

DIREZIONE CENTRALE  
 AMBIENTE SVILUPPO TERRITORIO  
 E LAVORO  
 PROT. 3512 DATA 21.11.2012  
 TT. 6 CL. 20 FASC. 61  
 ARRIVO \_\_\_\_\_

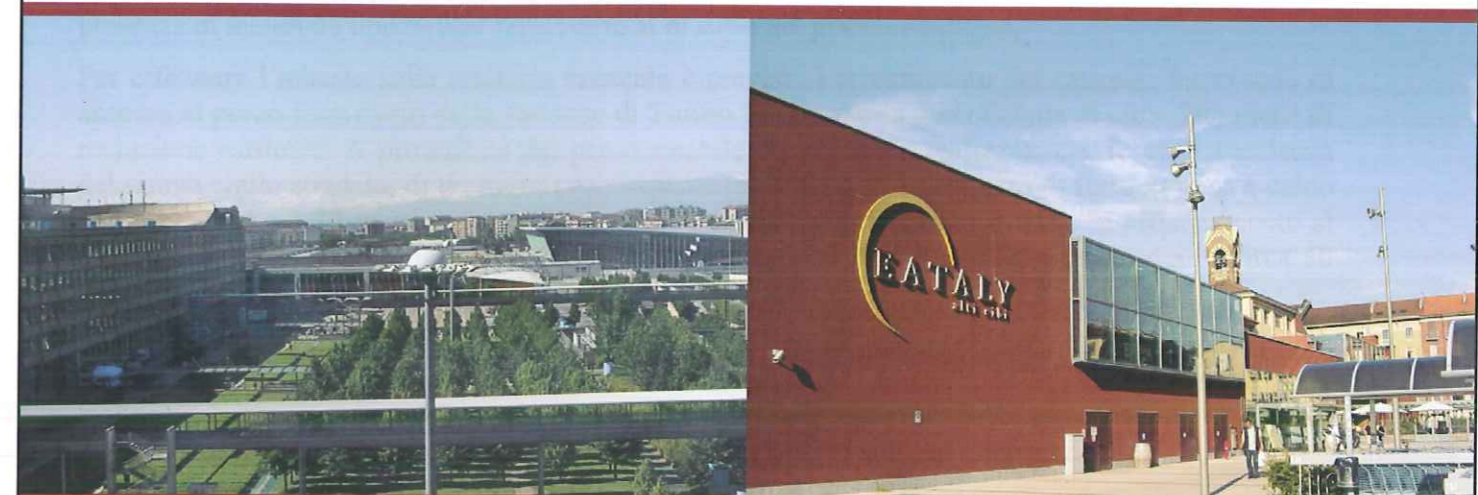
DIREZIONE CENTRALE  
 AMBIENTE SVILUPPO TERRITORIO  
 E LAVORO  
 PROT. 3645 DATA 4/12/2012  
 TT. 6 CL. 20 FASC. 6-1  
 ARRIVO \_\_\_\_\_

ALL. N. \_\_\_\_\_ DELIBERAZIONE MECC. N. \_\_\_\_\_



Direzione Urbanistica  
 Il Direttore  
 Arch. Rosa Gilardi

**CITTA' DI TORINO**  
**DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO**  
**TERRITORIO E LAVORO**  
 Direzione Urbanistica



**PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO**  
**MODIFICA IN VARIANTE AL P.R.G.C.**  
 ai sensi degli articoli 38-39-40 e art. 17 comma 7  
 della L.U.R. n° 56/77 e s.m.i.

Elab. <b>12<sup>ter</sup></b>	Opere di urbanizzazione Progetto preliminare viabilità di bordo - Relazione generale	data: novembre 2012
		scala: varie

**DOCUMENTO INTEGRATO CON MODIFICHE  
 INTRODOTTE IN FASE DI APPROVAZIONE**

**PROGETTO VIABILITA'**

**Responsabile del procedimento**  
 Il Direttore  
 Arch. Rosa GILARDI  
**Responsabile tecnico**  
 Arch. Liliana MAZZA

**Responsabile del procedimento Regione**  
 Risorse Umane e Patrimonio  
 Dott.sa Maria Grazie FERRERI

**Co-responsabile del procedimento Regione**  
 Politiche Territoriali  
 Arch. Claudio FUMAGALLI



## PREMESSA

All'interno del perimetro del Piano Particolareggiato ricade un'esigua porzione della cosiddetta "viabilità di accesso lato ferrovia - Settore L" prevista dall'Accordo di Programma stipulato in data 05.11.2009, tra Regione Piemonte, Comune di Torino, Società R.F.I. S.p.a. e Società F.S. Sistemi Urbani S.r.l. finalizzato alla definizione di un programma d'interventi nella "ZUT denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Tale viabilità di accesso ha la finalità di collegare la viabilità proveniente dal sottopasso di corso Spezia con la viabilità esistente di accesso all'OVAL.

