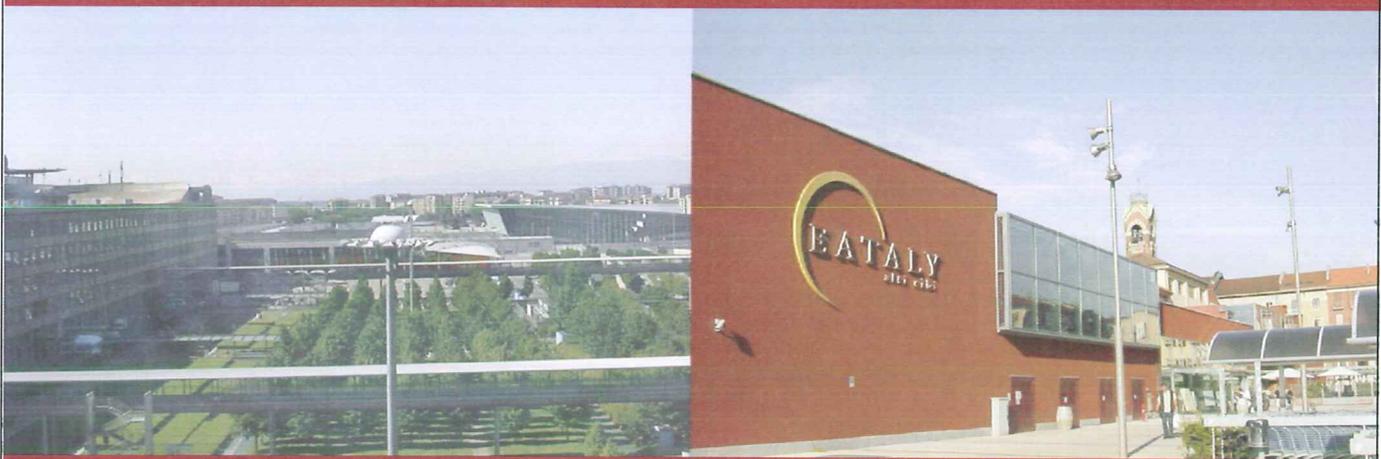




Direzione Urbanistica
Il Direttore
Arch. Rosa Gilardi

CITTA' DI TORINO
DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO
TERRITORIO E LAVORO
Direzione Urbanistica



PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO
MODIFICA IN VARIANTE AL P.R.G.C.
ai sensi degli articoli 38-39-40 e art. 17 comma 7
della L.U.R. n° 56/77 e s.m.i.

Elab.

2

Relazione tecnico-illustrativa

data : Dicembre 2012

**DOCUMENTO INTEGRATO CON MODIFICHE
INTRODOTTE IN FASE DI APPROVAZIONE**

scala : -

RESPONSABILE TECNICO

Arch. Liliana Mazza

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Direttore
Arch. Rosa Gilardi

1) PREMESSA

Nel corso degli ultimi anni, come noto, la città di Torino – non altrimenti da altri centri industriali europei o mondiali – è stata interessata da profondi fenomeni di trasformazione dell'apparato produttivo, comportanti opportunità pressoché uniche di riconversione a nuovi usi di ampie aree.

Analogamente alle altre zone di trasformazione urbana riconducibili alla Spina Centrale e caratterizzate da un profilo di eccellenza dal punto di vista urbanistico e ambientale, il complesso del Lingotto si pone indubbiamente in primo piano nell'insieme degli interventi di riconversione funzionale in rapporto alla dimensione e all'incidenza che la sua trasformazione ha determinato e determinerà nell'assetto urbano della zona sud di Torino.

Il contesto cittadino ove è collocato il Lingotto, infatti, è al centro di un complesso programma di riqualificazione urbana interessato da importanti interventi infrastrutturali: è in corso la messa in esercizio del tratto della linea 1 del metro sino al Lingotto; nei prossimi anni sarà potenziata e riorganizzata la stazione ferroviaria Lingotto. La realizzazione del sottopasso di corso Spezia ha contribuito a risolvere alcune criticità presenti nell'organizzazione stradale di quel comparto. La passerella aerea di collegamento pedonale con l'area degli ex Mercati Generali permette di connettere due parti di città, separate dallo scalo ferroviario.

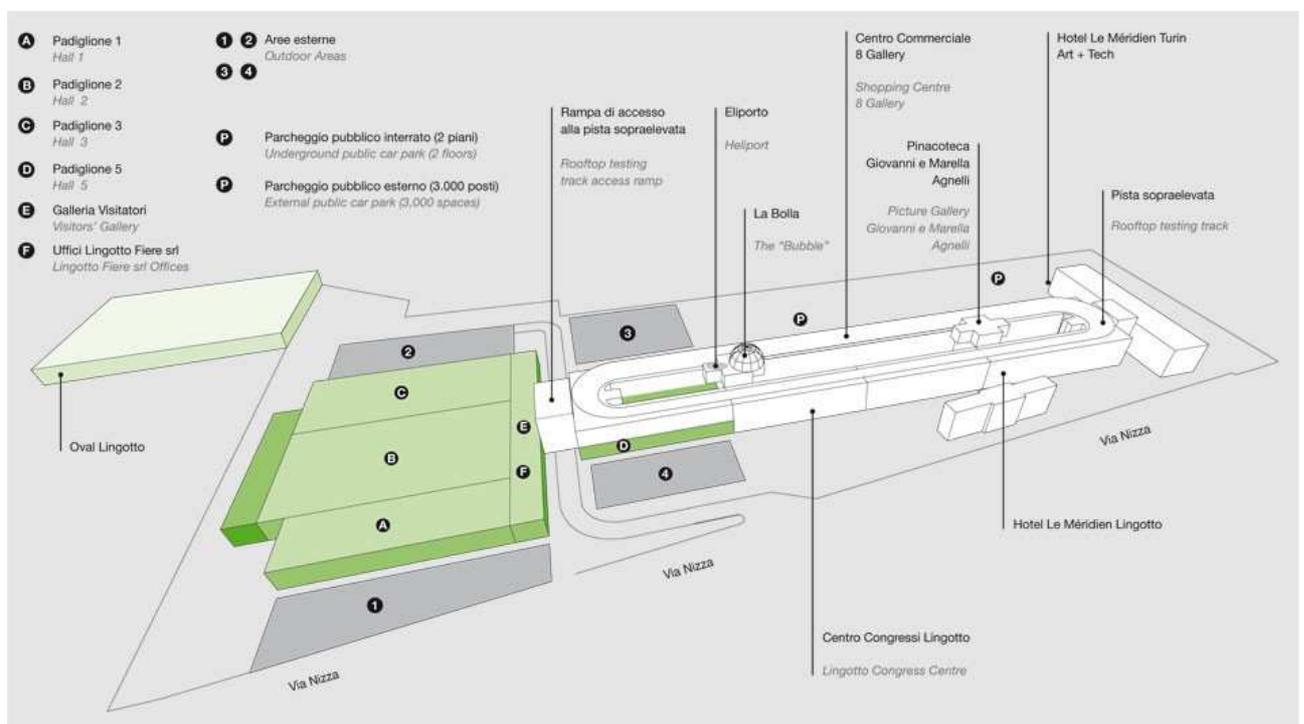
In questo complesso hanno trovato le proprie sedi i principali impianti utilizzati durante l'evento olimpico 2006, per i quali si è provveduto ad una riconversione verso utilizzi coerenti con il complesso polifunzionale del Lingotto, in particolare per l'impianto relativo al pattinaggio di velocità su ghiaccio, collocato in una porzione dismessa dello scalo ferroviario e ora inserito nell'ambito delle strutture fieristiche.

