

Nuovo Piano Regolatore Generale

Progetto: Gregotti Associati Studio

Augusto Cagnardi

Pierluigi Cerri

Vittorio Gregotti

Architetti

il Sindaco

il Segretario Generale

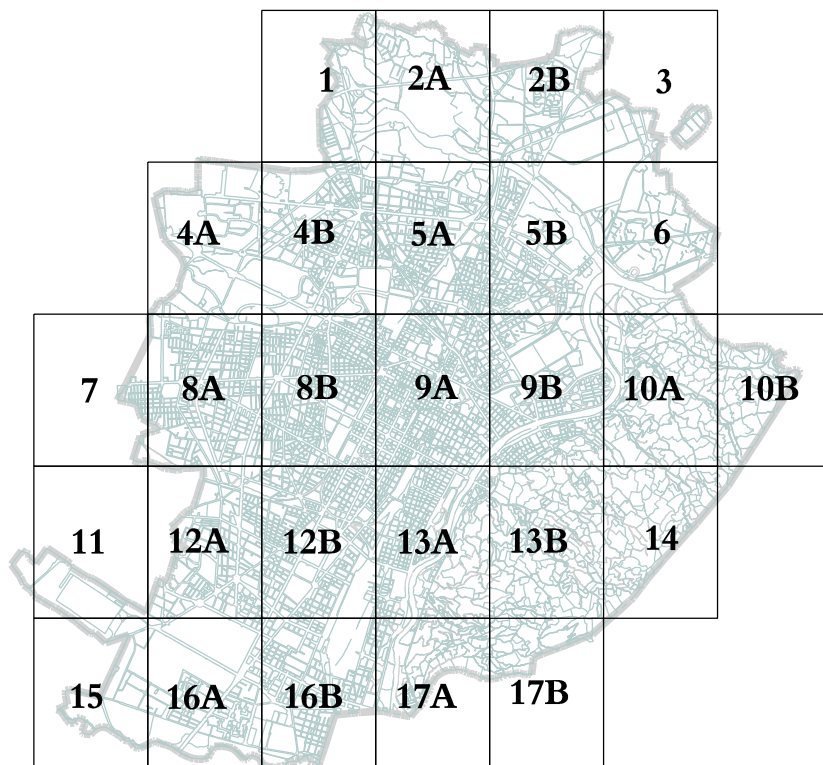
Azzonamento Legenda

Tavola n. 1

Foglio n. 0

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 Maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 28 Febbraio 2014.



0 50m 250m



Scala 1:5000

Cartografia numerica
Aggiornamento Dicembre 2013 a cura del C.S.I. - Piemonte.

Zone normative

..... Zona urbana centrale storica

..... Zone urbane storiche ambientali

..... Zone urbane consolidate residenziali miste:

2.00 2,00 mq SLP/mq SF

1.35 1,35 mq SLP/mq SF

1.00 1,00 mq SLP/mq SF

0.60 0,60 mq SLP/mq SF

0.40 0,40 mq SLP/mq SF

Zone a verde privato con preesistenze edilizie

TE a Attività terziarie
Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)

Zone urbane consolidate per attività produttive

Zone consolidate collinari:

0,07 mq SLP/mq SF

TE AR Attività terziarie
Attività ricettive

R1 Area normativa R1

0,20 mq SLP/mq SF

R2 M1 Area normativa R2
Area normativa M1

AR Attività ricettive
Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)

0,60 mq SLP/mq SF

TE Attività terziarie

Zone boscate

1.1 **Zone urbane di trasformazione:**
(denominazione ambito)

Viabilità'

Servizi

Impianti Sportivi

Continassa - Ambito di riqualificazione

Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:

Residenza

**Attività terziarie e attrezzature di servizio
alle persone e alle imprese**

Residenza - Attività terziarie

Attività produttive

**Attrezzature di interesse generale (Università', Casa
della Musica, ecc.)**

Attività ricettive

Commercio: grande distribuzione

Eurotorino - Parco tecnologico

Lingotto - Centro polifunzionale

Are normative

Residenza R1

Residenza R1: ville

Residenza R2

Residenza R3

Residenza R4

Residenza R5

Residenza R6

Residenza R7

Residenza R8

Residenza R9

Misto M1

Misto M2

Misto MP

Are per le attività produttive IN

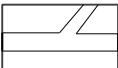
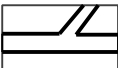


Are per la grande distribuzione CO

Are per il terziario TE


Are per le attrezzature ricettive AR



Area delle Porte Palatine

Are da trasformare comprese nella Zona urbana
centrale storica AT


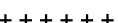






	Aree per la viabilità VI esistente
	Aree per la viabilità VI in progetto
	Aree per la viabilità VI in progetto: viabilità sotterranea
	Aree per impianti ferroviari FS

Edifici di interesse storico

	Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:
1	Edifici di gran prestigio
2	Edifici di rilevante valore storico
3	Edifici di valore storico ambientale
4	Edifici di valore documentario
5	Edifici e manufatti speciali di valore documentario

	Pertinenza storica
	Edifici caratterizzanti il tessuto storico


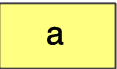
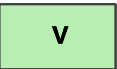
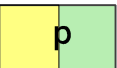
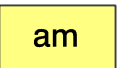
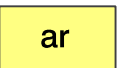
Altre prescrizioni

	Dividente
	Limite di rispetto cimiteriale
	Progetto unitario di suolo pubblico
	Fili edilizi
	Percorsi pedonali
	Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto
	Aree oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77
	Stazione a ponte


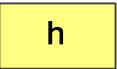
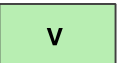
Aree per Servizi

