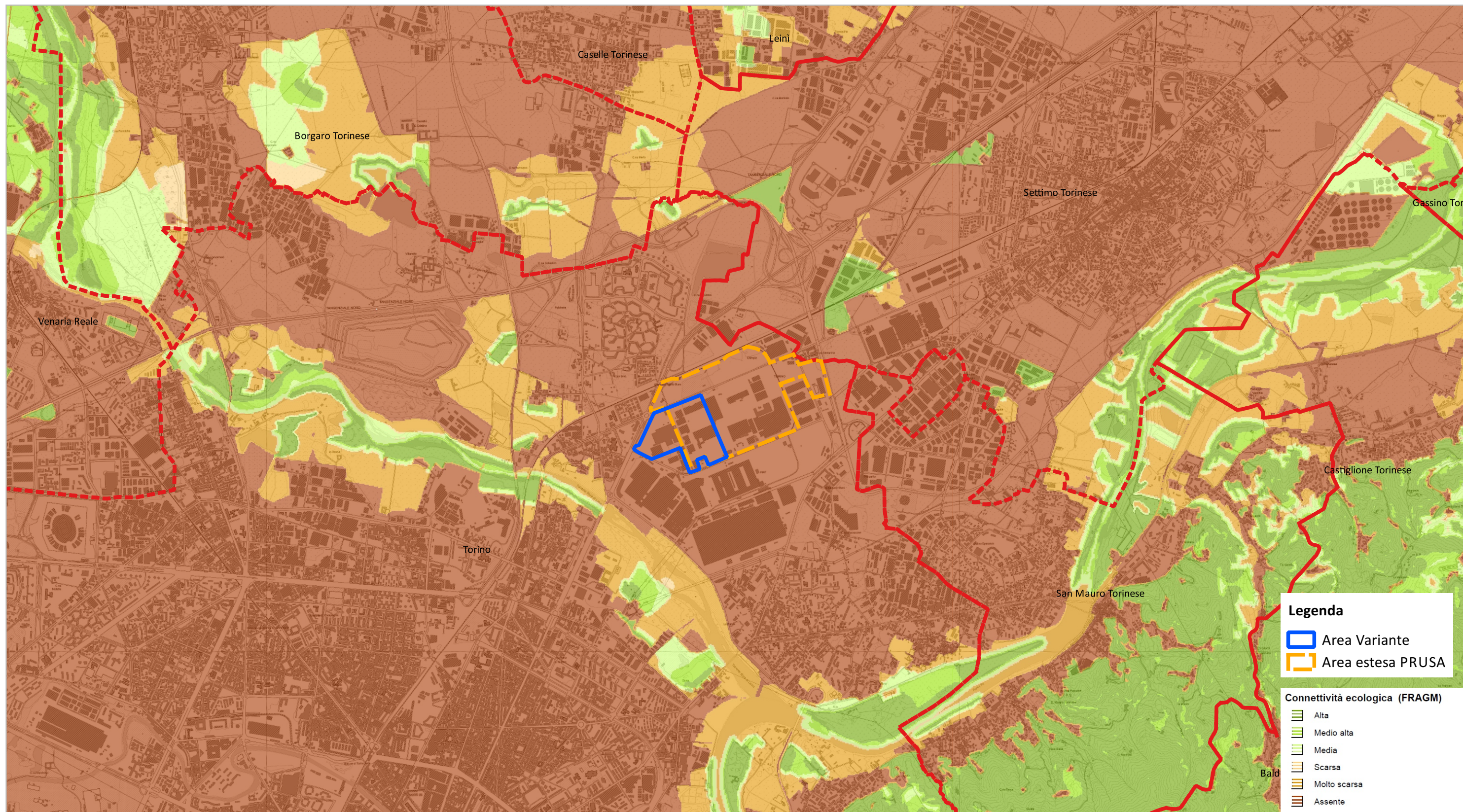
Scala 1:70.000



**TAVOLA 23**  
**CARTA DEGLI AMBITI DI INTERFERENZA CON SISTEMA AREE PROTETTE E SITI RETE NATURA 2000**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