Nel medesimo periodo, a seguito dell'approvazione della variante relativa alla Z.U.T. Carpano, sono stati condotti ulteriori interventi di riconversione di edifici ex industriali, integrati dal punto di vista architettonico e funzionale con il limitrofo complesso del Lingotto. Con la variante al PP Lingotto approvata con delibera 05649/009 del 10 ottobre 2005 è stato individuato un nuovo lotto, il lotto V, nel quale si è previsto di concentrare la capacità insediativa residuale del Lotto II prevista nel Piano Particolareggiato originario, integrandola con le

previsioni insediative di parte dell'intervento relativo alla Z.U.T. Carpano nell'area a confine dei due ambiti, per un totale di mq. SLP 10.500.

L'intervento delle aree Lingotto e Carpano si è posto l'obiettivo di costruire un fronte urbano sul lato che si affaccia verso la ferrovia. Tale fronte è ora caratterizzato da alcuni grandi volumi come i corpi del Lingotto, dell'Hotel Meridien e Art + Tech, dell' AC Hotel, che stabiliscono una sequenza visiva di oggetti significativi per dimensioni e di particolare qualità architettonica.

Ad oggi l'area e le strutture occupate dall'ex complesso industriale Lingotto sottoposto a Piano Particolareggiato, ospitano un centro fieristico-espositivo, un centro congressi, insediamenti universitari, insediamenti a carattere terziario, un centro per la ricerca e la sperimentazione, attività commerciali, turistico ricettive, culturali, per lo spettacolo, il tempo libero ecc., attrezzature al servizio dell'insediamento, quali verde, parcheggi, viabilità e spazi di relazione.



Schema illustrativo del complesso Lingotto

Le attività di cui sopra sono aggregate in cinque lotti aventi le seguenti denominazioni: lotto I – centro fiere e congressi, a sud; lotto II - centro per

l'innovazione, nella parte centrale; lotto III – università, a nord; lotto IV – attrezzature di servizio, lotto V terziario/ASPI.

Attualmente il P.P. Lingotto ha avuto quasi totale attuazione, restando da realizzare le seguenti porzioni di SLP:

| | | |
|----------------------------------|-----|--------|
| LOTTO I Centro Fiere e Congressi | mq. | 13.521 |
| LOTTO III Università | mq. | 253 |
| LOTTO V Terziario/ASPI | mq. | 10.500 |
| S.L.P. TOTALE | mq. | 24.274 |

A seguito della richiesta inoltrata in data 25/03/2010 da parte di G.L. Events Italia, che detiene integralmente la Lingotto Fiere srl, nell'ottica di razionalizzazione del polo fieristico, è stata approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 2010 06675 del 20 dicembre 2010 una variazione ai sensi dell'art.23 delle N.T.A. del P.P. Lingotto, che prevede la restituzione ad uso commerciale di una porzione del Padiglione 5, attualmente destinato a Centro Fiere e Congressi, con conseguente incremento delle quantità del lotto II Centro per l'Innovazione da 120.520 mq SLP a 126.546 mq SLP e una conseguente riduzione delle quantità del lotto I Centro Fiere e Congressi da mq 85.000 SLP a mq 78.974 SLP. Tale intervento, oltre alla razionalizzazione dell'uso degli spazi delle strutture fieristiche, consentirà inoltre il recupero di risorse necessarie per il completamento delle strutture fieristiche già previsto dal Piano Particolareggiato.

Nel frattempo, oltre a Lingotto Fiere sono intervenute nuove interlocuzioni con altre proprietà insistenti nell'ambito Lingotto, con l'obiettivo di razionalizzare l'organizzazione del costruito ancora da realizzare relativo al lotto V, unitamente alla riqualificazione di alcuni spazi adiacenti, in particolare dell'attuale area a parcheggio privato limitrofa al lotto V.

Nel medesimo periodo, a seguito dell'avvio da parte dell'Amministrazione Comunale, dell'operazione di cartolarizzazione che include, tra gli altri, l'immobile sito in corso Spezia/via Bizzozzero (ex Borello e Maffiotto), con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04685/009 dell' 8 novembre 2010 è stata adottata la variante urbanistica n. 225 che, proprio in relazione alla complessità dell'intervento, prevede che la relativa attuazione avvenga mediante Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa pubblica o privata. In relazione alla notevole interferenza di quest'area con il complesso del Lingotto e in

particolare con le aree sopraccennate e alla necessità di una effettiva integrazione degli interventi, si è ritenuto di ricomprendere, nell'ambito del PP Lingotto, l'area di cui sopra, M1 con prescrizioni particolari ambito Borello e Maffiotto di cui agli artt. 34 e 37 quinquies delle N.U.E.A. PRG, ma nel rispetto delle regole urbanistiche ed edilizie del presente Piano Particolareggiato.

Tali premesse comportano la ridefinizione parziale di alcune previsioni del Piano Particolareggiato, di seguito illustrate.

2) IL NUOVO PIANO PARTICOLAREGGIATO

Il nuovo Piano Particolareggiato del Lingotto intende apportare ulteriori contributi e soluzioni alla creazione di un nuovo fronte urbano verso lo scalo ferroviario, fronte che seppur contraddistinto da volumi molto identificati, è accompagnato da vaste aree a parcheggio che fatalmente costituiscono dei "vuoti".

L'intento è di migliorare la vivibilità degli spazi antistanti l'AC Hotel e l'Hotel Art + Tech, riorganizzando in chiave prevalentemente commerciale e di servizi privati l'edificio previsto sul confine Lingotto Carpano (attuale lotto V); questo assume una differente configurazione volumetrica meglio rispondente alle funzioni commerciali, con l'obiettivo di creare altresì una sequenza di nuovi spazi pubblici, di piazze e di percorsi pedonali, sui quali affacciare gli edifici esistenti e i nuovi volumi.

Al fine di rendere possibile la riqualificazione dell'area, il Lotto V è stato ampliato e riorganizzato dal punto di vista planivolumetrico prevedendo quattro lotti edificabili (Va, Vb, Vc e Vd) la cui SLP complessiva è di 20.500 mq (10.500 mq già previsti vengono sommati ai 10.000 mq di SLP oggetto della presente modifica).

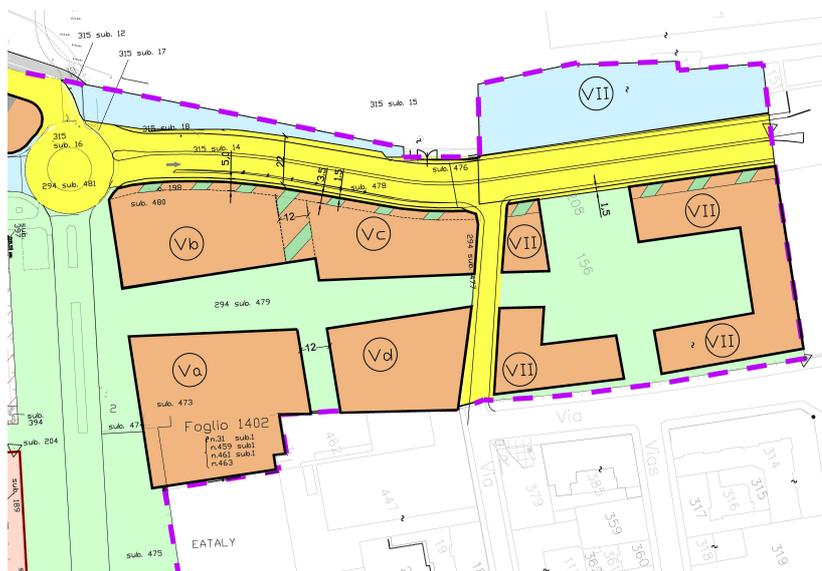
La differente articolazione dei volumi e l'esigenza di disporre di un conveniente spazio pubblico di relazione, sul quale poter dare affaccio agli edifici circostanti, comporta la collocazione in sottosuolo il parcheggio privato esistente, prevedendo nel contempo le compensazioni adeguate a tale investimento.

