



CITTA DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito
Servizio Pianificazioni Esecutive

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
Corso Kennedy , 7bis – 12100 Cuneo
urbanistica.ovevst@cert.regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

p.c Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il
Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
Corso Bolzano, 44 - Torino
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Torino, 26/07/2024

Rif. da citare nella risposta: 10_ART81_24

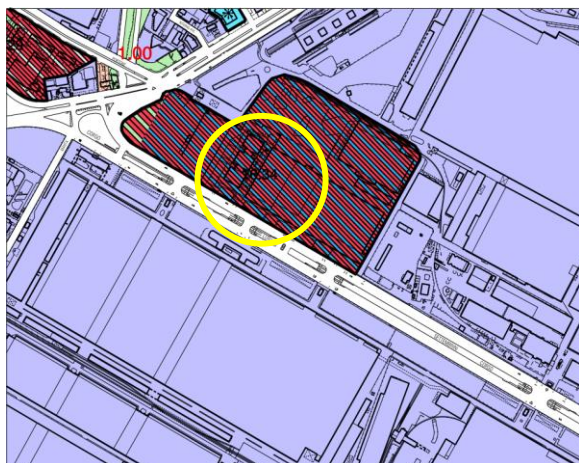
CLASS. DOQUIACTA 6.20 SFART81

s.m.

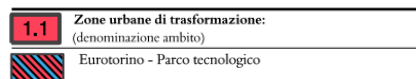
**Oggetto: D.P.R. n. 383/94 – Procedura semplificata della presa d'atto - Circ. Ministero dei LL.PP. n. 363/90. Politecnico di Torino – Piattaforma Manufacturing 4.0 presso il sito di Mirafiori –
Fase 01 – Lotto 0 – ID 000139_003 - Richiesta accertamento di conformità urbanistica - Pratica n. C40205 - Fasc. n. 8/24.**

Con riferimento alla richiesta di parere di accertamento di conformità urbanistica, relativo alla pratica di cui all'oggetto, pervenuta in data 23.07.2024, acquisita agli atti con prot. n. 2359 (Vs. rif. 11.70. CONF_URB/08/2024 – Pratica n. C40205), per quanto di competenza, si segnala quanto segue.

L'area su cui insiste l'edificio oggetto d'intervento è classificata dal vigente Piano Regolatore delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione (N.U.E.A.) come **Zona Urbana di Trasformazione (ZUT) – Ambito 16.34 “MIRAFIORI –A”** normata dagli articoli 7 e 15 delle N.U.E.A. del P.R.G..

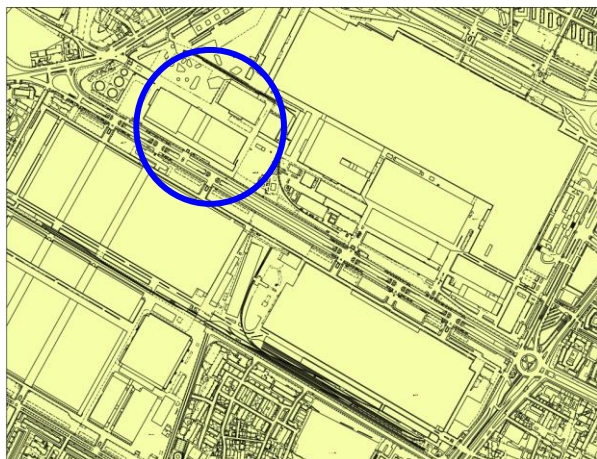


Tav. n 1 P.R.G. “Azzonamento - Aree Normative e Destinazioni d'uso” Estratto Illustrativo – Foglio 16a

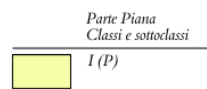


Sotto il profilo idrogeomorfologico, secondo l'allegato Tecnico del P.R.G. Tav. n. 3 e 3/DORA "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", l'area in oggetto ricade in Classe I (P), che comprende porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

Gli interventi sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88 e s.m.i. e del D.M. 14/01/2008. Si rimanda, in ogni caso per gli aspetti di carattere generale, ai disposti e alle specifiche prescrizioni dell'allegato B delle N.U.E.A..



Allegato Tecnico P.R.G. - Estratto Illustrativo
Tav. n. 3 e 3/DORA – Foglio 16a - Carta di sintesi
della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità
all'utilizzazione urbanistica



Si dà atto che per l'attuazione dell'Ambito in cui ricade l'intervento è stato approvato, con deliberazione della Giunta Comunale (D.G.C.) n. mecc. 2016 05336/009 del 22.11.2016, il Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) di tutto l'Ambito, che con successiva D.G.C. n. 1016 del 08.10.2021 è stata approvata la "Modifica al Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) relativo all'ambito "16.34 Mirafiori A" – Settore II - Unità Minime di Intervento A1-A2-A3" e che, in data 17.11.2021 è stata sottoscritta la relativa Convenzione attuativa, atto rogito Notaio Sandra Beligni, Repertorio n. 51267/30324.