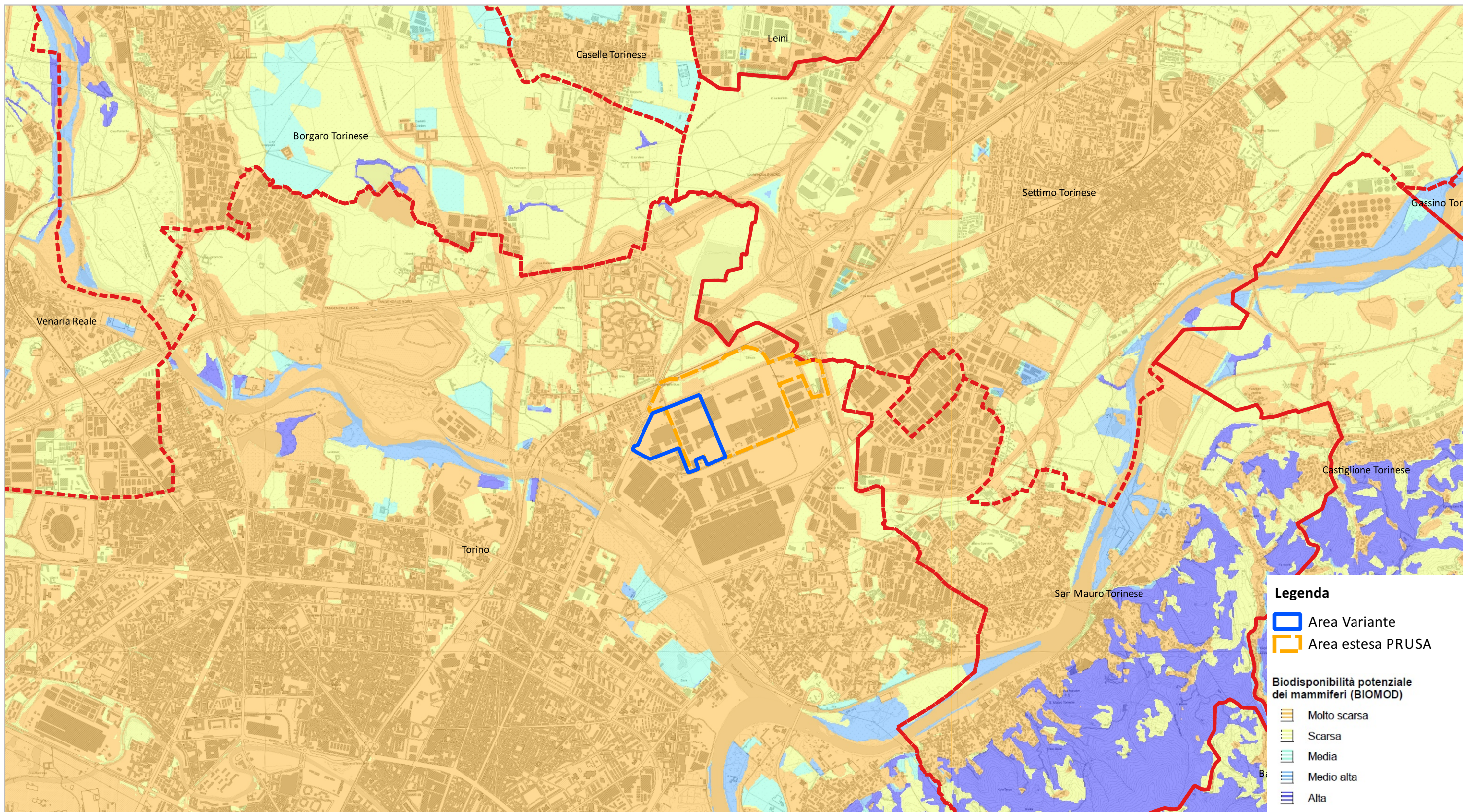
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



