



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO, COMMERCIO E SISTEMA INFORMATIVO
DIREZIONE PATRIMONIO - DIRITTI REALI
SERVIZIO VALUTAZIONI



ALL. N. 1 DELIBERAZIONE MECC. N.

Protocollo Partenza n° 8085 4.80.VAL

Torino, 3/12/2012

DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE SVILUPPO TERRITORIO
E LAVORO
IL DIRIGENTE GENERALE
Ave. Paola VIRANO

Protocollo arrivo n° 4769 del 09/07/2012
categ.lav. V/VE

DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE SVILUPPO TERRITORIO
E LAVORO
PROT. 3639 DATA 4/12/2012
N. 6 IN 20 6-1
ARCH. NB. 48

➡ Alla Direzione Centrale Ambiente,
Sviluppo, Territorio e Lavoro

Alla Divisione Patrimonio – Diritti Reali
Inventario

OGGETTO: Via Bisalta – Piano Particolareggiato Lingotto - Valutazione di larga massima oneri di esproprio e invio piano particellare preliminare.

In riferimento a quanto in oggetto e in attesa dei chiarimenti (necessari alla stesura del particellare definitivo) richiesti alla Direzione Centrale Ambiente Sviluppo, Territorio e Lavoro con nostra nota prot. N. 8069 del 3/12/2012 e già anticipata via mail, si trasmette la valutazione di larga massima delle aree, come evidenziate nella planimetria allegata, per operazioni ed eventuali osservazioni e verifiche di competenza.

Esaminati i soli dati preliminari attualmente conosciuti, in via cautelativa l'ipotesi estimativa di larga massima da inserire nel quadro economico per le indennità di esproprio e di eventuale occupazione d'urgenza è di euro **8.000.000,00**.

Allegati:

- Elenco Preliminare delle Ditte da espropriare del 29 Novembre 2012.
- Piano Particellare Preliminare disegno 11122/EP del 29/11/2012.

Nel calcolo dell'indennità di esproprio non sono stati conteggiati eventuali oneri di bonifica e/o smaltimento per manufatti abusivamente realizzati, che se dovuti, saranno da dedurre dall'indennità quantificata.

Cordiali saluti.

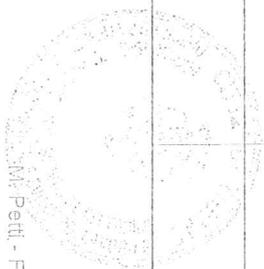
TRASMESSO ALLA
DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE
SVILUPPO TERRITORIO E LAVORO
IN DATA 4/12/12

Responsabile P.O.
Geom. Marco Petti

Il DIRIGENTE
Ing. Claudio Beltraminio

A.P.:	Geom. Flavio Fabbiano – 23725	
Istruttoria:	Geom. Marco Papalia – 22105	

DITTE INTESTATE A CATASTO	DATI CATASTALI DELLE INTERE PARTICELLE				DATI CLASSAMENTO NEGLI ATTI DEL CATASTO			AREA DA OCCUPARE	INDENNITA' ESPROPRIORIE DI (VALORE VENALE)	QUALIFICAZIONE AREA	NOTE
	CATASTO TERRENI	CATASTO FABBRICATI	QUALITA'	CLASSE	HA	ARE	CA				
FOGLIO	MAPPALE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	HA	ARE	CA	REDDITO DOMINICALE	MIQ. circa	Euro	
ROSIET DI GIORNANO ADELAIDE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO	1378	156			ENTE URBANO	11	25				
DEMANIO DELLO STATO F.F.SS.	1401	300 p 452 p			ENTE URBANO ENTE URBANO	18 2	80 91	29			
GARDOLARIZZAZIONE CITTA' DI TORINO S.R.L. CON SEDE IN TORINO	1378	203 p			ENTE URBANO	00	09				
	1378	206 p			ENTE URBANO	00	46				
	1378	202 p			ENTE URBANO	01	78				
	1378	215 p			ENTE URBANO	01	06				
BATALY REAL ESTATE S.R.L.	1401	308 p			ENTE URBANO	00	84				
		309 p			ENTE URBANO	01	45				
		307 p			ENTE URBANO	18	16				
TRINITALIA S.P.A. CON SEDE IN ROMA	1378	218 p			ENTE URBANO	10	06				
R.F.I. S.P.A. CON SEDE IN ROMA	1378	220 p			ENTE URBANO	38	29				
LINGOTTO PARKING S.R.L. CON SEDE IN TORINO	1401	301 p			ENTE URBANO	6	02	80			





CITTA' DI TORINO

DIREZIONE PATRIMONIO - DIRITTI REALI, VALORIZZAZIONI, VALUTAZIONI
SERVIZIO VALUTAZIONI

ESPROPRIO
Progetto Preliminare

PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO

VALUTAZIONI ESTIMATIVE	Marco Petti	Fabbiano F. Papalia M.
RICERCHE CATASTALI	Marco Papalia	
RESP. POSIZ. ORGANIZZATIVA	Marco Petti	

ELABORATO GRAFICO

OGGETTO			NOME-FILE	Scala Plot
PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE				1=1
			DISEGNO	
			11122/EP	
			SCALA	
			1:	
REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	
0	EMISSIONE	29 Novembre 2012	Marco Papalia	
1	AGGIORNAMENTO			
2				
3				
4				
5				

