



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO

trasmessa via PEC e mail

### Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e Territorio  
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale  
[territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)  
[urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it](mailto:urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it)  
[alessandro.mola@regione.piemonte.it](mailto:alessandro.mola@regione.piemonte.it)  
[raffaella.banche@regione.piemonte.it](mailto:raffaella.banche@regione.piemonte.it)  
[enrico.bissacco@regione.piemonte.it](mailto:enrico.bissacco@regione.piemonte.it)

trasmessa via PEC e mai

p.c.

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Provveditorato Interregionale per le Opere  
Pubbliche per il Piemonte,  
la Valle d'Aosta e la Liguria  
[oop.piemonteaosta@pec.mit.gov.it](mailto:oop.piemonteaosta@pec.mit.gov.it)

trasmessa via PEC e mai

Soprintendenza Archeologia Belle Arti  
e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino  
[sabap-to@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-to@pec.cultura.gov.it)

trasmessa via DoQui

Al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Dirigente Arch. Tiziana SCAVINO  
[tiziana.scavino@comune.torino.it](mailto:tiziana.scavino@comune.torino.it)

Al Dipartimento Ambiente, Grandi Opere,  
Infrastrutture e Mobilità  
Divisione Qualità Ambiente  
E. Q. Bonifiche ambientali e scarichi idrici  
Ufficio Bonifiche

Dirigente Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO  
[lorenzo.decrisofaro@comune.torino.it](mailto:lorenzo.decrisofaro@comune.torino.it)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004977 del 16/09/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 3.a

torino:

trasmessa via DoQui

p.c. Al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Direttore Arch. Emanuela CANEVARO  
[emanuela.canevaro@comune.torino.it](mailto:emanuela.canevaro@comune.torino.it)

Torino 13 agosto 2026

RIF. DA CITARE NELLA RISPOSTA:  
26 ART81 09

CLASS. DOQUIACTA 6.v FTEMP

Autore: gc

**Oggetto:** Richiesta accertamento di conformità urbanistico-edilizia

D.P.R. n. 383 del 28 aprile 1994 – Procedura semplificata della Presa d’Atto, Circolare Ministero dei LL.PP. n. 363 del 9 aprile 1990, revisionata dalla circolare MIT n. 10754 del 1 agosto 2023. Rifunzionalizzazione e interventi strutturali e finalizzati al miglioramento sismico per il ripristino delle sezioni detentive dismesse dell’istituto penitenziario minorile “Ferrante Aporti” in Torino

Accertamento di conformità urbanistica

Con riferimento alla richiesta da parte della Regione Piemonte, di cui all’oggetto, pervenuta alla Divisione scrivente in data 10/08/2026 (ns. prot. 4249/2026), relativa alla conformità urbanistica-edilizia delle opere in progetto, finalizzate all’intervento di recupero delle aree detentive in disuso, inerenti al complesso demaniale Ferrante Aporti, Istituto Penale per Minori di Torino, sito tra corso Unione Sovietica e via Berruti e Ferrero, con accesso dal civico n. 3 di Via Berruti e Ferrero, si riferisce quanto segue.

Si prende atto che gli interventi edilizi riguardano opere di rifunzionalizzazione, con interventi strutturali finalizzati al miglioramento sismico ed al ripristino delle sezioni detentive dismesse dell’istituto penitenziario minorile.

Tali interventi, si configurano nella fattispecie come ristrutturazione edilizia e sono consistenti nel miglioramento sismico e nella realizzazione di due nuovi corpi scala, individuati nelle planimetrie come “nuovo vano scala H” di 51,15 m<sup>2</sup> in corrispondenza della demolizione di una superficie esistente di 52,63 m<sup>2</sup>, e di un nuovo “vano scala contrassegnato in planimetria con la lettera F”, previsto in realizzazione in corrispondenza della demolizione del basso fabbricato di 40 m<sup>2</sup> e di superficie analoga.

Il fabbricato dell’Istituto Penale Ferrante Aporti risulta essere sottoposto ai disposti di tutela di cui agli artt. 10-12 del D.LGS. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e si prende atto che, tra gli allegati della documentazione pervenuta in data 07.08.2026 (nostro prot. arr. 4205 pari data) è stato trasmesso il parere favorevole condizionato rilasciato in data 19 giugno 2026 dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per l’autorizzazione ai lavori ai sensi dell’art. 21 del D.LGS. 42/2004.

