



CITTA' DI TORINO
DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO
TERRITORIO E LAVORO
 Direzione Urbanistica



PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO
MODIFICA IN VARIANTE AL P.R.G.C.
 ai sensi degli articoli 38-39-40 e art. 17 comma 7
 della L.U.R. n° 56/77 e s.m.i.

| | | |
|-------------------------------|---|---------------------|
| Elab. 12 | Opere di urbanizzazione Lotti V, VII | data: novembre 2012 |
| | Progetto preliminare spazi pubblici DOCUMENTO INTEGRATO CON MODIFICHE INTRODOTTE IN FASE DI APPROVAZIONE | scala : |

PROGETTO DEGLI SPAZI PUBBLICI
 Arch. Cristiana Catino
 Arch. Gustavo Ambrosini
 (Negozio Blu Architetti Associati)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Il Direttore
 Arch. Rosa Gilardi

RESPONSABILE TECNICO
 Arch. Liliana Mazza

Indice

1. Tavole di inquadramento generale

- 1.1 Planimetria inquadramento generale
- 1.2 Planimetria stato di fatto
- 1.3 Planimetria fasi di intervento

2. Lotto V

Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico

Elaborati

- 2.1 Planimetria fasi di intervento 1:1000
- 2.2 Planimetria aree assoggettate e/o cedute ad uso pubblico
- 2.3 Planimetria di progetto Fase 1 / accessibilità all'area 1:1000
- 2.4 Planimetria di progetto Fase 2 scala 1:1000
- 2.5 Planimetria Fase 2 / accessibilità all'area 1:1000
- 2.6 Planimetria Fase 2 / accessibilità all'area compatibilità con il prolungamento sottopasso corso Spezia 1:1000
- 2.7 Planimetria di progetto 1:500
- 2.8 Sezioni 1: 200
- 2.9 Sezioni 1: 100
- 2.10 Sezioni 1: 100
- 2.11a Planimetria acquedotto: stato di fatto
- 2.11b Planimetria acquedotto: progetto
- 2.12a Planimetria fognatura: stato di fatto
- 2.12b Planimetria fognatura: progetto
- 2.13 Planimetria teleriscaldamento: stato di fatto
- 2.14a Planimetria rete Wind: stato di fatto
- 2.14b Planimetria rete Wind: progetto
- 2.15a Planimetria illuminazione pubblica: stato di fatto
- 2.15b Planimetria illuminazione pubblica: progetto
- 2.16a Planimetria rete elettrica: stato di fatto
- 2.16b Planimetria rete elettrica: progetto
- 2.17 Planimetria rete gas: stato di fatto
- 2.18 Planimetria rete Fastweb: stato di fatto
- 2.19 Planimetria rete Telecom: stato di fatto

3. Lotto VII

Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico

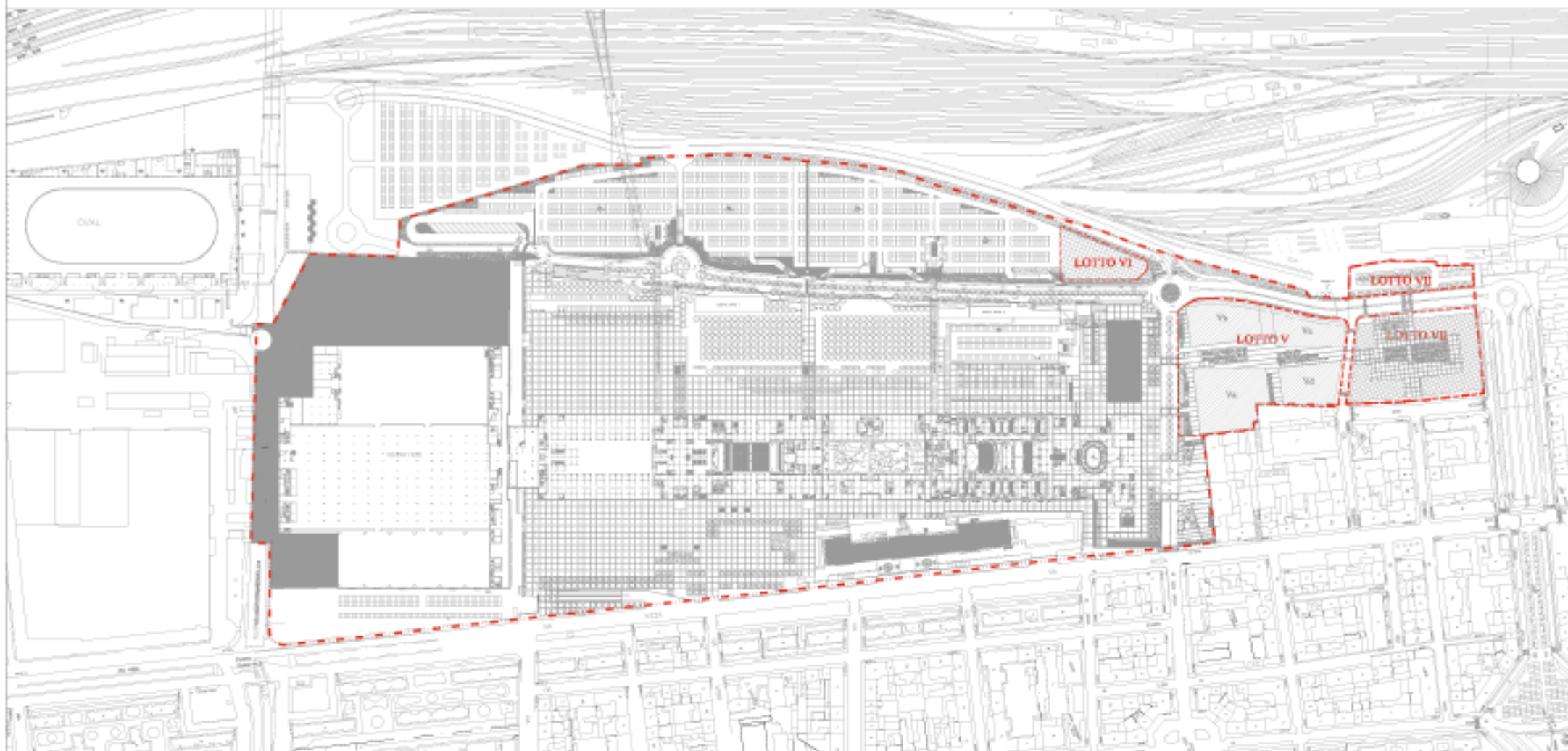
Elaborati

- 3.1 Planimetria perimetro area Roset 1:1000
- 3.2 Planimetria fasi di intervento 1:1000
- 3.3 Planimetria aree assoggettate e/o cedute ad uso pubblico
- 3.4 Planimetria di progetto 1:1000
- 3.5 Planimetria illustrante l'accessibilità all'area 1:1000
- 3.6 Planimetria di progetto 1:500
- 3.7a Planimetria acquedotto: stato di fatto
- 3.7b Planimetria acquedotto: progetto
- 3.8a Planimetria fognatura: stato di fatto
- 3.8b Planimetria fognatura: progetto
- 3.9 Planimetria teleriscaldamento: stato di fatto
- 3.10 Planimetria rete Wind: stato di fatto
- 3.11a Planimetria illuminazione pubblica: stato di fatto
- 3.11b Planimetria illuminazione pubblica: progetto
- 3.12a Planimetria rete elettrica: stato di fatto
- 3.12b Planimetria rete elettrica: progetto
- 3.13 Planimetria rete gas: stato di fatto
- 3.14 Planimetria rete Fastweb: stato di fatto
- 3.15 Planimetria rete Telecom: stato di fatto

4. Allegati

Prescrizioni Iride



1. Tavole di inquadramento generale

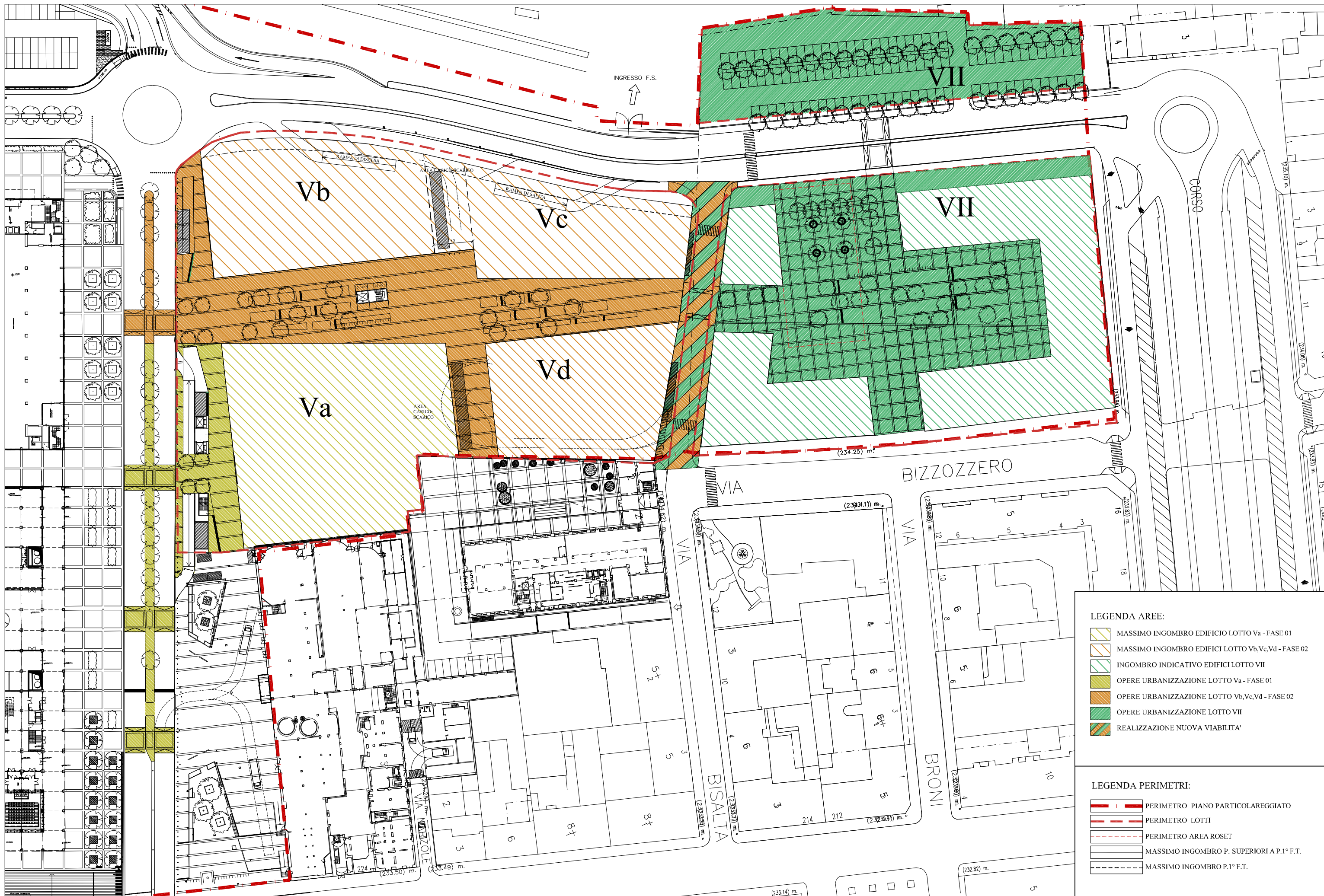


LEGENDA PERIMETRI

- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO LOTTE



LEGENDA PERIMETRI:
 PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
 PERIMETRO LOTTI



LEGENDA AREE:

- MASSIMO INGOMBRO EDIFICIO LOTTO Va - FASE 01
- MASSIMO INGOMBRO EDIFICI LOTTO Vb, Vc, Vd - FASE 02
- INGOMBRO INDICATIVO EDIFICI LOTTO VII
- OPERE URBANIZZAZIONE LOTTO Va - FASE 01
- OPERE URBANIZZAZIONE LOTTO Vb, Vc, Vd - FASE 02
- OPERE URBANIZZAZIONE LOTTO VII
- REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA'

LEGENDA PERIMETRI:

- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO LOTTI
- PERIMETRO AREA ROSET
- MASSIMO INGOMBRO P. SUPERIORI A P.1° F.T.
- MASSIMO INGOMBRO P.1° F.T.

2. Lotto V

Relazione tecnico-illustrativa

1. Caratteri generali

Funzioni

Le aree interessate dal progetto preliminare sono localizzate nella zona delimitata da: edificio ex Carpano Eatly-AC Hotel; proseguimento di via Biglieri fino alla rotonda vicina alla ferrovia; strada di collegamento con il sottopasso di corso Spezia; area Borello e Maffiotto.

Le destinazioni d'uso dei nuovi edifici sono ASPI con prevalenza commerciale: le attività previste sono rivolte al cosiddetto "green retail", cioè settori di retail le cui politiche di offerta, distribuzione e vendita sono orientate verso tematiche di eco-sostenibilità e responsabilità sociale. Si farà ricorso a tecnologie e materiali con caratteristiche di eco-compatibilità; saranno adottate soluzioni architettoniche e impiantistiche rivolte al risparmio energetico, integrate da sistemi di pannelli fotovoltaici.

Viene realizzato in sottosuolo un' autorimessa interrata pluripiano.

Viene prevista una piazza pubblica pedonale che si sviluppa su una superficie di circa 4.300 mq

Viene prolungata via Bisalta tra il lotto V e il lotto VII in maniera da essere collegata a raso con il tratto di strada che conduce a corso Spezia: la realizzazione di tale tratto, normata nella Convenzione, sarà contestuale alla prima attuazione tra il lotto Vb, Vc, Vd e il lotto VII. Tale opera è descritta nell'elaborato 12bis.

Disegno urbano

Obiettivo è quello di realizzare un sistema integrato di spazi pubblici pedonali di rango urbano, in continuità con quelli esistenti esterni (la piazza di fronte a Eatly) ed interni (la galleria del Lingotto e quella di Eatly). Viene assunto quale elemento ordinatore il fronte dell'edificio ex Carpano, allo scopo di far proseguire senza interruzioni l'attuale piazza pedonale di fronte a Eatly fino al nuovo complesso: il nuovo edificio si sviluppa a partire dal prolungamento di tale linea, in maniera tale da creare una fluidità spaziale e percettiva tra gli spazi pubblici pedonali, esistenti e in progetto.

Il nuovo disegno dello spazio pubblico viene proposto in forma di piazza allungata attorno alla quale distribuire i nuovi volumi, predisponendo caratteri e proporzioni dei fronti costruiti che vi si rivolgono: una vera e propria strada urbana pedonale con molto verde che attraversa l'intera area da sud a nord e connette linearmente l'area di fronte all'Hotel Art + Tech con quella di Borello e Maffiotto (lotto VII); tale asse è intersecato da uno ad esso ortogonale che consente l'accesso verso l'AC Hotel. Il nuovo complesso di edifici definisce altresì un fronte unitario verso la ferrovia, interrotto da un passaggio pedonale che permette la percezione visiva e la fruizione della piazza interna

Questo asse verde costituisce il "cuore" pedonale del nuovo sistema insediativo e potrà essere opportunamente ripreso all'interno dell'area Borello e Maffiotto (lotto VII), realizzando una continuità a scala urbana.

Fasi di attuazione

Si prevedono le seguenti fasi di attuazione (come indicato nella tavola 1.2):

- 1° fase lotto Va

Verrà realizzato il primo edificio adiacente ad Eatly e la prima parte di autorimessa interrata.

Contestualmente verrà realizzata la sistemazione della porzione di piazza pedonale relativa, compresa tra l'edificio e il prolungamento di via Biglieri, in continuazione con lo spazio pedonale di fronte a Eatly. Sul prolungamento di via Biglieri è altresì prevista la realizzazione di tre attraversamenti pedonali rialzati e la risistemazione della fascia centrale.

Verranno eseguite le opere di urbanizzazione relative: acquedotto, fognatura, allaccio e modifica rete di teleriscaldamento, impianto di illuminazione

- 2° fase lotti Vb, Vc, Vd

Verranno realizzati gli altri tre edifici, completata l' autorimessa interrata e attuata la sistemazione della piazza pubblica pedonale

Verranno realizzati due attraversamenti pedonali rialzati su via Biglieri e uno sul nuovo tratto di strada a prolungamento di via Bisalta.

Tale fase potrà essere realizzata anche in tempi differenti, come previsto da convenzione.

Accessibilità veicolare

L'impianto planimetrico è compatibile tanto con la situazione viabilistica esistente, tanto con le future previsioni viabilistiche (in particolare la prevista nuova rampa di collegamento con il futuro prolungamento del sottopasso di corso Spezia).

Gli ingressi e le uscite dell' autorimessa interrata sono collocati lungo il prolungamento di via Biglieri, per la parte relativa all'attuazione del lotto Va nella 1° fase; nella 2° fase verranno realizzati un altro ingresso e uscita lungo il tratto di strada che conduce a corso Spezia (il progetto dell' autorimessa interrata è già predisposto per poter ricollocare questo ingresso e uscita sul nuovo tratto di via Bisalta, nel caso in cui venga realizzata una prevista nuova rampa di collegamento con il futuro prolungamento del sottopasso di corso Spezia).

Aree carico scarico.

Le aree di carico scarico dei lotti Vb e Vc sono collocate lungo il tratto di strada che conduce a corso Spezia.

Le aree di carico scarico dei lotti Va e Vd sono collocate tra i due lotti in questione, con accesso da un passo carraio sul prolungamento di via Bisalta.

Tali aree sono dunque raggiungibili dai mezzi di trasporto direttamente dal sottopasso di corso Spezia, senza coinvolgere gli altri assi urbani.

2. Descrizione opere di urbanizzazione

Le opere di urbanizzazione previste comprendono

- sistemazione piazza pedonale ad uso pubblico
- nuovo impianto di illuminazione
- rete fognaria
- rete di acquedotto pubblico

Sistemazione piazza pedonale

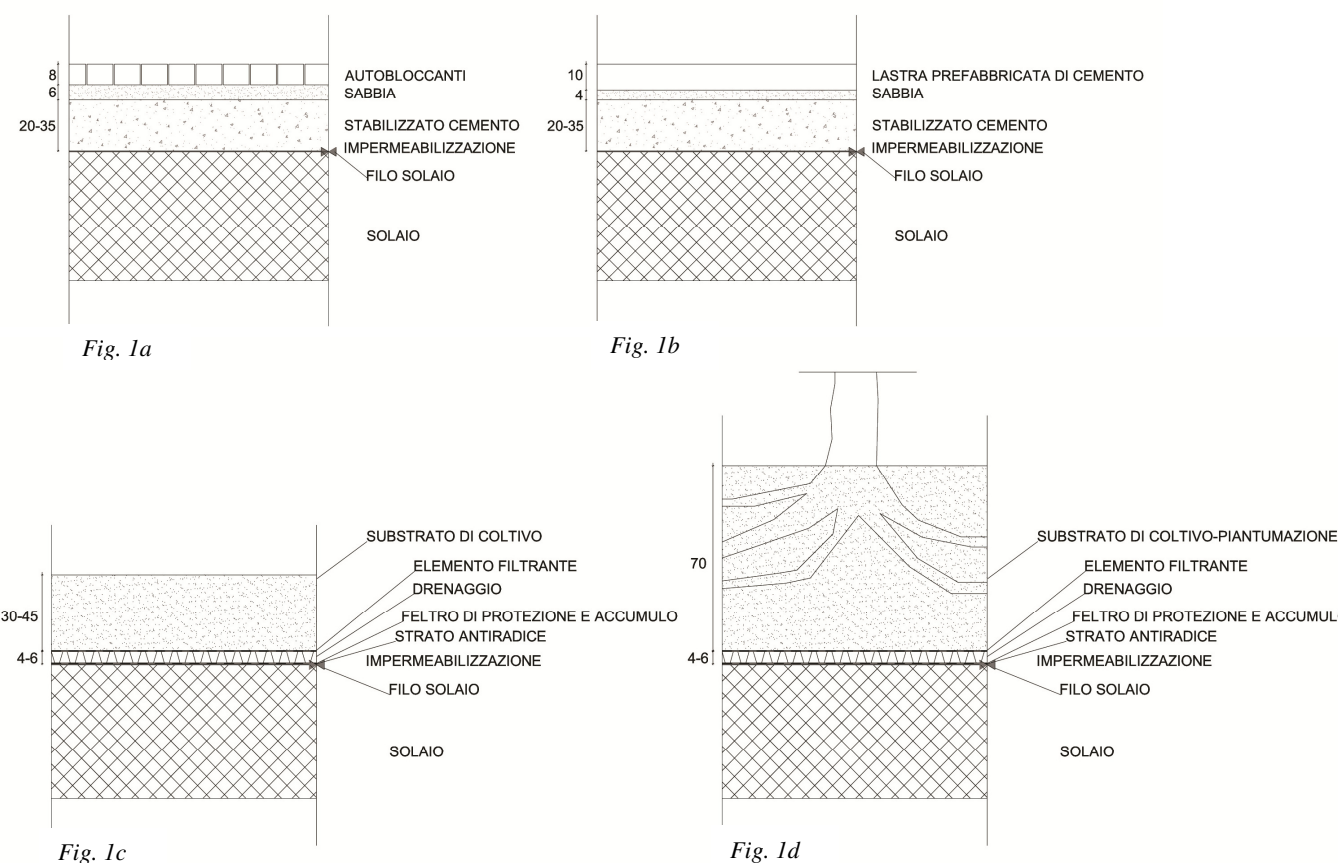
La sistemazione dello spazio pedonale riprende quella già realizzata di fronte a Eataly, per garantire una continuità fisica e percettiva.

La pavimentazione è costituita per la maggior parte da masselli autobloccanti in calcestruzzo vibrocompresso color sabbia, intervallata da fasce parallele (disposte ortogonalmente alla facciata Eataly) formate da lastre prefabbricate di calcestruzzo di colore grigio chiaro.

Nell'area del prolungamento di via Biglieri, la parte pedonale pavimentata è collocata in adiacenza al fronte dell'edificio, ed è protetta dalla strada da un'ampia area verde, che puntualmente accoglie i corpi scala di connessione con l'autorimessa interrata e maschera le rampe e le grigli di aerazione dell'autorimessa. Tali zone verdi ospiteranno essenze arbustive (da definire in fase di progetto esecutivo) a bassa manutenzione ed in grado di raggiungere una altezza sufficiente da risultare come massa consistente. Una parte del bordo tra l'area verde e quella pavimentata ospita panchine in lunghezza. (tavv. 2.8, 2.9)

È previsto un impianto di irrigazione ad ala gocciolante.

Nell'area dell'asse verde compreso tra gli edifici prosegue il medesimo disegno di pavimentazione. L'area verde è concentrata nella fascia centrale, ed è organizzata secondo fasce di aree regolari che ospitano essenze arbustive intervallate da passaggi pedonali e sedute (tav. 2.7)



È prevista la fornitura e il piantamento di alberi di classe di grandezza n. 2.(Fig. 1d)

L'impianto di irrigazione è costituito da:

- sistemi di irrigazione a goccia con anelli adacquatori per gli alberi a fusto;
- sistemi di irrigazione a goccia con ala gocciolante per le aree verdi.

La scelta delle essenze verrà precisata nella fase di progettazione definitiva ed esecutiva.

È prevista la formazione di attraversamenti pedonali protetti sul prolungamento di via Biglieri e sul nuovo tratto di prolungamento di via Bisalta, costituiti da masselli autobloccanti in calcestruzzo vibrocompresso color sabbia con scivoli in pietra: verrà ripristinata l'aiuola spartitraffico centrale con piantamento di nuove essenze arbustive.

Illuminazione pubblica

Stato attuale

Il parcheggio esistente è illuminato da due torri faro. È altresì presente un sistema di illuminazione a palo lungo il prolungamento di via Biglieri

Realizzazione nuova linea

È prevista la rimozione linee e elementi esistenti e la realizzazione di un nuovo sistema di illuminazione pubblica.

Le opere comprendono la fornitura e la posa in opera dei cavidotti, delle condutture, dei pozzetti, dei pali e degli apparecchi illuminanti nonché il nuovi quadri per la gestione dell'illuminazione pubblica.

In particolare:

- realizzazione cavidotti interrati per alimentazione illuminazione pubblica
- realizzazione pozzetti di ispezione in corrispondenza delle derivazioni ai pali o dei cambiamenti di direzione
- fornitura e posa dei conduttori di alimentazione
- installazione punti di illuminazione comprensivi di fondazioni, sostegni in lamiera di acciaio saldata e zincata, morsettiere, apparecchi illuminanti, lampade e relativi allacci alle linee di nuova realizzazione
- installazione di nuovi quadri elettrici per gestione dell'illuminazione pubblica.

Gli impianti di illuminazione pubblica saranno realizzati in classe II con alimentazione in derivazione a 380V trifase con neutro quindi senza la realizzazione dell'impianto di terra.

I conduttori da utilizzare per le dorsali saranno unipolari del tipo FG7R – 0,6/1kV; per le derivazioni ai corpi illuminanti saranno bipolari del tipo UG7OR o FG7OR – 0,6/1kV, di sezione adeguata.

In fase di progettazione definitiva ed esecutiva verranno fornite le caratteristiche costruttive dell'apparecchio di illuminazione, i particolari costruttivi dei sostegni che si intendono adottare, le dimensioni ed i materiali impiegati per la formazione dei blocchi di fondazione dei sostegni adottati con allegate le verifiche di stabilità, le dimensioni ed i materiali impiegati per la formazione dei cavidotti, dei pozzetti ispezionabili, dei chiusini carrabili e delle camerette prefabbricate interrate a base palo.

La tipologia degli apparecchi illuminanti sarà la medesima di quelli già installati nella piazza pedonale di fronte a Eataly, per garantire una continuità di immagine dello spazio pubblico.

Verranno rispettate le prescrizioni fornite da Iride, qui in allegato.

- Corpi illuminanti lato strada - apparecchi su palo H 7,8 mt con lampada HIT 150W

Caratteristiche

Apparecchio TIPO A per applicazioni su sistemi da palo, costituito da un corpo realizzato in pressofusione di alluminio verniciato e munito di vetro di chiusura solidale alla cornice. All'interno del corpo è alloggiato il riflettore in alluminio superpuro al 99,98%, brillantato ed anodizzato. Il vano ottico è munito di vetro di chiusura siliconato nella parte anteriore, per garantire la tenuta stagna contro la penetrazione dei liquidi. Opportune aperture sulla cornice permettono il deflusso dell'acqua piovana. L'apparecchio è dotato di doppio pressacavo (M24x1,5) per consentire il cablaggio passante. Sui sistemi da palo

MaxiWoody è orientabile nel piano verticale, con scala graduata a passo 10 e blocchi meccanici garantiscono il puntamento stabile del fascio luminoso.

Classe II – (rif. iGuzzini Maxiwood Medio ottica stradale cod. 5683)

Lampada HIT-DE (Mastercolour Philips) 150W Rx7s 3000 K Ra 75

Braccio di sostegno realizzato in lamiera piegata di acciaio tipo EN10130 FEP01 Am UNI 5866, zincata a caldo 70 micron. Lungo la parte inferiore della struttura sono applicate guide per il cavo di alimentazione. E' dotato di una pinna posteriore con tirante in acciaio inox. Il braccio si completa di un supporto in pressofusione di alluminio, trattato con processo di fosfocromatazione, serrato con viti M10 ad esagono interno.

Il Maxiwoody può ruotare sul piano verticale di 15° verso il palo e 30° verso l'esterno (rif. iGuzzini braccio singolo L=1200 cod.5987 per corpo medio Citywood)

Palo conico realizzato in acciaio zincato a caldo 65 micron, come da normativa UNI EN ISO 1461 (EN 40-5), con successivo trattamento superficiale di verniciatura a polveri acriliche. Il palo è costituito da un unico tubo saldato; è in acciaio EN 10025-S235JR (ex Fe 360 UNI 7070), ha diametro di base 106 mm e di testa 60 mm, spessore 3 mm e lunghezza 7800 mm. L'asola per la portella è dimensionata a 186x45 mm, ad altezza 800 mm dal terreno, idonea per il montaggio della morsettiera a due fusibili (cod. 1864).