Sull'area attualmente adibita a parcheggio, verrà costituita una sequenza di spazi pubblici tra i nuovi edifici commerciali collegati con l'AC Hotel: gli spazi

saranno connessi funzionalmente e visivamente con la limitrofa area ex Borello e Maffiotto (mq. 22.000 SLP) che, ricompresa all'interno del Piano Particolareggiato, potrà ritrovare una propria ricontestualizzazione e integrazione urbana e funzionale.

In particolare i lotti V e VII prevedono un nuovo disegno dello spazio pubblico a forma di piazza allungata attraverso cui distribuire i nuovi volumi e realizzare un nuovo percorso pedonale attrezzato che attraversa l'intera area da Nord a sud e connette la piazza di fronte a Eataly con l'area Borello e Maffiotto diventando il "cuore" del nuovo sistema insediativo.

La previsione della collocazione dei nuovi volumi dimensionati in 10.000 mq SLP, idonei a conseguire la riconfigurazione urbana delineata, corrispondenti al valore dell'investimento occorrente per la realizzazione in sottosuolo del parcheggio esistente, ha tenuto conto delle future integrazioni viabili connesse con il prolungamento del sottopasso di corso Spezia e del relativo raccordo in sottosuolo con la viabilità del Lingotto, con la viabilità esistente, oltre naturalmente agli spazi occorrenti per gli accessi veicolari del parcheggio stesso. In tal senso, il P.P. individua gli opportuni impegni degli operatori, finalizzati a non compromettere i futuri interventi e raccordi viabili e ad adottare le necessarie modifiche progettuali a propria cura e spese.



Configurazione lotti

Viene inoltre previsto il nuovo lotto VI destinato a parcheggio privato e/o area di completamento al fine di collocare l'eventuale capacità edificatoria

trasferibile dagli altri lotti secondo i principi e i limiti delle N.T.A. del Piano Particolareggiato (ad esclusione del lotto VII).

La nuova strada di bordo prevista con l'Accordo di Programma Avio-Oval, approvato con D.P.G.R. n.8 del 1 febbraio 2010, in adiacenza ai parcheggi del Lingotto, prevalentemente situata su area attualmente di proprietà di ferrovie, consente l'accesso all'area di trasformazione su cui è collocata la nuova sede regionale riducendo le interferenze con la viabilità locale del quartiere. A tal fine il Piano Particolareggiato individua nuove connessioni viabili, con un tratto di viabilità che in parte ricade all'interno dell'area Lingotto e in parte all'interno dell'area Borello e Maffiotto, al fine di connettere la nuova edificazione con il quartiere esistente. Inoltre la realizzazione delle ulteriori infrastrutture viabili, previste nell'area Avio-Oval dall'Accordo di Programma citato, migliorerà sostanzialmente l'insieme degli accessi necessari al complesso delle attività insediate nel territorio considerato.

Al fine di rendere possibile la realizzazione della viabilità di bordo e di superare le difficoltà che si sono verificate nel corso dell'attuazione della on a urbana di trasformazione Avio Oval, la Regione ha richiesto di prevedere la destinazione a viabilità di una modesta porzione di area collocata nel P.P. Lingotto attualmente destinata a parcheggi pubblici già assoggettata ad uso pubblico. In una prima fase tale area consentirà la realizzazione della pista di cantiere, indispensabile per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali e relative infrastrutture, come previsto dall'Accordo di Programma, e successivamente verrà completata quale parte della viabilità definitiva di bordo del Piano Particolareggiato.

Tale opera, come previsto nel citato Accordo di Programma e nei relativi atti convenzionali, sarà a carico dei soggetti attuatori dell'Accordo stesso.

2.1 Dati quantitativi del Piano Particolareggiato vigente

Il vigente Piano Particolareggiato, approvato con deliberazione del C.C. mecc. n. 2005 05649/009 del 10 ottobre 2005 e successiva modifica ai sensi dell'art. 23 NTA del P.P., assunta con deliberazione C.C. 2010 06675/009 del 20 dicembre 2010 presenta i seguenti dati dimensionali:

| | | |
|------------------------------------|-----|---------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE P.P. | mq. | 346.906 |
| LOTTO I Centro Fiere e Congressi | mq. | 78.974 |
| LOTTO II Centro per l'innovazione | mq. | 126.546 |
| LOTTO III Università | mq. | 38.300 |
| LOTTO V | mq. | 10.500 |
| S.L.P. TOTALE | mq. | 254.320 |
| FABBISOGNO SERVIZI: | mq. | 204.714 |
| SERVIZI IN PROGETTO | mq. | 206.275 |
| ULTERIORI QUOTE DI AREE A STANDARD | mq. | 26.231 |

La superficie territoriale del P.P. misura mq. 346.906, la superficie della Z.U.T. 12.16 Lingotto misura mq. 345.542. A questa si aggiunge la superficie catastale di mq. 1.364 afferente la Z.U.T. 12.30 Carpano.

Il fabbisogno di servizi risultava pari a 204.714 mq mentre l'offerta, pari a 206.275 mq con un esubero di 1.560 mq.

Per quanto riguarda la SLP pari a 8.320 mq prevista nella 12.30 Carpano realizzabile nel P.P. Lingotto, la dotazione di servizi è assolta nell'ambito 12.30 Carpano, mentre per i restanti 2.180 mq i servizi sono assolti nella Z.U.T. 12.16 Lingotto.

2.2) Dati quantitativi della Variante al Piano Particolareggiato:

Il nuovo Piano Particolareggiato oltre alle aree sopra richiamate include all'interno del suo perimetro anche l'area normativa M1 con prescrizioni particolari Ambito Borello e Maffiotto di cui agli artt. 34 e 37 quinquies delle NUEA del PRG.

La riorganizzazione degli interventi già previsti, la previsione dei nuovi interventi e l'inclusione dell'area Borello e Maffiotto, individuano una nuova configurazione dell'area interessata dal P.P. dando luogo alla definizione dei nuovi Lotti Va, Vb, Vc, Vd, VI e VII.

Per quanto riguarda il lotto I Lingotto Fiere, la presente variante al Piano Particolareggiato ricomprende naturalmente la variazione già intervenuta con la delibera 2010 06675/009 del 20 dicembre 2010 di modifica parziale, ai sensi

dell'art. 23 delle NTA del P.P., della destinazione d'uso verso funzioni commerciali di una porzione del Padiglione 5 e conseguente incremento della SLP del lotto II e riduzione della SLP del lotto I. Con la presente modifica la SLP del lotto II viene ulteriormente incrementata di circa 2.000 mq. e conseguentemente ridotta di pari quantità la SLP del lotto I. Nell'ottica del potenziamento del polo fieristico, il nuovo Piano Particolareggiato, a parità della SLP di completamento già prevista, individua una differente sagoma corrispondente alla concentrazione edificatoria, rivolta al completamento verso sud delle strutture fieristiche, per la creazione di un nuovo fronte sull'area Avio-Oval e per l'integrazione funzionale con l'Oval stesso.