Relativamente all’espressione del di questa Divisione, a seguito dell’adozione del Progetto Preliminare della Revisione del PRG della Città, con deliberazione del Consiglio Comunale n.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004977 del 16/09/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 3.a

torino:

123 del 16/03/2026 (documentazione disponibile sul Geoportale della Città), gli uffici scriventi segnalano che ai sensi dell'art. 58 della L.R. 56/1977, dalla citata data di adozione del progetto preliminare e fino a quella di pubblicazione dell'atto di approvazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte **relativamente alle istanze che pervengono alla Città, vien eseguita la verifica sulla conformità degli interventi rispetto al vigente PRG 1995 e sulla assenza di contrasto rispetto alle previsioni del Progetto Preliminare adottato.**

Richiamato quanto sopra **in relazione al Piano Regolatore vigente** l'area in oggetto è destinata come Servizi Pubblici S -lettera z -*“aree per altre attrezzature di interesse generale”* e lettera f -*“Aree per uffici pubblici”* ai sensi dell'art. 8, comma 64 (Servizi sociali e attrezzature di interesse generale oltre alle quantità minime di legge) delle N.U.E.A. di P.R.G..

Il punto 7 dell'art. 3 – Destinazioni d'uso delle citate N.U.E.A. di P.R.G., riporta le attività di servizio consentite nelle destinazioni a Servizi:

- lett. z: *“attività di interesse pubblico generale (musei, teatri, attrezzature fieristiche e congressuali, attrezzature per la mobilità, attrezzature giudiziarie, attrezzature annonarie, ...)*
- lett. f: *“uffici pubblici”*.

Le aree per Servizi sono inoltre disciplinate all'art. 19 delle N.U.E.A. di P.R.G..

In particolare il terzo capoverso del comma 7 del sopra citato articolo 19, specifica che: *“Alle attrezzature di interesse generale di cui all'art.8 punto 15 capoverso 64 si applicano, oltre ai parametri edilizi di cui sopra, anche i parametri di trasformazione urbanistici della zona normativa di appartenenza fatta eccezione per quello indicato all'art. 2 punto 34) lettera e) (dotazione di servizi prevista nel Piano). In sostituzione si richiede di produrre una specifica relazione tecnica che verifichi sotto il profilo funzionale, in relazione al tipo di attrezzatura in progetto, la copertura del fabbisogno di servizi.”*

**Per quanto riguarda invece il Progetto Preliminare della revisione del Piano Regolatore** l'area oggetto dell'intervento è destinata come Attrezzature di interesse generale (AIG) ed è normata dall'art. 34 delle Norme di Attuazione del P.P. P.R.G., che nel l'ultimo capoverso del comma 34.04 specifica che *“Gli interventi sugli edifici esistenti che superano la ristrutturazione edilizia devono essere oggetto di un masterplan approvato dal Consiglio Comunale.”*

Per quanto attiene l'aspetto idrogeomorfologico, si richiama quanto segue.

Le aree oggetto dell'intervento sono classificate (cfr. Allegato Tecnico n. 3 del P.R.G. -Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) nella classe I, sottoclasse I(P): porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88 e s.m.i. e del D.M. 14/01/2008. In linea generale particolare attenzione dovrà essere rivolta alle disposizioni generali riportate nell'Allegato B delle N.U.E.A..

Dato atto di quanto sopra, gli uffici scriventi hanno effettuato la disamina del quadro normativo di seguito riportata come parte integrante del presente contributo (**Analisi Urbanistica**), sia rispetto al PRG vigente, sia rispetto al progetto preliminare della revisione del PRG adottato, hanno **accertato la conformità urbanistica** del progetto con le previsioni del PRG vigente e del Progetto Preliminare di Variante Generale al Piano Regolatore adottato.

Si segnala inoltre che dall'esame della documentazione resa disponibile dal Servizio Adempimenti Ambientali relativamente alla planimetria sulle **Bonifiche siti inquinati sul**

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004977 del 16/09/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 3.a

**territorio comunale, aggiornamento 2026, l'area oggetto dell'intervento, risulta essere sottoposta a procedimento di bonifica.**

In considerazione che in progetto sono previste opere di scavo per la collocazione dei nuovi vani scala, si rimanda la valutazione per gli aspetti di protezione ambientale al competente Servizio Città, che legge in indirizzo.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il presente parere è reso con esclusivo riferimento al PRG vigente ed al Progetto Preliminare di Variante Generale al Piano Regolatore adottato.