Il palo è idoneo per resistere alla spinta dinamica del vento, in conformità alle normative vigenti descritte nel Decreto Ministeriale del 16/01/96.

(rif. iGuzzini palo conico H=7800 cod.1281)

- Corpi illuminanti aree pedonali - apparecchi su palo H 10 mt con lampade HIT e CDM-T 150W

Caratteristiche

Apparecchio TIPO B o TIPO C costituito da un corpo realizzato in pressofusione di alluminio verniciato, munito di vetro di chiusura solidale alla cornice. All'interno del corpo è alloggiato il riflettore realizzato in alluminio superpuro al 99,98%, brillantato ed anodizzato. Il vano ottico è munito di vetro di chiusura siliconato nella parte anteriore, per garantire la tenuta stagna contro la penetrazione dei liquidi. Opportune aperture sulla cornice permettono il deflusso dell'acqua piovana. L'apparecchio è dotato di doppio pressacavo (M24x1,5) per consentire il cablaggio passante. MaxiWoody è orientabile nel piano verticale per mezzo di una staffa con scala graduata a passo 10°, provvista di blocchi meccanici che garantiscono il puntamento stabile del fascio luminoso.

Classe II (rif. iGuzzini Maxiwood Medio riflettore medio cod. 5659)

Lampada HIT 150W G12 3000K Ra 85 (rif. iGuzzini Maxiwood Medio ottica stradale cod. 5666)

Lampada HIT-DE 150W Rx7s 150w 3000K Ra 75

Riflettore Trasparente Incolore

Flangia di sostegno realizzata in pressofusione di alluminio e verniciata con trattamento superficiale di verniciatura liquida texturizzata. La flangia può essere installata su qualunque palo con diametro Ø120mm senza operazioni di foratura per il fissaggio meccanico. Consente la rotazione completa del proiettore Maxiwoody in ogni direzione, grazie alla combinazione delle rotazioni tra proiettore e staffa (continua) e delle rotazioni tra staffa e flangia (360°).

(rif. iGuzzini flangia a palo cod. 6012)

Palo cilindrico rastremato realizzato in acciaio zincato a caldo 70 micron, come da normativa UNI EN ISO 1461 (EN 40-5), con successivo trattamento superficiale di verniciatura a polvere.

Il palo è costituito da due tubi saldati; è in acciaio EN 10025-S355JR (ex Fe 510 UNI 7070); il primo cilindro ha diametro di 194 mm, spessore 3 mm e altezza 4200 mm, mentre il secondo ha diametro 121 mm, spessore 4 mm e altezza 5800 mm. L'asola per la portella è dimensionata a 310x95 mm, ad altezza 1000 mm dal terreno, idonea per il montaggio della morsettiera a due fusibili (cod. 1863).

Il palo è idoneo per resistere alla spinta dinamica del vento nella zona 7 di installazione e III categoria del sito, in conformità alle normative vigenti descritte nel Decreto Ministeriale del 16/01/96. (rif. iGuzzini palo conico H=10000 cod.1288).

Acquedotto

Sarà da realizzare una nuova linea di collegamento delle condutture esistenti che si attestano ai limiti dell'area: un punto è situato sul prolungamento di via Biglieri (tratto tra Eataly e Lingotto) in corrispondenza del passaggio pedonale tra l'edificio storico del Lingotto e l'edificio che ospita l'Hotel NH Lingotto; l'altro punto è situato all'angolo tra le vie Bisalta e Bizzozzero.

Verrà pertanto realizzato un nuovo anello di collegamento che interesserà:

- proseguimento di via Biglieri fino alla rotonda vicina alla ferrovia (questo tratto di strada è di proprietà privata ad uso pubblico),

- strada di collegamento con il sottopasso di corso Spezia e nuovo tratto di strada a prolungamento di via Bisalta (tratti di strada pubblici).

Il dimensionamento delle sezioni delle condutture tiene conto dell'intero carico insediativo che ricadrà sull'area oggetto del Piano Particolareggiato: attività ASPI sul lotto V e attività residenziali sul lotto VII.

Si prevede la posa di condutture in ghisa sferoidale DN200, completa di saracinesche e pezzi speciali. In corrispondenza degli organi di intercettazione e regolazione saranno realizzati pozzetti di manovra ed ispezione prefabbricati in conglomerato di cemento di dimensioni interne minime 60x60cm. I pozzetti verranno protetti da chiusini in ghisa carrabili classe D400 aventi luce netta di diametro pari a 600mm.

Rete di scarico acque nere

Verrà realizzato un nuovo tratto di fognatura nere lungo il nuovo tratto di prolungamento di via Bisalta, connesso con il tratto esistente su via Bizzozzero. Le dimensioni saranno 0,70 x 1,05

Per consentire l'ispezione e l'eventuale intervento di pulizia e manutenzione della fognatura è prevista la realizzazione di camerette di ispezione aventi dimensioni interne pari a 100x100cm dotate di gradini antiscivolo in acciaio inox e chiusino in ghisa classe D400 con passo d'uomo di dimensioni nette interne non inferiori a 800mm.

Fase 1: verrà realizzato un tratto di fognatura interrata per servire il Lotto Va, posizionata lungo il muro di confine con il lotto di proprietà AC Hotels, fino a connettersi con il tratto esistente su Via Bizzozzero.

Fase 2: Gli scarichi delle acque nere dei Lotti Vb, Vc e Vd verranno collegati con apposita rete alla nuova fognatura nera sotto il nuovo tratto di prolungamento di via Bisalta.

Rete di scarico acque meteoriche

Verrà realizzato un nuovo tratto di fognatura bianca per la raccolta delle acque meteoriche lungo il nuovo tratto di prolungamento di via Bisalta, connesso con il tratto esistente su via Bizzozzero. Le dimensioni saranno 0,60 x 0,90

Le condutture per il deflusso delle acque meteoriche dalla piazza pedonale (Ø40) collegheranno le nuove caditoie e canalette e saranno localizzate indicativamente nell'intradosso della soletta di copertura dell'autorimessa interrata.

Fase 1: per il tratto di piazza pedonale da realizzare nella prima fase in continuazione con quella di fronte a Eataly, il deflusso delle acque meteoriche sarà convogliato verso la rete esistente su Via Bisalta/Bizzozzero.

Fase 2: la rete di raccolta delle acque meteoriche sarà collegata con la nuova fognatura bianca sotto il nuovo tratto di prolungamento di via Bisalta.

Interferenza sottoservizi

Non vi è interferenza con le reti elettrica, gas, Fastweb, Telecom.

Vi è interferenza con una linea di teleriscaldamento che passa sotto l'attuale parcheggio è dovrà essere ricollocata. È altresì presente un tratto della rete di Wind lungo il confine nord dell'attuale parcheggio: questo tratto andrà spostato secondo la giacitura del nuovo prolungamento di via Bisalta.

Quadro economico

Vengono considerati costi medi di lavorazioni e forniture desunti dal Prezziario Regione Piemonte 2012

1. Computo

| | Costo unitario | FASE 1 Lotto V a | | FASE 2 Lotto V b, Vc, Vd | |
|---|----------------|---------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| | | Quantità | Costi | Quantità | Costi |
| 1 Aree verdi | | | | | |
| Formazione di aree verdi su soletta (rif. Figg. 1c, 1d) | 60 €/mq | 136 mq | 8.160 | 596 mq | 35.760 |
| Fornitura e messa a dimora di alberi | 430 €/cad | 4 | 1.720 | 25 | 10.750 |
| Fornitura e messa a dimora di arbusti e tappezzanti | 50 €/mq | 136 mq | 6.800 | 596 mq | 29.800 |
| Impianto di irrigazione | 13 €/mq | 136 mq | 1.768 | 596 mq | 7.748 |
| Ripristino area fascia centrale a verde prolungamento via Biglieri | 50 €/mq | 289 mq | 14.450 | 96 mq | 4.800 |
| 2 Arredi (fornitura e posa) | | | | | |
| Panchine Rif.: Panchina con schienale l.=1.77 costo 480 €/cad | 240 €/m | 19 m | 4.560 | 40 m | 9.600 |
| Cestini | 40 €/cad | 4 | 160 | 8 | 320 |
| Portabici | 140 €/cad | - | - | 20 | 2.800 |
| Paletti dissuasori | 40 €/cad | 40 | 1.600 | 30 | 1.200 |
| 3 Opere fognarie | | | | | |
| Rete raccolta acque meteoriche | 11 €/mq | 980 mq | 10.780 | 1.547 | 17.017 |
| Nuovo tratto fognatura bianca | 400 €/m | - | - | 90 | 36.000 |
| Nuovo tratto fognatura nera | 500 €/m | - | - | 90 | 45.000 |
| 4 Illuminazione pubblica | | | | | |
| Impianto illuminazione: a corpo per numero di pali | 3.500 €/cad | 7 | 24.500 | 22 | 77.000 |
| 5 Pavimentazioni | | | | | |
| Percorsi pedonali (rif. Figg. 1a, 1b) | 45 €/mq | 690 | 31.050 | 3.486 | 156.870 |
| Attraversamenti pedonali | 55 €/mq | 330 | 18.150 | 110 | 6.050 |
| 6 Acquedotto | | | | | |
| Tratto sotto strada pubblica | 300 €/m | - | - | 245 | 73.500 |
| Tratto sotto area privata | 300 €/m | 18 | 5.400 | 100 | 30.000 |
| 7 Spostamento sottoservizi | | | | | |
| Realizzazione nuovo cavidotto per rete Wind | 150 €/m | - | - | 90 | 13.500 |
| TOTALI | | | 129.098 | | 557.715 |
| di cui | | | | | |
| Opere non a scomputo | | | 129.098 | | 389.715 |
| Opere a scomputo | | | 0 | | 168.000 |

2. Riepilogo

FASE 1 - Lotto Va

Totale opere 129.098 €

di cui

Opere a scomputo 0

FASE 2 - Lotto Vb, Vc, Vd


Totale opere 557.715 €

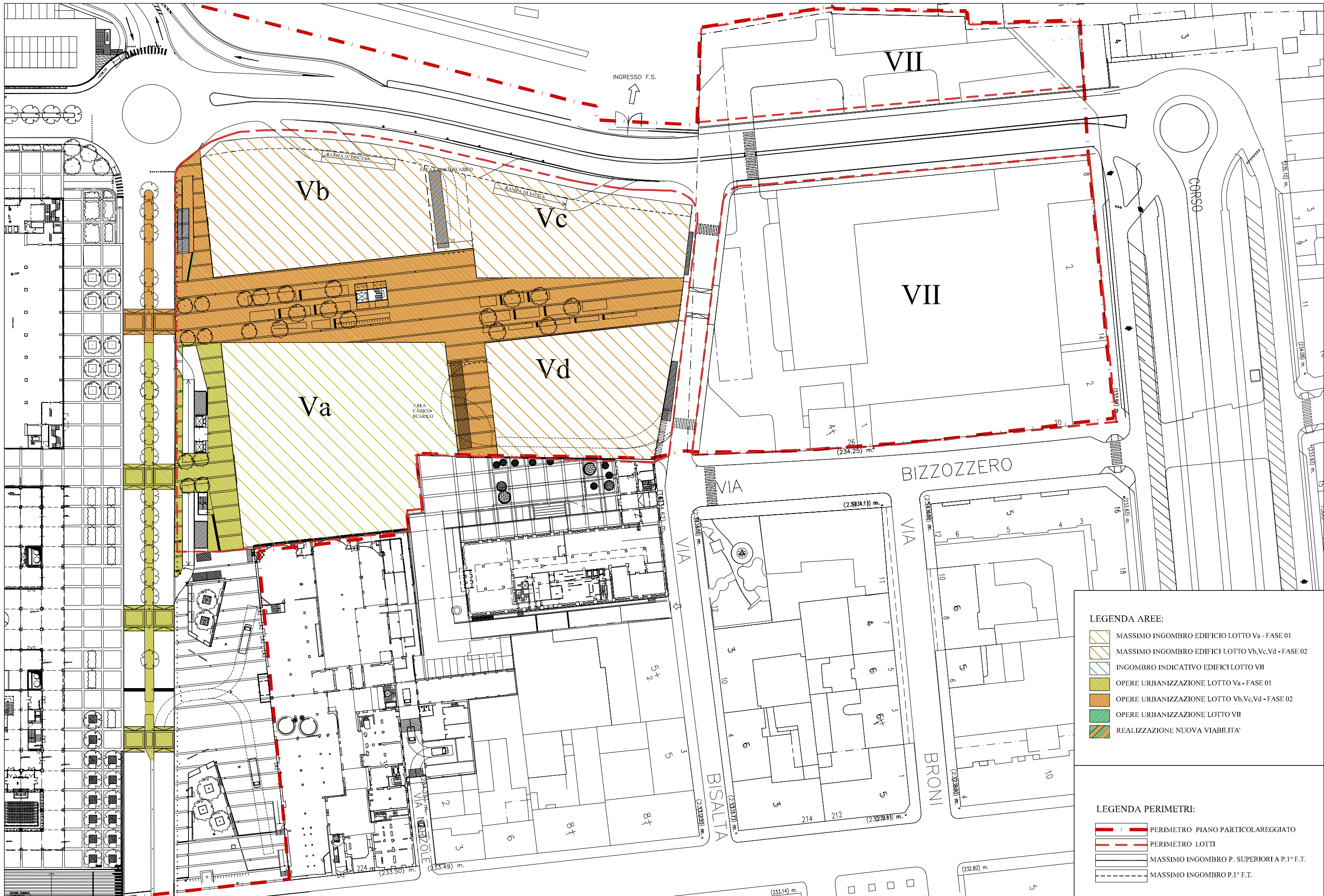
di cui

Opere a scomputo 168.000 €

coeff. di riduzione 20 %

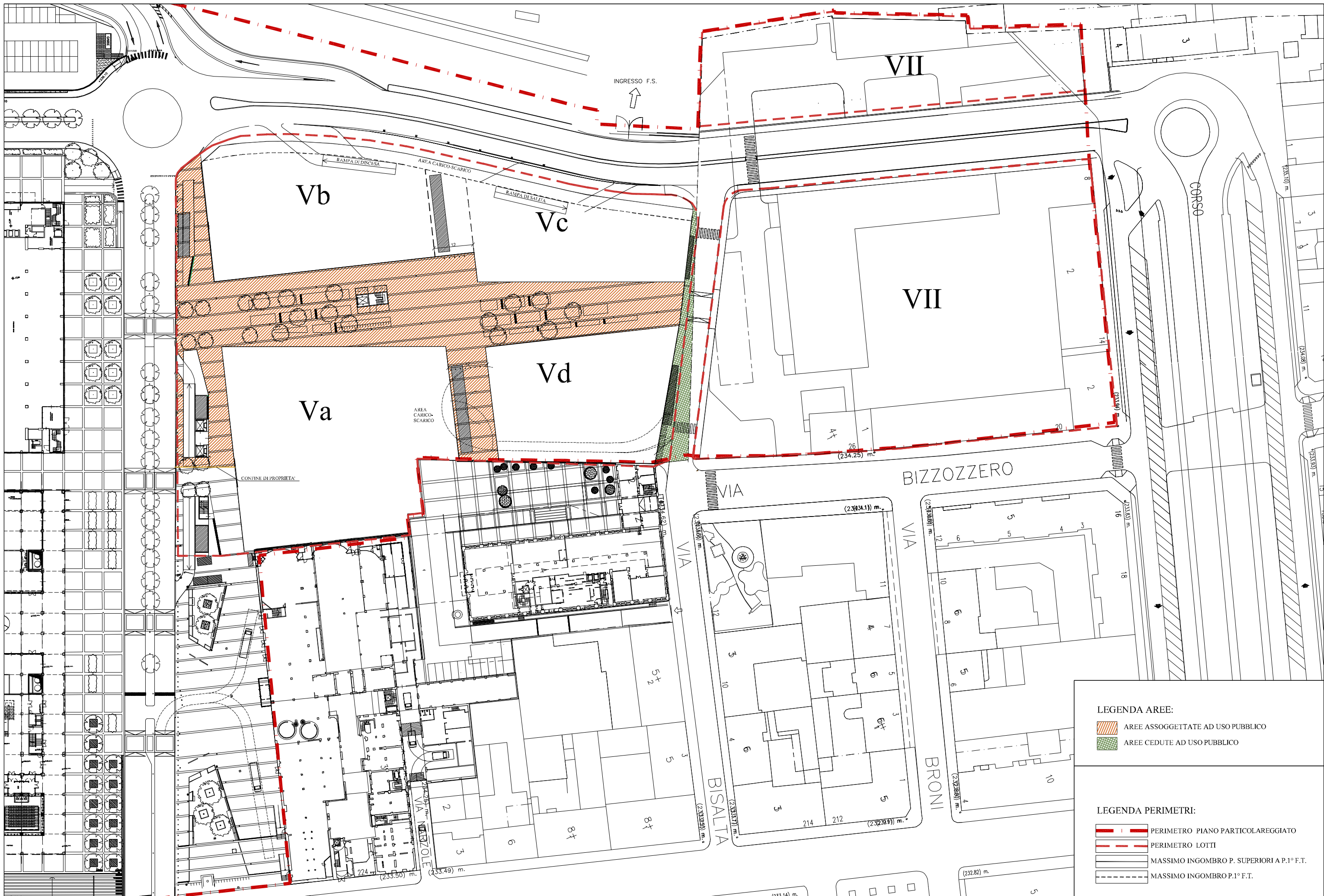
Totale opere da scomputare 134.400 €

 Opere a scomputo oneri di urbanizzazione



- LEGENDA AREE:**
- MASSIMO INGOMBRO EDIFICIO LOTTO Va - FASE 01
 - MASSIMO INGOMBRO EDIFICI LOTTO Vb,Vc,Vd - FASE 02
 - INGOMBRO INDICATIVO EDIFICI LOTTO VII
 - OPERE URBANIZZAZIONE LOTTO Va - FASE 01
 - OPERE URBANIZZAZIONE LOTTO Vb,Vc,Vd - FASE 02
 - OPERE URBANIZZAZIONE LOTTO VII
 - REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA'

- LEGENDA PERIMETRI:**
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
 - PERIMETRO LOTTI
 - MASSIMO INGOMBRO P. SUPERIORI A P.1° F.T.
 - MASSIMO INGOMBRO P.1° F.T.

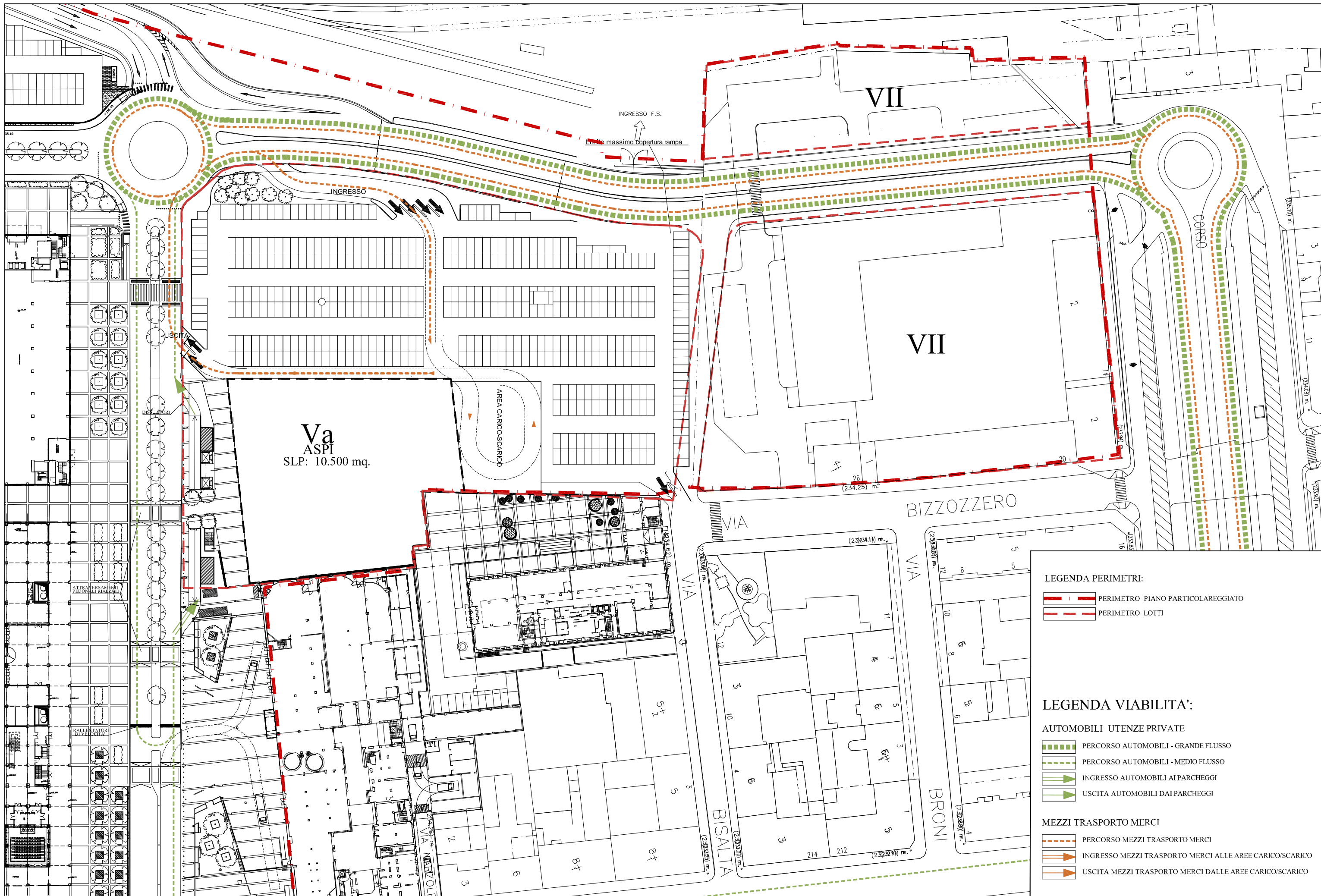


LEGENDA AREE:

- AREE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO
- AREE CEDUTE AD USO PUBBLICO

LEGENDA PERIMETRI:

- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO LOTTI
- MASSIMO INGOMBRO P. SUPERIORI A P.1° F.T.
- MASSIMO INGOMBRO P.1° F.T.



INGRESSO F.S.

Limite massimo copertura rampa

INGRESSO

USCITA

Va
ASPI
SLP: 10.500 mq.

AREA CARICO/SCARICO

VII

VII

BIZZOZERO

VIA

VIA

VIA
BISALTA

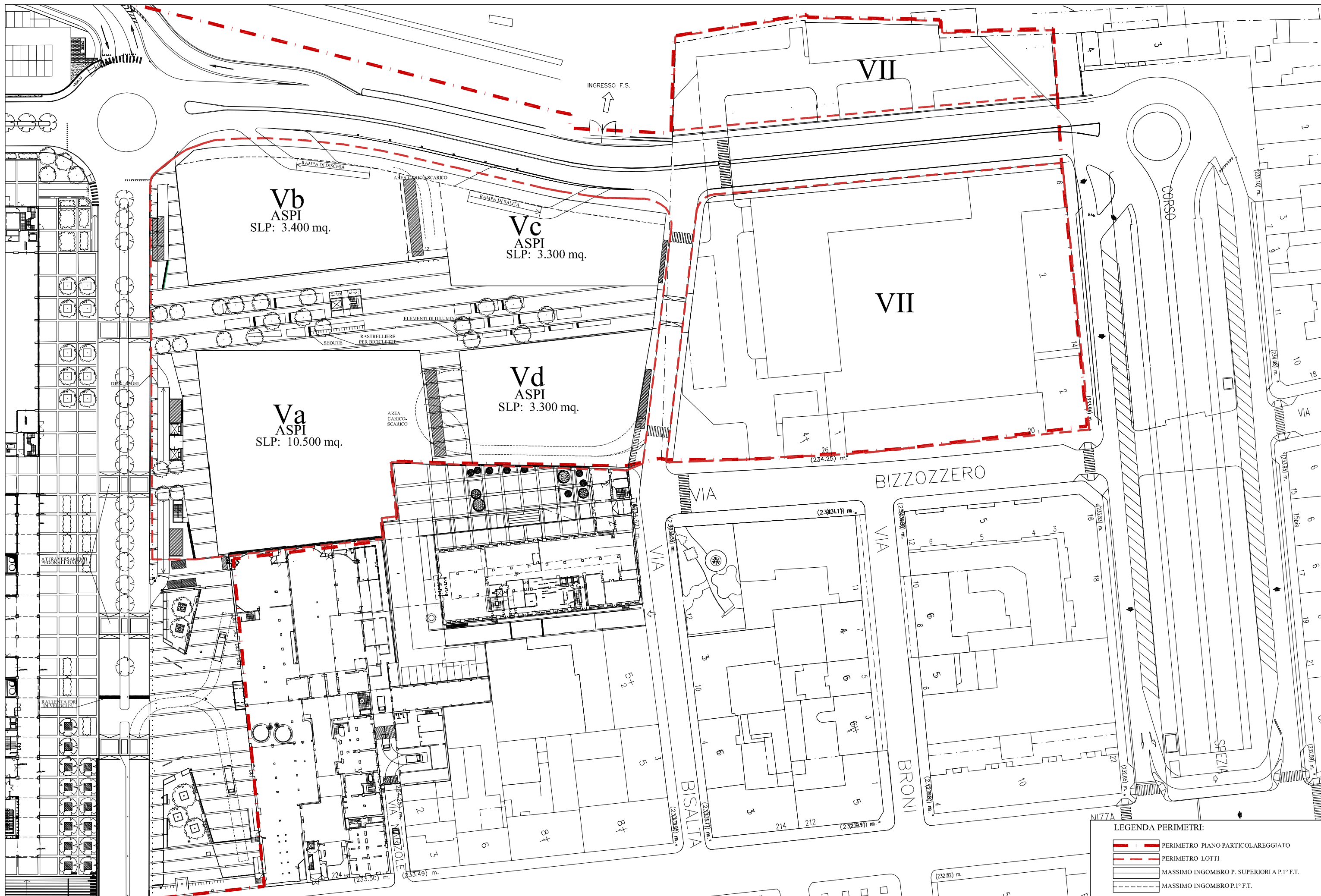
VIA
BRONI

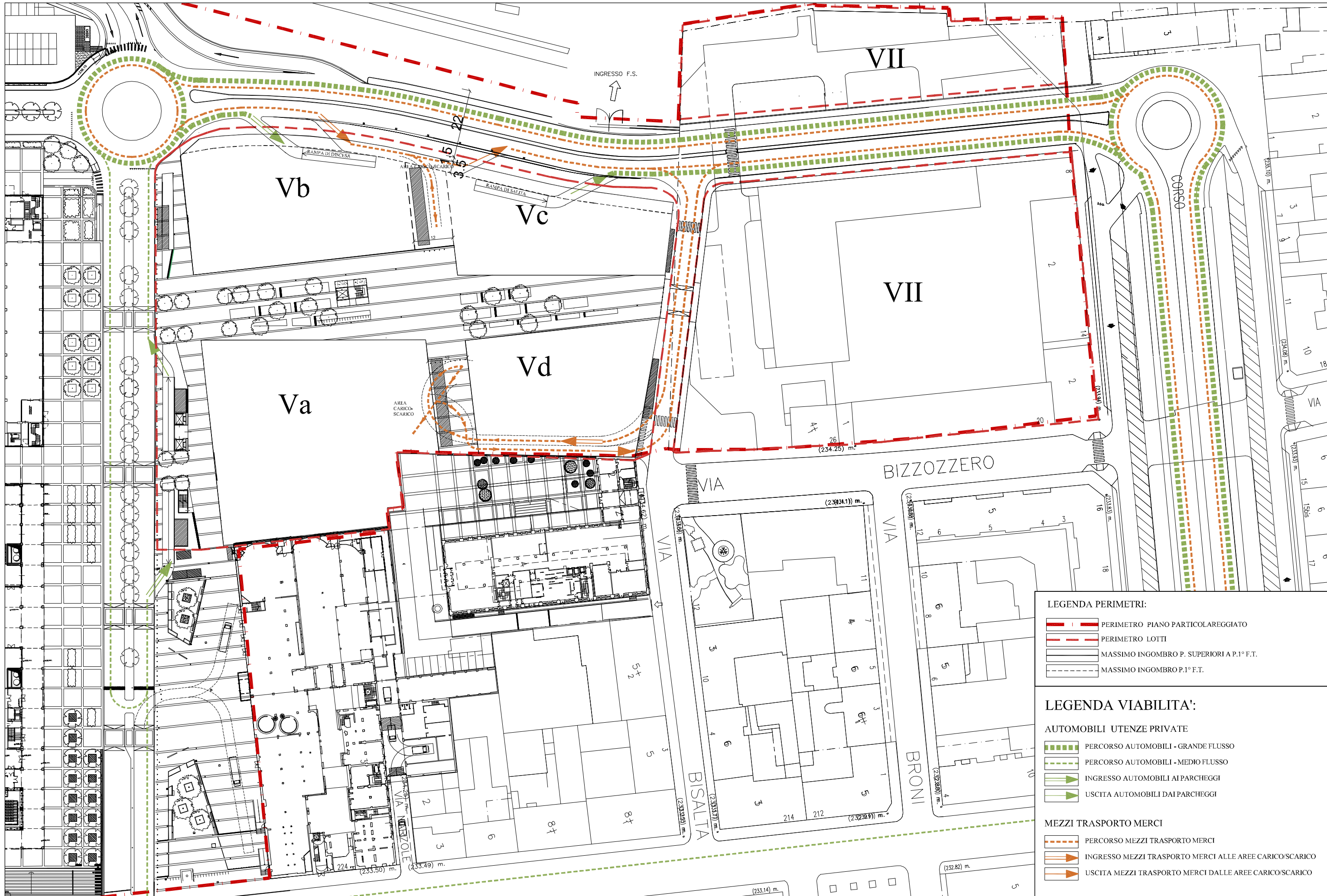
LEGENDA PERIMETRI:

- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO LOTTI

LEGENDA VIABILITA':

- AUTOMOBILI UTENZE PRIVATE**
- PERCORSO AUTOMOBILI - GRANDE FLUSSO
 - PERCORSO AUTOMOBILI - MEDIO FLUSSO
 - INGRESSO AUTOMOBILI AI PARCHEGGI
 - USCITA AUTOMOBILI DAI PARCHEGGI
- MEZZI TRASPORTO MERCI**
- PERCORSO MEZZI TRASPORTO MERCI
 - INGRESSO MEZZI TRASPORTO MERCI ALLE AREE CARICO/SCARICO
 - USCITA MEZZI TRASPORTO MERCI DALLE AREE CARICO/SCARICO





LEGENDA PERIMETRI:

- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO LOTTI
- MASSIMO INGOMBRO P. SUPERIORI A P.1° F.T.
- MASSIMO INGOMBRO P.1° F.T.