La soluzione viabilistica proposta è stata definita a seguito degli approfondimenti condotti dai professionisti incaricati e consente di limitare l'interferenza della viabilità con i binari ferroviari attualmente in funzione; il tracciato corrisponde indicativamente con quanto proposto da RFI nella seduta della Conferenza di Servizi del 15 settembre 2009 (soluzione discussa e concordata con i partecipanti) con gli adeguamenti resi necessari a seguito del confronto col settore viabilità del Comune di Torino.

La porzione di viabilità prevista che ricade all'interno del perimetro del piano particolareggiato occupa un'area pari a circa 1.100 mq, area attualmente destinata a parcheggi privati che la presente modifica del Piano Particolareggiato destina a viabilità. Essa costituisce una prima fase attuativa della viabilità di bordo che potrà successivamente essere oggetto di completamenti ed estensioni nel quadro più ampio delle viabilità di contorno dell'area Lingotto.



La realizzazione di tale viabilità (compresa nei costi di urbanizzazione della ZUT 12.32 Avio-Oval) è a carico dei soggetti attuatori del succitato Accordo di Programma Avio-Oval, così come lo sono i costi relativi a tutti gli interventi necessari per la rimozione dei binari esistenti e la realizzazione del nuovo raccordo dell'armamento ferroviario (opere stimate per un costo pari a 2 milioni di €).

La porzione di opere stradali ed accessorie ricadenti all'interno del perimetro del piano particolareggiato comporta una spesa per soli lavori, al netto dell'IVA, di 235.000 € circa.

La soluzione proposta, definita a seguito degli approfondimenti condotti come specificato nel punto 33 delle premesse dell'Accordo di Programma, sarà sottoposta al Collegio di Vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma adottato con D.P.G.R. 1 Febbraio 2010, n. 8 (S.O. n.1 al B.U.R.P. n. 6 del 11 febbraio 2010).

## VIABILITÀ IN PROGETTO

La nuova viabilità in progetto inizia in corrispondenza della rotonda esistente del centro commerciale PAM e presenta uno sviluppo complessivo di circa 320.00 m. In particolare dalla progressiva 20.00 fino alla progressiva 200.00 si sviluppa, mediante una curva a sinistra, all'interno della proprietà del parco ferroviario di Torino Lingotto, per poi continuare nel parcheggio del Lingotto per circa 90 m e rientrare nell'area di proprietà RFI mediante un flesso. L'ingresso della viabilità di progetto all'interno dell'area adibita a parcheggio dovrà prevedere la riorganizzazione interna dei corselli e degli stalli di sosta e l'eventuale rilocalizzazione degli impianti di illuminazione interferenti.

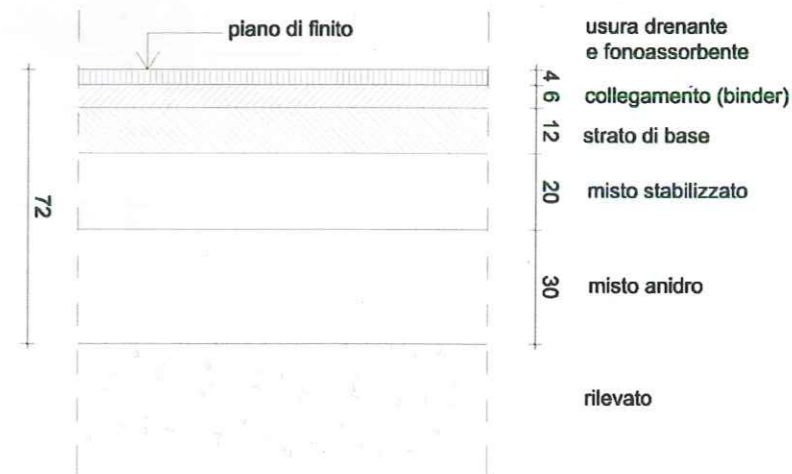
La viabilità è caratterizzata da due corsie per senso di marcia della larghezza di 4.00 metri ciascuna ed è prevista interamente in rilevato in modo tale da evitare operazioni di scavo vista la possibile presenza di materiale tipo ballast ferroviario al di sotto del piano campagna.