Restiamo disponibili e porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Il Responsabile Tecnico in E.Q.  
Ufficio Strumenti Attuativi e Qualità  
delle Trasformazioni  
arch. Giuseppe COLOMBO  
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

La Dirigente  
Divisione Urbanistica e Qualità  
dell'Ambiente Costruito  
arch. Teresa POCHETTINO  
(firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

Si informa che la pratica in oggetto è stata assegnata alla Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito con Responsabile Unico del Procedimento la sottoscritta arch. Teresa Pochettino. Per eventuali chiarimenti o comunicazioni si prega di fare riferimento al referente della pratica ([jose.colombo@comune.torino.it](mailto:jose.colombo@comune.torino.it)).

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004977 del 16/09/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 3.a

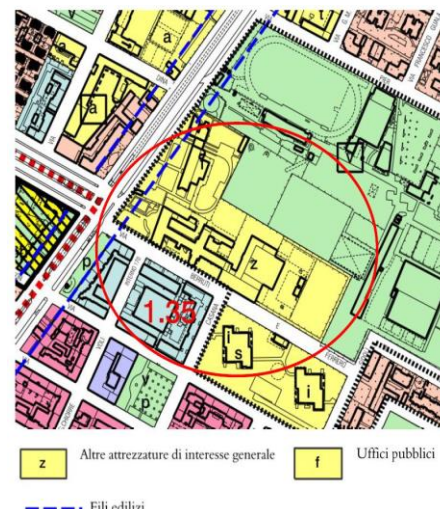
**INQUADRAMENTO, TESSUTI URBANI, SERVIZI, AREE DA TRASFORMARE, USO DEL SUOLO****PRG VIGENTE 1995**☒ **Azzonamento (zone e aree normative, destinazioni d'uso) - N.U.E.A. VOL.I**[TAV.1 - Foglio 16b](#)

L'immobile ricade nelle Zone urbane consolidate residenziali miste

L'area è classificata come area per servizi "S" lettera "z - aree per altre attrezzature di interesse generale" e lettera "f Aree per uffici pubblici" ai sensi dell'art. 8 delle NUEA di PRG.

Le attività consentite ai sensi dell' art.3 punto 7 Servizi rispetto alla corrispondente lettera di classificazione sono:

- z) attività di interesse pubblico generale (musei, teatri, attrezzature fieristiche e congressuali, attrezzature per la mobilità, attrezzature giudiziarie, attrezzature annonarie, ...);
- f) uffici pubblici

☐ **N.U.E.A. VOL.II SCHEDE NORMATIVE**[NUEA - VOL.II](#)

L'area in oggetto non è inserita in schede normative.

**PP PRG 2026**☒ **Zone Normative - NdA - TITOLO II - CAPO I**[T02-02-01 ZONE NORMATIVE](#)

In riferimento all'art. 6.01 delle NdA:

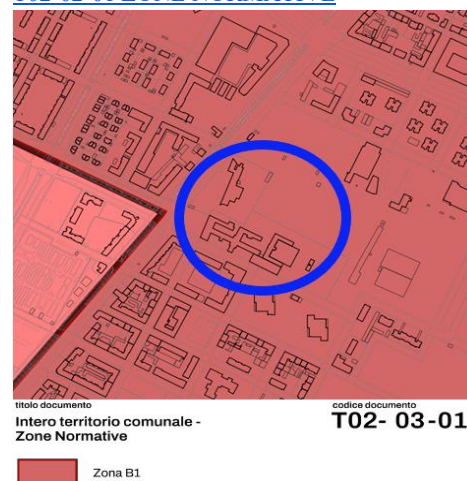
*l'Indice di Base è assegnato alle aree edificabili nelle Zone B1, B2, B3 nella misura di 0,3 mq/mq e genera la capacità edificatoria di base per ogni lotto d'intervento. [...]*

*Per i lotti già edificati è fatta salva la capacità edificatoria realizzata e legittimamente assentita per le diverse destinazioni d'uso realizzate. [...]*

Per quanto previsto dall'art.6.03 la capacità Edificatoria Massima attribuita è:

- **zona B1 pari a 1,35 mq/mq;**

Si rimanda, in ogni caso per gli aspetti di carattere generale, ai disposti e alle specifiche prescrizioni dell'art.6 delle NdA.