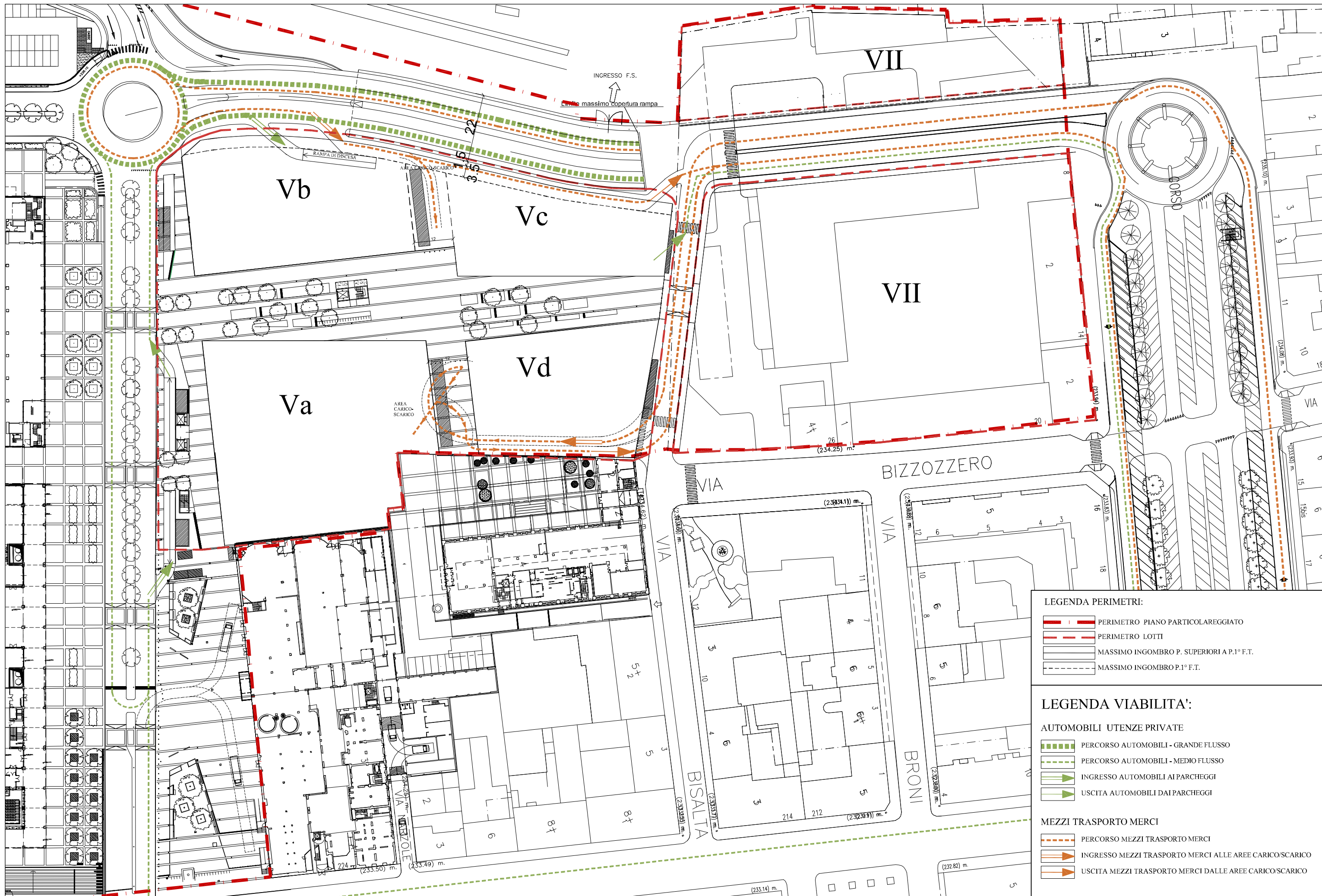
LEGENDA VIABILITA':

AUTOMOBILI UTENZE PRIVATE

- PERCORSO AUTOMOBILI - GRANDE FLUSSO
- PERCORSO AUTOMOBILI - MEDIO FLUSSO
- INGRESSO AUTOMOBILI AI PARCHEGGI
- USCITA AUTOMOBILI DAI PARCHEGGI

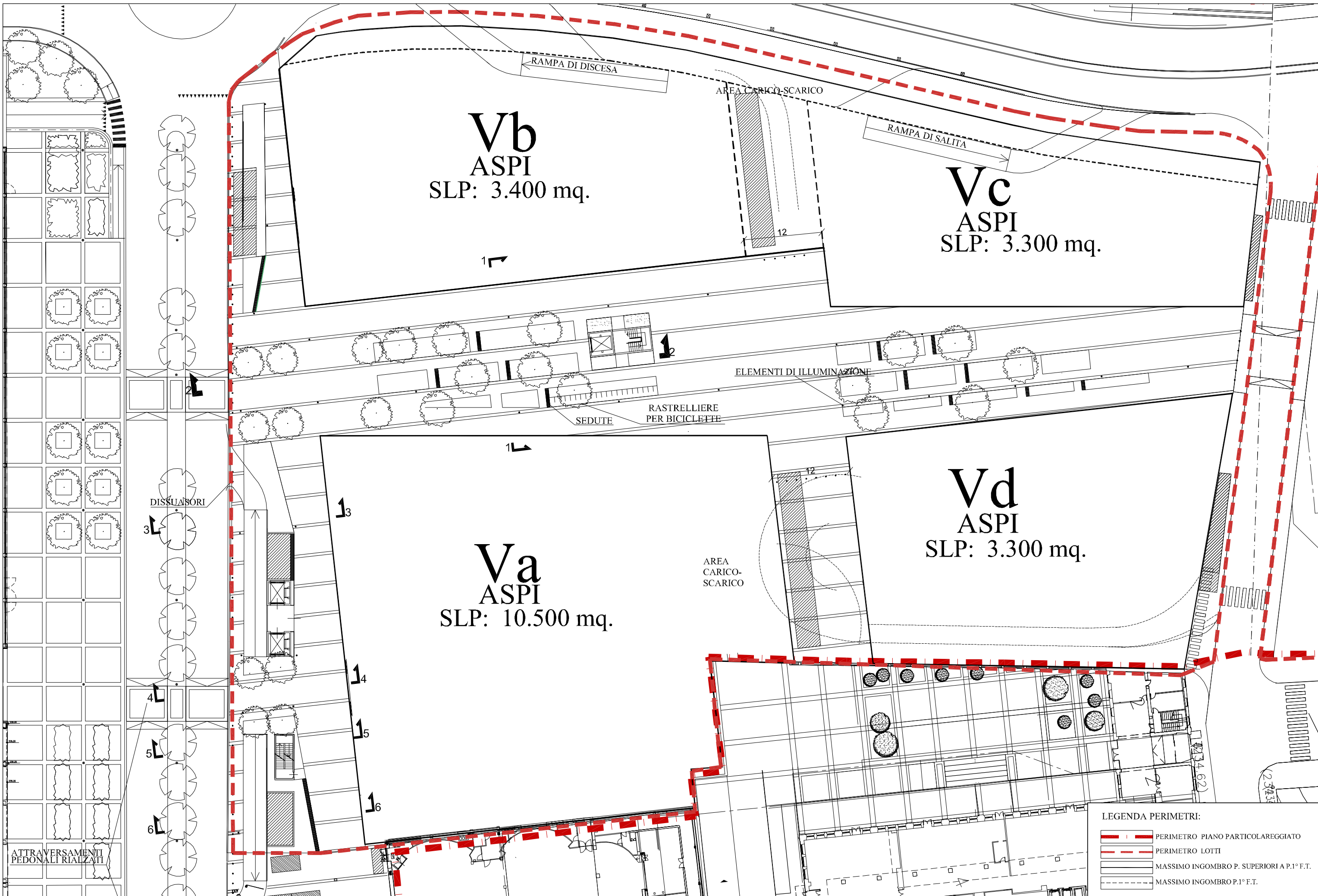
MEZZI TRASPORTO MERCI

- PERCORSO MEZZI TRASPORTO MERCI
- INGRESSO MEZZI TRASPORTO MERCI ALLE AREE CARICO/SCARICO
- USCITA MEZZI TRASPORTO MERCI DALLE AREE CARICO/SCARICO



| LEGENDA PERIMETRI: | |
|--------------------|---|
| | PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| | PERIMETRO LOTTI |
| | MASSIMO INGOMBRO P. SUPERIORI A P.1° F.T. |
| | MASSIMO INGOMBRO P.1° F.T. |

| LEGENDA VIABILITA': | |
|---------------------------|---|
| AUTOMOBILI UTENZE PRIVATE | |
| | PERCORSO AUTOMOBILI - GRANDE FLUSSO |
| | PERCORSO AUTOMOBILI - MEDIO FLUSSO |
| | INGRESSO AUTOMOBILI AI PARCHEGGI |
| | USCITA AUTOMOBILI DAI PARCHEGGI |
| MEZZI TRASPORTO MERCI | |
| | PERCORSO MEZZI TRASPORTO MERCI |
| | INGRESSO MEZZI TRASPORTO MERCI ALLE AREE CARICO/SCARICO |
| | USCITA MEZZI TRASPORTO MERCI DALLE AREE CARICO/SCARICO |



LEGENDA PERIMETRI:

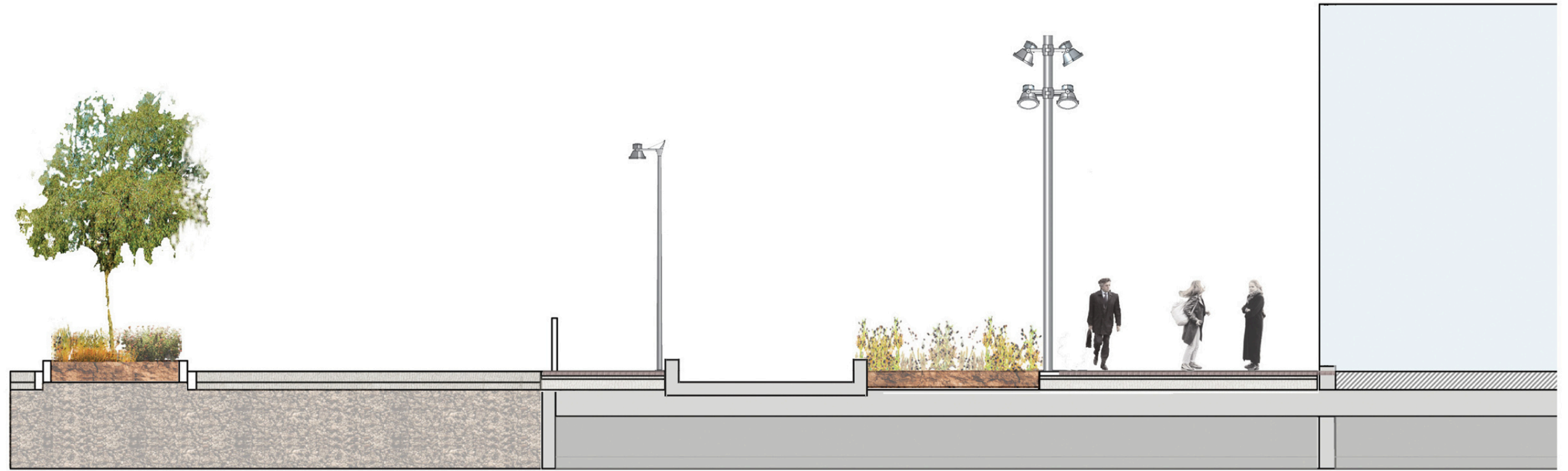
| | |
|--|---|
| | PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| | PERIMETRO LOTTI |
| | MASSIMO INGOMBRO P. SUPERIORI A P.1° F.T. |
| | MASSIMO INGOMBRO P.1° F.T. |



SEZ 01



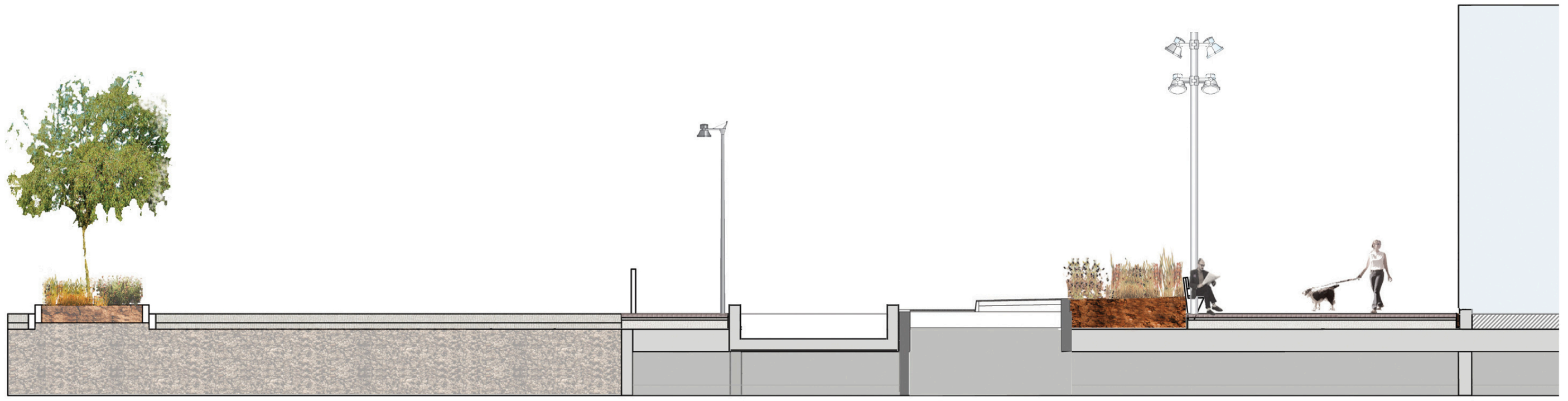
SEZ 02



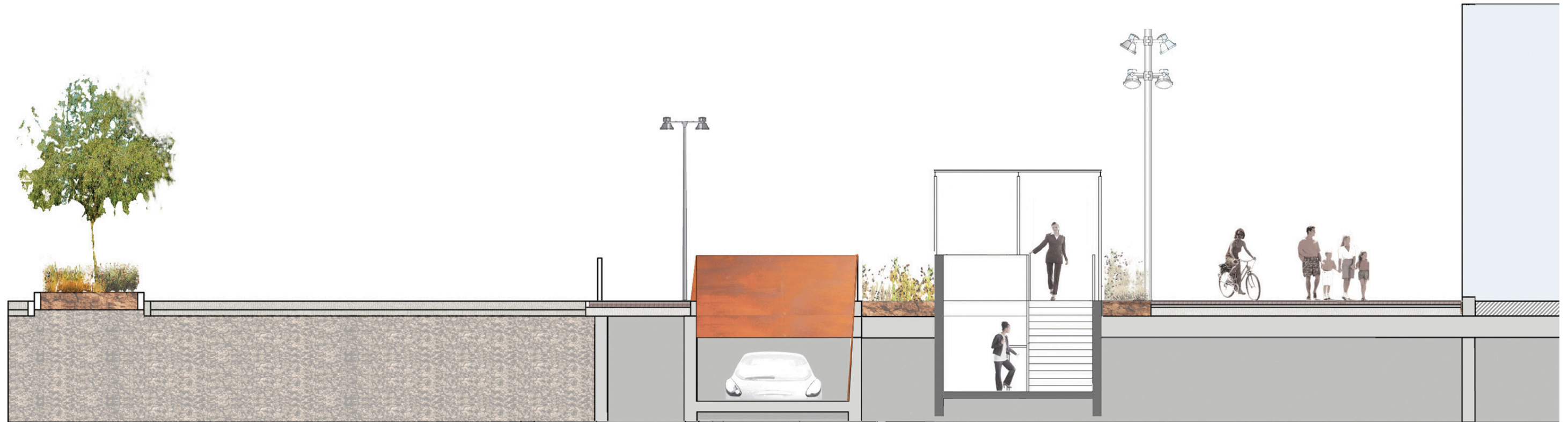
SEZ 03



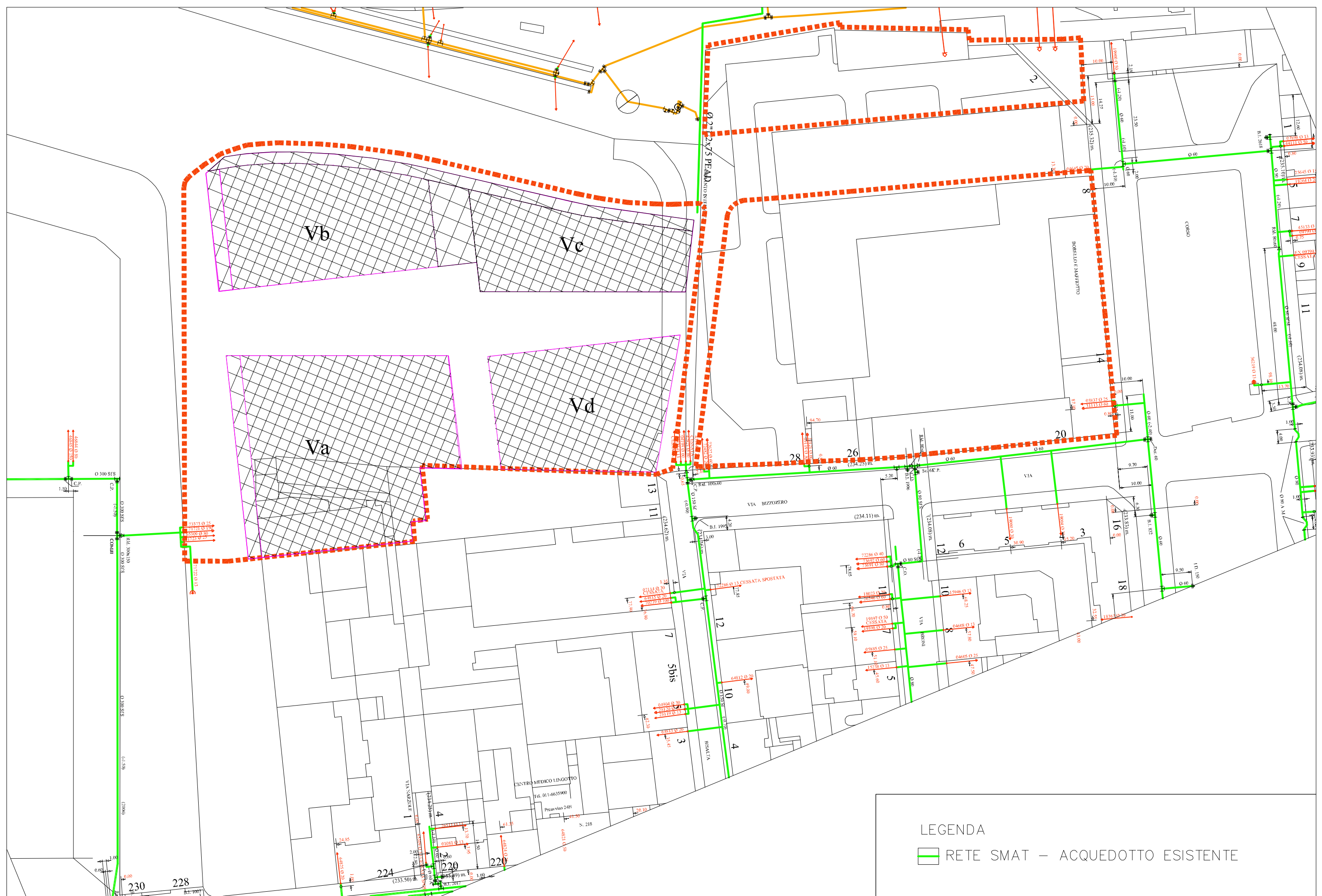
SEZ 04



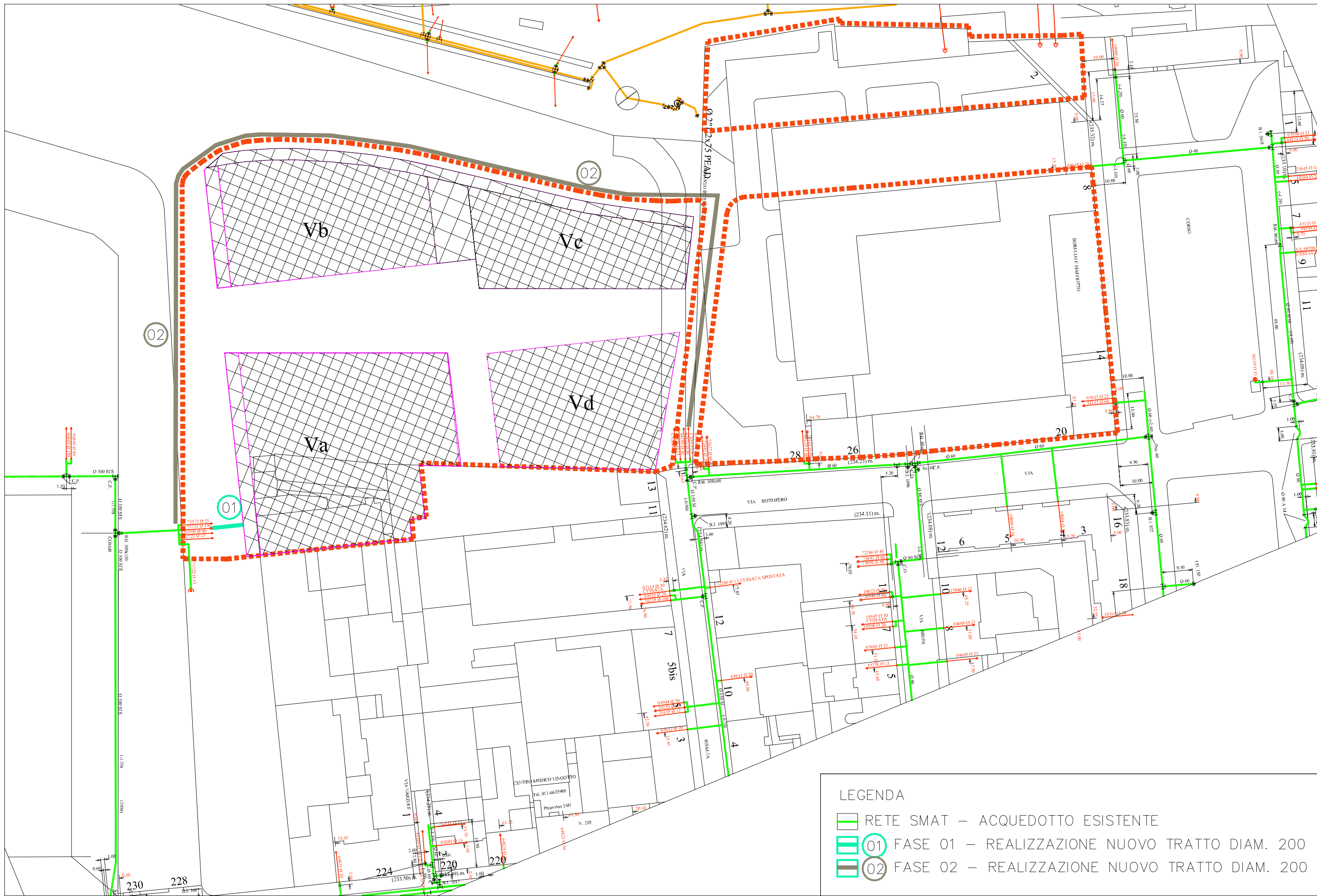
SEZ 05



SEZ 06



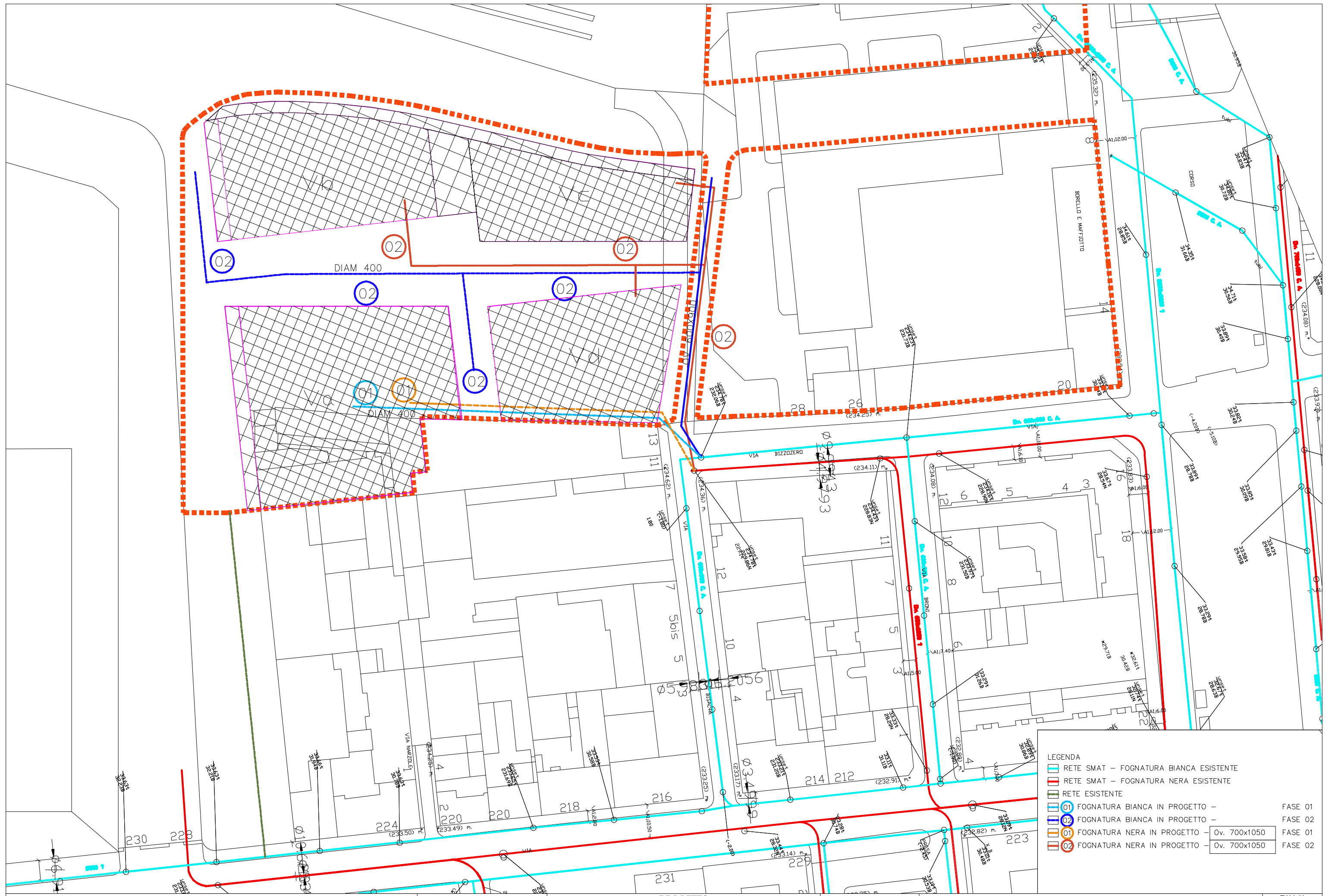
LEGENDA
 — RETE SMAT - ACQUEDOTTO ESISTENTE