**TAVOLA 24**  
**CARTA DELLA CONNETTIVITA' ECOLOGICA (FRAGM)**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

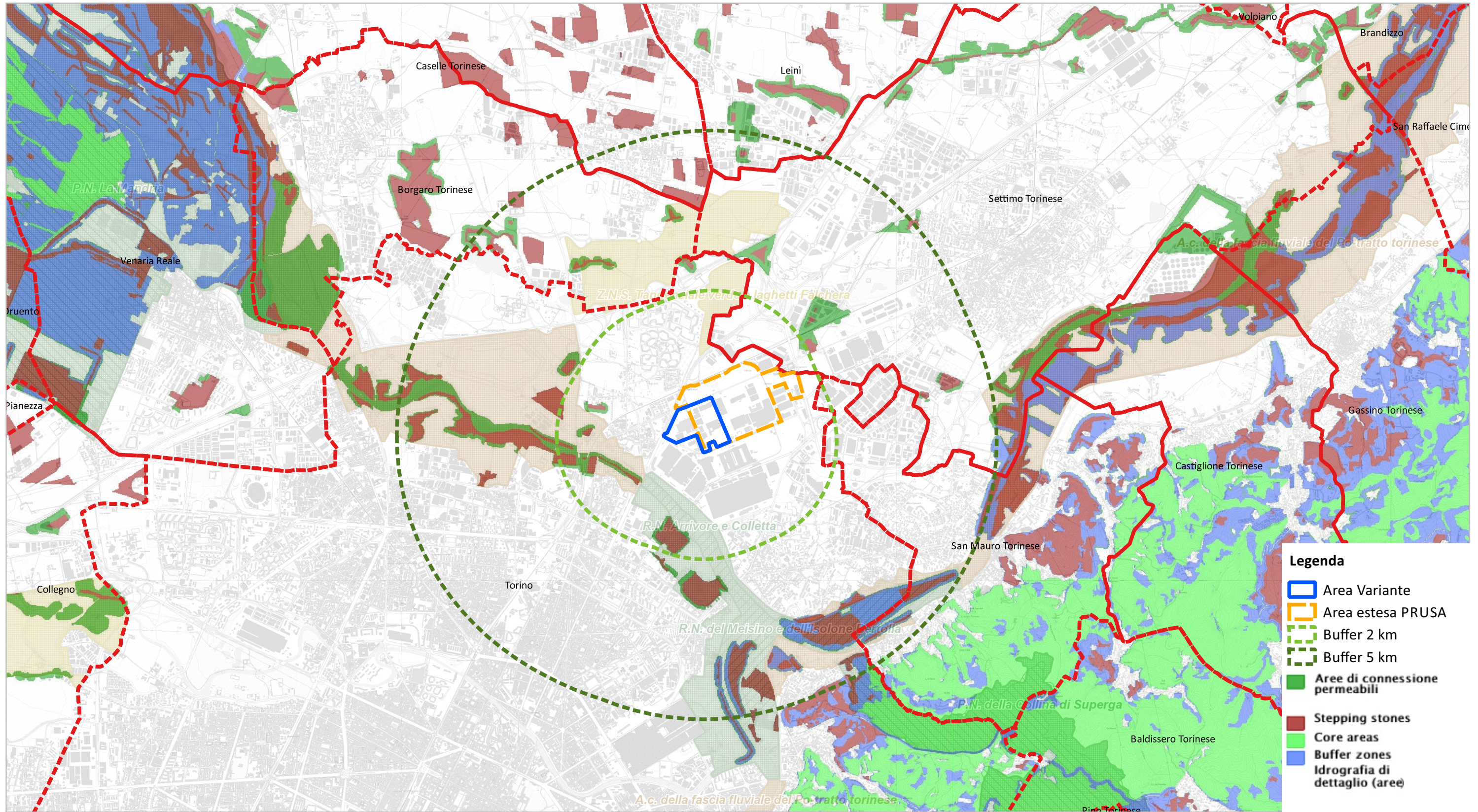
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



**TAVOLA 25**  
**CARTA DELLA BIODISPONIBILITA' POTENZIALE DI MAMMIFERI (BIOMOD)**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931



**TAVOLA 26**  
**CARTA DELLA FUNZIONALITA' DEGLI ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE**

CITTA' DI TORINO  
 VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LR 56/77 - VARIANTE N. 311  
 Ambito 2.8 Corso Romania - Ambito 3.4 Cascinette - Ambito 3.6 Cascinette Ovest

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE  
 ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e della DGR 09/06/08 n. 12-8931