☒ **Aree Normative - NdA - TITOLO II - CAPO II-III**[T03 AREE NORMATIVE](#)

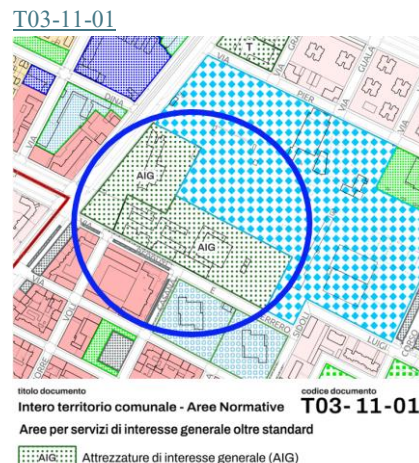
Art. 34 Aree per Servizi di interesse generale oltre standard: Generalità

34.01 Le aree per servizi di interesse generale sono dotazioni territoriali per attrezzature pubbliche o private di interesse pubblico che soddisfano particolari esigenze locali e di interesse collettivo, non comprese tra quelle previste e disciplinate dagli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.

[...]

34.03 • **Attrezzature di interesse generale (AIG)**

34.04 Per le aree a servizio disciplinate dal presente articolo sono comunque ammessi ampliamenti della SL esistenti per un massimo del 20%. Agli interventi si applicano i parametri edilizi previsti dal REC. La possibilità di superamento della suddetta percentuale di ampliamento, attraverso la partecipazione ai meccanismi perequativi di cui all'art. 7, e l'eventuale deroga ai suddetti parametri edilizi sono subordinati all'approvazione da parte del Consiglio Comunale. Gli interventi sugli edifici esistenti che superano la ristrutturazione edilizia devono essere oggetto di un masterplan approvato dal Consiglio Comunale. [...]

☐ **ZONA A - Aree da trasformare – Relazioni con lo spazio pubblico Centro**[A04 ZONA A SERVIZI](#)

storico - (Nda Capo II). L'area in oggetto non è inserita in Centro Storico.



**ZONA A – Servizi nel centro storico (Nda art.20)**

L'area in oggetto non è inserita in Centro Storico.

T05 ZONA A - SERVIZI NEL CENTRO STORICO



**Figure di ricomposizione urbana (Nda Capo IV-V)**

L'immobile in oggetto non si colloca all'interno delle Figure di ricomposizione urbana ai sensi dell'art.36 delle Nda

T00 FIGURE, CENTRALITÀ E QUARTIERI



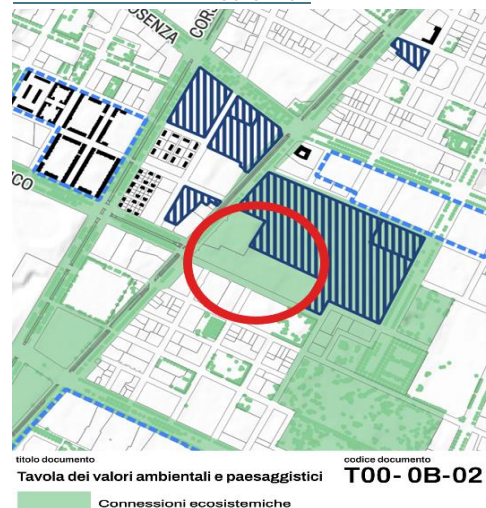
**Inquadramento: valori urbani, ambientali e paesaggistici (Nda Capo VI)**

**ARTICOLO 42 - CONNESSIONI ECOSISTEMICHE**

42.01 Il Piano individua come Connessioni ecosistemiche il sistema integrato costituito dalle Aree di Valore Ecologico e dalle Aree di Connettività ecologica, come rappresentate nella Tavola T00-0B-01 – Tavola dei valori ambientali e paesaggistici. Le Connessioni ecosistemiche costituiscono la rete ecosistemica urbana, finalizzata a garantire la continuità ambientale, il miglioramento della biodiversità, la funzionalità ecologica degli spazi aperti e la resilienza ambientale della città, attraverso la riduzione della frammentazione, la de-impermeabilizzazione dei suoli e il rafforzamento delle relazioni tra sistemi naturali e insediativi. Le Connessioni ecosistemiche assumono valore di indirizzo strategico e operativo areale, orientato alla progressiva trasformazione degli spazi interessati in senso ecologico, senza configurare vincolo espropriativo né determinare inedificabilità assoluta, fatti salvi i casi espressamente disciplinati nelle presenti norme.