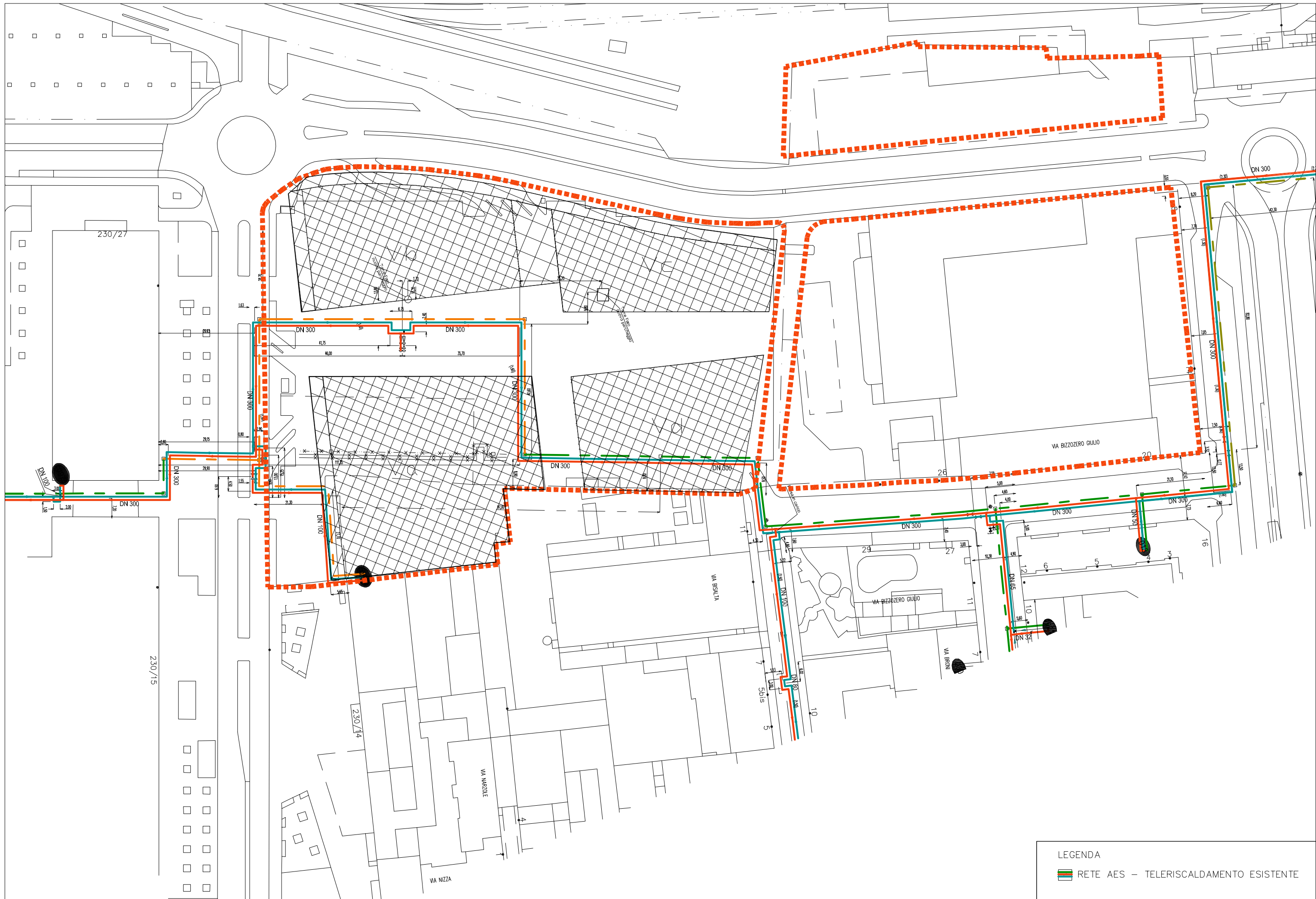
| LEGENDA | |
|---------|---|
| | RETE SMAT – ACQUEDOTTO ESISTENTE |
| | 01 FASE 01 – REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DIAM. 200 |
| | 02 FASE 02 – REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DIAM. 200 |




| LEGENDA | |
|---------|--|
| | RETE SMAT - FOGNATURA BIANCA ESISTENTE |
| | RETE SMAT - FOGNATURA NERA ESISTENTE |
| | RETE ESISTENTE |
| | FOGNATURA BIANCA IN PROGETTO - |
| | FOGNATURA NERA IN PROGETTO - |
| | FOGNATURA BIANCA IN PROGETTO - |
| | FOGNATURA NERA IN PROGETTO - |
| | FOGNATURA BIANCA IN PROGETTO - |
| | FOGNATURA NERA IN PROGETTO - |
| | FASE 01 |
| | FASE 02 |
| | Qv. 700x1050 |
| | Qv. 700x1050 |

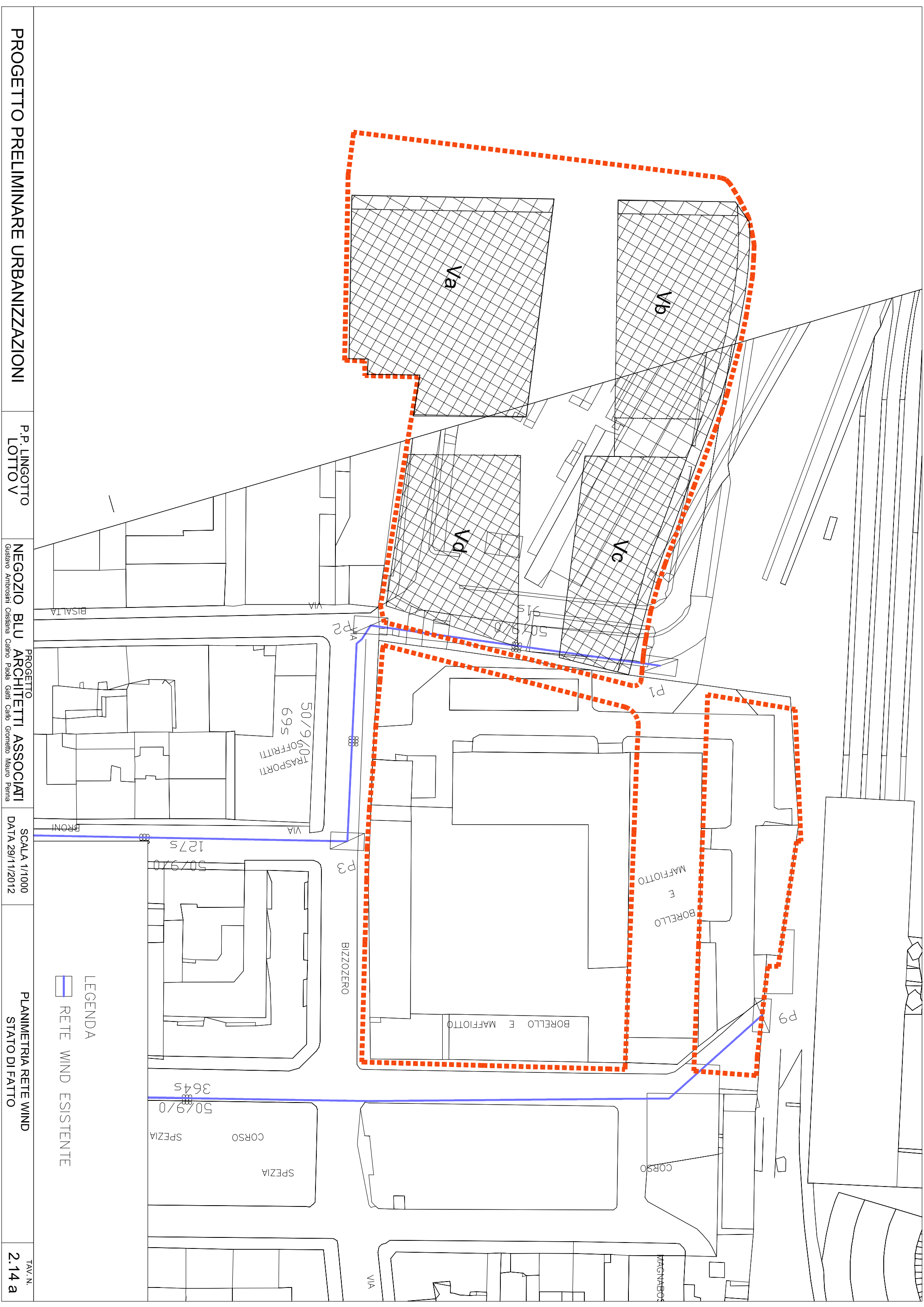


| LEGENDA | |
|---------|---|
| | RETE SMAT - FOGNATURA BIANCA ESISTENTE |
| | RETE SMAT - FOGNATURA NERA ESISTENTE |
| | RETE ESISTENTE |
| | FOGNATURA BIANCA IN PROGETTO - FASE 01 |
| | FOGNATURA BIANCA IN PROGETTO - FASE 02 |
| | FOGNATURA NERA IN PROGETTO - Ov. 700x1050 FASE 01 |
| | FOGNATURA NERA IN PROGETTO - Ov. 700x1050 FASE 02 |



LEGENDA

 RETE AES - TELERISCALDAMENTO ESISTENTE



PROGETTO PRELIMINARE URBANIZZAZIONI

P.P. LINGOTTO
LOTTO V

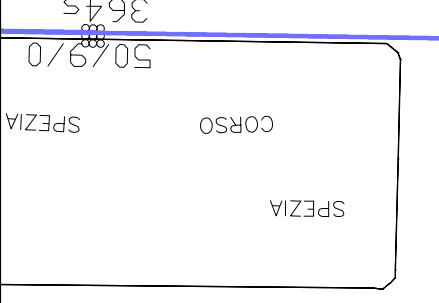
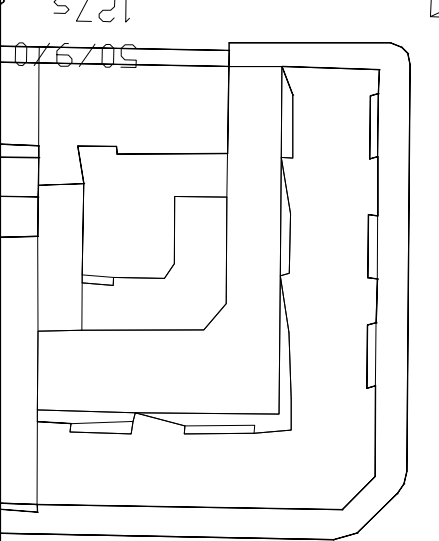
PROGETTO
NEGOZIO BLU ARCHITETTI ASSOCIATI
Gustavo Ambrosini Christiana Calmo Paola Galli Carlo Giromello Mauro Penna

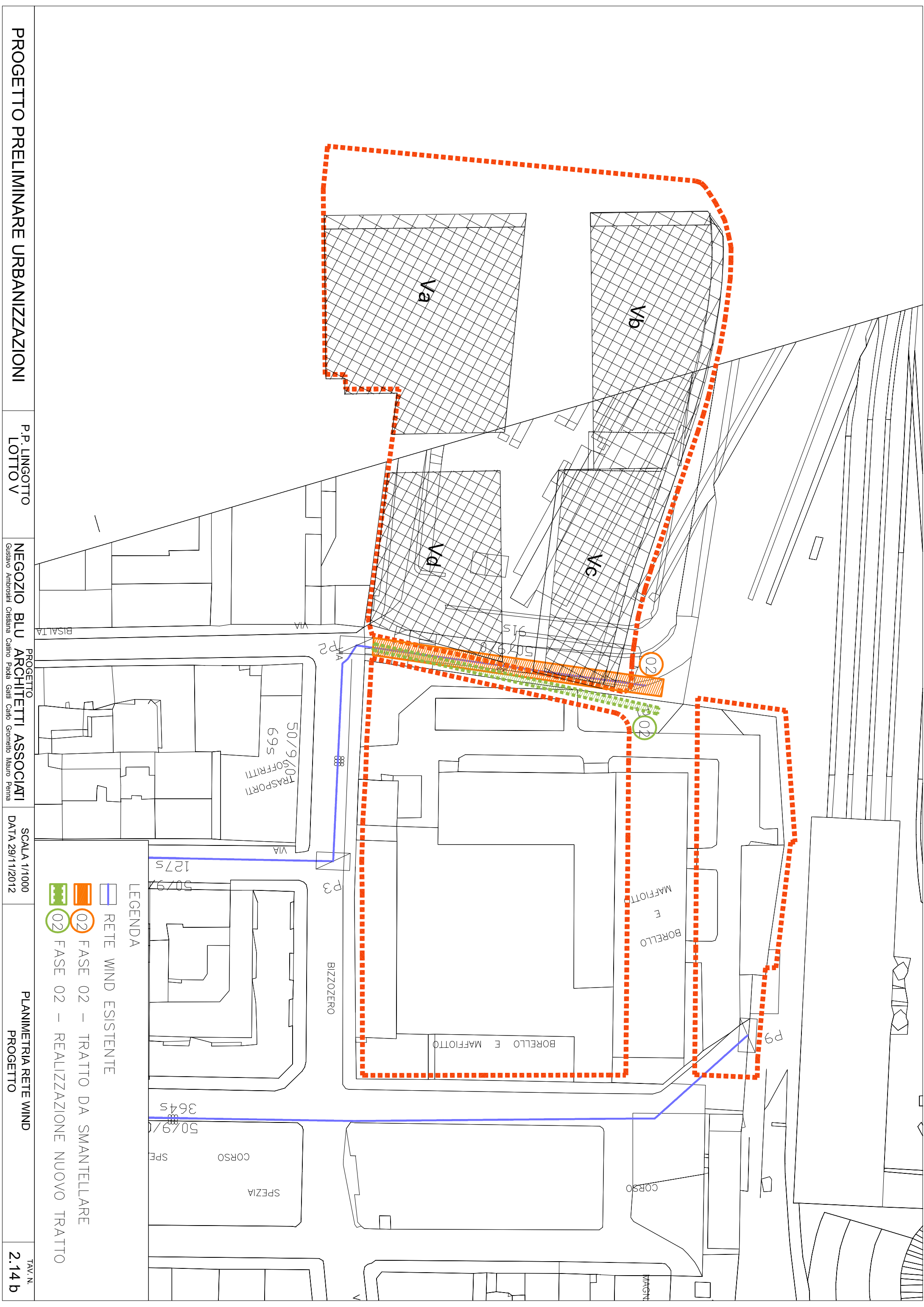
SCALA 1/1000
DATA 29/11/2012

PLANIMETRIA RETE WIND
STATO DI FATTO

TAV. N.
2.14 a

LEGENDA
 RETE WIND ESISTENTE
 RETE WIND





PROGETTO PRELIMINARE URBANIZZAZIONI

P.P. LINGOTTO
LOTTO V

PROGETTO
NEGOZIO BLU ARCHITETTI ASSOCIATI
Giuseppe Ambrosini Cristiana Calino Paola Galli Carlo Gronello Mauro Penna

SCALA 1/1000
DATA 29/11/2012

PLANIMETRIA RETE WIND
PROGETTO

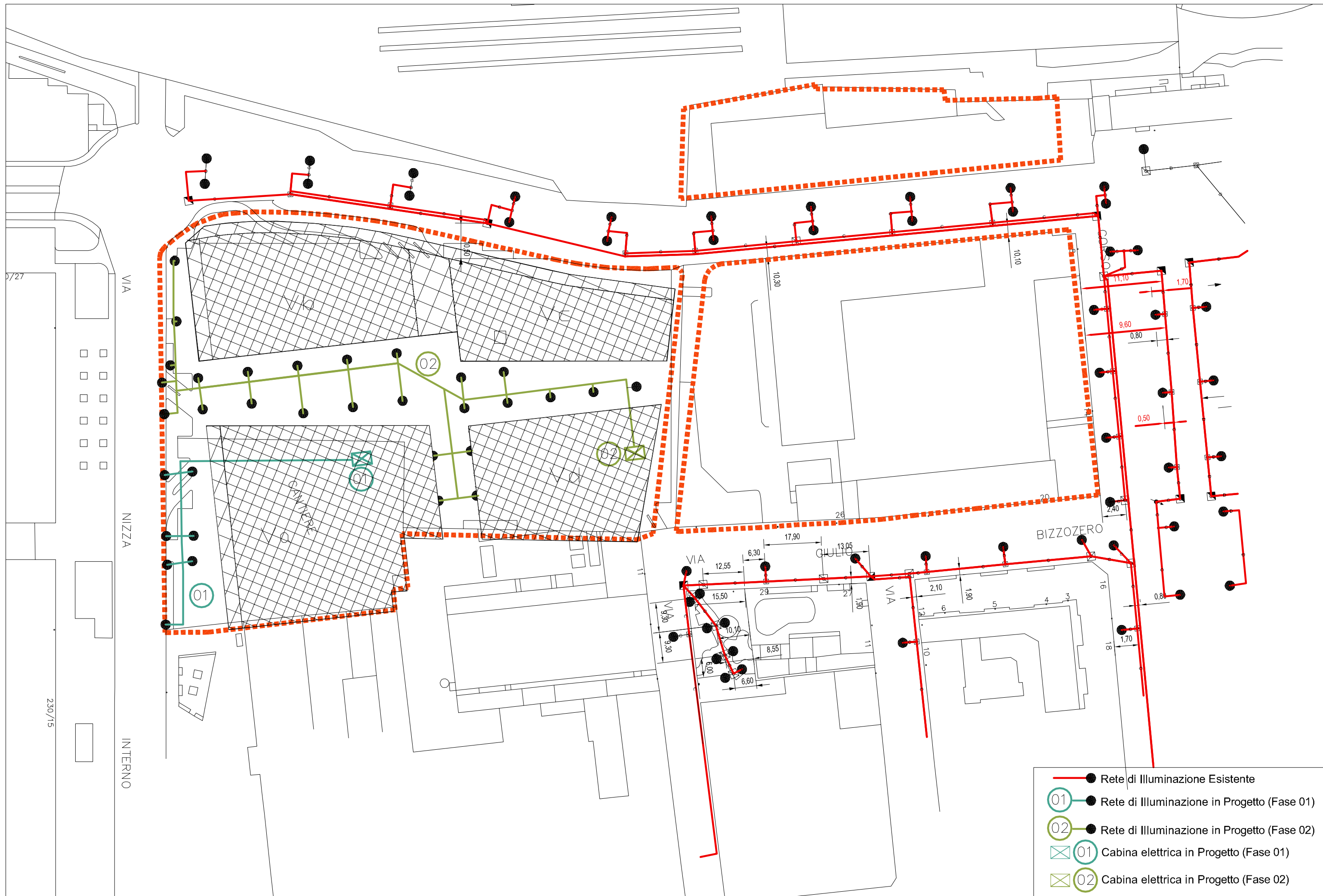
TAV. N.
2.14 b

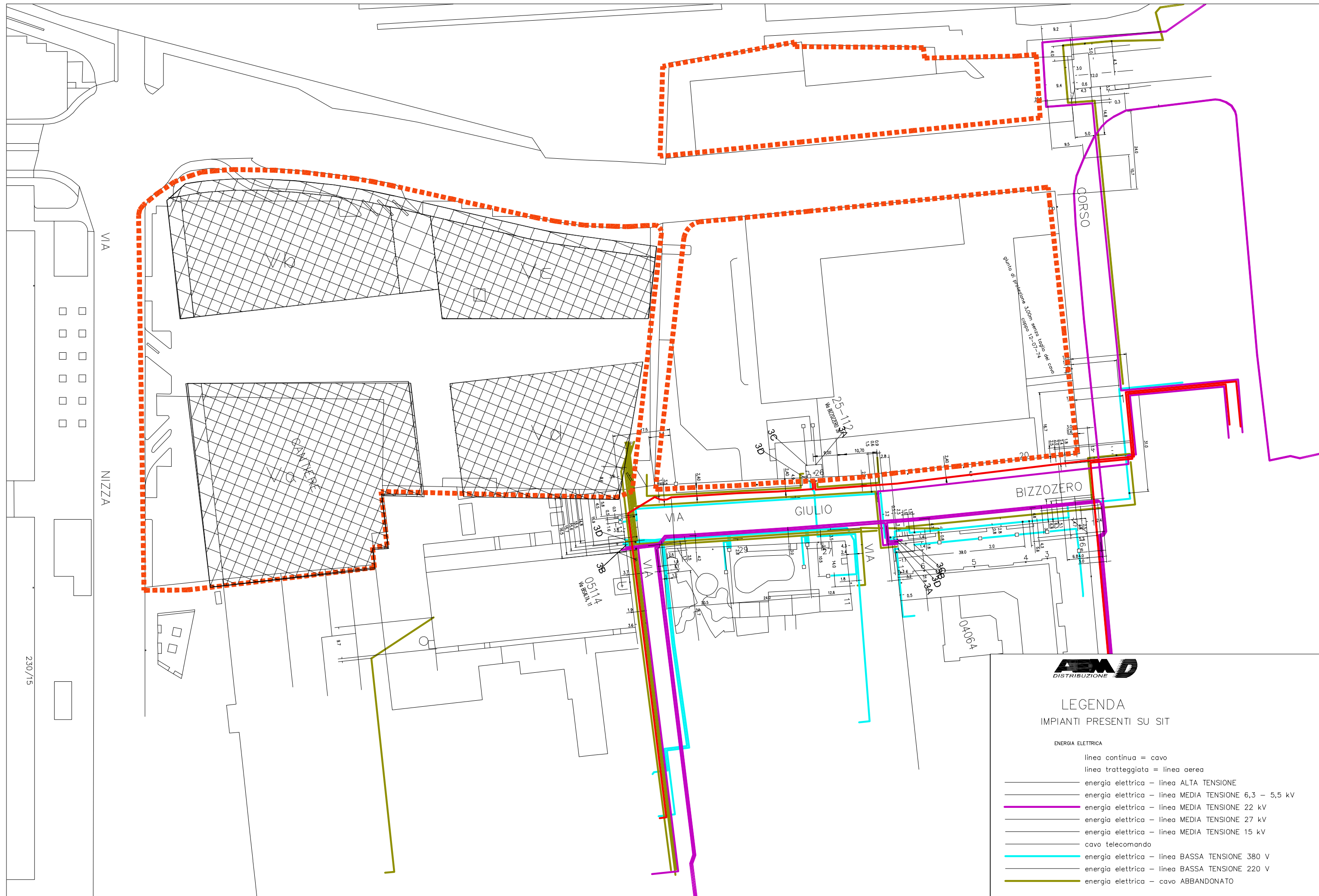
LEGENDA

-  RETE WIND ESISTENTE
-  FASE 02 - TRATTO DA SMANTELLARE
-  FASE 02 - REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO



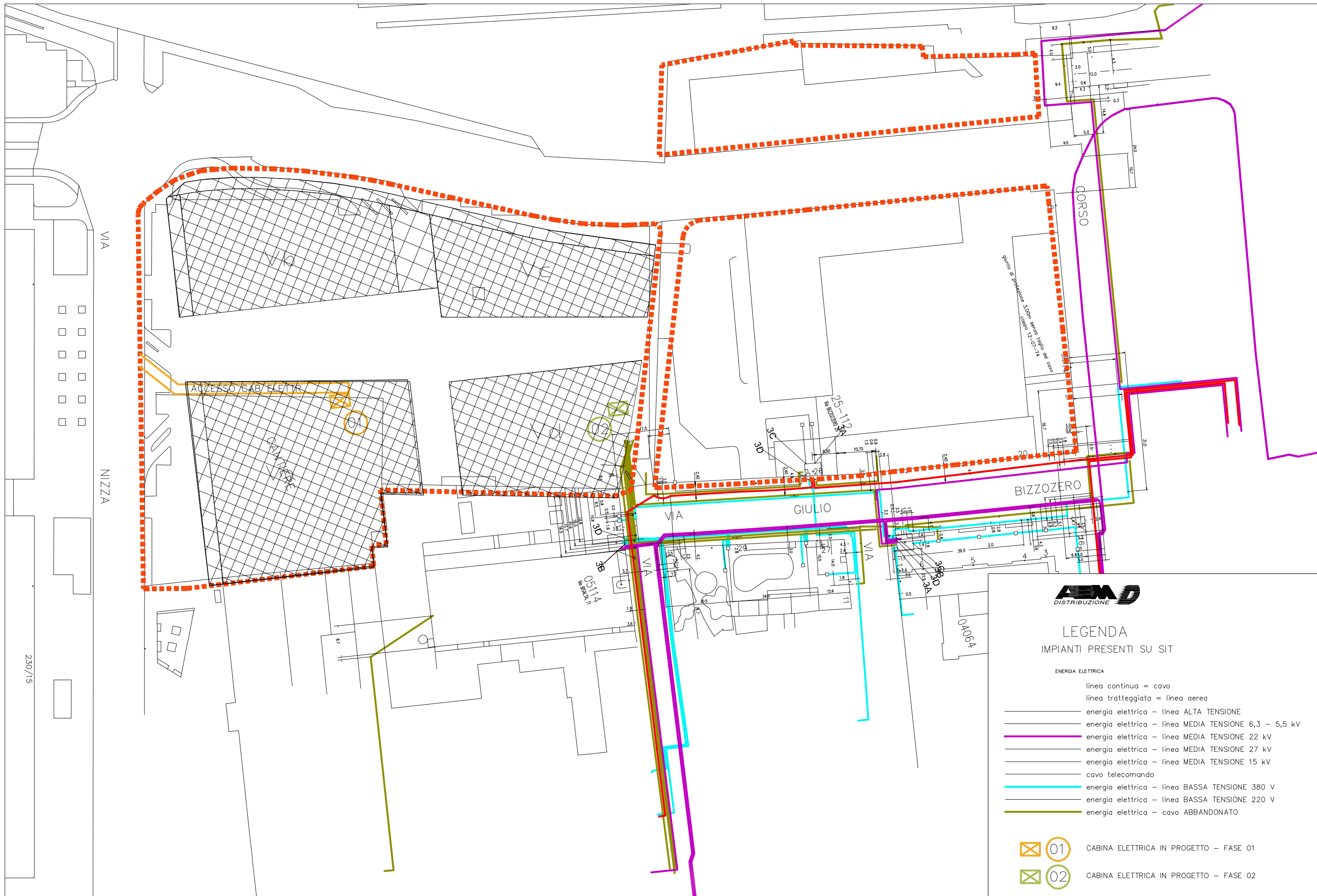
●— Rete di Illuminazione Esistente





LEGENDA
IMPIANTI PRESENTI SU SIT

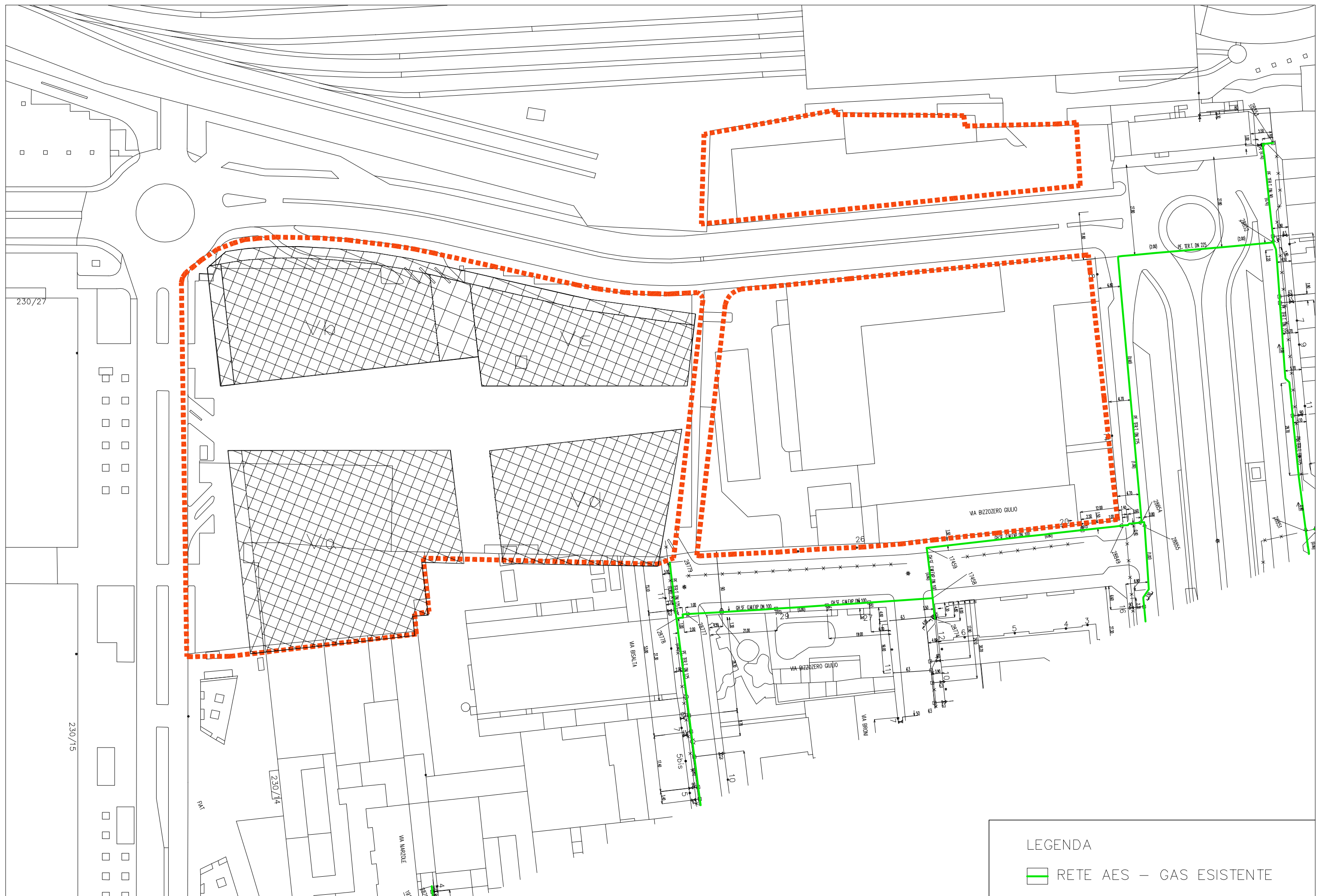
- ENERGIA ELETTRICA
- linea continua = cavo
 - linea tratteggiata = linea aerea
 - energia elettrica - linea ALTA TENSIONE
 - energia elettrica - linea MEDIA TENSIONE 6,3 - 5,5 kV
 - energia elettrica - linea MEDIA TENSIONE 22 kV
 - energia elettrica - linea MEDIA TENSIONE 27 kV
 - energia elettrica - linea MEDIA TENSIONE 15 kV
 - cavo telecomando
 - energia elettrica - linea BASSA TENSIONE 380 V
 - energia elettrica - linea BASSA TENSIONE 220 V
 - energia elettrica - cavo ABBANDONATO



LEGENDA
IMPIANTI PRESENTI SU SIT

- ENERGIA ELETTRICA
- linea continua = cavo
 - - - linea tratteggiata = linea aerea
 - energia elettrica — linea ALTA TENSIONE
 - energia elettrica — linea MEDIA TENSIONE 6,3 – 5,5 kV
 - energia elettrica — linea MEDIA TENSIONE 22 kV
 - energia elettrica — linea MEDIA TENSIONE 27 kV
 - energia elettrica — linea MEDIA TENSIONE 15 kV
 - cavo telecomando
 - energia elettrica — linea BASSA TENSIONE 380 V
 - energia elettrica — linea BASSA TENSIONE 220 V
 - energia elettrica — cavo ABBANDONATO

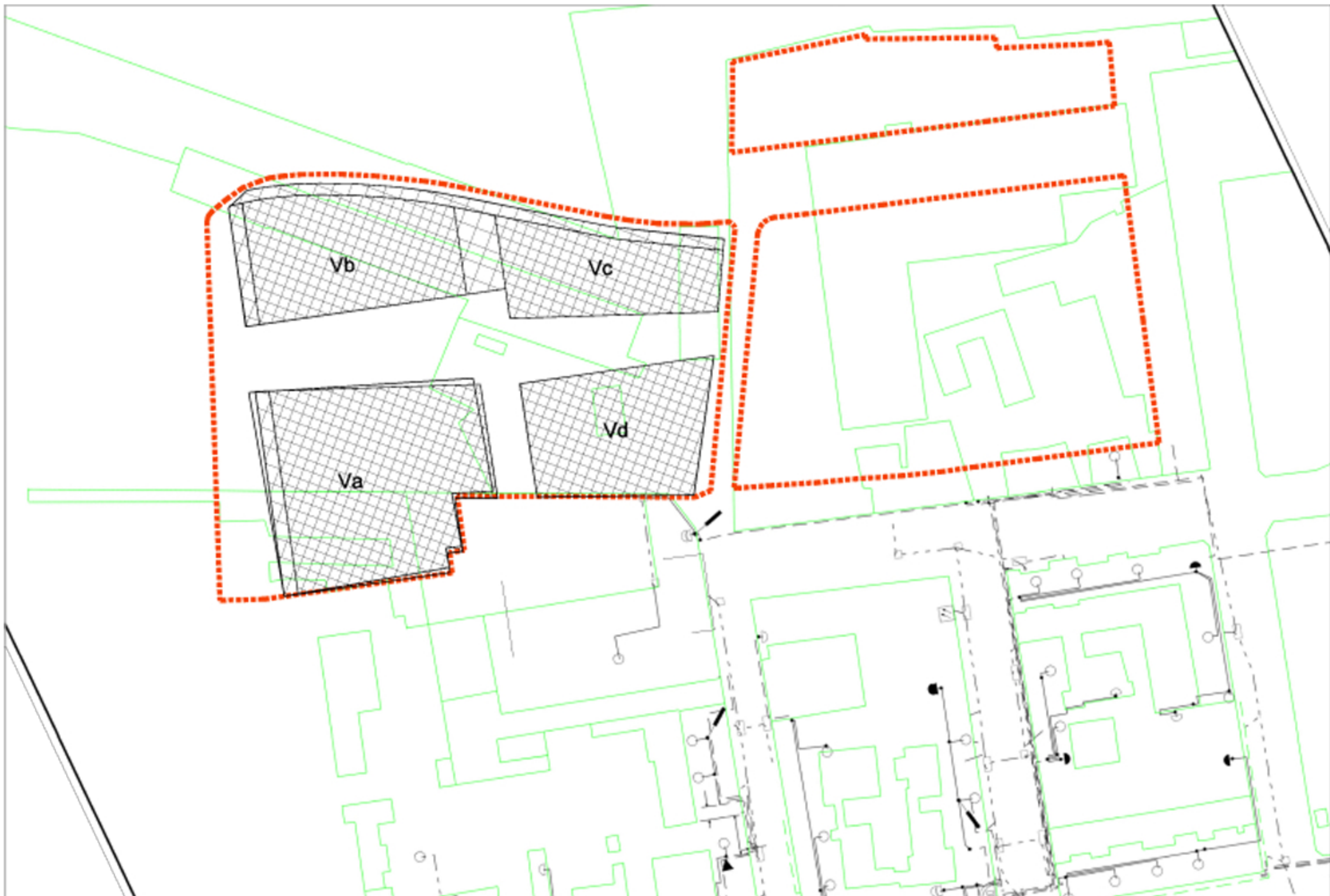
- CABINA ELETTRICA IN PROGETTO – FASE 01
- CABINA ELETTRICA IN PROGETTO – FASE 02



LEGENDA

RETE AES – GAS ESISTENTE





3. Lotto VII

Relazione tecnico-illustrativa

1. Caratteri generali

Sull'area ex Borello e Maffiotto insistono due proprietà: Cartolarizzazione Città di Torino s.r.l. e Roset s.a.s.

L'area ospiterà nuove funzioni residenziali e commerciali (al piano terra), per una SLP complessiva di circa 22.000 mq.

Il disegno dello spazio pubblico si pone in continuità con quello del lotto V: viene proseguito l'asse centrale verde del lotto V per creare un'ampia piazza pedonale protetta localizzata al centro del nuovo isolato, accessibile attraverso ampi varchi, per un totale di circa 3.850 mq

Viene realizzato in sottosuolo un'autorimessa interrata pluripiano.

Viene prolungata via Bisalta tra il lotto V e il lotto VII in maniera da essere collegata a raso con il tratto di strada che conduce a corso Spezia: la realizzazione di tale tratto, normata nella Convenzione, sarà contestuale alla prima attuazione tra il lotto Vb, Vc, Vd e il lotto VII. Tale opera è descritta nell'elaborato 12bis.

2. Descrizione opere di urbanizzazione

Le opere di urbanizzazione previste comprendono

- sistemazione piazza pedonale ad uso pubblico
 - nuovo impianto di illuminazione
 - rete deflusso acque meteoriche
 - rete di acquedotto pubblico,
- il tutto comprensivo di opere per spostamento sottoservizi

Sistemazione piazza pedonale

La sistemazione dello spazio pedonale riprende quella prevista per il lotto V, per garantire una continuità fisica e percettiva.

La pavimentazione è costituita per la maggior parte da masselli autobloccanti in calcestruzzo vibrocompreso color sabbia, intervallata da fasce di lastre prefabbricate di calcestruzzo di colore grigio chiaro.

Nella parte centrale è concentrata l'area verde, organizzata secondo fasce di aree regolari che ospitano essenze arbustive (da definire in fase di progetto esecutivo) a bassa manutenzione intervallate da passaggi pedonali e sedute (tav. 1.6c).

Sul lato est è collocata un'area protetta per giochi bimbi, con pavimentazione in piastrelloni di caucciù, ombreggiata da alcune alberature con punti seduta sottostanti

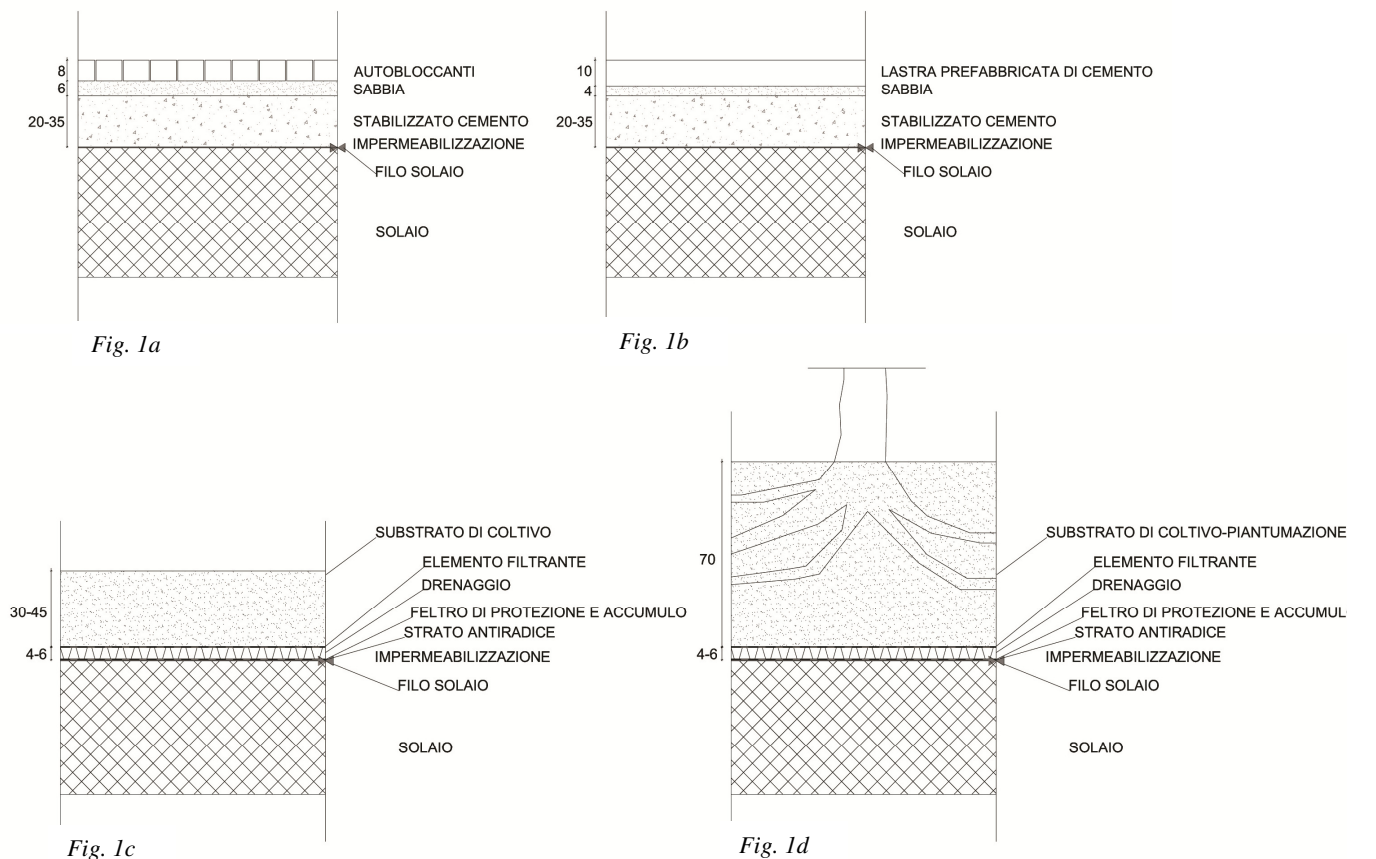
È prevista la fornitura e il piantamento di alberi di classe di grandezza n. 2.

L'impianto di irrigazione è costituito da:

- sistemi di irrigazione a goccia con anelli adacquatori per gli alberi a fusto;
- sistemi di irrigazione a goccia con ala gocciolante per le aree verdi.

La scelta delle essenze verrà precisata nella fase di progettazione definitiva ed esecutiva.

È prevista la formazione di attraversamento pedonale protetto sul tratto di strada di collegamento con corso Spezia.



dettagli scala 1:20

Illuminazione pubblica

È prevista la rimozione linee e elementi esistenti e la realizzazione di un nuovo sistema di illuminazione pubblica.

Le opere comprendono la fornitura e la posa in opera dei cavidotti, delle condutture, dei pozzetti, dei pali e degli apparecchi illuminanti nonché il nuovi quadri per la gestione dell'illuminazione pubblica.

In particolare:

- realizzazione cavidotti interrati per alimentazione illuminazione pubblica
- realizzazione pozzetti di ispezione in corrispondenza delle derivazioni ai pali o dei cambiamenti di direzione
- fornitura e posa dei conduttori di alimentazione
- installazione punti di illuminazione comprensivi di fondazioni, sostegni in lamiera di acciaio saldata e zincata, morsettiere, apparecchi illuminanti, lampade e relativi allacci alle linee di nuova realizzazione
- installazione di nuovi quadri elettrici per gestione dell'illuminazione pubblica.

Gli impianti di illuminazione pubblica saranno realizzati in classe II con alimentazione in derivazione a 380V trifase con neutro quindi senza la realizzazione dell'impianto di terra.

I conduttori da utilizzare per le dorsali saranno unipolari del tipo FG7R – 0,6/1kV; per le derivazioni ai corpi illuminanti saranno bipolari del tipo UG7OR o FG7OR – 0,6/1kV, di sezione adeguata.

In fase di progettazione definitiva ed esecutiva verranno fornite le caratteristiche costruttive dell'apparecchio di illuminazione, i particolari costruttivi dei sostegni che si intendono adottare, le dimensioni ed i materiali impiegati per la formazione dei blocchi di fondazione dei sostegni adottati con

allegate le verifiche di stabilità, le dimensioni ed i materiali impiegati per la formazione dei cavidotti, dei pozzetti ispezionabili, dei chiusini carrabili e delle camerette prefabbricate interrato a base palo.

La tipologia degli apparecchi illuminanti sarà la medesima di quelli già installati nella piazza pedonale di fronte a Eataly, per garantire una continuità di immagine dello spazio pubblico.

Verranno rispettate le prescrizioni fornite da Iride, qui in allegato.

- Corpi illuminanti aree pedonali - apparecchi su palo H 10 mt con lampade HIT e CDM-T 150W

Caratteristiche

Apparecchio TIPO B o TIPO C costituito da un corpo realizzato in pressofusione di alluminio verniciato, munito di vetro di chiusura solidale alla cornice. All'interno del corpo è alloggiato il riflettore realizzato in alluminio superpuro al 99,98%, brillantato ed anodizzato. Il vano ottico è munito di vetro di chiusura siliconato nella parte anteriore, per garantire la tenuta stagna contro la penetrazione dei liquidi. Opportune aperture sulla cornice permettono il deflusso dell'acqua piovana. L'apparecchio è dotato di doppio pressacavo (M24x1,5) per consentire il cablaggio passante. MaxiWoody è orientabile nel piano verticale per mezzo di una staffa con scala graduata a passo 10°, provvista di blocchi meccanici che garantiscono il puntamento stabile del fascio luminoso.

Classe II (rif. iGuzzini Maxiwood Medio riflettore medio cod. 5659)

Lampada HIT 150W G12 3000K Ra 85 (rif. iGuzzini Maxiwood Medio ottica stradale cod. 5666)

Lampada HIT-DE 150W Rx7s 150w 3000K Ra 75

Riflettore Trasparente Incolore

Flangia di sostegno realizzata in pressofusione di alluminio e verniciata con trattamento superficiale di verniciatura liquida texturizzata. La flangia può essere installata su qualunque palo con diametro \varnothing 120mm senza operazioni di foratura per il fissaggio meccanico. Consente la rotazione completa del proiettore Maxiwoody in ogni direzione, grazie alla combinazione delle rotazioni tra proiettore e staffa (continua) e delle rotazioni tra staffa e flangia (360°).

(rif. iGuzzini flangia a palo cod. 6012)

Palo cilindrico rastremato realizzato in acciaio zincato a caldo 70 micron, come da normativa UNI EN ISO 1461 (EN 40-5), con successivo trattamento superficiale di verniciatura a polvere.

Il palo è costituito da due tubi saldati; è in acciaio EN 10025-S355JR (ex Fe 510 UNI 7070); il primo cilindro ha diametro di 194 mm, spessore 3 mm e altezza 4200 mm, mentre il secondo ha diametro 121 mm, spessore 4 mm e altezza 5800 mm. L'asola per la portella è dimensionata a 310x95 mm, ad altezza 1000 mm dal terreno, idonea per il montaggio della morsettiere a due fusibili (cod. 1863).

Il palo è idoneo per resistere alla spinta dinamica del vento nella zona 7 di installazione e III categoria del sito, in conformità alle normative vigenti descritte nel Decreto Ministeriale del 16/01/96. (rif. iGuzzini palo conico H=10000 cod.1288).

Acquedotto

Considerato il carico insediativo dovuto alle nuove funzioni previste, si rende necessario creare una nuova rete che colleghi il punto di attacco della parte di acquedotto relativo al lotto V (via Bisalta angolo via Bizzozzero) con la via Nizza, passando per via Bizzozzero e corso Spezia.

Il dimensionamento delle sezioni delle condutture tiene conto dell'intero carico insediativo che ricadrà sull'area oggetto del Piano Particolareggiato: attività ASPI sul lotto V e attività residenziali sul lotto VII.

Si prevede la posa di condutture in ghisa sferoidale DN200, completa di saracinesche e pezzi speciali. In corrispondenza degli organi di intercettazione e regolazione saranno realizzati pozzetti di manovra ed ispezione prefabbricati in conglomerato di cemento di dimensioni interne minime 60x60cm. I pozzetti verranno protetti da chiusini in ghisa carrabili classe D400 aventi luce netta di diametro pari a 600mm.

Rete di scarico acque nere

Verrà realizzato un nuovo tratto di fognatura nere lungo il tratto di corso Spezia, connesso con il tratto esistente su via Bizzozzero. Le dimensioni saranno 0,70 x 1,05

Per consentire l'ispezione e l'eventuale intervento di pulizia e manutenzione della fognatura è prevista la realizzazione di camerette di ispezione aventi dimensioni interne pari a 100x100cm dotate di gradini antiscivolo in acciaio inox e chiusino in ghisa classe D400 con passo d'uomo di dimensioni nette interne non inferiori a 800mm.

Rete di scarico acque meteoriche

Le condutture per il deflusso delle acque meteoriche dalla piazza pedonale collegheranno le nuove caditoie e canalette e saranno localizzate indicativamente nell'intradosso della soletta di copertura dell'autorimessa interrata.

La rete di raccolta delle acque meteoriche sarà collegata con la fognatura bianca esistente sotto via Bizzozzero.

Interferenza sottoservizi

Non vi è interferenza con le reti di teleriscaldamento, Wind, elettrica, gas, Fastweb, Telecom

Quadro economico

Vengono considerati costi medi di lavorazioni e forniture desunti dal Prezziario Regione Piemonte 2012.

1. Computo

| | Costo unitario | Lotto Cartolarizzazione Città di Torino s.r.l. | | Lotto Roset s.a.s. | |
|---|---------------------|--|----------------|--------------------|----------------|
| | | Quantità | Costi | Quantità | Costi |
| 1 Aree verdi | | | | | |
| Formazione di aree verdi su soletta (rif. Fig 1b) | 60 €/mq | 708 | 42.480 | 163 | 9.780 |
| Fornitura e messa a dimora di alberi | 430 €/cad | 24 | 10.320 | 8 | 3.440 |
| Fornitura e messa a dimora di arbusti e tappezzanti | 50 €/mq | 708 | 35.400 | 163 | 8.150 |
| Impianto di irrigazione | 13 €/mq | 708 | 9.204 | 163 | 2.119 |
| 2 Arredi (fornitura e posa) | | | | | |
| Panchine Rif.: Panchina con schienale l.=1.77 costo 480 €/cad | 240 €/m | 8 | 1.920 | 36 | 8.640 |
| Cestini | 40 €/cad | 4 | 160 | 2 | 80 |
| Portabici | 140 €/cad | 28 | 3.920 | - | - |
| Paletti dissuasori | 40 €/cad | 30 | 1.200 | - | - |
| Giochi bimbi | a corpo 18.000 € | 1/4 | 4.500 | 3/4 | 13.500 |
| 3 Opere fognarie | | | | | |
| Rete raccolta acque meteoriche | 11 €/mq | 1.793 | 19.723 | 656 | 7.216 |
| Nuovo tratto fognatura nera | 500 €/m | 90 | 45.000 | - | - |
| 4 Illuminazione pubblica | | | | | |
| Impianto illuminazione: a corpo per numero di pali | 3.500 €/cad | 12 | 42.000 | 5 | 17.500 |
| 5 Pavimentazioni | | | | | |
| Percorsi pedonali (rif. Fig 1a) | 45 €/mq | 1.793 | 80.685 | 656 | 29.520 |
| Marciapiedi | 45 €/mq | 300 | 13.500 | - | - |
| Attraversamenti pedonali | 55 €/mq | 128 | 7.040 | - | - |
| Pavimentazione area giochi bimbi in caucciù | 80 €/mq | 100 | 8.000 | 300 | 24.000 |
| 5.a Pavimentazioni area parcheggio | | | | | |
| Pavimentazioni in autobloccanti drenanti | 100 €/mq. | 3.126 | 312.600 | | |
| 6 Acquedotto | | | | | |
| Tratto sotto strada pubblica | 300 €/m | 242 | 72.600 | - | - |
| TOTALI | | | 710.252 | | 123.945 |
| di cui | | | | | |
| Opere non a scomputo | | | 352.652 | | 124.035 |
| Opere a scomputo | | | 357.600 | | 0 |

2. Riepilogo

Lotto Roset s.a.s.