Il nuovo P.P. Lingotto, in relazione alle modifiche sopraesposte, assume i seguenti dati dimensionali:

| | | |
|---------------------------------------|------------|---------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE P.P. | mq. | 363.477 |
| SLP LOTTO I Centro Fiere e Congressi | mq. | 77.000 |
| SLP LOTTO II Centro per l'innovazione | mq. | 128.520 |
| SLP LOTTO III Università | mq. | 38.300 |
| SLP LOTTO Va | mq. | 10.500 |
| SLP LOTTO Vb | mq. | 3.400 |
| SLP LOTTO Vc | mq. | 3.300 |
| SLP LOTTO Vd | mq. | 3.300 |
| SLP LOTTO VI | mq. | ----- |
| | Totale mq. | 264.320 |
| SLP LOTTO VII | mq. | 22.000 |
| S.L.P. TOTALE | mq. | 286.320 |

A seguito dei frazionamenti effettuati nel 2006 in attuazione della convenzione, nonché delle successive variazioni catastali conseguenti ai passaggi di proprietà ed ulteriori approfondimenti necessari all'attuazione del Piano Particolareggiato, sono stati adeguati i dati contenuti nella tabelle e nelle planimetrie di riferimento dello stesso del Piano Particolareggiato Lingotto.

Le verifiche di cui sopra hanno comportato comprensivi delle modifiche in aggiunta e in sottrazione derivanti dalle precisazioni di calcolo definite da dati cartografici e catastali, sono state inserite nel conteggio dell'offerta di servizi aree già destinate a servizi pubblici originariamente non conteggiate (Twin roads).

In particolare, a fronte di un fabbisogno di servizi pari a 216.042 mq, l'offerta è pari a 217.613, con una quota di servizi in esubero pari a 1.571 mq.

I servizi relativi alla SLP generati dall'ambito Carpano sono soddisfatti all'interno dello stesso e la quota di parcheggio minima ai sensi dell'art. 21 della LUR viene soddisfatta nell'ambito 12.16 Lingotto.

Il fabbisogno di servizi relativo all'area normativa M1 Ambito Borello e Maffiotto deve essere reperito nella stessa, in alternativa è ammessa la monetizzazione ai sensi dell'art. 6 delle NUEA.

La stima del fabbisogno di servizi è stata calcolata sul 50% a destinazione residenziale.

Le tabelle di seguito riportate indicano i dati quantitativi relativi alle aree così come individuate nelle tavole 7 e 8b allegate al P.P.

**PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO 2012
TABELLA RIASSUNTIVA FABBISOGNO E OFFERTA SERVIZI**

**SINTESI fabbisogno e offerta aree a servizi pubblici prevista nella
ZUT 12.16 Lingotto**

(stima da superfici catastali)

| | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| OFFERTA aree a standard (dedotte le "Rampe elicoidali") | 96.237 | 121.377 | 217.613 |
| FABBISOGNO aree a standard SLP 256.000 mq (246.000 + 10.000) | 102.400 | 113.642 | 216.042 |
| DIFFERENZA fra l'offerta e il fabbisogno di aree a standard | -6.163 | 7.735 | 1.571 |

NOTA BENE: il calcolo del fabbisogno di aree a parcheggio tiene conto delle aggregazioni commerciali pregresse

**SINTESI fabbisogno e offerta aree a servizi pubblici in area M1
(ex Borello Maffiotto)**

(stima da superfici catastali)

| | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|
| OFFERTA aree a standard | 4.809 | 3.111 | 7.920 |
| FABBISOGNO aree a standard (SLP 22.000 mq) | 12.488 | 4.400 | 16.888 |
| DIFFERENZA fra l'offerta e il fabbisogno di aree a standard | -7.679 | -1.289 | -8.968 |

NOTA BENE: la quota di servizi mancanti potrà essere monetizzata ai sensi dell'art.6 p.9 delle N.U.E.A. di P.R.G.

PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO 2012- TABELLA RIASSUNTIVA CONSISTENZA AREE

(adeguamenti derivanti dai frazionamenti 2006 da convenzione, successive variazioni catastali e precisazioni di calcolo definite da dati cartografici e catastali)

| Consistenza aree prevista nella ZUT 12.16 Lingotto (stima da superfici catastali) | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|-------------------------------|--|
| PIANI | AREE A STANDARD CEDUTE E/O ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione,viabilità di accesso, ecc...) | AREE A STANDARD CEDUTE E/O ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,.....) | AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO | TOTALI AREE ASSOGGETTATE (A+B+C) | TOTALI AREE CEDUTE E/O ASSOGGETTATE PER STANDARD (A+B) | AREE CEDUTE PER VIABILITA' | AREE PERTINENZA LOTTO I FIERE NON EDIFICABILI |
| | (A) | (B) | (C) | | | | |
| SECONDO PIANO INTERRATO | 0 | 25.862 | 0 | 25.862 | 25.862 | 0 | 0 |
| PRIMO PIANO INTERRATO | 0 | 19.284 | 0 | 19.284 | 19.284 | 0 | 0 |
| PIANO TERRA | 65.592 | 76.231 | 26.966 | 168.788 | 141.822 | 7.724 | 13.378 |
| PIANO PRIMO | 8.770 | 0 | 13.241 | 22.011 | 8.770 | 0 | 0 |
| PIANO SECONDO | 3.140 | 0 | 450 | 3.590 | 3.140 | 0 | 0 |
| PIANO TERZO | 3.140 | 0 | 450 | 3.590 | 3.140 | 0 | 0 |
| PIANO QUARTO | 3.140 | 0 | 450 | 3.590 | 3.140 | 0 | 0 |
| PIANO QUINTO | 31.297 | 0 | 673 | 31.970 | 31.297 | 0 | 0 |
| TOTALI OFFERTA | 115.079 | 121.377 | 42.230 | 278.685 | 236.455 | 7.724 | 13.378 |
| Detrazione Rampe elicoidali (aree assoggettate per standard a verde per una superficie catastale complessiva di mq:18842) | 18.842 | | | | | | |
| TOTALI OFFERTA aree a standard (dedotte le "Rampe elicoidali") | 96.237 | 121.377 | 42.230 | 278.685 | 236.455 | 7.724 | 13.378 |

PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO 2012- TABELLA CONSISTENZA AREE

(adeguamenti derivanti dai frazionamenti 2006 da convenzione, successive variazioni catastali e precisazioni di calcolo definite da dati cartografici e catastali)con riferimento alla tav.8b.