42.02 Gli interventi edilizi e urbanistici ricadenti all'interno delle aree individuate come Connessioni ecosistemiche sono disciplinati secondo le seguenti modalità: a) Quando l'indicazione di Connessione ecosistemica interessa infrastrutture viarie o aree a servizi, essa ha valore di indirizzo strategico, finalizzato all'integrazione di soluzioni di rinaturalizzazione, drenaggio urbano sostenibile, incremento della permeabilità e mitigazione ambientale, da perseguire in occasione di interventi di riqualificazione o adeguamento funzionale. [...]

TAVOLA DEI VALORI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI - t00-0B-02



**Accessibilità e densità (Nda art.9)**

L'area in oggetto è posta in contesti fortemente accessibili, così come definiti nella tavola T00-0D-00 che individua gli Ambiti ad alto livello di accessibilità in cui, in coerenza con gli obiettivi di contenimento del consumo di suolo, di razionalizzazione della mobilità e di valorizzazione degli investimenti infrastrutturali, la Capienza Edificatoria Massima è fissata in 1,7 mq/mq (art.9.02).

ACCESSIBILITÀ t00-0d-00



**VALORE STORICO, INTERESSE ARCHEOLOGICO**

PRG VIGENTE 1995



Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla ZUCS (art.26 N.U.E.A. VOL.I e Allegato A NUA)

TAV.2 foglio 72

L'edificio non ricade tra quelli di valore storico.



- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                |                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | <b>Zona Urbana Centrale Storica - Tipi di intervento (art.10 <a href="#">N.U.E.A. VOL.I</a> e <a href="#">Allegato A NUEA</a>).</b> L'area in oggetto non è inserita in Centro Storico.                                        | <a href="#">TAV.3</a>  |
| <input type="checkbox"/>            | <b>Zona Urbana Centrale Storica – Riconoscimento dei caratteri architettonici degli edifici (art.10 <a href="#">N.U.E.A. VOL.I</a> e <a href="#">Allegato A NUEA</a>).</b> L'area in oggetto non è inserita in Centro Storico. | <a href="#">TAV.6</a>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Aree di interesse archeologico e paleontologico (art.5 <a href="#">N.U.E.A. VOL.I</a>)</b><br>L'area non ricade tra quelle di interesse.                                                                                    | <a href="#">ALL.15</a> |

#### PP PRG 2026

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Intero territorio comunale - Beni di valore riconosciuti dal Piano</b><br><a href="#">NdA - TITOLO III - CAPO I - art.44</a><br>L'edificio non ricade tra i Beni di valore riconosciuti dal Piano                                                                                                                                                                                             | <a href="#">T04 BENI DI VALORE RICONOSCIUTI DAL PIANO</a>                        |
| <input type="checkbox"/>            | <b>ZONA A- Riconoscimento dei caratteri architettonici nel centro storico (<a href="#">NdA</a> art.15).</b> L'area in oggetto non è inserita in Centro Storico.                                                                                                                                                                                                                                  | <a href="#">T06-01 RICONOSCIMENTO CARATTERI ARCH. NEL CENTRO STORICO</a>         |
| <input type="checkbox"/>            | <b>ZONA A- Riconoscimento dei caratteri architettonici fuori dal centro storico (<a href="#">NdA</a> art.15.01)</b><br>L'area in oggetto non rientra nei tre nuclei storici di antica formazione esterni alla Zona centrale storica (Abbadia di Stura, Castello della Saffarona e Castello 19 del Drosso), per i quali valgono tutte le prescrizioni previste per la Zona centrale storica.      | <a href="#">T06-02 RICONOSCIMENTO CARATTERI ARCH. FUORI DAL CENTRO STORICO</a>   |
| <input type="checkbox"/>            | <b>Centro storico – Tipi di intervento (<a href="#">NdA</a> e <a href="#">Allegato A NdA</a>).</b><br>L'area in oggetto non è inserita in Centro Storico.                                                                                                                                                                                                                                        | <a href="#">T07 CENTRO STORICO - TIPI DI INTERVENTO</a>                          |
| <input type="checkbox"/>            | <b>ZONA A - Nuclei fuori dal centro - Tipi di intervento (<a href="#">NdA</a> e <a href="#">Allegato A NdA</a>).</b><br>L'edificio in oggetto non rientra nei tre nuclei storici di antica formazione esterni alla Zona centrale storica (Abbadia di Stura, Castello della Saffarona e Castello 19 del Drosso), per i quali valgono tutte le prescrizioni previste per la Zona centrale storica. | <a href="#">T07.05 NUCLEI FUORI DAL CENTRO - TIPI DI INTERVENTO</a>              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Componenti storico-culturali (<a href="#">NdA art.47</a> – l'immobile in oggetto dell'intervento non è interessato da componenti storico culturali.</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <a href="#">T09 COMPONENTI STORICO CULTURALI</a>                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Aree di potenziale interesse archeologico e paleontologico (<a href="#">NdA Titolo III- Capo II - art.53</a>).</b> L'area non ricade tra quelle di interesse.                                                                                                                                                                                                                                 | <a href="#">T15 - AREE DI POTENZIALE INTERESSE ARCHEOLOGICO E PALEONTOLOGICO</a> |