Totale opere 123.945 €

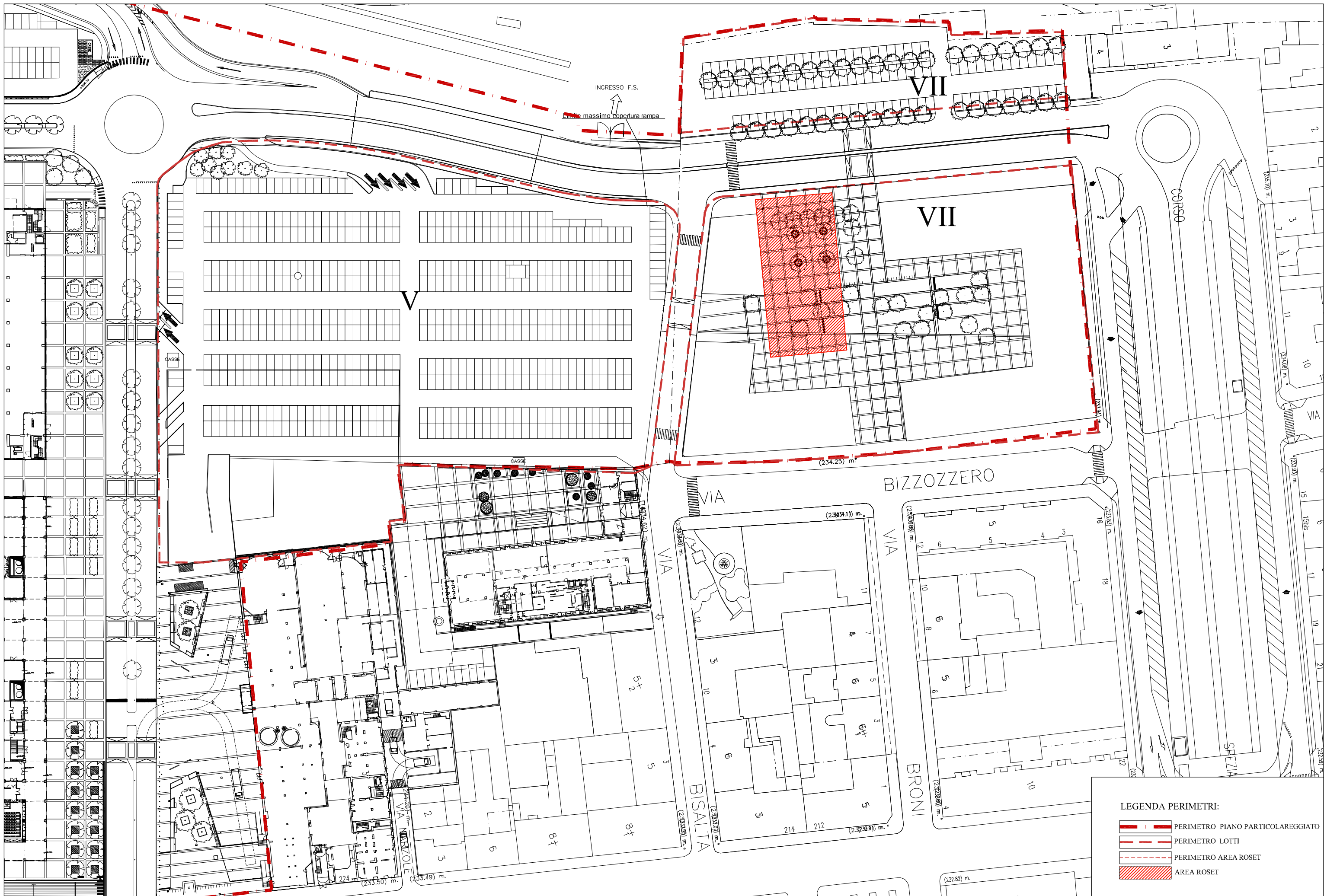
Lotto Cartolarizzazione Città di Torino s.r.l.

Totale opere 710.252 €

di cui

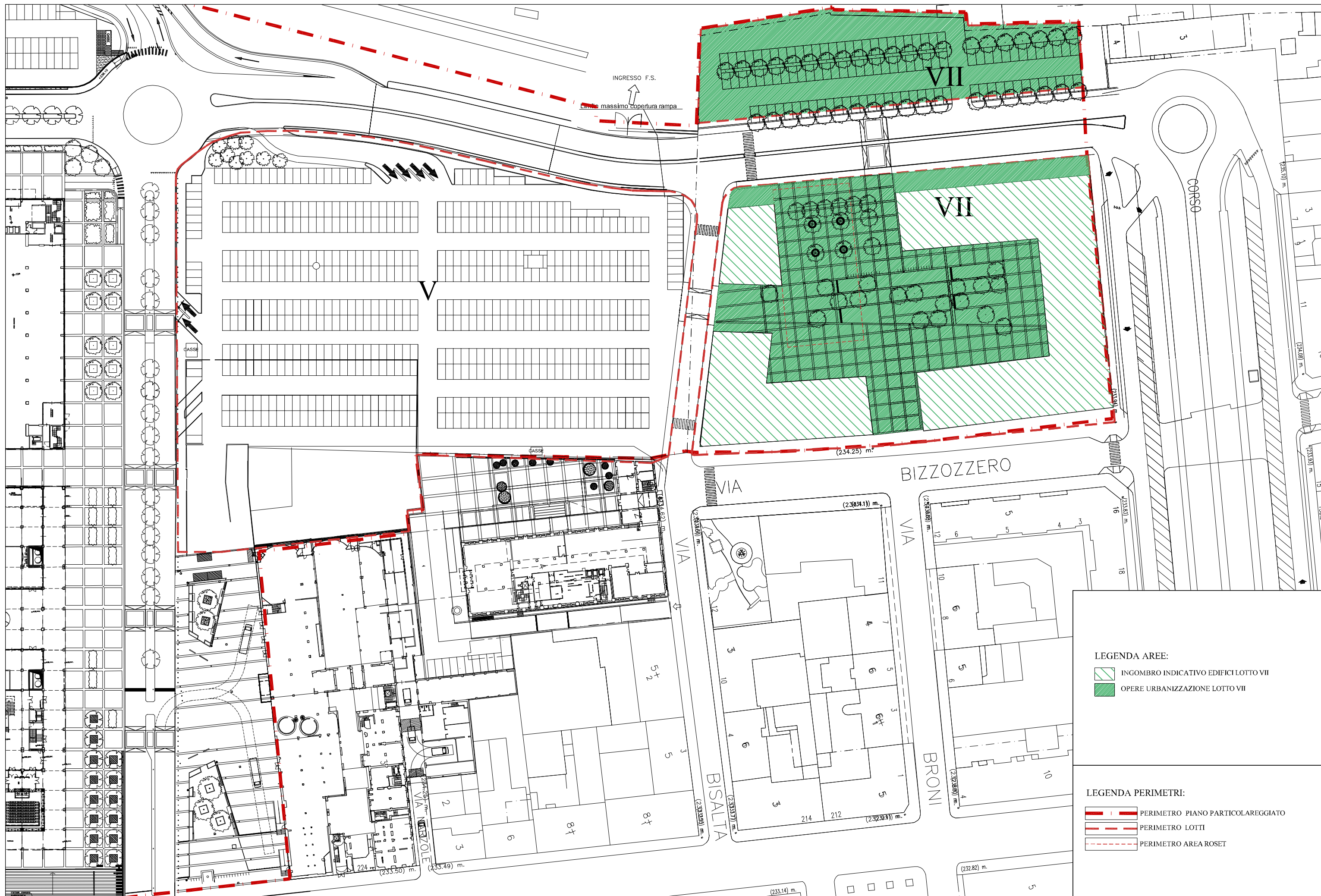
| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Opere a scomputo | 357.600 € |
| coeff. di riduzione | 20 % |
| Totale opere da scomputare | 286.080 € |

 Opere a scomputo oneri di urbanizzazione



INGRESSO F.S.
Limite massimo copertura rampa

- LEGENDA PERIMETRI:**
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
 - PERIMETRO LOTTI
 - PERIMETRO AREA ROSET
 - AREA ROSET

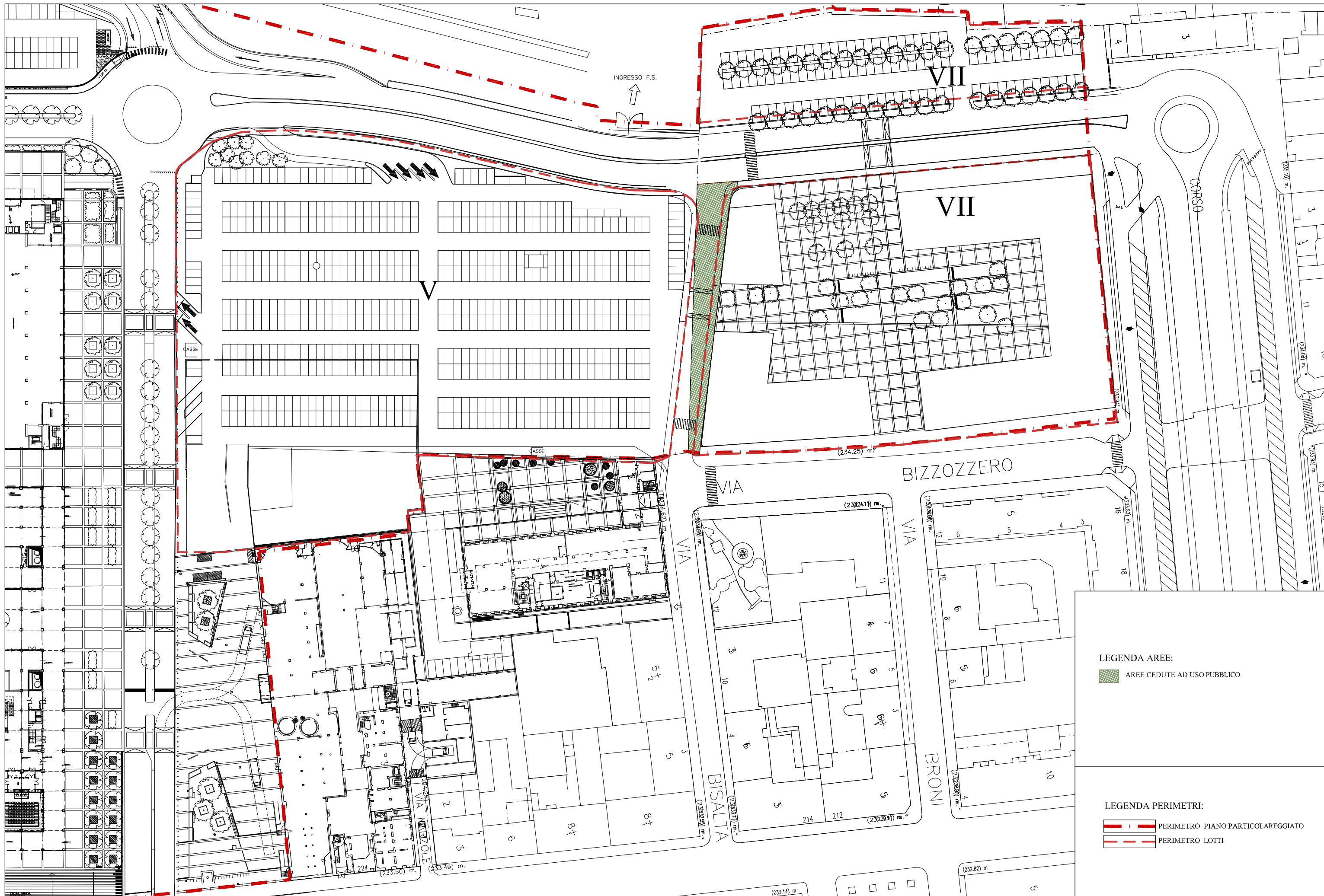



LEGENDA AREE:



- INGOMBRO INDICATIVO EDIFICI LOTTO VII
- OPERE URBANIZZAZIONE LOTTO VII

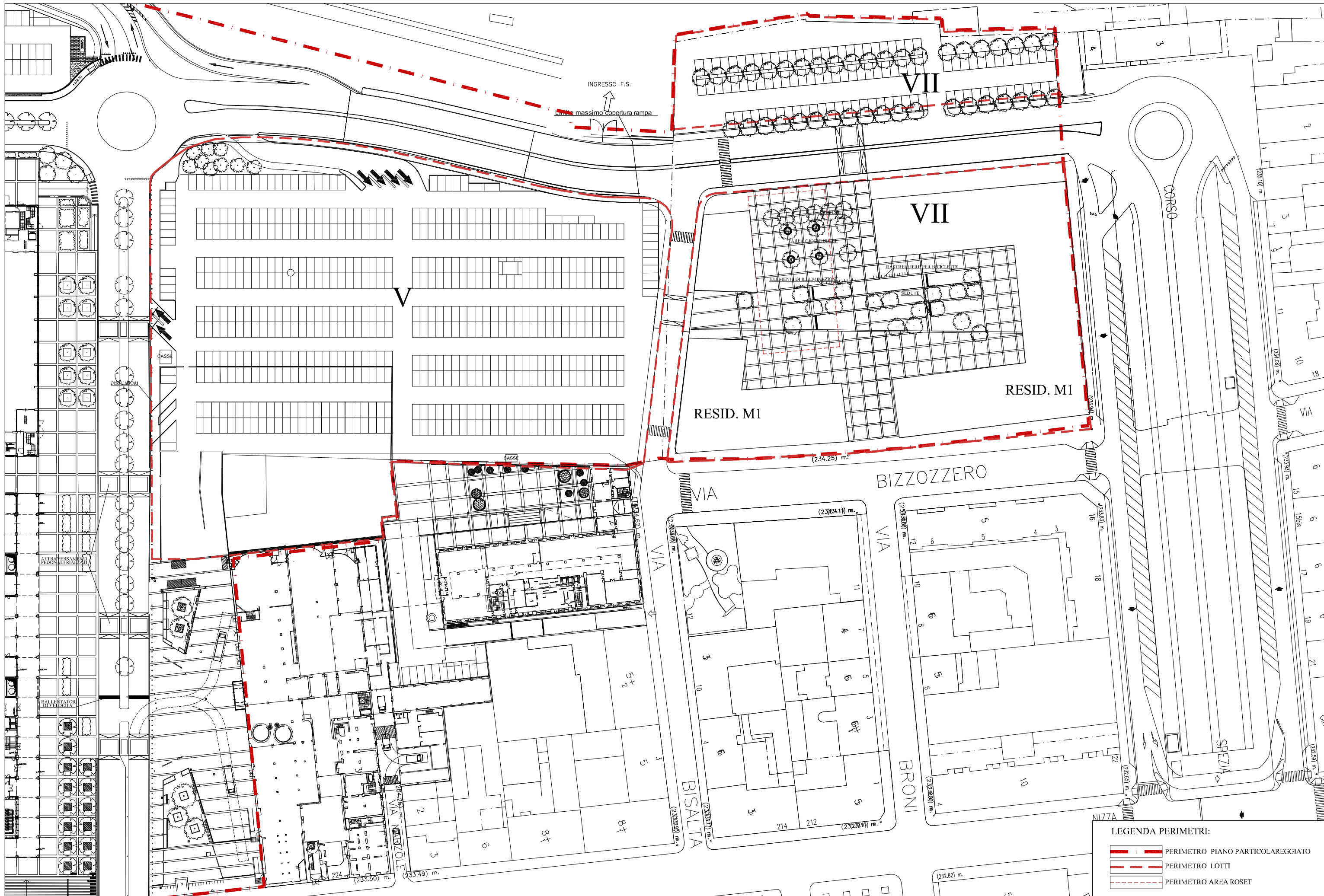
LEGENDA PERIMETRI:

- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO LOTTI
- PERIMETRO AREA ROSET



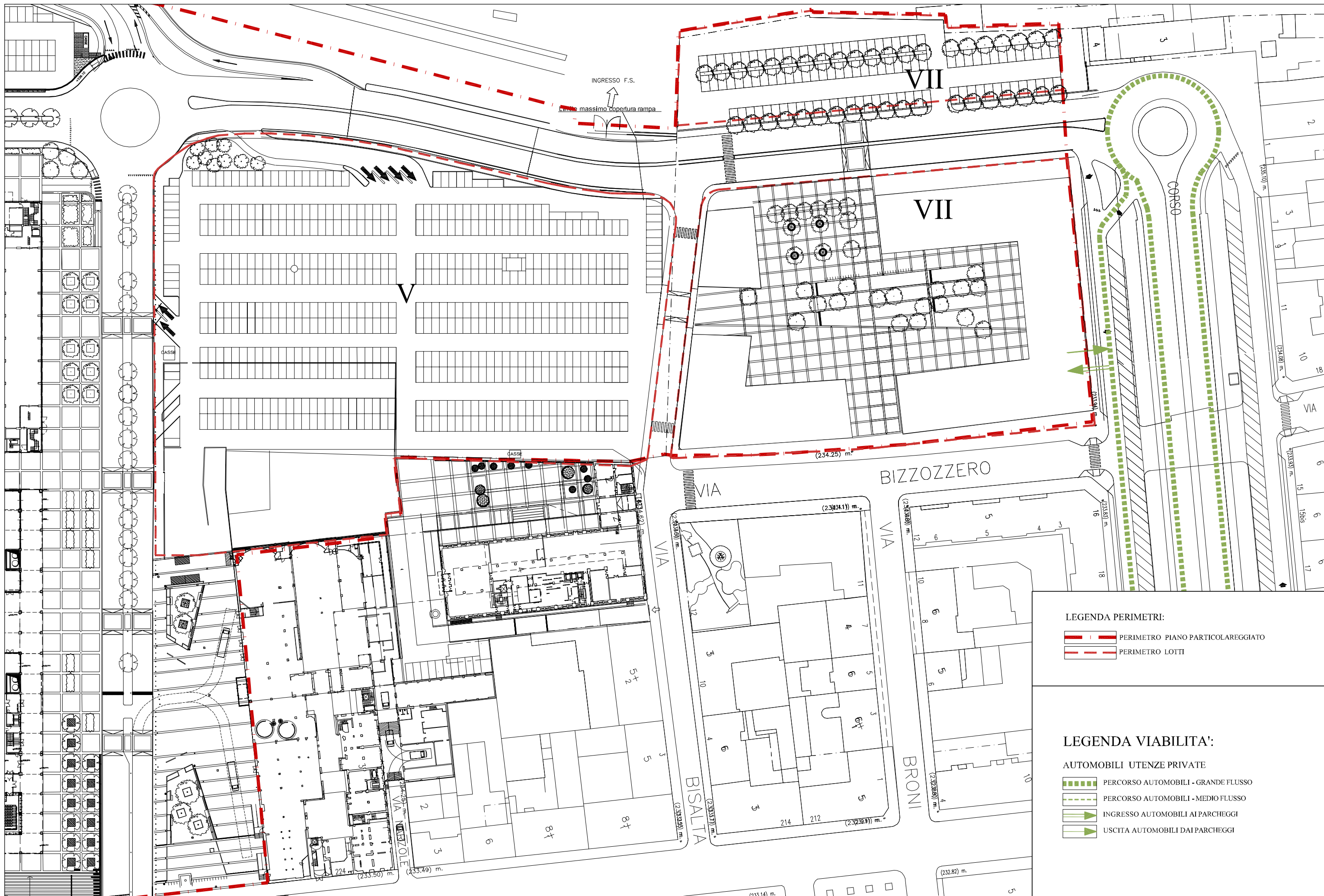
LEGENDA AREE:
 AREE CEDUTE AD USO PUBBLICO

LEGENDA PERIMETRI:
 PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
 PERIMETRO LOTTI



LEGENDA PERIMETRI:

| | |
|--|-----------------------------------|
| | PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| | PERIMETRO LOTTI |
| | PERIMETRO AREA ROSET |



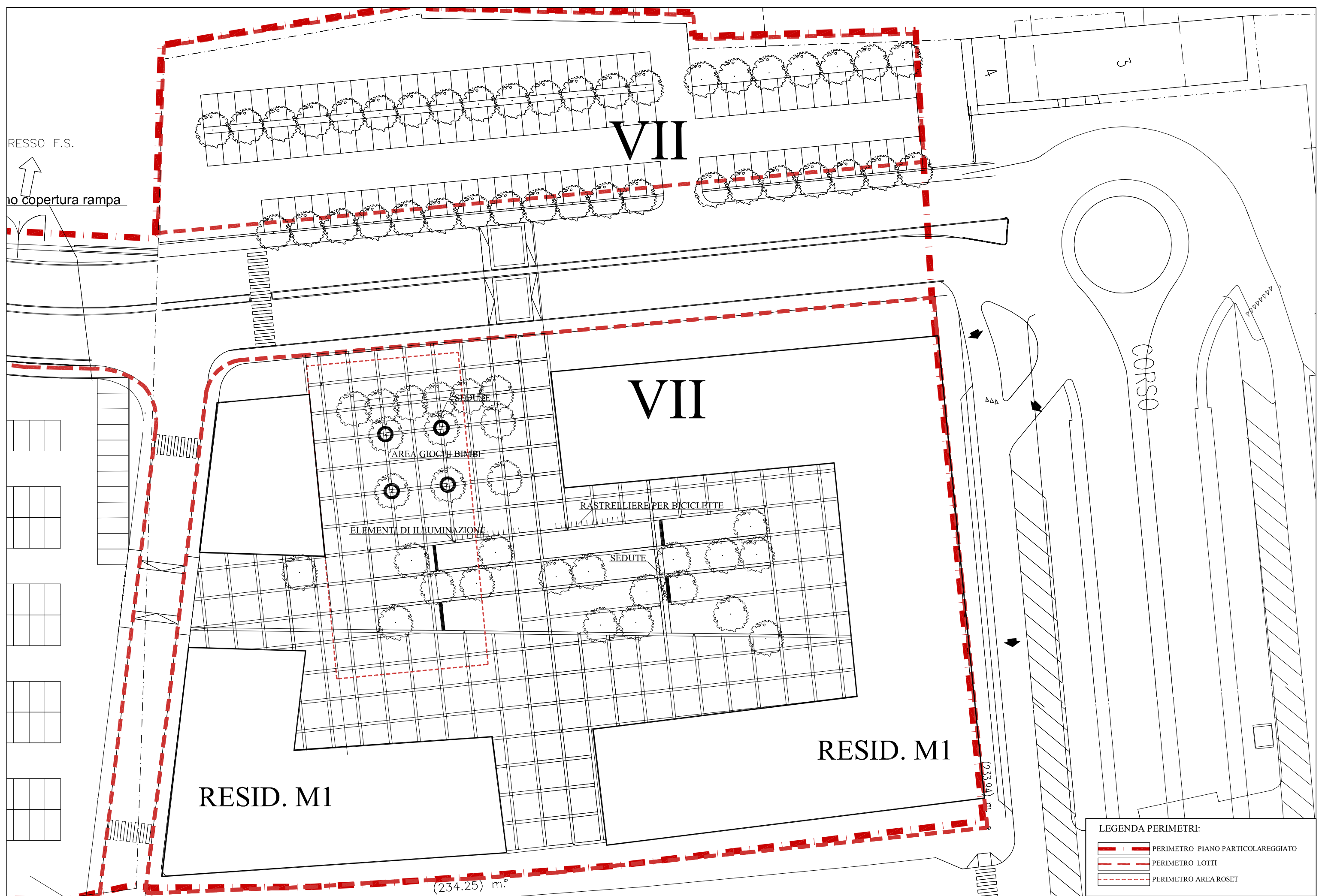
LEGENDA PERIMETRI:

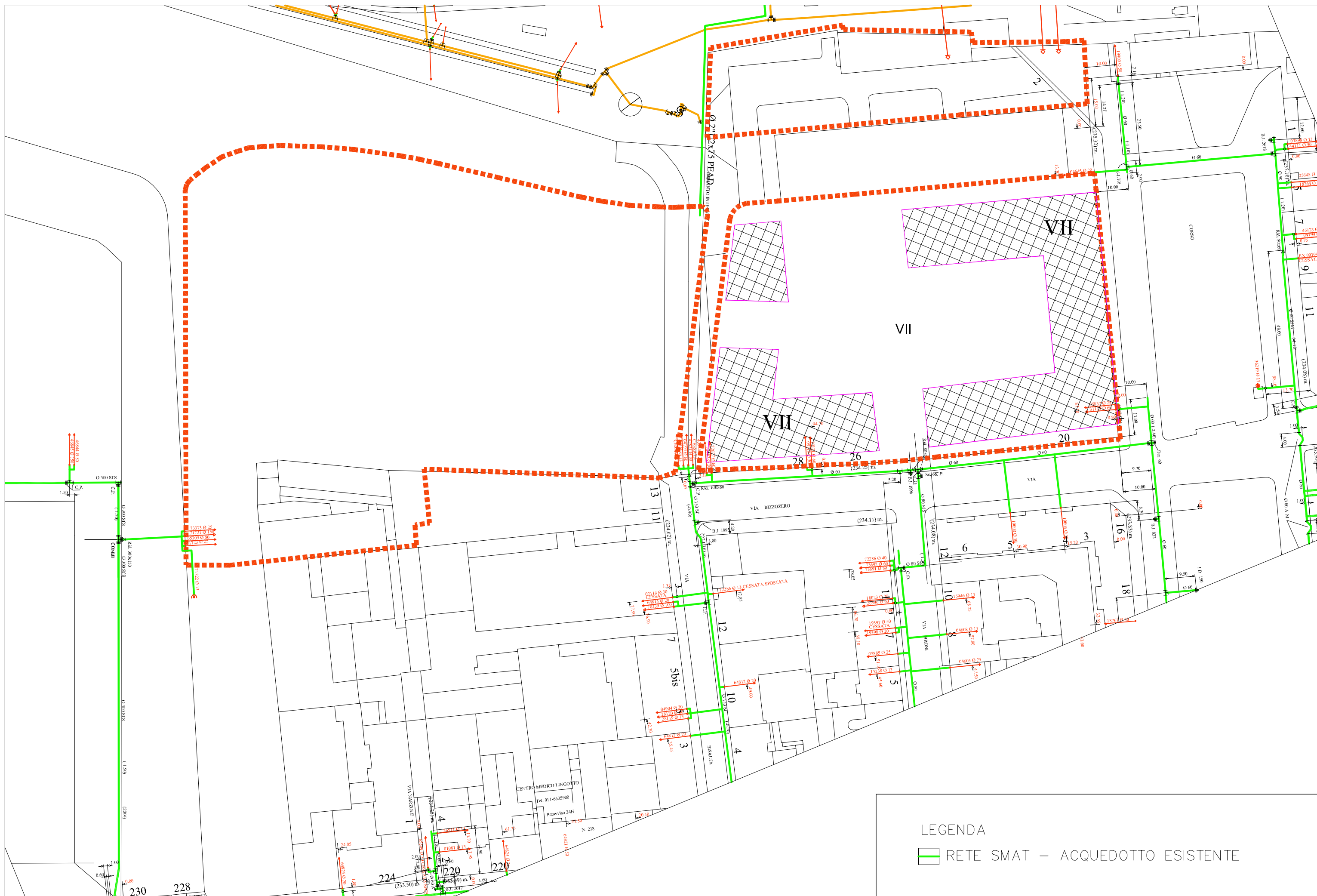
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO LOTTI

LEGENDA VIABILITA':