L'intervento, nel suo complesso, mantiene la connotazione originaria di riqualificazione di un'area industriale, conservando al contempo la finalità orientata alla creazione di un "polo tecnologico", un distretto urbano complesso dove coesisteranno le funzioni della ricerca e dell'innovazione in campo produttivo (Eurotorino - Attività produttive e innovative), integrate con le funzioni della formazione (Attrezzature di Interesse Generale) e dei servizi (Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese).

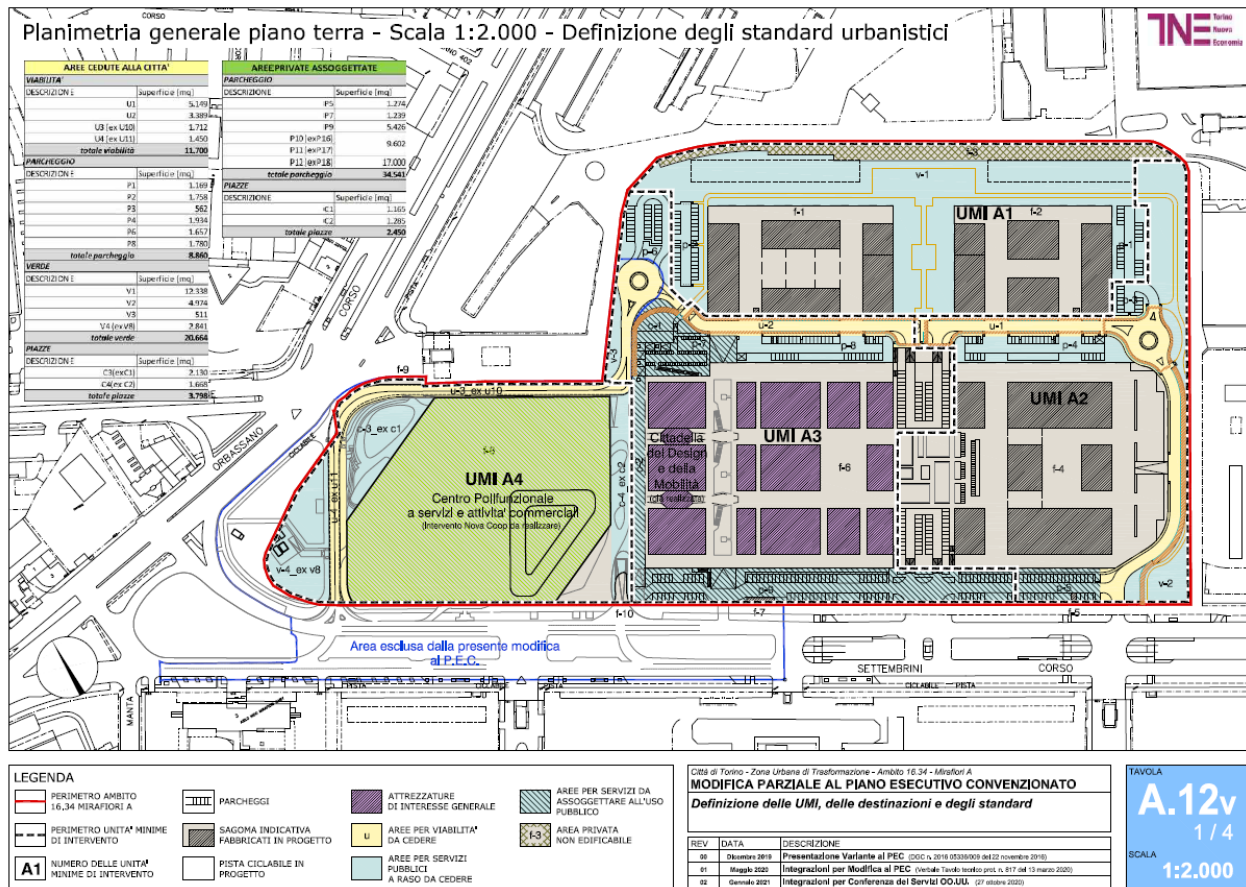
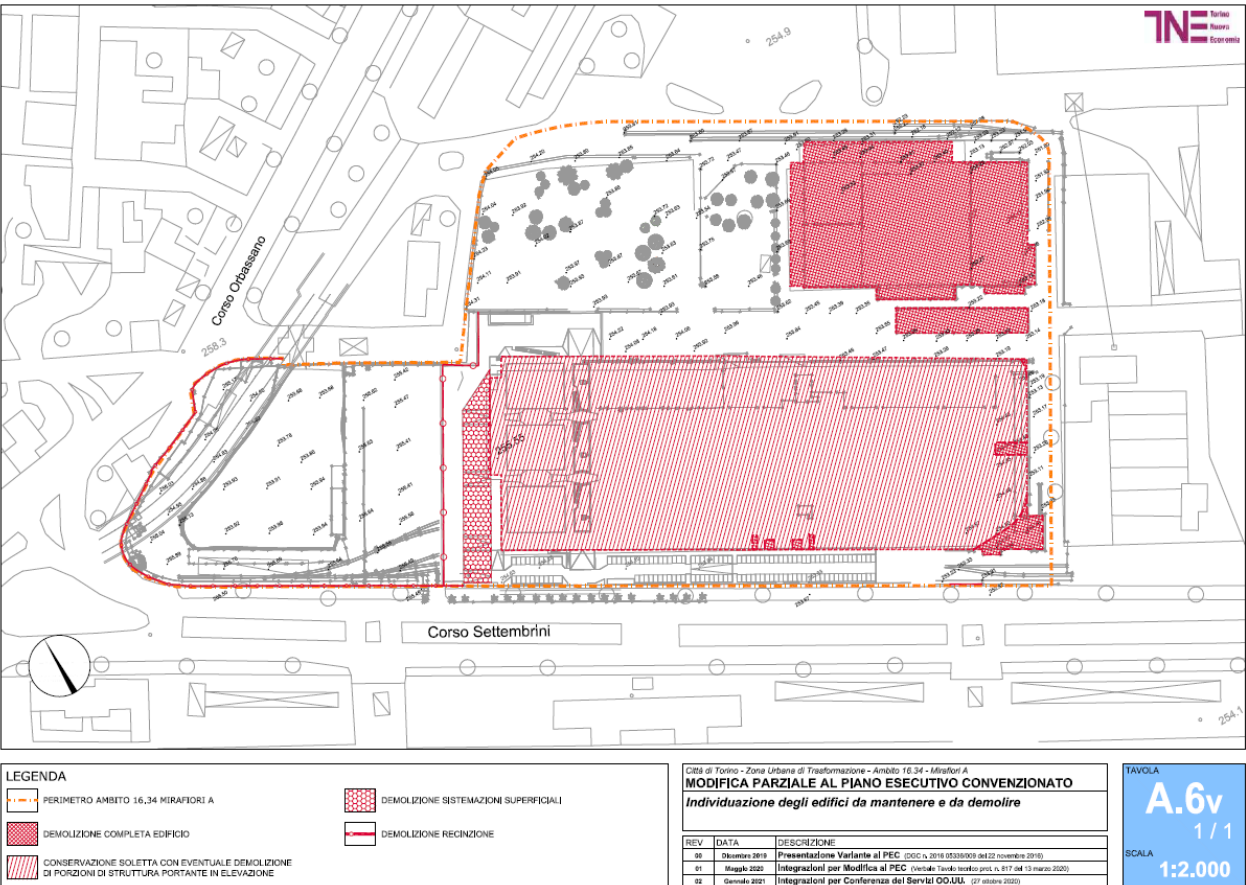
L'attuazione del PEC è articolata in quattro Unità Minime di Intervento (UMI A1, A2, A3 e A4), ciascuna delle quali può essere attivata autonomamente mediante distinti titoli abilitativi edilizi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.; in particolare il PEC prende in considerazione e disciplina anche il necessario coordinamento con l'UMI A3, già attuata anticipatamente.