Servizi pubblici S

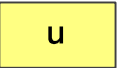
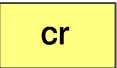
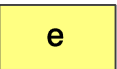
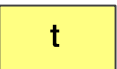
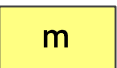
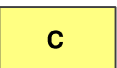

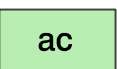
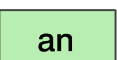
Servizi zonali (art.21 LUR):


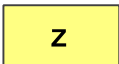
	Istruzione inferiore
	Attrezzature di interesse comune
	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
	Parcheggi
	Mercati e centri commerciali pubblici
	Servizi tecnici e per l'igiene urbana

Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):

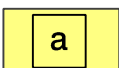
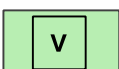
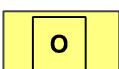
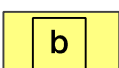
	Istruzione superiore
	Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
	Parchi pubblici urbani e comprensoriali

Altre attrezzature di interesse generale:



	Istruzione universitaria
	Centri di ricerca
	Residenze collettive
	Attrezzature e impianti tecnologici
	Impianti di interesse militare
	Cimiteri
	Uffici pubblici
	Campeggi
	Aree per campi nomadi




	Aree per spettacoli viaggianti
	Altre attrezzature di interesse generale

Servizi privati SP:

	Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali
	Impianti e attrezzature sportive
	Attrezzature per lo spettacolo
	Fondazioni culturali

1.a Aree da trasformare per servizi: (denominazione ambito)

	Viabilità
	Servizi
Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:	


	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico

Aree a Parco

Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33.

Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16.

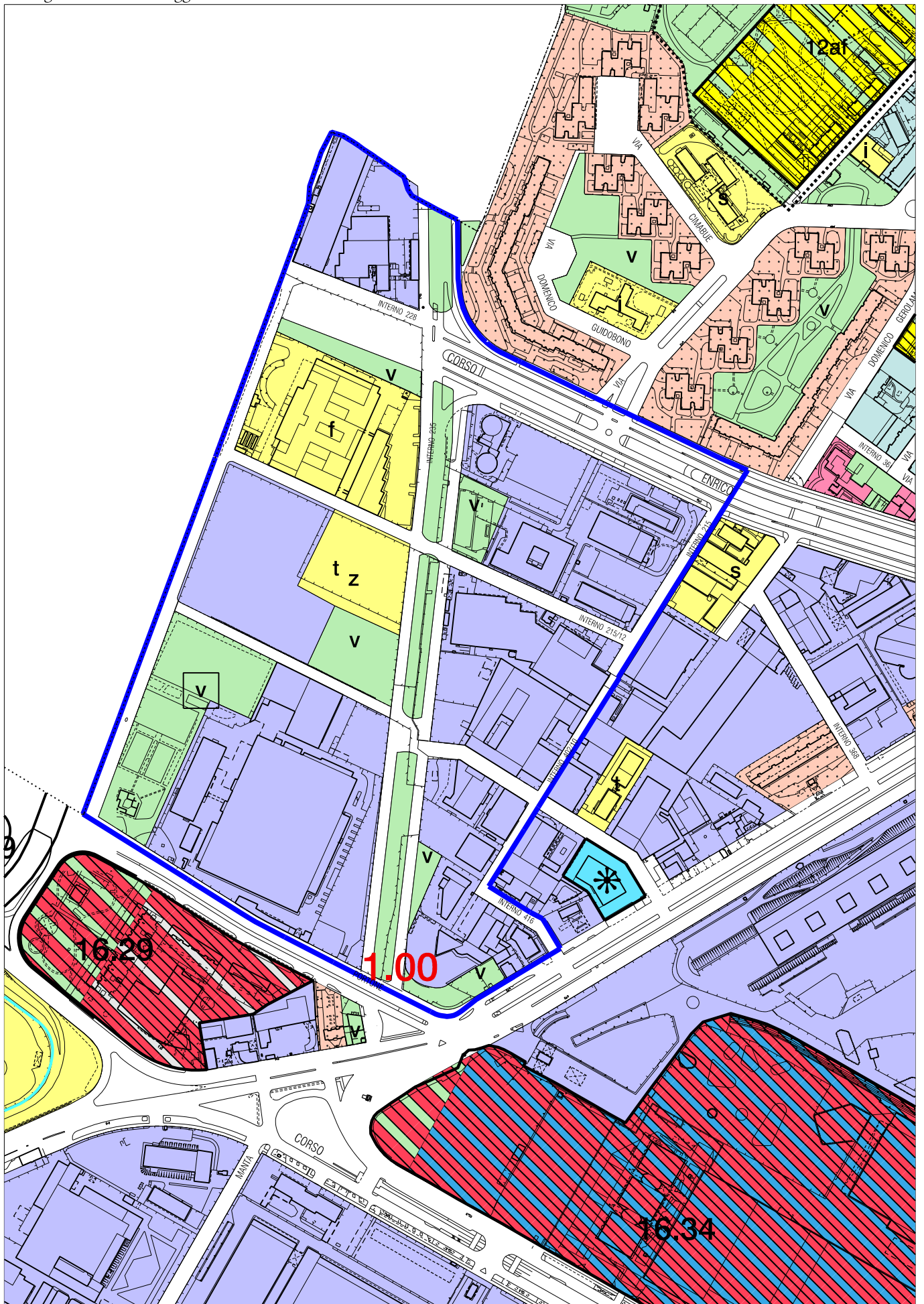
 P 17 Basse di Stura - cfr Scheda normativa "BASSE DI STURA"

 Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Basse di Stura



Estratto TAVOLA 1, fogli 12A e 16A (parte) del P.R.G.

STATO ATTUALE



Estratto TAVOLA 1, fogli 12A e 16A (parte) del P.R.G.

STATO ATTUALE