AUTOMOBILI UTENZE PRIVATE

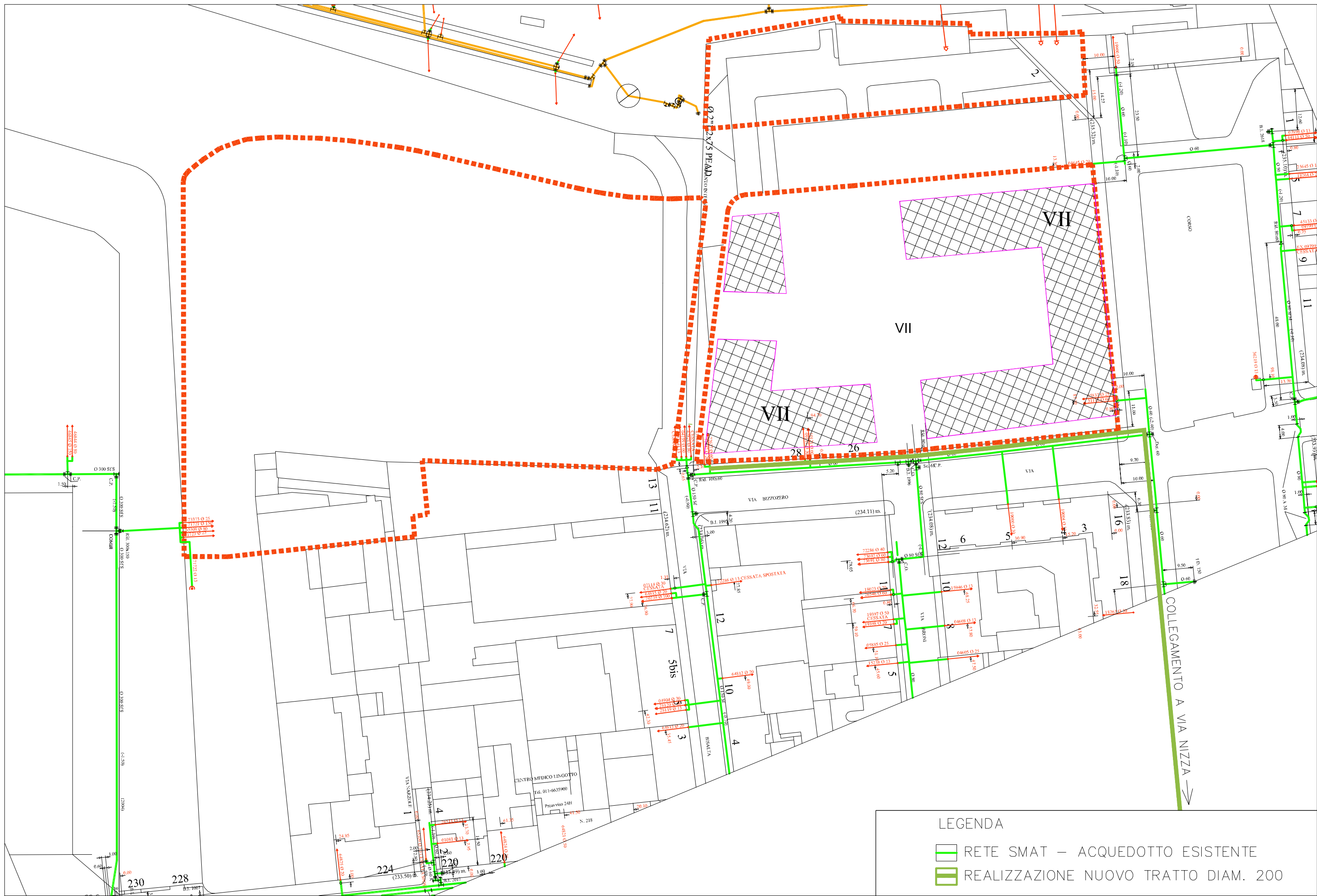
- PERCORSO AUTOMOBILI - GRANDE FLUSSO
- PERCORSO AUTOMOBILI - MEDIO FLUSSO
- INGRESSO AUTOMOBILI AI PARCHEGGI
- USCITA AUTOMOBILI DAI PARCHEGGI





LEGENDA

— RETE SMAT - ACQUEDOTTO ESISTENTE



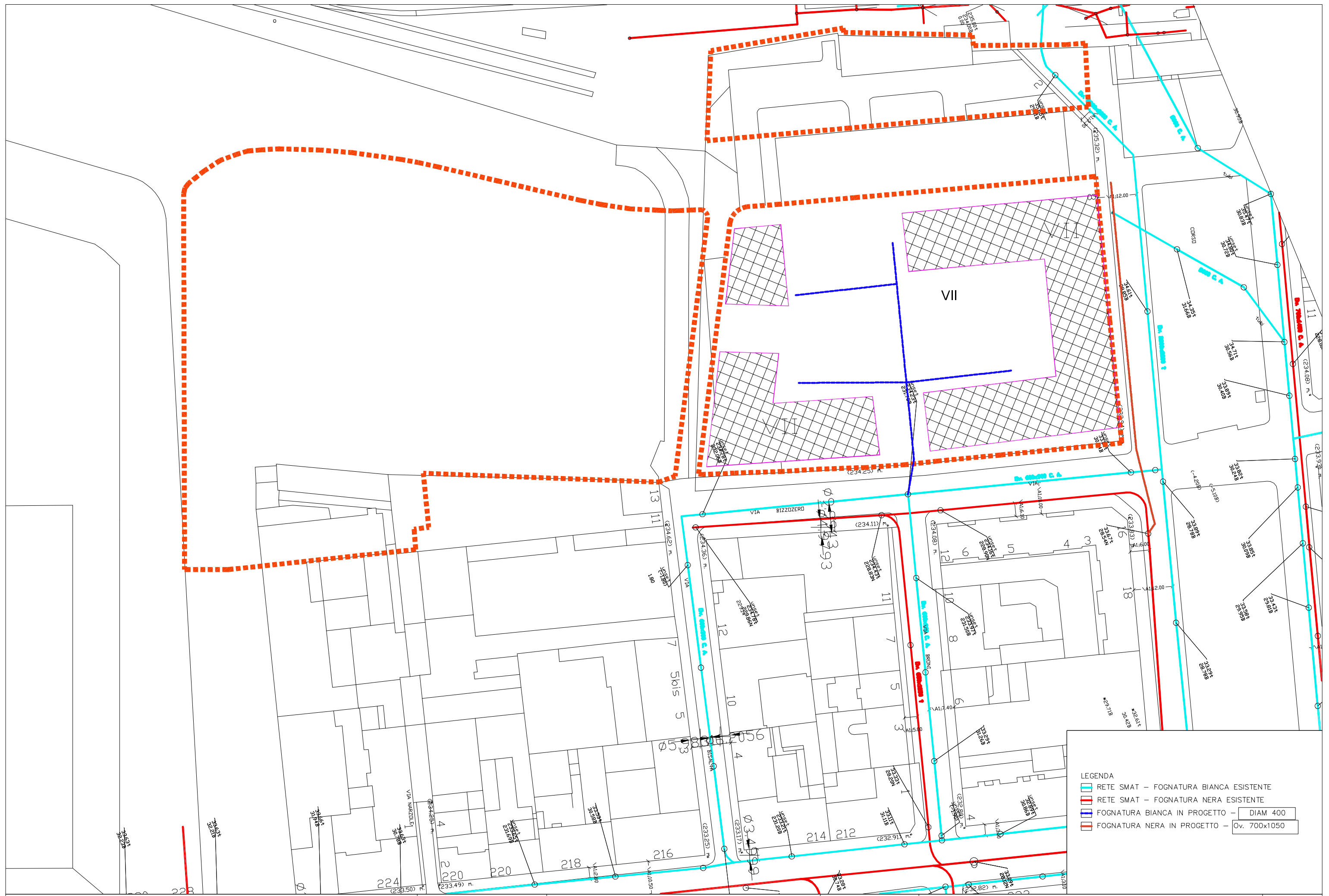
LEGENDA

- RETE SMAT – ACQUEDOTTO ESISTENTE
- REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DIAM. 200



LEGENDA

- RETE SMAT - FOGNATURA BIANCA ESISTENTE
- RETE SMAT - FOGNATURA NERA ESISTENTE
- FOGNATURA BIANCA IN PROGETTO - DIAM 400
- FOGNATURA NERA IN PROGETTO - Ov. 700x1050

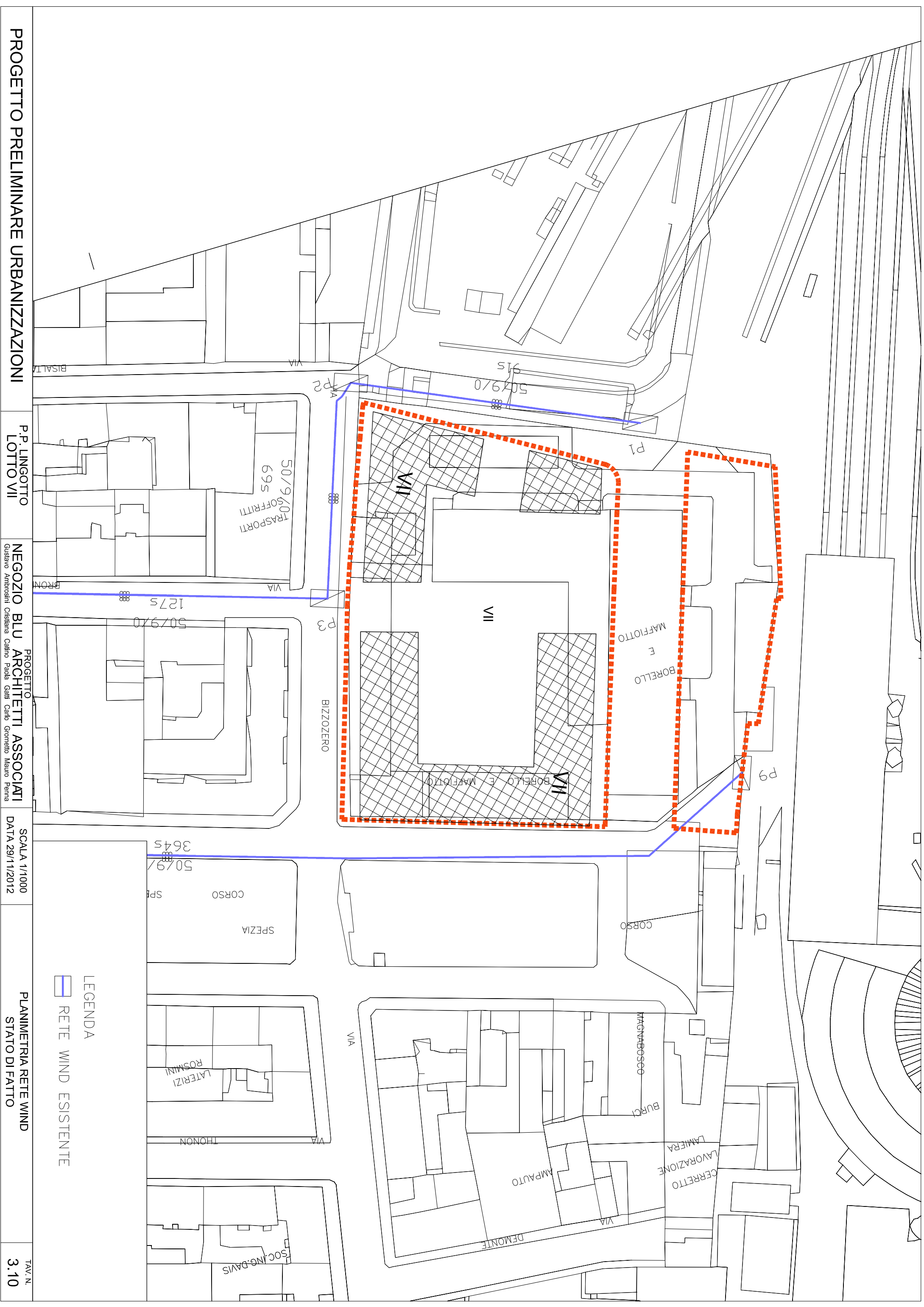


- LEGENDA
- RETE SMAT – FOGNATURA BIANCA ESISTENTE
 - RETE SMAT – FOGNATURA NERA ESISTENTE
 - FOGNATURA BIANCA IN PROGETTO – DIAM 400
 - FOGNATURA NERA IN PROGETTO – Ov. 700x1050



LEGENDA

 RETE AES - TELERISCALDAMENTO ESISTENTE



PROGETTO PRELIMINARE URBANIZZAZIONI

P.P. LINGOTTO
LOTTO VII

PROGETTO
NEGIZIO BLU ARCHITETTI ASSOCIATI
Gustavo Ambrosini, Cristina Calio, Paola Galli, Carlo Giomello, Mauro Fenina

SCALA 1/1000
DATA 29/1/2012

PLANIMETRIA RETE WIND
STATO DI FATTO

TAV. N.
3.10

LEGENDA
 RETE WIND ESISTENTE

BISALTA

50/9/0 TRASPORI
695

50/9/0
1275

50/9/0
3645

CORSO
SPEZIA

LATERIZI
ROSMINI

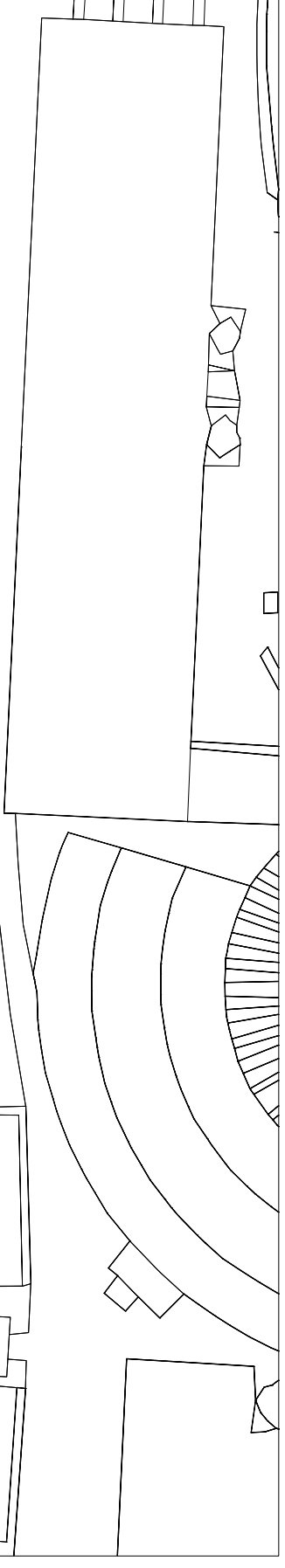
SOC. ING. DAVIS

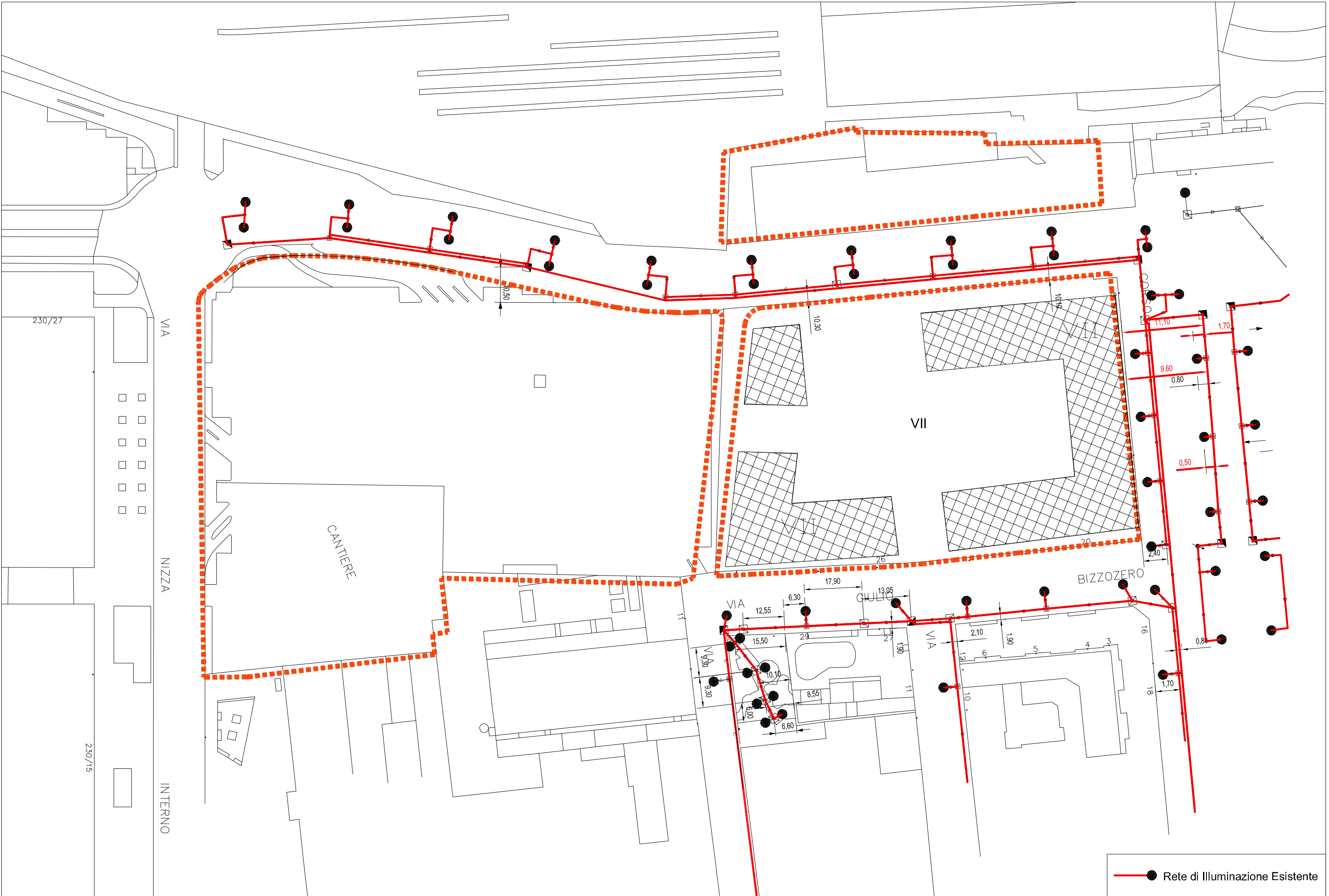
VII
MAFFIOTTO
E
BORELO
BORELO
E
MAFFIOTTO
BIZZOZERO

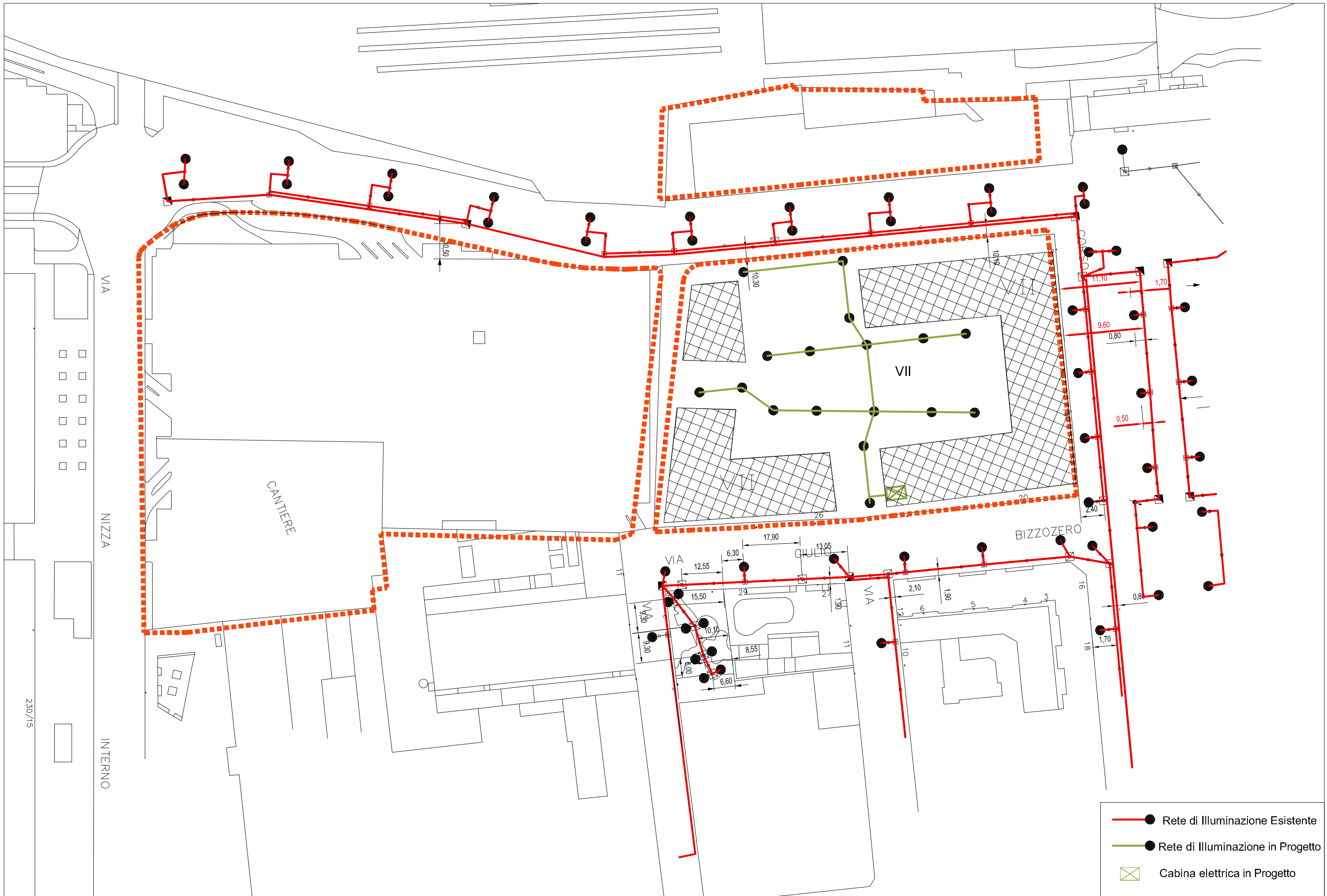
CORSO

VIA
MAGNABOSCO
BURCI
LAVORAZIONE
LAMERA
CERRETTO
DEMONTE
VIA
AMPAUTO

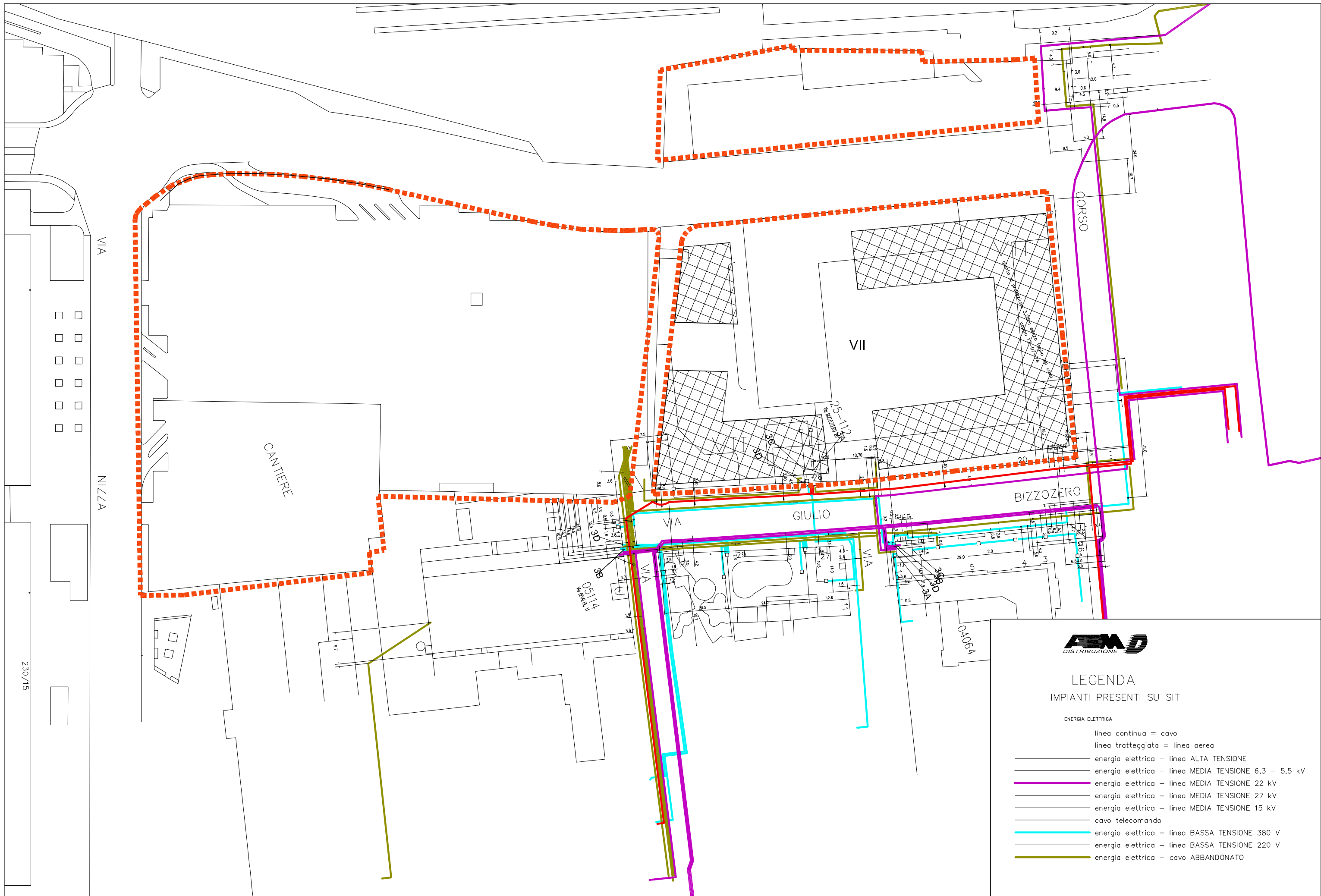
CORSO







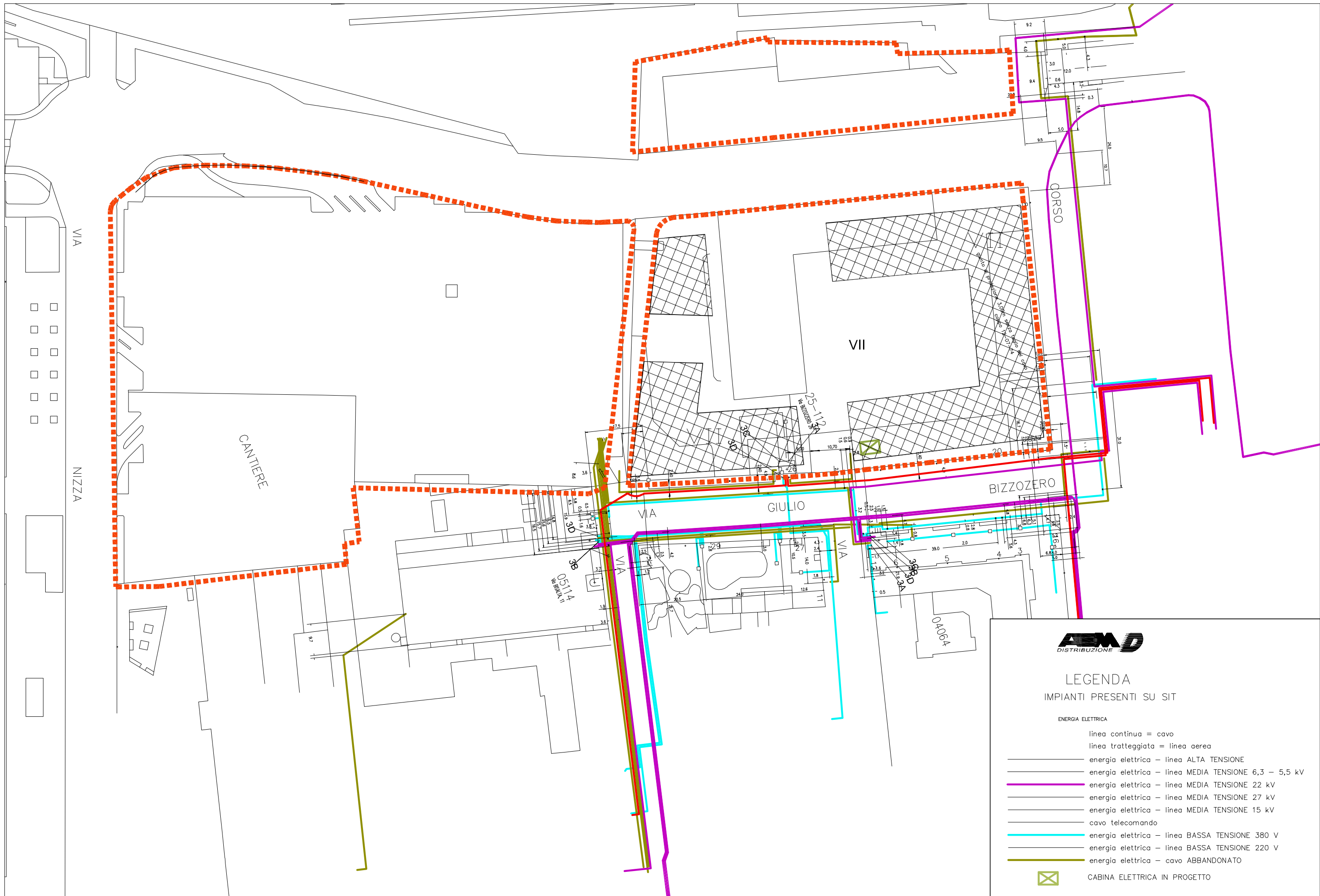
- Rete di Illuminazione Esistente
- Rete di Illuminazione in Progetto
- Cabina elettrica in Progetto