| PIANO | RIFERIMENTI N.C.E.U. | | | Consistenza aree prevista nella ZUT12.16 Lingotto (aggiornamento al 2012) | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|----------------|---------------------|--|---|---|---|--|-----------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| | FOGLIO | NUMERO MAPPALE | SUB. | | AREE A STANDARD ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (verde:spazi di relazione,viabilità di accesso, ecc...) | AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso.....) | AREE PERTINENZA LOTTO I FIERE NON EDIFICABILI | AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO | AREE DI COMPLETAMENTO | AREE PER VIABILITA' PUBBLICA | AREE AD USO PRIVATO | edifici realizzati con PP originario |
| SECONDO INTERRATO | 91 | 294 | 281 | | | 12.216 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 61 | | | 13.184 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 283 | | | 462 | | | | | | |
| | TOTALI PARZIALI | | | | | 25.862 | | | | | | |
| PRIMO INTERRATO | 91 | 294 | 278 | | | 12.943 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 280 | | | 462 | | | | | | |
| | 121 | 480 | 13 | | | 4.587 | | | | | | |
| | 91 | 284 | 259 | | | 808 | | | | | | |
| | 91 | 284 | 276 | | | 484 | | | | | | |
| | TOTALI PARZIALI | | | | | 19.284 | | | | | | |
| TERRENO | 121 | 480 | 15 | 51.700 | | 298 | | | | | | |
| | 121 | 534 | 4 | | | 3.123 | | | | | | |
| | 91 | 315 | 10parte | | | 47.123 | | | | | | |
| | 91 | 315 | 10parte | | | | | | | 1.453 | | |
| | 91 | 315 | 5 | | | 720 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 215parte | 556 | | 435 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 215parte | | | | 121 | | | | | |
| | 91 | 294 | 214 | | | 470 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 217 | | | 2.075 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 218 | | | 97 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 211 | | | 123 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 213 | | | 2.477 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 209 | | | 121 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 212 | | | 1.680 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 297 | | | 166 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 202 | | | 150 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 225 | | | 1.040 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 503parte | 7.093 | | 2.885 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 502 | | | 3.529 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 503parte | | | | | | | 679 | | |
| | 91 | 315 | 12parte | 132 | | 52 | | | | | | |
| | 91 | 315 | 12parte | | | | | | | 80 | | |
| | 91 | 315 | 16parte | 412 | | 33 | | | | | | |
| | 91 | 315 | 16parte | | | | | | | 379 | | |
| | 91 | 294 | 583parte (ex 234 p) | 7.405 | | 1.508 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 583parte (ex 234 p) | | | 4.496 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 583parte (ex 234 p) | | | | | | | | | 965 |
| | 91 | 294 | 584 (ex 234 p) | | | 436 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 499parte (ex 204) | 23.370 | | 2.479 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 499parte (ex 204) | | | 13.512 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 499parte (ex 204) | | | | | | | | | 3.002 |
| | 91 | 294 | 499parte (ex 204) | | | | | | | | | 642 |
| | 91 | 294 | 499parte (ex 204) | | | | | | | | | 258 |
| | 91 | 294 | 500 | | | | | | | | 3.477 | |
| 91 | 294 | 219 parte | 14.090 | | 14.038 | | | | | | | |
| 91 | 294 | 219 parte | | | | 52 | | | | | | |
| 91 | 294 | 208 | | | 13.261 | | | | | | | |
| 121 | 480 | 19parte | 1.940 | | | | | | 887 | | | |
| 121 | 480 | 19parte | | | | | | | | | 1.053 | |
| 121 | 480 | 18 | | | | 133 | | | | | | |
| 91 | 294 | 284 | | | 2.860 | | | | | | | |
| 91 | 294 | 194 | | | 1.202 | | | | | | | |
| 91 | 294 | 122 | | | 562 | | | | | | | |

| PIANO | RIFERIMENTI N.C.E.U. | | | Consistenza aree prevista nella ZUT12.16 Lingotto (aggiornamento al 2012) | | | | | | | | |
|-------|----------------------|----------------|--------------------|--|---|---|---|--|-----------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| | FOGLIO | NUMERO MAPPALE | SUB. | | AREE A STANDARD ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione, viabilità di accesso, ecc...) | AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,....) | AREE PERTINENZA LOTTO I FIERE NON EDIFICABILI | AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO | AREE DI COMPLETAMENTO | AREE PER VIABILITA' PUBBLICA | AREE AD USO PRIVATO | edifici realizzati con PP originario |
| | 91 | 294 | 232 | | 925 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 5 | | 140 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 235 | | 690 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 63 | | 58 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 64 | | 19 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 65 | | 2 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 127 | | 216 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 309 parte (ex 474) | 145 | 108 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 309 parte (ex 474) | | | | | 37 | | | | |
| | 1401 | 310 | | | | | | 33 | | | | |
| | 1402 | 472 | 1 | | | | | 1.277 | | | | |
| | 1402 | 463 | 2 | | | | | 87 | | | | |
| | 91 | 294 | 501 parte (ex 475) | 3.627 | 3.498 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 501 parte (ex 475) | | | | | 129 | | | | |
| | 91 | 315 | 14 | | | | | | 544 | | | |
| | 91 | 315 | 17 | | | | | | 22 | | | |
| | 91 | 315 | 18 parte | | | 951 | | | | | | |
| | 91 | 315 | 18parte | | | | | | 513 | | | |
| | 91 | 315 | 15 parte | | | 61 | | | | | | |
| | 91 | 315 | 15parte | | | | | | 8 | | | |
| | 91 | 294 | 480 | | | | | | 16 | | | |
| | 91 | 294 | 198 | | | | | | 121 | | | |
| | 91 | 294 | 478 | | | | | | 1.244 | | | |
| | 91 | 294 | 476 | | | | | | 499 | | | |
| | 1401 | 253 | parte | 1.442 | | | | 528 | | | | |
| | 1401 | 253 | parte | | | | | 741 | | | | |
| | 1401 | 253 | parte | | | | | | 173 | | | |
| | 1401 | 254 | parte | 4.950 | | | 2.547 | | | | | |
| | 1401 | 254 | parte | | | | | 2.403 | | | | |
| | 121 | 480 | 7parte | 4.400 | | | | 4.337 | | | | |
| | 121 | 480 | 7parte | | | | | | 63 | | | |
| | 121 | 480 | 16parte | 10.965 | | | | 3.323 | | | | |
| | 121 | 480 | 16parte | | 241 | | | | | | | |
| | 121 | 480 | 16parte | | | 6.441 | | | | | | |
| | 121 | 480 | 16parte | | | | | 960 | | | | |
| | 121 | 480 | 6 | | | | | 2.200 | | | | |
| | 91 | 294 | 125parte | 1.012 | | | | 434 | | | | |
| | 91 | 294 | 125parte | | | | 578 | | | | | |
| | 121 | 480 | 17parte | 3.282 | | | 2.819 | | | | | |
| | 121 | 480 | 17parte | | | | | 463 | | | | |
| | 91 | 294 | 222parte | 1.607 | 1.008 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 222parte | | | 249 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 222parte | | | | 350 | | | | | |
| | 121 | 480 | 14 | | | | 522 | | | | | |
| | 91 | 294 | 216parte | 3.644 | | | | 1.286 | | | | |
| | 91 | 294 | 216parte | | | 731 | | | | | | |
| | 91 | 294 | 216parte | | | | | | | | 1.627 | |
| | 91 | 294 | 124parte | 9.240 | | | | 2.001 | | | | |
| | 91 | 294 | 124parte | | | 3.882 | | | | | | 3.357 |
| | 91 | 294 | 124parte | | | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 121 | | | | | 7.488 | | | | |
| | 91 | 294 | 233 | | | | | 6.485 | | | | |
| | 91 | 294 | 236 | | | | | 276 | | | | |
| | 91 | 294 | 256 | | | | | 411 | | | | |
| | 91 | 294 | 257 | | | | | 289 | | | | |
| | 91 | 294 | 258 | | | | | 1.151 | | | | |
| | 91 | 294 | 269 | | | | | 231 | | | | |
| | 91 | 294 | 433 | | | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 412 | | | | | 320 | | | | |