#### VIABILITÀ

PRG VIGENTE 1995

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004977 del 16/09/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 3.a

- ☒
- Viabilità (art.23 [N.U.E.A. VOL.I](#))**  
L'edificio oggetto dell'intervento è lambito da percorsi di viabilità esistenti storici, così come definito dalla Tav.4 del PRG vigente.

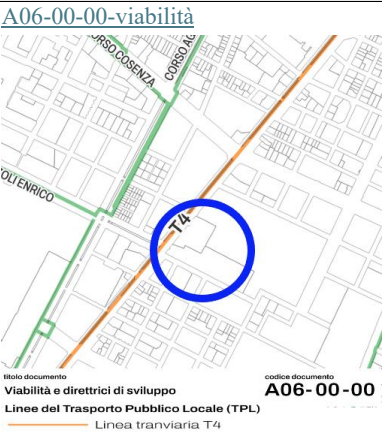


- ☐
- Viabilità collinare (art.23 [N.U.E.A. VOL.I](#)).**  
L'area in oggetto non ricade in zona collinare.

TAV.5

PP PRG 2026

- ☒
- Viabilità e direttrici di sviluppo ([NdA](#))**  
L'area in oggetto risulta interessata dalla direttrice di trasporto pubblico T4



COMMERCIO

PRG VIGENTE 1995

- ☐
- Ambiti di insediamento commerciale ([Allegato C N.U.E.A.](#))**  
L'area in oggetto non interessa sistemi di tipo commerciale

ALL.17

PP PRG 2026

- ☐
- Ambiti di insediamento commerciale ([Allegato C NdA](#))**  
L'area in oggetto non interessa sistemi di tipo commerciale.

T16 AMBITI DI INSEDIAMENTO  
COMMERCIALE

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

PRESCRIZIONI GENERALI

Vincolo Fasce Aeroportuali

Dall'esame della [documentazione](#), i [vincoli dell'Aeroporto di Torino](#) (ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione e [relative mappe](#) pubblicate sul Geoportale della Città) non riguardano l'area in oggetto, in riferimento alle limitazioni relative agli ostacoli e pericoli per la navigazione aerea.

PRG VIGENTE 1995

- ☒
- Fasce di rispetto (art.30 [N.U.E.A. VOL.I](#) e [Allegato B](#))**  
L'area non ricade all'interno delle fasce di rispetto
- ☒
- Fasce di rispetto fluviale (art.30 [N.U.E.A. VOL.I](#) e [Allegato B](#))**  
L'area non ricade all'interno delle fasce di rispetto fluviale.

ALL.7

ALL.7bis - 7bis/DORA

PP PRG 2026

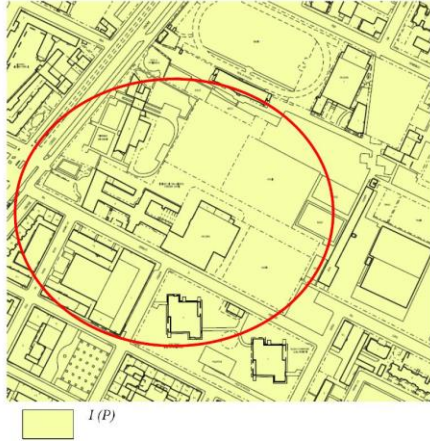
- ☒
- Vincoli amministrativi e fasce di rispetto (art.57 [NdA](#))**  
L'area non risulta interessata da vincoli o fasce di rispetto

