



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

NOTA DI REGISTRAZIONE

Si attesta che in data 27/08/2026 alle ore 09:56 è pervenuto all'Ufficio PRTO_UFF1_PROT il seguente documento:

Mittente: istruttorie.edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Oggetto del messaggio: Protocollo n. 00042636/2026 del 27/08/2026 Codice Ente: c_l219 Codice Aoo: A99C6E9

Il messaggio risulta corredato dai seguenti allegati:

Principale	Nome Allegato	Hash
☐	REFERTO conformità edilizia conferenza servizi.pdf.p7m	4841972b514a3a9a4674734a9d8a9145538cbdec65e923dc3366420854c62e3f
☐	segnatura.xml	8d6643684cb88dbc160177c0d510358fd36ee905cef75d16e197c3b48f87a321
☐	body.txt	6533282d9beb8508fc8bbfd4e32039f59b2e375ba154ce9d1c5e90d871b96b66
☐	postacert.eml	e06c2989e1019a643cbef6873f45e73f7d900584f62f6382fe3d382f3ce6fb5
☒	REFERTO conformità edilizia conferenza servizi.pdf	d495cb41473a4d70101bdca56d81b292bdadca4bc1379b694a2c57e05eb2b13a
☐	REFERTO conformità edilizia conferenza servizi.pdf	d495cb41473a4d70101bdca56d81b292bdadca4bc1379b694a2c57e05eb2b13a

La presente nota viene redatta ai fini della protocollazione della documentazione ricevuta, che viene allegata al presente protocollo quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Data: 27/08/2026 12:07



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004977 del 16/09/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 4.a



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata

Pratica n. 5-91-2026

Torino 26/08/2026

trasmessa via PEC

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
PEC -

mail urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte
raffaella.banche@regione.piemonte.it

p.c.

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la
Liguria
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

trasmessa via DoQui

p.c.

Città di Torino
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere,
Infrastrutture e Mobilità
Divisione Qualità Ambiente
Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO

trasmessa via DoQui

p.c.

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Emanuela CANEVARO

trasmessa via DoQui

p.c.

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
Arch. Teresa Pochettino

Oggetto: Richiesta di accertamento di conformità urbanistico-edilizia, ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i. - Procedura semplificata della Presa d'Atto, Circolare Ministero dei LL.PP.- N.363 del 9 aprile 1990, revisionata dalla circolare MIT n.10754 del 1^ agosto 2023. Rifunionalizzazione e interventi strutturali finalizzati al miglioramento sismico, per il ripristino delle sezioni detentive dismesse dell'istituto penitenziario minorile "Ferrante Aporti" in Torino - CUP D12J25000080001, Via Berruti e Ferrero 3. Ente proponente: Provveditorato Opere Pubbliche di Torino
(Rif.: Comune di Torino - Pratica C60235 - Fasc. n.13/2026).

Accertamento di conformità urbanistico edilizia.

Con riferimento alla richiesta della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale registrata in data 13/08/2026, (pratica prot. n. 5-91-2026), di accertamento della conformità urbanistico-edilizia, in riferimento agli interventi di rifunionalizzazione e strutturali finalizzati al miglioramento sismico, per il ripristino delle sezioni detentive dismesse dell'istituto penitenziario minorile "Ferrante Aporti" in Torino, a seguito della richiesta di attivazione della procedura di accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia, del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative -Provveditorato Opere Pubbliche di Torino (nota del 5/8/2026 prot. 8329).



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata

Il presente Parere di Competenza è formulato in esito alla presa visione della documentazione consultabile tramite link indicato nella suddetta richiesta.

Gli interventi edilizi in progetto si configurano come intervento di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 c.1. lett. d) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 4 lett. d delle N.U.E.A. del P.R.G. vigente e prevedono la demolizione di superfetazioni esistenti, la realizzazione di due nuovi corpi scala, il consolidamento strutturale, modifiche distributive interne ai vari livelli, la sostituzione dei serramenti esterni, efficientamento energetico con adeguamento impiantistico. Si prende atto di quanto riportato nella *"relazione urbanistica-Vincoli e verifiche"* ovvero che le opere in progetto non generano incremento della SLP esistente.

La realizzazione dei corpi scala è finalizzata al miglioramento funzionale della sicurezza per la circolazione dei detenuti e dei lavoratori nel rispetto della normativa carceraria ed in particolar modo il vano scala F è destinato anche all'assolvimento delle necessità di esodo per la sicurezza in caso di incendio. In corrispondenza del corpo scala F è prevista inoltre la realizzazione di un locale tecnico di controllo per ciascun piano, finalizzato alla sicurezza degli operatori.