| PIANO | RIFERIMENTI N.C.E.U. | | | Consistenza aree prevista nella ZUT12.16 Lingotto (aggiornamento al 2012) | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|------------------|--|---|---|---|--|-----------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| | FOGLIO | NUMERO MAPPALE | SUB. | | AREE A STANDARD ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione, viabilità di accesso, ecc...) | AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,....) | AREE PERTINENZA LOTTO I FIERE NON EDIFICABILI | AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO | AREE DI COMPLETAMENTO | AREE PER VIABILITA' PUBBLICA | AREE AD USO PRIVATO | edifici realizzati con PP originario |
| | 91 | 294 | 413 | | | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 264 | | | | | | 1.086 | | | |
| | 91 | 294 | 187 | | | | | | 832 | | | |
| | 121 | 480 | 4 | | | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 49 | | | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 323,ecc | | | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 6,ecc | 37.693 | | | | | | | | 37.256 |
| | 91 | 294 | 6parte | | | | | | 437 | | | |
| | 91 | 294 | 25 | | | | | | | | | |
| | 91 | 191 | 4 ecc | | | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 210 | | | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 207 | | | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 206 | | | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 220 | | | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 221 | | | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 470 (ex 203) | | | | | | | | 545 | |
| | 91 | 294 | 416 | | | | | | | | 5.037 | |
| | 91 | 294 | 594parte(ex 479) | | | | | | 2.387 | | | |
| | 91 | 294 | 594parte(ex 479) | | | | | | 1.583 | | | |
| | 91 | 294 | 594parte(ex 479) | | | | | | 2.058 | | | |
| | 91 | 294 | 594parte(ex 479) | 12.122 | | | | | 705 | | | |
| | 91 | 294 | 594parte(ex 479) | | | | | | 826 | | | |
| | 91 | 294 | 594parte(ex 479) | | 4.250 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 594parte(ex 479) | | | | | | | 244 | | |
| | 91 | 294 | 594parte(ex 479) | | | | | | | 69 | | |
| | 1401 | 308 | (ex 294) | | 84 | | | | | | | |
| | 1401 | 307 | (ex 294) | 1.900 | 277 | | | | | | | |
| | 1401 | 307 | (ex 294) | | | | | | 1.539 | | | |
| | 91 | 294 | 594parte(ex 477) | | | | | | 117 | | | |
| | 91 | 294 | 594parte(ex 477) | | | | | | 24 | | | |
| | 91 | 294 | 594parte(ex 477) | 524 | | | | | | 4 | | |
| | 91 | 294 | 594parte(ex 477) | | | | | | 15 | | | |
| | 91 | 294 | 477 | | 46 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 477parte | | | | | | | 318 | | |
| | 91 | 315 | 11parte | | | | | | | 1.294 | | |
| | 91 | 315 | 11parte | 7.359 | | 3.250 | | | | | | |
| | 91 | 315 | 11parte | | | | | | 2.815 | | | |
| PARZIALI Perimetro PP 2005 | | | | | 65.592 | 76.231 | 13.378 | 26.966 | 25.234 | 7.724 | 18.910 | 38.309 |
| TERRENO | 1378 | 205 | CT | | | 2.807 | | | | | | |
| | 1378 | 150 | CT | | | 304 | | | | | | |
| | 1378 | 204 | CT | | | | | | 2.406 | | | |
| | 1378 | 201 | CT | | | | | | 16 | | | |
| | 1378 | 154parte | CT | | | | | | 2.760 | | | |
| | 1378 | 154parte | CT | | | | | | 1.044 | | | |
| | 1378 | 154parte | CT | | | | | | 290 | | | |
| | 1378 | 154parte | CT | 8.227 | 3.588 | | | | | | | |
| | 1378 | 154parte | CT | | | | | | | 151 | | |
| | 1378 | 154parte | CT | | | | | | 265 | | | |
| | 1378 | 154parte | CT | | | | | | | 128 | | |
| | 1378 | 156 | CT | | 1.125 | | | | | | | |
| | 1378 | 208parte | CT | 56 | 22 | | | | | | | |
| | 1378 | 208parte | CT | | | | | | | 33 | | |
| | 1378 | 209parte | CT | | | | | | | 22 | | |
| | 1378 | 209parte | CT | 56 | | | | | | 18 | | |
| 1378 | 209parte | CT | | | | | | 16 | | | | |
| 1378 | 157parte | CT | | | | | | 128 | | | | |
| 1378 | 157parte | CT | 269 | | | | | 56 | | | | |

| PIANO | RIFERIMENTI N.C.E.U. | | | Consistenza aree prevista nella ZUT12.16 Lingotto (aggiornamento al 2012) | | | | | | | | |
|--|----------------------|----------------|------|--|---|---|---|--|-----------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| | FOGLIO | NUMERO MAPPALE | SUB. | | AREE A STANDARD ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione, viabilità di accesso, ecc...) | AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,....) | AREE PERTINENZA LOTTO I FIERE NON EDIFICABILI | AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO | AREE DI COMPLETAMENTO | AREE PER VIABILITA' PUBBLICA | AREE AD USO PRIVATO | edifici realizzati con PP originario |
| | 1378 | 157parte | CT | 242 | | | | | | 85 | | |
| | 1378 | 214parte | CT | | | | | | 160 | | | |
| | 1378 | 214parte | CT | | 73 | | | | | | | |
| | 1378 | 214parte | CT | | | | | | | 8 | | |
| | 1378 | 203 | CT | | | | | | | 9 | | |
| | 1378 | 206 | CT | | | | | | | 46 | | |
| | 1378 | 202 | CT | | | | | | | 178 | | |
| | 1378 | 215 | CT | | | | | | | 108 | | |
| PARZIALI Borello_Maffiotto | | | | | 4.809 | 3.111 | | | 4.720 | 3.208 | | 15.848 |
| TOTALI PARZIALI piano terra Perimetro PP 2012 | | | | | 70.401 | 79.342 | 13.378 | 26.966 | 25.234 | 7.724 | 18.910 | 54.157 |
| PRIMO | 121 | 480 | 20 | | 1.940 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 260 | | 2.680 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 261 | | 2.950 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 285 | | 1.200 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 201 | | | | | 7.812 | | | | |
| | 91 | 294 | 298 | | | | | 852 | | | | |
| | 91 | 294 | 373 | | | | | 2.029 | | | | |
| | 91 | 294 | 290 | | | | | 1.378 | | | | |
| | 91 | 294 | 237 | | | | | 270 | | | | |
| | 91 | 294 | 299 | | | | | 324 | | | | |
| | 91 | 294 | 238 | | | | | 180 | | | | |
| | 91 | 294 | 296 | | | | | 101 | | | | |
| | 91 | 294 | 242 | | | | | 101 | | | | |
| | 91 | 294 | 291 | | | | | 37 | | | | |
| | 91 | 294 | 292 | | | | | 50 | | | | |
| | 91 | 294 | 293 | | | | | 50 | | | | |
| 91 | 294 | 294 | | | | | 37 | | | | | |
| 91 | 294 | 179 | | | | | 20 | | | | | |
| TOTALI PARZIALI | | | | | 8.770 | | | 13.241 | | | | |
| SECONDO | 121 | 480 | 21 | | 1.940 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 286 | | 1.200 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 182 | | | | | 270 | | | | |
| | 91 | 294 | 181 | | | | | 180 | | | | |
| TOTALI PARZIALI | | | | | 3.140 | | | 450 | | | | |
| TERZO | 121 | 480 | 22 | | 1.940 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 287 | | 1.200 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 183 | | | | | 180 | | | | |
| | 91 | 294 | 184 | | | | | 270 | | | | |
| TOTALI PARZIALI | | | | | 3.140 | | | 450 | | | | |
| QUARTO | 121 | 480 | 23 | | 1.940 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 288 | | 1.200 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 185 | | | | | 180 | | | | |
| | 91 | 294 | 186 | | | | | 270 | | | | |
| TOTALI PARZIALI | | | | | 3.140 | | | 450 | | | | |
| QUINTO | 121 | 480 | 24 | | 1.940 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 289 | | 1.200 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 467 | | 18.610 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 466 | | 651 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 195 | | 8.298 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 266 | | 598 | | | | | | | |
| | 91 | 294 | 190 | | | | | 113 | | | | |
| | 91 | 294 | 191 | | | | | 270 | | | | |
| | 91 | 294 | 192 | | | | | 180 | | | | |
| 91 | 294 | 193 | | | | | 110 | | | | | |
| TOTALI PARZIALI | | | | | 31.297 | | | 673 | | | | |
| TOTALE | | | | | 115.079 | 121.377 | | 42.230 | 25.234 | 7.724 | 18.910 | |

Allegato n. 1



REGIONE PIEMONTE n° 1/1 del 12/3/1990

ASSESSORATO PROGRAMMAZIONE ECONOMICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PARCHI
COORDINAMENTO PROGETTI FIO

Prot. n°32/89

Torino, li 09.03.1990

COMUNE DI TORINO

OGGETTO: Piano Particolareggiato in variante al PRG relativo al Centro Poli-
funzionale del LINGOTTO.

