



Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ovest@regione.piemonte.it
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.70.conf_urb/13/2026
Allegati 3

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. 383/1994 e s.m.i. – Procedura semplificata della Presa d’Atto, Circolare Ministero LL.PP. n. 363/90 revisionata dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 10754 del 01/08/23.
Rifunionalizzazione e interventi strutturali finalizzati al miglioramento sismico per il ri
pristino delle sezioni detentive dismesse dell'istituto penitenziario minorile “Ferrante
Aporti” in Torino - CUP D12J25000080001.
Ente proponente: Provveditorato alle OO.PP.

Accertamento di conformità urbanistico-edilizia

Comune di Torino
Pratica n. C60235
Fasc. n. 13/26

Vista la nota prot. n. 8358 in data 06.08.2026, con la quale Codesto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d’Aosta e la Liguria – richiede alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell’intervento di cui all’oggetto ai sensi del D.P.R. n. 383/94 – Procedura semplificata della Presa d’Atto, Circolare Ministero Lavori Pubblici n. 363 del 09.04.90;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale messa a disposizione dall’ente proponente, dalla quale si evince che il progetto riguarda interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati al recupero delle aree detentive in disuso, anche in prospettiva dell’efficientamento energetico e del miglioramento sismico degli edifici, inerenti l’istituto penitenziario minorile “Ferranti Aporti” sito a Torino tra corso Unione Sovietica e via Berruti e Ferrero;

nel dettaglio il progetto prevede i seguenti interventi:

- demolizione di superfetazioni esistenti;



- realizzazione di due nuovi corpi scala in testa al blocco F e nel cortile del blocco H; in particolare, la scala blocco H consente la connessione indipendente alla sezione detentiva H nel quale è stata riprogettata l'area di primo soccorso e degenza;
- consolidamento strutturale;
- riprogettazione funzionale e spaziale attraverso modifiche interne del blocco E ai piani primo, secondo e terzo, con creazione di locali uso ufficio e alloggi;
- riprogettazione funzionale e spaziale attraverso modifiche interne del blocco H con locali destinati ad attività didattico ricreative, un locale controllo, nuovi servizi igienici e spazi di magazzino;
- sostituzione dei serramenti esterni;
- efficientamento energetico con adeguamento impiantistico;

considerato che l'Istituto Penale Ferrante Aporti è sottoposto ai disposti di tutela di cui agli artt. 10-12 del d.lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

preso atto del parere favorevole condizionato rilasciato in data 19 giugno 2026 dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per l'autorizzazione ai lavori ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 42/2004;

preso atto del parere favorevole con prescrizioni del Comando dei Vigili del Fuoco di Torino, prot. n. 41711 del 27.07.2026;

preso atto altresì dell'autocertificazione di conformità igienico sanitaria presentata dal progettista e trasmessa via e-mail da codesto Ministero in data 04.09.2026 (ns prot. n. 125554 in data 07.09.2026);

dato atto che, con nota prot. n. 118916 in data 10.08.2026, il Settore scrivente ha richiesto agli uffici della Città di Torino di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o adottati e di esprimere altresì un un parere sulle ricadute di tipo ambientale dell'intervento;

preso atto delle note pervenute dalla Città di Torino:

- parere del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell'ambiente costruito prot. n. 4276 in data 13.08.2026 (ns prot. n. 119792 in data 13.08.2026) in cui si accerta la *“conformità urbanistica del progetto con le previsioni del PRG vigente e di Progetto Preliminare di Variante Generale al Piano Regolatore adottato”*;
- parere del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata prot. n. 42612 in data 26.08.2026 (ns prot. n. 122121 in data 27.08.26) in cui si attesta *“la conformità urbanistica edilizia del progetto con le previsioni del PRG vigente e del Progetto Preliminare di Variante Generale al Piano Regolatore adottato, fatto salvo: il parere favorevole degli Enti esterni (con particolare riferimento alla Soprintendenza competente, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino ed al Servizio Sanitario Nazionale) e dei*



Servizi interni competenti; vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni imposte; vengano rispettate tutte le normative specifiche relative strutture penitenziarie minorili”;

- parere del Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità – Divisione Qualità Ambiente, E. Q. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici – Ufficio Bonifiche prot. n. 8232 in data 27.08.2026 (ns prot. n. 122132 in data 24.08.2026) in cui si comunica che “*per quanto di competenza, salvo diverso parere della Città Metropolitana di Torino e di Arpa Piemonte in indirizzo, non si rilevano elementi ostativi all’intervento in oggetto*”; si evidenzia inoltre che “*il materiale di scavo prodotto durante l’intervento in oggetto dovrà essere gestito ai sensi della normativa vigente in materia di rifiuti e l’eventuale gestione in qualità di terre e rocce di scavo dovrà rispettare quanto disposto dal D.P.R. 120/2017 per i siti sottoposti a procedimento di bonifica*”.

Alla luce di quanto sopra esposto,

QUESTO SETTORE

ai sensi del D.P.R. 18 Aprile 1994, n. 383 e della Circ. n. 363 del 9 Aprile 1990

attesta l'esito favorevole della sottoposizione del progetto alla procedura semplificata di cui alla Circ. 363/90 e **accerta la conformità urbanistico-edilizia** dell'intervento in esame rispetto alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Torino, nel rispetto delle prescrizioni ed indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso.

**Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Rif: arch. Raffaella Banche
tel. 011/432.2106

Allegati:

- parere della Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell’ambiente costruito prot. n. 4276 del 13/08/26;
- parere della Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata prot. 42612 del 26/08/26;
- parere della Città di Torino – Ufficio Bonifiche prot. n. 8232 del 27/08/26