Per effettuare l'innesto sulla rotonda esistente è previsto l'arretramento del cancello ferroviario di accesso al parco ferroviario della stazione di Torino Lingotto e la demolizione di circa 200 metri di recinzione esistente. A protezione del parco rotabile è prevista la realizzazione, in corrispondenza del nuovo ciglio stradale, di un muro con sovrastante recinzione in grigliato di ferro zincato a caldo di altezza pari a 1.80 metri e di lunghezza di circa 190 metri. Per tutto il tratto in affiancamento al parcheggio, invece, è previsto un cordolo di recinzione caratterizzato da altezza media di circa 50 cm, per garantire l'inaccessibilità all'area parcheggio dalla nuova viabilità in progetto.

Per tutto lo sviluppo della viabilità è previsto un pacchetto di pavimentazione di spessore pari a 72 cm; nel tratto di viabilità compreso all'interno del confine RFI il pacchetto di pavimentazione verrà realizzato senza alcuna operazione di scavo mentre sul tratto di viabilità realizzato all'interno dell'attuale parcheggio è prevista una scarifica superficiale dei soli strati bituminosi.

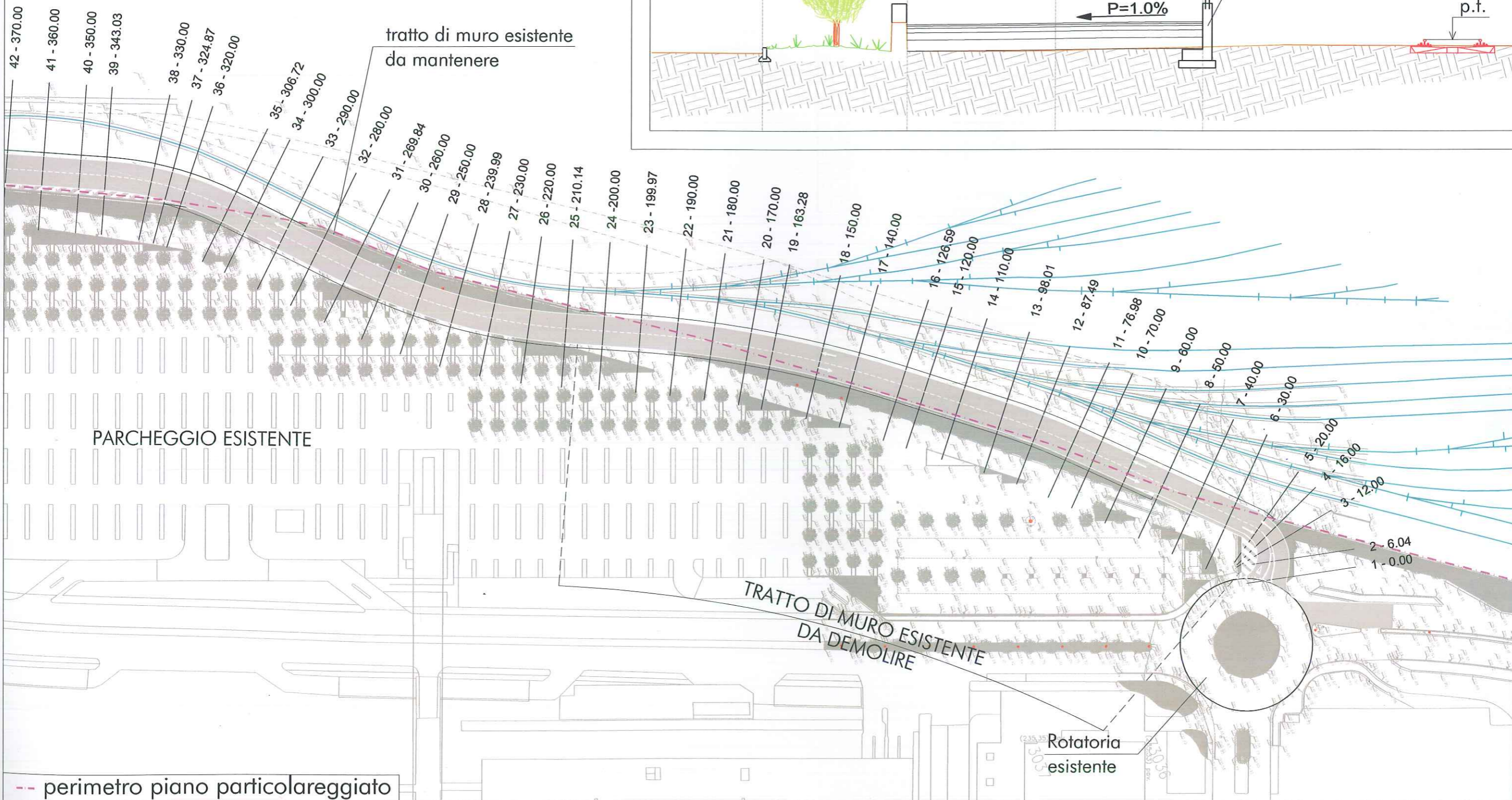
Il pacchetto di pavimentazione risulta essere così composto:

- Fondazione in misto granulare anidro dello spessore di cm 30;
- Misto granulare stabilizzato a cemento dello spessore di cm 20;
- Misto granulare bitumato (tipo tout-venant) per strato di base dello spessore di cm 12;
- Stato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso di cm 6;
- Tappeto di calcestruzzo bituminoso per strato d'usura drenante e fonoassorbente da 4 cm.

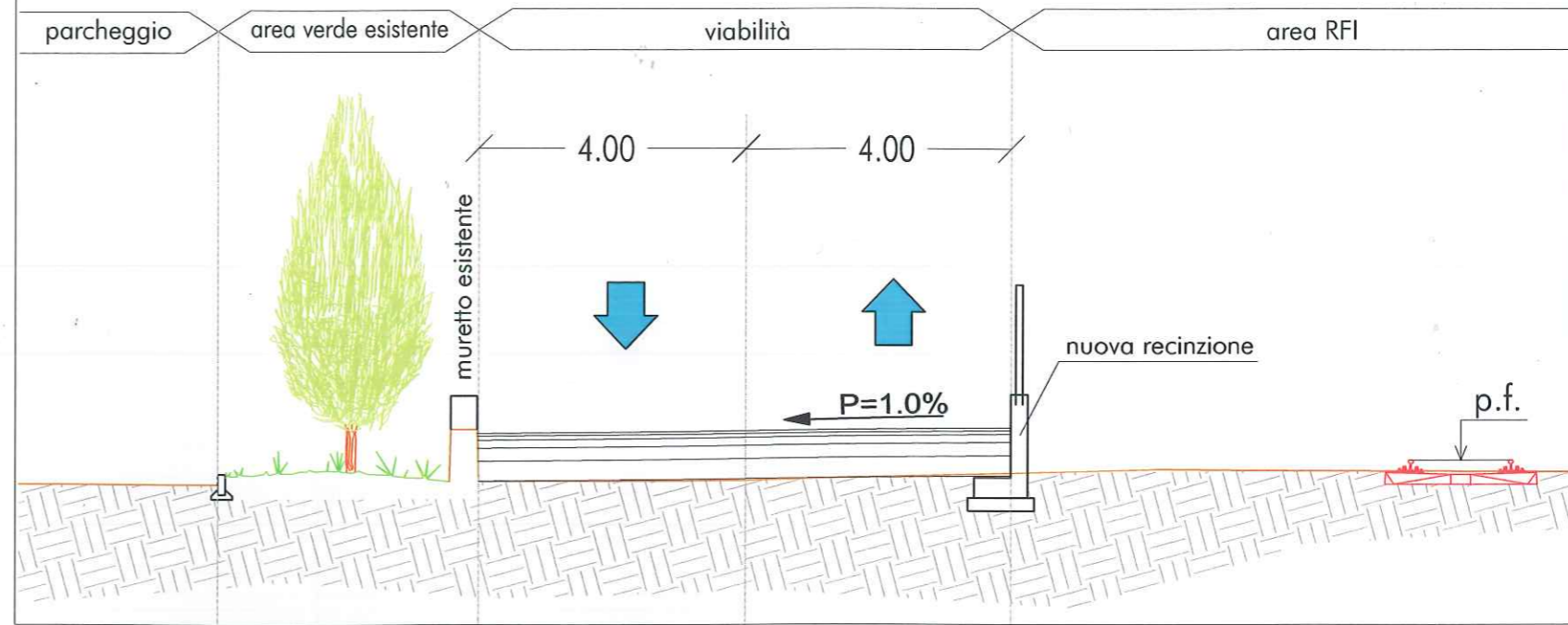




Planimetria di progetto - scala 1:1000



Sezione tipologica viabilità in progetto - scala 1:100





**COMPUTO DI MASSIMA**

Si precisa che la definizione economica delle opere necessarie alla realizzazione della viabilità (di lunghezza pari a 320 m), è stata compiuta facendo riferimento al Prezzario Ufficiale della Regione Piemonte dicembre 2011 e valido per l'anno 2012.