Considerazioni generali e contributo della Commissione Regionale per i
Beni Culturali Ambientali per giungere ad una formulazione di parere
congiunto con il CUR.

La Commissione BBCCAA ha approfonditamente esaminato, essendo presenti
anche i competenti funzionari dell' Urbanistica, il progetto e le previsioni
del PP del Lingotto.

Ha inoltre effettuato in data 01.02.90 il sopralluogo, nel corso del quale ha
avuto modo di conoscere ed approfondire le elaborazioni già condotte in merito
agli sviluppi del progetto di massima estesi all'intero insieme, ed in parti-
colare alle porzioni relative agli interventi più consistenti previsti sull'e-
sistente.

In tale occasione, la Commissione ha constatato che gli indirizzi per-
seguiti nello sviluppo del processo di progettazione appaiono garantire, sul
piano della qualità e della tutela ambientale, l'integrità culturale della sin-
glare emergenza costituita dal complesso, più di quanto possa evincere dalle
parole e generiche previsioni contenute nel PP.

La Commissione, per quanto di competenza, non ha particolari osserva-
zioni da fare in merito alle destinazioni previste ma sottolinea l'importanza
delle conseguenze complessive che le nuove attività insediande in tutto il com-
plesso dedetermineranno sul tessuto urbano;

la Commissione ricorda quindi la necessità che l'Amministrazione Comu-
nale tenga in conto i problemi relativi alla riqualificazione ed alla connes-
sione di tale nucleo polifunzionale nei confronti del contesto urbanistico e
territoriale, con particolare attenzione sia al tessuto insediativo e infrastrut-
turale, sia alla presenza del parco ferroviario nella sua complessità, in quan-
ta parte determinante per l'individuazione del "paesaggio-Lingotto".

In merito alle previsioni concrete delle demolizioni e ricostruzioni
contenute nel PP, la Commissione ritiene di poterle accettare, in linea di
massima, nella misura in cui, in fase esecutiva, esse non stravolgano radi-
calmente il valore storico-artistico, ambientale e documentario riconosciuto
alla fabbrica, pur defunzionalizzata, come importante testimonianza tecnico-
culturale e storica dell'architettura funzionalista dei primi decenni del Novecento.

COMITATO URBANISTICO REGIONALE

IL SEGRETARIO

Allegato n. 2



Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

IL MINISTRO

Vista la Legge 1/6/1939 n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse storico-artistico;

visto il provvedimento di vincolo datato 5/1/1987 notificato il 22/1/1987 intestato alla F.I.A.T. Auto S.p.A. con il quale veniva assoggettato a vincolo l'immobile: Stabilimento Lingotto Carrozzeria in Via Nizza n. 250 sito nel Comune di Torino - segnato in Catasto al F.91 (N.C.E.U.) mapp. 191 parte e 198 parte e F. 121 mapp. 195 parte;

considerata la necessità di una più puntuale azione di tutela che coinvolga non solo i principali aspetti dello stabilimento FIAT Lingotto Carrozzeria di Via Nizza 250, in Torino, ma anche altri più puntuali strutture, opere ed arredi, nonché l'integrità della palazzina uffici, comprendente la prima sala di esposizione a vendita delle vetture prodotte, realizzata dopo pochi anni dall'impostazione originale dell'edificio, nonché le strutture di "cornice" relative ai tre ingressi principali con annesso portinerie, acciottolati con logo FIAT ed aiuole di accoglimento con parte della coerente recinzione;

valutato che la demolizione delle ali della palazzina uffici lascierebbe irrisolto il problema della "ricucitura" delle fronti a Sud ed a Nord, dello stesso corpo di fabbrica;

ritenutosi di dover conservare anche l'aspetto e l'arredo sia dell'atrio di ingresso che dell'originale prima "sala consiglio", nonché di imporre un vincolo a protezione delle prospettive e dell'ambiente in cui è ubicata la ex fabbrica, ex art. 21 Legge 1089, in sostituzione ed ampliamento del-precitato provvedimento di tutela:

Vista la documentazione agli atti;

DECRETA

- Art. 1) - Il provvedimento di vincolo in data 5/1/87 meglio specificato nelle premesse, deve intendersi abrogato e sostituito con il presente provvedimento, per quanto ai successivi articoli 2 e 3.
- Art. 2) - Il corpo fabbrica della FIAT Lingotto Carrozzeria - Via Nizza 250 - per quanto consistente le due rampa di accesso alla pista prova sulla copertura; la pista prova; la traversa centrale e la maglia strutturale di facciata.

- La Palazzina uffici nella sua consistenza esistente e realizzata tra il 1920 ed il 1930.





Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

- La recinzione su Via Nizza coerente alla palazzina uffici composta da cancellata in ferro battuto esistente in asse all'ingresso dello stesso edificio - dalle due murature presenti ai lati della suddetta cancellata formanti ambienti di servizio e porticati aperti nel lato interno composti, quello a Sud da sei campate e quello a Nord da 12 campate. I due ulteriori cancelli posti alle due estremità dei muri di cui si è detto e quattro (+ 1 in curva) tratte (o campate) degli ulteriori muri che si estendono verso Nord e verso Sud a far filo con la Via Nizza, incluse le portinerie e locali esistenti.

- L'area circostante la palazzina uffici come da allegata planimetria, circoscritta in rosso, avente nella parte coerente all'ingresso un duplice ed ampio acciottolato a disegno bicromo con scritta e logo FIAT e relative ulteriori iscrizioni in mosaico esterne alla recinzione, con scritte "linee stazionamento vetture" in parte ricadenti su suolo pubblico.

- L'arredo marmoreo e quello ligneo semifisso dell'atrio d'ingresso composto da due banconi a parte di corona circolare ed ampia panca ad L con tavolino, l'orologio, i due lampadari, le sei appliques, il tutto documentato fotograficamente.

- L'arredo fisso e mobile della "Sala Consiglio" composto da boiserie con mobili a gran tavolo centrale con 12 sedie e tre lampadari liberty - da ricomporsi perché non più presente in loco ma rimasto di proprietà -.

- Il tutto è sottoposto a tutela ex artt. 1 e 2 Legge 1/6/1939 N. 1089, per come insistente sui mappali di Catasto Terreni al F. 401 mappali 47 parte - 35-36-39-40 parte - 49 parte - 48 parte - come evidenziato in rosso nella allegata planimetria.