T01 - VINCOLI

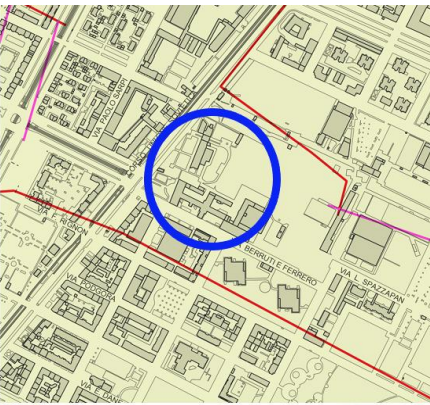
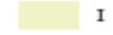
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004977 del 16/09/2026

|                                     |                                                                                                                                        |                                                                             |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Vincoli e tutele (art.57 <a href="#">NdA</a>)</b><br>L'area non ricade tra quelle con vincoli e tutele.                             | <a href="#">T01 - VINCOLI</a>                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Vincolo Fasce Aeroportuali (art.57 <a href="#">NdA</a>).</b><br>L'area non ricade all'interno delle fasce di rispetto Aeroportuali. | <a href="#">T01 - VINCOLI</a><br><a href="#">Vincolo Fasce Aeroportuali</a> |

**GEOMORFOLOGICA, GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, DISSESTI, SISMICA**  
**PRG VIGENTE 1995**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica (<a href="#">Allegato B</a>)</b><br>L'area in oggetto, sotto il profilo idrogeomorfologico, come rappresentato nell'allegato 3/DORA foglio 16b e indicato al punto 2.1.1. All.B NUEA Norme sull'Assetto idrogeomorfologico e di adeguamento al PAI, ricade in area classificata come Classe I(P): <i>"Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche: gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88 e del D.M. 14/01/2008 Approvazione delle nuove Norme tecniche per le costruzioni"</i> .<br><br>Per le aree inserite in tale classe si applicano le destinazioni d'uso, i tipi di intervento, le procedure, le limitazioni e le specificazioni previste dalle N.U.E.A. del P.R.G. vigente relative alle singole zone e aree normative dell'allegato B. | <a href="#">ALL.3-3/DORA - foglio 16b</a><br> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b><a href="#">Variante 100 – comparto geologico</a></b><br>L'area in oggetto non risulta attraversata da corsi d'acqua minori, di cui alla tavola illustrativa approvata con la Variante 100 - Comparto Geologico - Individuazione corsi d'acqua minori, parte integrante del PRG vigente dal 06/11/2008, il cui tracciato ivi rappresentato risulta essere indicativo, da verificare in sito con i Servizi competenti, nel caso di attività di manutenzione straordinaria eventualmente previste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <a href="#">TAV. ILLUSTRATIVA - individuazione dei corsi d'acqua minori</a>                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | <b>Boschi e vincolo idrogeologico - parchi regionali (art.18 <a href="#">N.U.E.A. VOL.I</a> e <a href="#">Allegato B</a>)</b><br>L'area in oggetto non ha prescrizioni legate a vincoli idrogeologici o boschivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="#">ALL.6</a>                                                                                                            |

**PP PRG 2026**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b><a href="#">Carta di sintesi geologica per utilizzo urbanistico - Quadro del dissesto (<a href="#">Allegato B - R05</a>)</a></b><br>Secondo quanto riportato nell'Allegato B art.5.1 e art.6.1 l'area rientra nella CLASSE I Sottoclasse I(P) <i>"Porzioni di territorio non interessate da dissesto idrogeologico, densamente urbanizzate, tutte in sinistra idrografica del fiume Po, caratterizzate da valori di soggiacenza della falda idrica superiori a 6 metri sotto il piano di campagna (p.c.)."</i> | <a href="#">A21 SINTESI GEOLOGICA PER UTILIZZO URBANISTICO</a><br><br>titolo documento<br><b>CARTA DI SINTESI GEOLOGICA PER L'UTILIZZO URBANISTICO</b><br>codice documento<br><b>A21-11-00</b><br> |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