La tabella seguente illustra i conteggi e gli importi risultanti, suddivisi per tipologia di lavorazione.

Tariffa	Descrizione lavorazioni	u.m.	lungh.	largh.	altezza	parti uguali	quantità	prezzo unitario	importo [€]	
<b>DEMOLIZIONI</b>										
01.A02.C10.015	Disfacimento pavimentazione bituminosa	mq					886,00	886,00	10,72	<b>9 497,92</b>
01.A02.A50.005	Demolizione base muro recinzione ferrovia	mc	200,00	0,40	1,00			80,00	191,75	<b>15 340,00</b>
01.A02.A50.005	Demolizione pannelli recinzione ferrovia	mc	222,00	0,08	2,00			35,52	191,75	<b>6 810,96</b>
01.A23.B60.010	Demolizione cordoli parcheggio	m	272,00					272,00	17,87	<b>4 860,64</b>
20.A27.L00.005	Abbattimento alberi	cad.					32,00	32,00	103,34	<b>3 306,88</b>
02.P02.A56.010	Rimozione cancello scorrevole	kg					800,00	800,00	0,84	<b>672,00</b>
<b>PACCHETTO DI PAVIMENTAZIONE</b>										
01.A01.A10.010	Scotico	mq					520,00	520,00	3,77	<b>1 960,40</b>
01.A01.C65.030	Trasporto a discarica	mc					185,36	185,36	4,63	<b>858,22</b>
A.1.11	Indennità discarica	mc					300,88	300,88	1,37	<b>412,21</b>
01.P05.B50.015	Fornitura cordoli in cls	m	60,00					60,00	7,56	<b>453,60</b>
01.A21.F10.010	Posa cordoli in cls	m	60,00					60,00	23,77	<b>1 426,20</b>
01.A21.A40.010	Misto naturale strada 0,30 m	mq		1,08			1 820,00	1 965,60	9,00	<b>17 690,40</b>
01.A21.A44.005	Misto cementato strada 0,20 m	mc		1,06	0,20		1 820,00	385,84	56,37	<b>21 749,80</b>
01.A21.A50.010	Compattazioni	mq		1,06			1 820,00	1 929,20	1,09	<b>2 102,83</b>
01.A22.A80.033	Base 12 cm	mq		1,04			1 820,00	1 892,80	14,92	<b>28 240,58</b>
01.A22.B00.020	Binder 6 cm	mq		1,02			1 820,00	1 856,40	9,03	<b>16 763,29</b>
01.A22.B10.015	Usura 4 cm	mq					1 820,00	1 820,00	6,58	<b>11 975,60</b>
<b>MURO LATO PARCHEGGIO</b>										
01.A04.B17.020	Magrone	mc	278,00	1,40	0,10			38,92	87,39	<b>3 401,22</b>
01.A04.B20.005	Plinto in cls C25/30	mc	278,00	1,20	0,30			100,08	108,23	<b>10 831,66</b>
01.A04.B32.005	Muro in cls C32/40	mc	278,00	0,40	1,00			111,20	129,84	<b>14 438,21</b>
01.A04.C03.020	Getto	mc					250,20	250,20	32,69	<b>8 179,04</b>
01.A04.F00.015	Ferro per c.a.	kg	211,28				80,00	16 902,40	1,53	<b>25 860,67</b>
01.A04.H10.005	Casseratura	mq					725,00	725,00	29,36	<b>21 286,00</b>
<b>FINITURE</b>										
Offerta	Posa cancello scorrevole	corpo					1,00	1,00	2 500,00	<b>2 500,00</b>
01.A18.A25.010	Fornitura capretereria metallica	kg					400,00	400,00	4,02	<b>1 608,00</b>
Corpo	Segnaletica orizzontale/verticale	m					1,00	1,00	2 500,00	<b>2 500,00</b>

**Totale € 234 726,31**

**arrondato a: 235 000,00**