Art. 3) - Le aree ed i fabbricati su di esse ancora esistenti e riferiti all'originale impianto della Fabbrica FIAT Lingotto Carrozzeria di Via Nizza 250, per come evidenziato in giallo nella allegata planimetria, sono sottoposti a tutela ex art. 21 Legge 1/6/1939 n.1089 con la seguente prescrizione: le aree antistanti e retrostanti la fabbrica del Lingotto con pista sommitale dovranno essere lasciate libere da corpi di fabbrica a carattere stabile; ogni opera di sistemazione a verde o necessaria alle realizzazioni di accessi, uscite di sicurezza, parcheggi ecc., da realizzarsi anche a servizio di ambienti sotterranei, dovrà ottenere il preventivo parere favorevole della competente Soprintendenza, che curerà il permanere, ovvero il recupero delle migliori condizioni di visibilità delle aree e fabbricati vincolati ex artt. 1 e 2 della stessa Legge 1/6/1939 N. 1089. Il vincolo ex art. 21 insiste sui seguenti dati catastali, Catasto Terreni Foglio 401



1111111-3



Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

nn. 46-34-47 parte - 67 parte - 49 parte - 50-32-27.

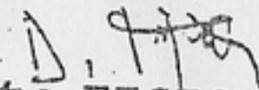
- Il presente Decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario Lingotto s.r.l. nella persona del Presidente Pro Tempore Dott. Filippo BERAUDO di PRALORNO nato ad Addis Abeba (Etiopia) il 28/07/1941, con sede in Torino Via Nizza 294 - C.F. BRD FPP 41L28 Z315Y - a mezzo del Messo Comunale di Torino, nonché al Sig. Sindaco di Torino per quanto citato all'art. 2 del presente Decreto e ricadente su suolo pubblico.

- A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario possessore o detentore a qualsiasi titolo. Il Comune di Torino iscriverà nel proprio elenco ex art. 4 Legge 1089 l'area ed i manufatti su citati di propria competenza.

Roma, 11

30 SET. 1994

IL MINISTRO


F.to FISICHELLA

PER COPIA CONFORME
PRIMO DIRIGENTE





Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte

Torino, 03.03.1994

Al fine di consentire una migliore lettura delle strutture del Lingotto, si ritiene necessario perfezionare il vincolo esistente includendo tutte quelle parti che per il divenire costruttivo del complesso e/o per esserne parte, se pur di cornice, ma essenziale, devono essere mantenute per coerenza storica, architettonica e d'ambiente.

In tale ottica si ritiene doversi includere nel vincolo le seguenti parti:

- 1) - la recinzione su Via Nizza coerente alla palazzina uffici composta da cancellata in ferro battuto esistente in asse all'ingresso dello stesso edificio - le due murature presenti ai lati della succitata cancellata formanti ambienti di servizio e porticati aperti nel lato interno compartiti, quello a Sud del cancello da sei campate e quello a Nord da 12 campate. I due ulteriori cancelli posti alle due estremità dei muri di cui si è detto e quattro (+ 1 in curva) tratte a campate degli ulteriori muri che si estendono verso Nord e verso Sud a far filo con la Via Nizza incluse le portinerie e locali esistenti.
- 2) - L'area circostante la palazzina uffici come da allegata planimetria circoscritta in rosso avente nella parte coerente all'ingresso un duplice ed ampio acciottolato a disegno bicromo con scritta e logo Fiat e relative ulteriori iscrizioni in mosaico, esterne alla recinzione con scritte "linee stazionamento vetture" in parte ricadenti su suolo pubblico.
- 3) - I tre corpi di fabbrica coerenti al corpo già vincolato e ad esse addossati costruiti nella stessa epoca (corpo originale 1920, ali 1926-9) e facenti unico prospetto sulla via Nizza reso asimmetrico dal terzo volume sorto ed utilizzato quale punto espositivo della produzione automobilistica della retrostante fabbrica - con relative aiuole e zona aulica d'accesso.
- 4) - E' da ritenersi incluso nel vincolo anche l'arredo marmoreo e quello semifisso dell'atrio d'ingresso composto da due banconi a punte di corona circolare ed ampia panca ad L con tavolino, l'orologio, i 2 lampadari, le 6 appliques; il tutto documentato fotograficamente: oltre a questo è vincolato l'arredo fisso e mobile della "Sala Consiglio" composto da boiserie con mobili e gran tavolo centrale con 12 sedie e tre lampadari liberty - da ricomporsi perché non più presente in loco ma rimasto di proprietà.

30 SET. 1994



Dott. Arch. Giorgio FEA

VISTO: IL MINISTRO

D. FISICHELLA
F.to FISICHELLA

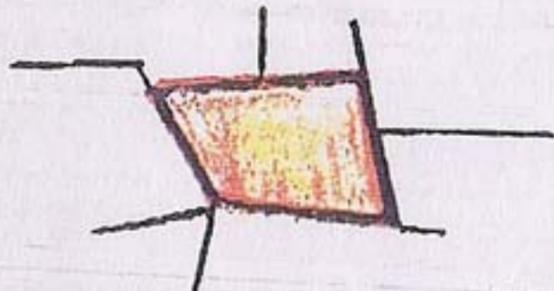
X



Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte

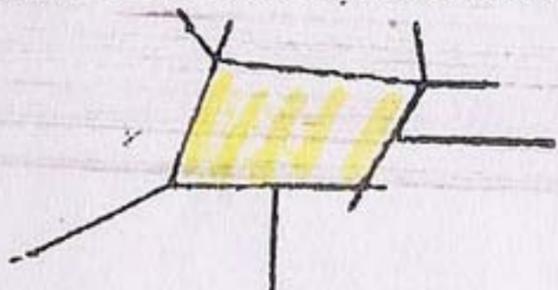
LEGENDA:

Campitura linea rossa continua con interno rosa pieno.



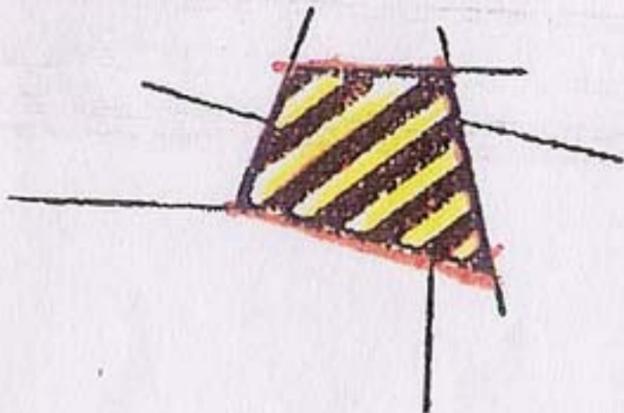
Spazio e manufatti entrostanti, soggetti a tutela art.1 e 3 Legge 1089/39.

Campitura gialla piena. (senza contorno in linea rossa continua).



Spazi e manufatti entrostanti, soggetti a tutela art.21 Legge 1089/39.

Campitura a bande gialle e rosse, con linea rossa continua a contorno.



Spazi e manufatti entrostanti, soggetti a tutela art.21 Legge 1089/39, con parti soggette alla tutela artt.1 e 2 Legge 1089 1/6/39.

(Nel caso in esame:

- le fronti sui cortili interni;
- le fronti dei prospetti esterni;
- le rampe di accesso alla "pista prova" sulla copertura e la "pista prova" stessa, sono soggetti alla tutela artt.1 e 2 Legge 1089/39).

PER COPIA CONFORME
IL PRIMO DIRIGENTE



30 SET. 1994

VISTO: IL MINISTRO

F.to FISICHELLA

Handwritten initials and date: 11/10/94

Handwritten initials and a checkmark

Handwritten mark: C