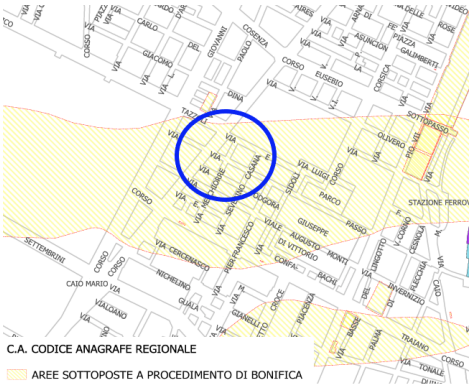
**RISCHIO AMBIENTALE**  
**PRESCRIZIONI GENERALI**

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 3.a

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004977 del 16/09/2026

- ☒
- Bonifiche siti inquinati**  
Le bonifiche dei siti inquinati sono normate dalle [N.U.E.A. VOL.I](#) (art.28) del PRG vigente e dalle [NdA](#) (art.58) del PRG 2026, nonché dal Testo Unico in materia ambientale ([D.Lgs.152/2006](#)). Dall'esame della documentazione resa disponibile dal Servizio Adempimenti Ambientali aggiornata semestralmente, pubblicata su [Bonifiche siti inquinati sul territorio comunale](#), l'area **risulta essere sottoposta a procedimento di bonifica**, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione ambientale.

SITI SOGGETTI A PROCEDIMENTO DI BONIFICA



PRG VIGENTE 1995

- ☒
- Rischio Incidenti Rilevanti – RIR (Variante 230 – [ALLEGATO D](#))**  
L'area non è interessata da localizzazioni RIR.

PP PRG 2026

- ☒
- Rischio Incidenti Rilevanti – RIR (art.4 [Allegato B](#) - [R10](#))**  
Attività Seveso (D.Lgs. 105/2015) e Attività Sottosoglia Seveso (art. 19 N.d.A. "Variante Seveso").  
L'area non è interessata da localizzazioni RIR.

[A28 RIR - RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE](#)  
[RIR - inquadramento](#)

PAESAGGIO, TERRITORIO, PIANI SOVRAORDINATI

PRESCRIZIONI GENERALI

Valgono i contenuti sempre aggiornati sulle pagine relative a [PTC2](#) - [PTGM](#) - [PTR](#) - [PPR](#) - [Piano d'Area del Po](#) – [PGRA](#) - [Vincoli Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino](#) che rappresentano le banche dati ufficiali, cui si rimanda integralmente.

PRG VIGENTE 1995

- ☒
- Immobili soggetti a vincolo Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ([CODICE PAESAGGIO](#) e art.5 [N.U.E.A. VOL.I](#))**  
L'area in oggetto non risulta interessata da vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

[ALL.14 - foglio 16a-16b](#)

PP PRG 2026

- ☒
- Beni paesaggistici tutelati ai sensi della Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs.42/2004) [NdA - TITOLO III - CAPO II - Paesaggio](#) (Fiumi: [T08-A4-00](#) - Laghi: [T08-A5-00](#) - Foreste e boschi [T08-A6-00](#))**

[T08 - BENI PAESAGGISTICI - PPR](#)  
[T-08-A3-00](#)

L'area in oggetto non risulta interessata da vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

- ☒
- Rete di connessione paesaggistica e siti Unesco ([NdA - TITOLO III - CAPO II – Paesaggio](#))**

L'area in oggetto non risulta interessata da reti di connessione paesaggistica

[T13 - RETE DI CONNESSIONE PAESAGGISTICA E SITI UNESCO](#)  
[T-13-03-00](#)

- ☒
- Piano Territoriale Regionale - [PTR](#)**

L'area non ricade tra quelle di interesse.

[A-01-01-00](#)

- ☒
- Piano Paesaggistico Regionale - [PPR](#) - [NdA - TITOLO III - CAPO II - Paesaggio](#)**

L'area non ricade tra quelle di interesse.

[A-01-02-00](#)

- ☒
- Piano territoriale di coordinamento provinciale ([PTC2](#))**

L'immobile ricade tra gli Ambiti Storico Ambientali (ASA).

[A-01-03-00](#)

- ☒
- Piano territoriale generale metropolitano ([PTGM](#))**

L'area non ricade tra quelle di interesse.

[A-01-04-00](#)

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 3.a

☒ **Piano di Gestione Rischio Alluvioni ([PGRA 2021](#)- [PGRA 2027](#))**  
L'immobile in oggetto non risulta collocato in area rischio alluvioni.

[Cartografia Direttiva Alluvioni](#)  
[A23-RAFFRONTO SCENARI](#)  
[A-23-00-00](#)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004977 del 16/09/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 3.a