La suddetta UMI A3 occupa il settore sud-ovest della Zona A in continuità alla UMI A2, in essa è già presente la Cittadella Politecnica del Design e della Mobilità ed è prevista la realizzazione del Competence Center che sviluppa una SLP pari a circa 21.000 mq, con destinazione d'uso "Attrezzatura di Interesse Generale".

L'area sarà collegata direttamente alla viabilità pubblica di Corso Settembrini, attraverso l'ingresso già presente della Cittadella Politecnica del Design e della Mobilità e mediante un nuovo ingresso in progetto.

Si riportano di seguito le tavole di PEC che individuano le Unità Minime di Intervento e gli edifici da mantenere e/o da demolire.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003675 del 04/11/2024



6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 71/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 5.a

Alla luce di quanto sopra esposto, per quanto riguarda gli aspetti urbanistici di competenza, evidenziando che l'intervento oggetto del presente parere prevede le demolizioni propedeutiche alla realizzazione di un centro denominato Piattaforma Manufacturing 4.0, lo stesso risulta coerente con quanto previsto dal progetto di PEC approvato, e conforme al PRG vigente, ferme restando le ulteriori eventuali verifiche o valutazioni di competenza della Divisione Edilizia Privata.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Funzionario E.Q.
Ufficio progetti di Rigenerazione Urbana
arch. Cristina CAVALIERI
(firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

La Dirigente
Servizio Pianificazioni Esecutive
arch. Maria Antonietta MOSCARIELLO
(firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003675 del 04/11/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 71/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 5.a