LEGENDA
IMPIANTI PRESENTI SU SIT

ENERGIA ELETTRICA

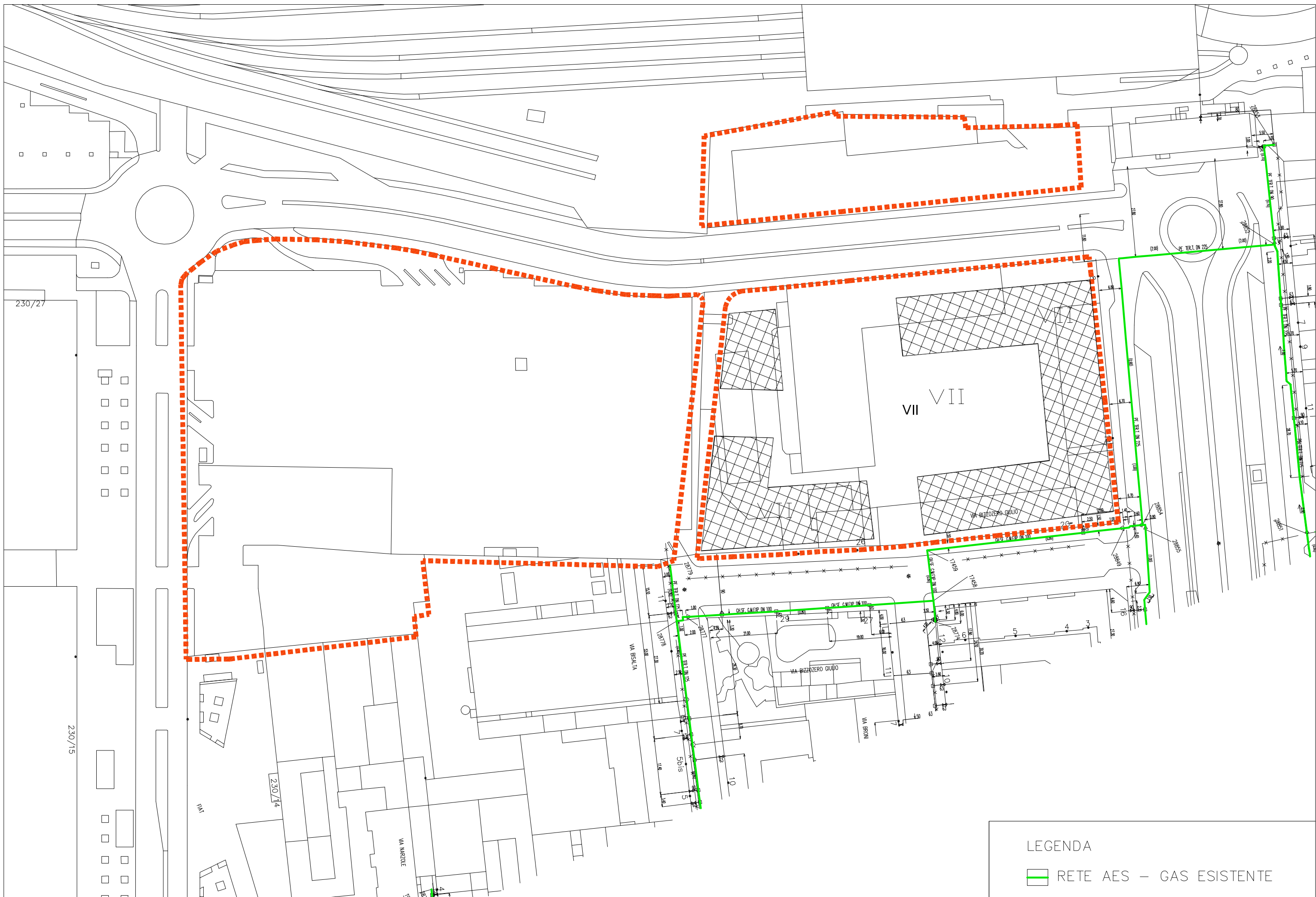
- linea continua = cavo
- linea tratteggiata = linea aerea
- energia elettrica - linea ALTA TENSIONE
- energia elettrica - linea MEDIA TENSIONE 6,3 - 5,5 kV
- energia elettrica - linea MEDIA TENSIONE 22 kV
- energia elettrica - linea MEDIA TENSIONE 27 kV
- energia elettrica - linea MEDIA TENSIONE 15 kV
- cavo telecomando
- energia elettrica - linea BASSA TENSIONE 380 V
- energia elettrica - linea BASSA TENSIONE 220 V
- energia elettrica - cavo ABBANDONATO



LEGENDA
 IMPIANTI PRESENTI SU SIT

ENERGIA ELETTRICA

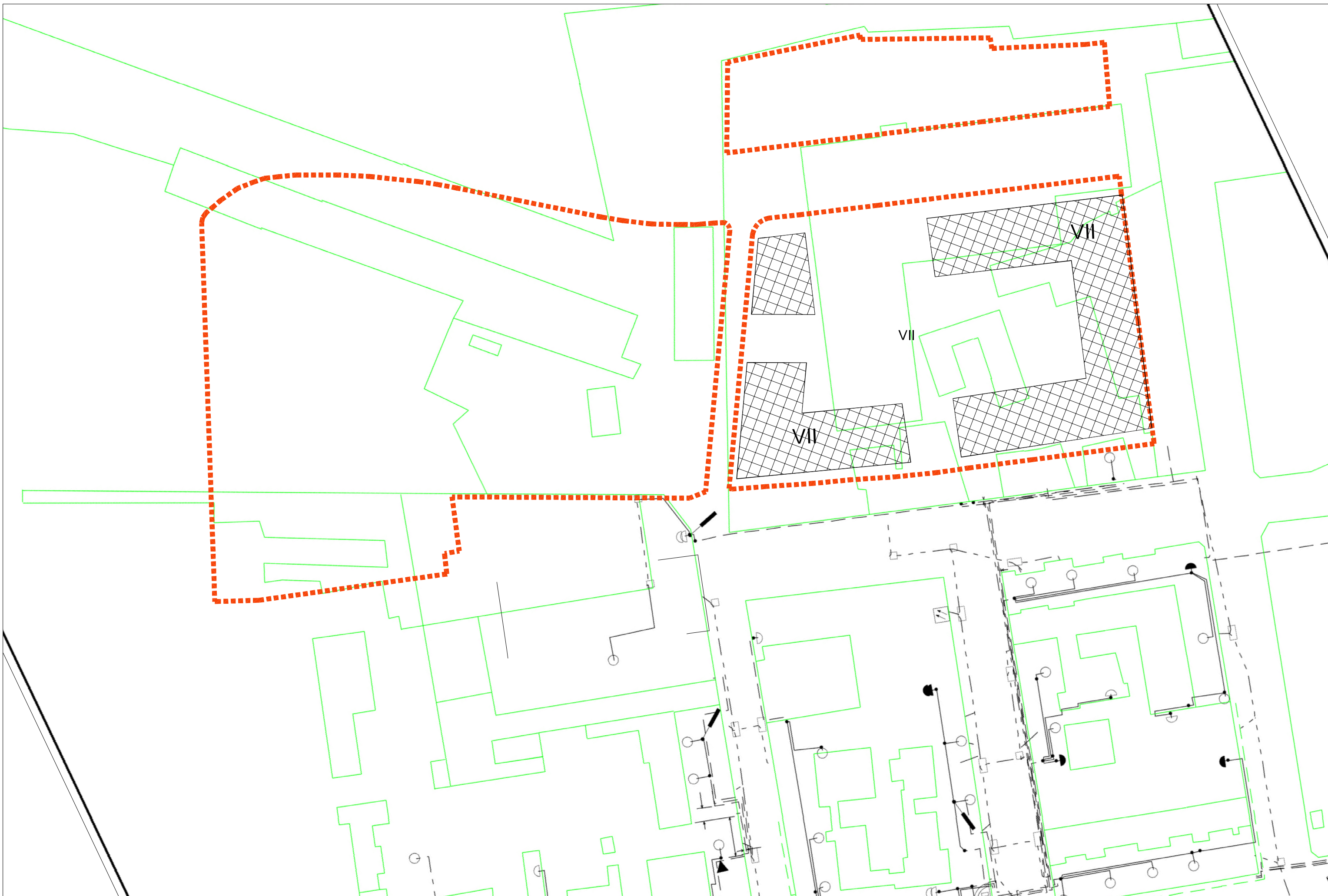
- linea continua = cavo
- linea tratteggiata = linea aerea
- energia elettrica – linea ALTA TENSIONE
- energia elettrica – linea MEDIA TENSIONE 6,3 – 5,5 kV
- energia elettrica – linea MEDIA TENSIONE 22 kV
- energia elettrica – linea MEDIA TENSIONE 27 kV
- energia elettrica – linea MEDIA TENSIONE 15 kV
- cavo telecomando
- energia elettrica – linea BASSA TENSIONE 380 V
- energia elettrica – linea BASSA TENSIONE 220 V
- energia elettrica – cavo ABBANDONATO
- ⊠ CABINA ELETTRICA IN PROGETTO



LEGENDA

— RETE AES – GAS ESISTENTE





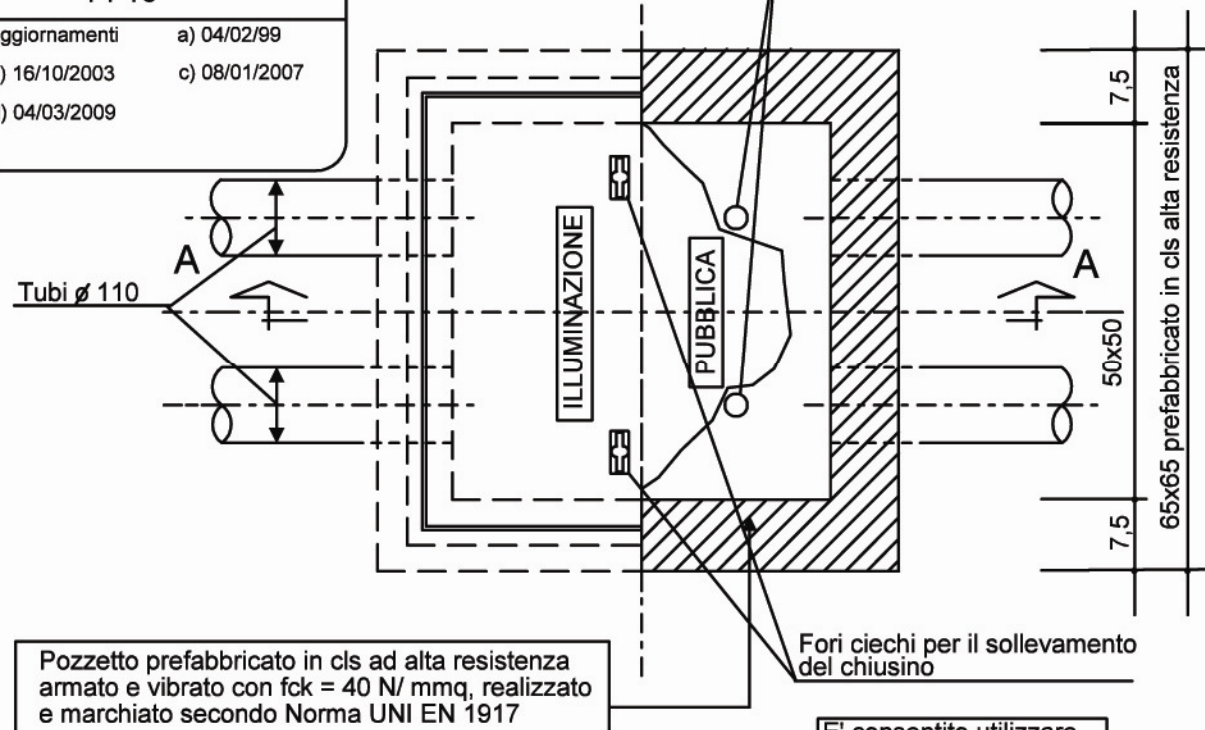
4. Allegati

Prescrizioni Iride

POZZETTO PREFABBRICATO
CON CHIUSINO CARREGGIABILE
IN GHISA SFEROIDALE -
DIMENSIONI DI PASSAGGIO 50 cm

Realizzare i pozzetti ispezionabili secondo le prescrizioni
della Norma UNI/TR 11256

PIANTA Realizzare fori di drenaggio a fondo pozzetto

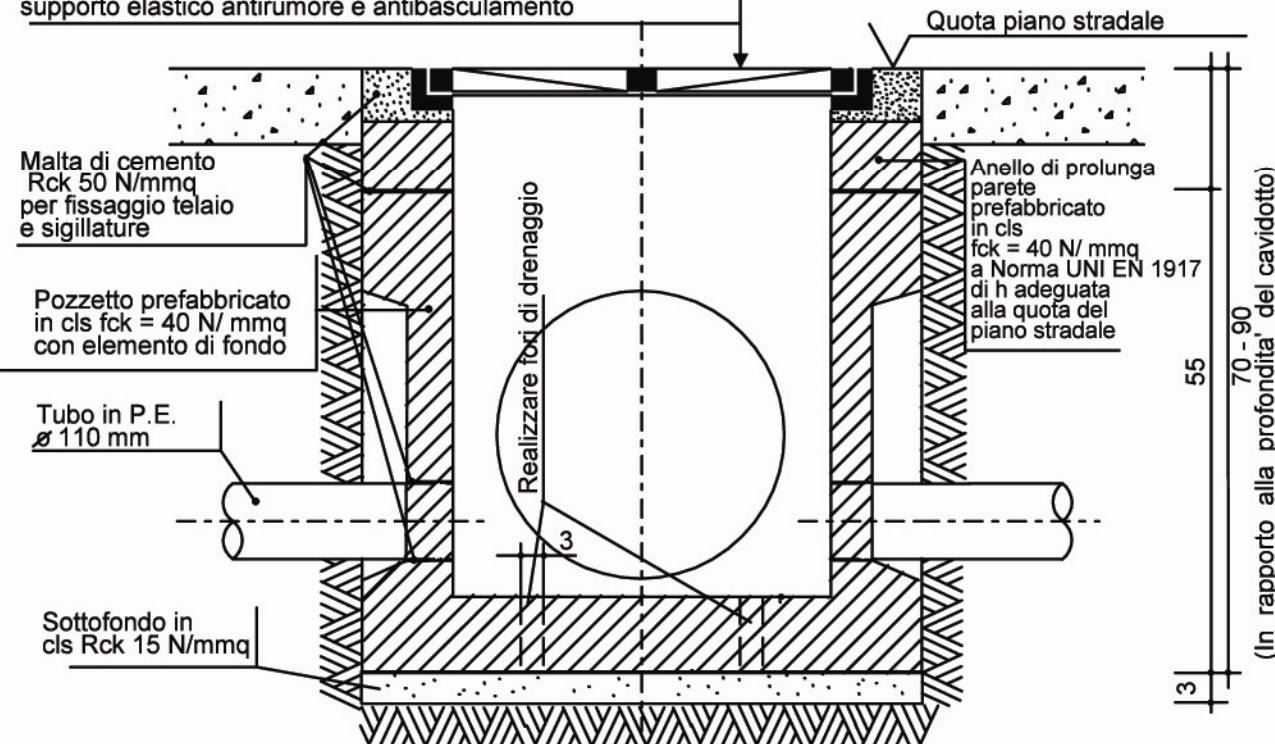


Pozzetto prefabbricato in cls ad alta resistenza
armato e vibrato con fck = 40 N/mm², realizzato
e marchiato secondo Norma UNI EN 1917

E' consentito utilizzare
pozzetti in getto di cls
Rck min. 50 N/mm²
a Norma UNI/TR 11256
con spessore pareti
min. 15 cm

SEZIONE A-A

Chiusino in ghisa sferoidale, dimensioni di passaggio 50 cm,
coperchio con scritta "ILLUMINAZIONE PUBBLICA" -
h del telaio completo dei dispositivi di chiusura e/o
coronamento min. 100 mm - profondità d'incastro min. 50 mm -
supporto elastico antirumore e antibasculamento

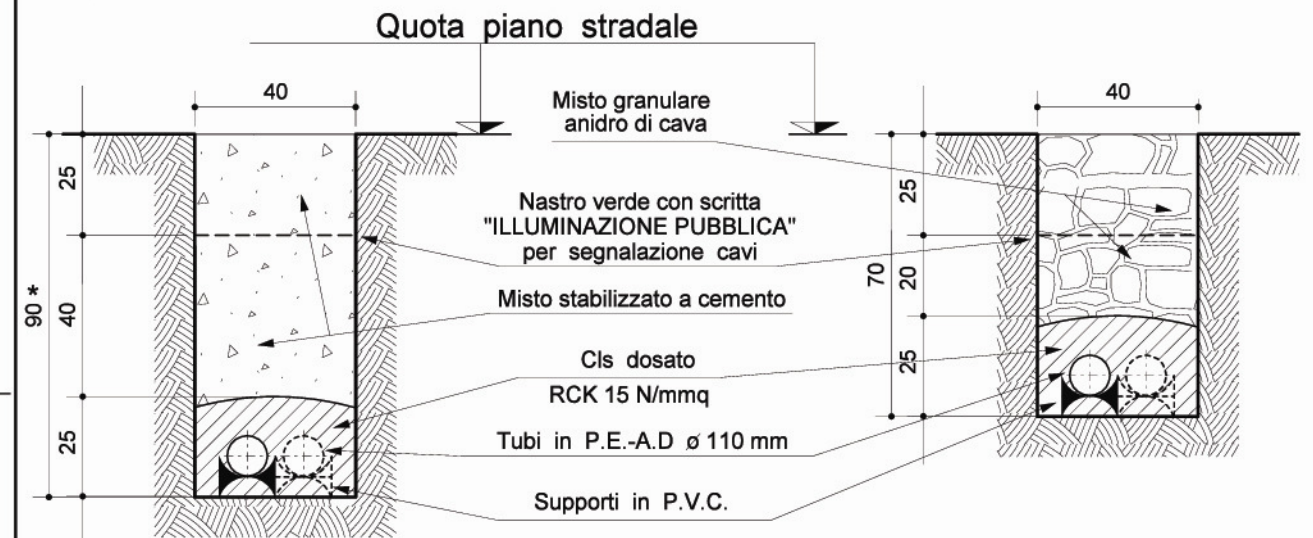


NB: Eseguire accurata e solida sigillatura fra tubi e pareti del pozzetto nonché fra pozzetto e anello di prolunga parete prefabbricato con malta di cemento Rck 50 N/mm²

**CAVIDOTTI
SEZIONI TIPO**

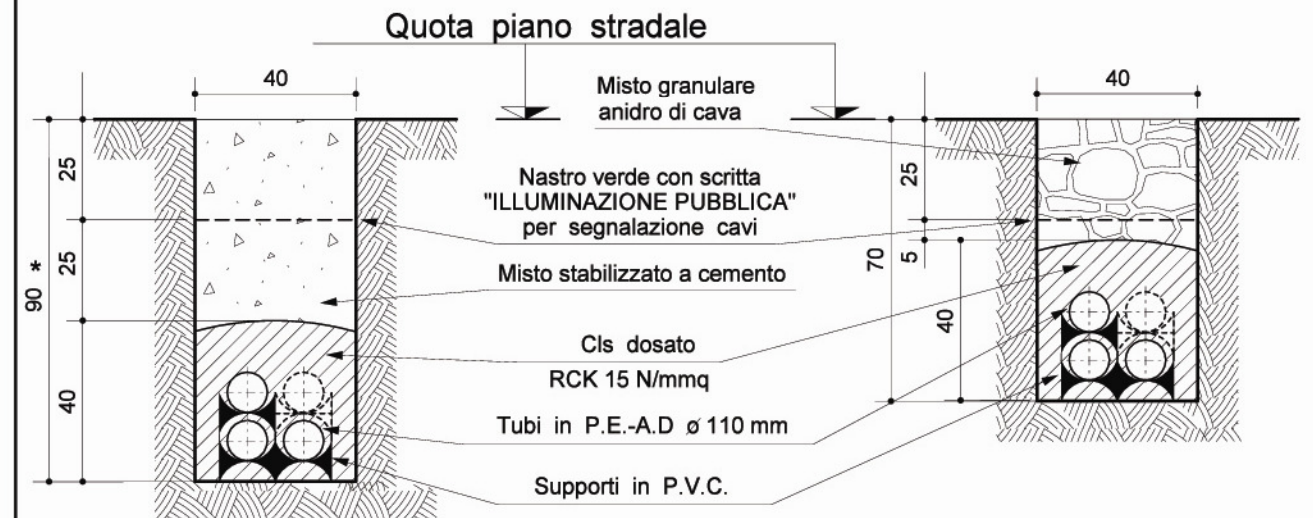
Ad 1/2 tubi ø 110 mm
in massiciata bitumata

Ad 1/2 tubi ø 110 mm in marciapiede,
aree verdi e banchine



A 3/4 tubi ø 110 mm
in massiciata bitumata

Ad 3/4 tubi ø 110 mm in marciapiede,
aree verdi e banchine



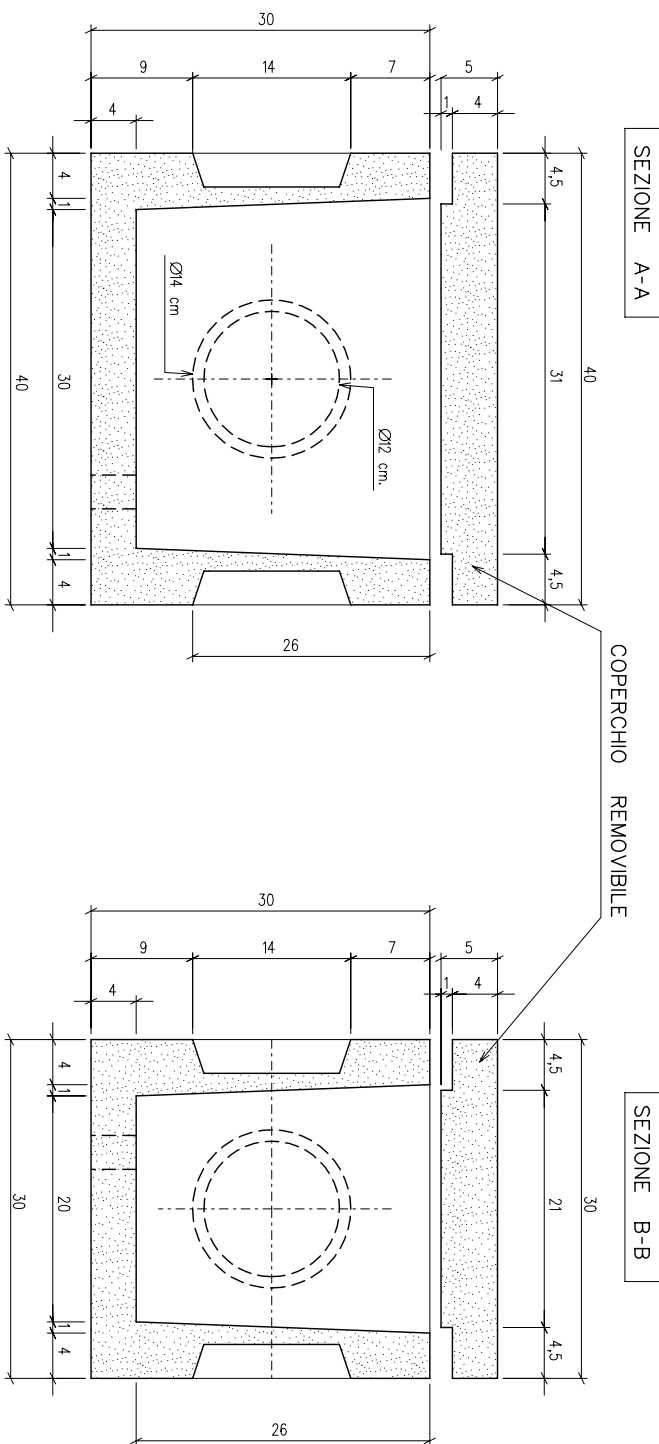
* In condizioni particolari la profondità di scavo
sara' indicata dalla D.L. e comunque non inferiore a 90 cm

Tubi in P.E.-A.D. diametro nominale 110 mm
tolleranza +2,0 mm, diametro interno minimo 82 mm
secondo norma CEI EN 50086-2-4 classificazione 23-46

Quote in cm

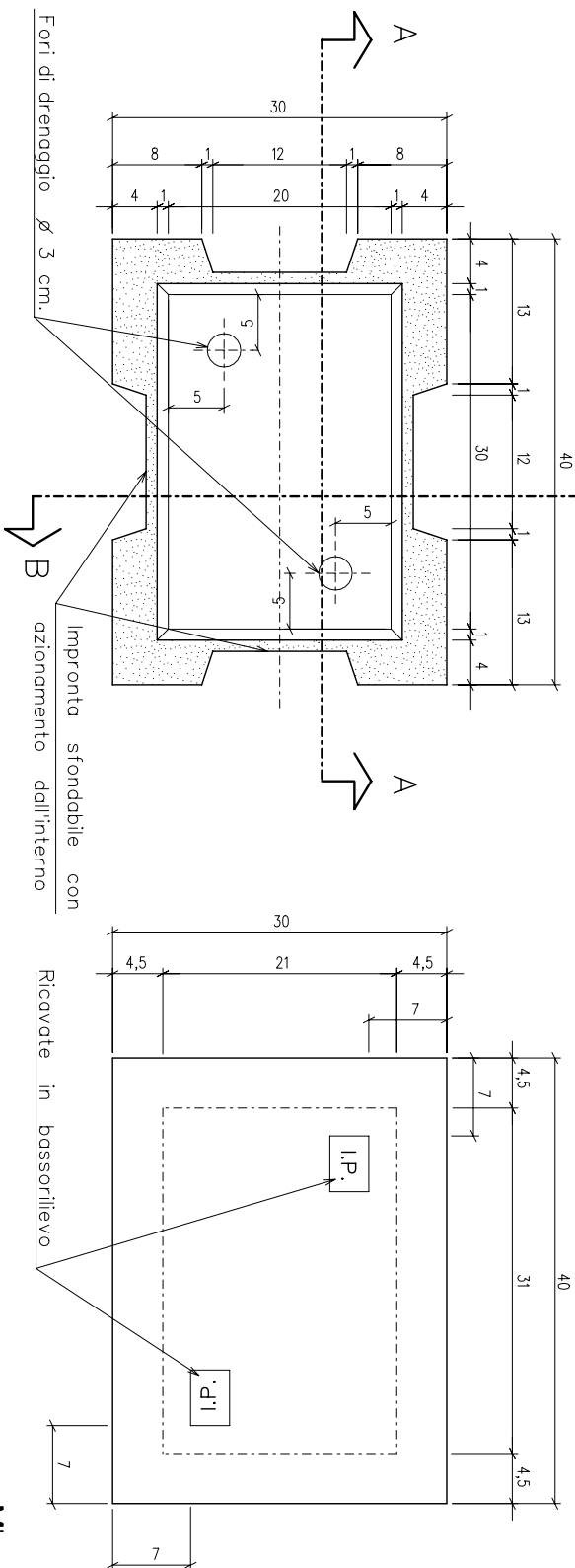
**POZZETTO PREFABBRICATO
INTERRATO PER CAVIDOTTO
AD UN TUBO**
Dim. int. 32x22x26 cm.

Cemento Portland tipo 425
dosatura 300 Kg/m³
ferro e rete elettrosaldata
Ø 4 tipo Feb 44k



PIANTA

VISTA DALL'ALTO DEL COPERCHIO



Fori di drenaggio Ø 3 cm.

Impronta sfondabile con
azionamento dall'interno

Ricavate in bassorilievo

Misure in cm.