Si prende atto di quanto dichiarato dai progettisti circa gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche, previsti in relazione alla particolare destinazione e d'uso del fabbricato.

Si prende atto che trattasi di un edificio di tipo strategico, con destinazione a penitenziario minorile soggetto a specifiche norme per la progettazione, in particolare il Decreto Legislativo 2 ottobre 2018, n. 121 recante *"Disciplina dell'esecuzione delle pene nei confronti dei condannati minorenni, in attuazione della delega di cui all'articolo 1, commi 81, 83 e 85, lett. p), della legge 23 giugno 2017, n. 103"* e s.m.i. e soggetto a specifiche linee guida ministeriali.

Considerato quanto disposto dall'art. 77.3 del Regolamento Edilizio della Città di Torino in riferimento all'aerazione ed illuminazione dei locali, in linea generale per gli immobili realizzati prima dell'entra in vigore del succitato disposto normativo, ovvero che dovranno essere garantiti almeno i parametri vigenti all'epoca della costruzione ed inoltre che per destinazioni terziarie o ad esse assimilabili ad integrazione o in sostituzione dell'aerazione/illuminazione naturale nel rispetto delle vigenti norme specifiche, è ammesso il condizionamento, la ventilazione meccanica e l'illuminazione artificiale con sistemi adeguati alla destinazione d'uso.

Si prende atto di quanto riportato nella *"Relazione tecnica opere edili"*, che per le necessarie verifiche fa riferimento al D.M. 5 luglio 1975 e di quanto disposto dall'art. 51, comma 1, lett. f-bis della L. 108/2021 e dell'art. 10, comma 2-bis della L. 120/2020, in quanto l'immobile è sottoposto ai disposti di tutela ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e si rimanda alle specifiche norme di settore ed al parere del Servizio Sanitario Nazionale.

Si prende atto che le opere previste nella pratica edilizia prot. n. 2023-5-26293, non hanno avuto corso.

Considerazioni in riferimento al P.R.G. vigente

Il compendio edilizio in oggetto risulta individuato, nell'Allegato Tecnico Tavola n. 1 ("Azzonamento - Aree Normative e Destinazioni d'uso) del P.R.G. vigente, nella Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista 1.35, normata dall'art.12 delle N.U.E.A. del P.R.G. vigente.

L'immobile in oggetto risulta compreso in area "S" destinata a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico (art. 8 comma 64 delle N.U.E.A.) - *uffici pubblici e attrezzature di interesse generale lett. z* (art.19 delle N.U.E.A.). Il complesso non risulta individuato dal P.R.G. vigente tra gli edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla Zona Urbana Centrale Storica.



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata

L'area risulta compresa nel perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 81 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i. ed in classe di stabilità I (P), come si evince dalla lettura dell'Allegato Tecnico Tavola n. 3 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", Allegato Tecnico B delle N.U.E.A. (Variante 100 del P.R.G., approvata con D.G.R. n. 21/9903 del 27/10/2008).

L'Istituto Penale Ferrante Aporti è sottoposto ai disposti di tutela di cui agli artt. 10-12 del D.LGS. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" tra gli allegati della documentazione pervenuta è stato trasmesso il parere favorevole condizionato rilasciato in data 19 giugno 2026 dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per l'autorizzazione ai lavori ai sensi dell'art. 21 del D.LGS. 42/2004.

Si prende atto di quanto dichiarato dai progettisti circa la valutazione del rischio archeologico nella relazione tecnica opere edili.

Considerazioni in riferimento al P.R.G. adottato

Il progetto preliminare di variante al P.R.G. della Città di Torino, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 16/03/2026, individua l'area in oggetto compresa in Zona Normativa B1 - Aree per Servizi di interesse generale oltre standard: Generalità (art. 34 delle Norme di Attuazione del P.R.G. - di seguito N.d.A.) - Attrezzature di interesse generale (AIG).

Si segnala, infine, che l'area risulta essere sottoposta a procedimento di bonifica.

Quest'ufficio, per quanto di competenza, alla luce di quanto sopra attesta la conformità urbanistica edilizia del progetto con le previsioni del PRG vigente e del Progetto Preliminare di Variante Generale al Piano Regolatore adottato, **fatto salvo: il parere favorevole degli Enti esterni (con particolare riferimento alla Soprintendenza competente, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino ed al Servizio Sanitario Nazionale) e dei Servizi interni competenti; vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni imposte; vengano rispettate tutte le normative specifiche relative strutture penitenziarie minorili.**

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Tecnico

Geom. Luana Chiappero

luana.chiappero@comune.torino.it

*Il Responsabile Tecnico
E.Q. Progetti Strategici*

Arch. Flavio Turco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

*per La Dirigente della
Divisione Edilizia Privata*

Arch. Tiziana Scavino

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)