



# CITTA' DI TORINO

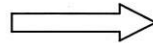
DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI  
AREA PATRIMONIO  
SERVIZIO EDIFICI COMUNALI GESTIONE AMMINISTRATIVA  
UFFICIO VALUTAZIONI E ACCATASTAMENTI

Protocollo Partenza n° 963

Torino, 24 GEN. 2019

Risposta alla richiesta prot.arrivo n° 911 del 23/01/2019 TIT. 4 CL. 80 FASC. 10  
categ.lav. UR/PP

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO			
Prot.	386	Data	24/01/2019
TR.	A	Cl.	80 Fasc.
ARRIVO			



Alla Divisione Urbanistica e Territorio  
Area Urbanistica  
Ufficio espropri

Alla Divisione Patrimonio,  
Partecipate e Appalti  
Area Patrimonio  
Servizio Inventario,  
Informatizz. e Classificaz. Patrimoniale

**OGGETTO: Strada della Cebrosa – Assi viabili di corso Romania e strada della Cebrosa – Variante 322 al P.R.G. – Invio del piano particellare di fattibilità tecnico economica ed eventuale occupazione d'urgenza.**

In riferimento a quanto in oggetto, si trasmette la valutazione di larga massima delle aree, come evidenziate nella planimetria allegata, per operazioni ed eventuali osservazioni e verifiche di competenza.

Esaminati i soli dati preliminari, in via cautelativa l'ipotesi estimativa di larga massima per le indennità di esproprio, di eventuale occupazione d'urgenza e di eventuale indennità per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio è di **euro 310.000,00**.

- Elenco di fattibilità tecnico economica delle Ditte da espropriare del 23 Gennaio 2019.
- Piano Particellare di fattibilità tecnico economica disegno 11147/EP del 23 Gennaio 2019.
- Elenco di fattibilità tecnico economica delle Ditte da occupare d'urgenza del 23 Gennaio 2019.
- Piano Particellare di fattibilità tecnico economica disegno 11148/OU del 23 Gennaio 2019.

Si precisa che nel calcolo dell'indennità di esproprio non sono stati conteggiati nè eventuali ulteriori oneri che dovessero risultare nel caso di future opposizioni avverse agli indennizzi stimati, nè eventuali oneri di bonifica e/o smaltimento per manufatti abusivamente realizzati, che se dovuti, saranno da dedurre dall'indennità quantificata.

Cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO P.O.  
con delega  
geom. Marco Petti

A.P.: Geom. Flavio Fabbiano – 23725	
Istruttoria: Geom. Marco Papalia – 22105	



		DATI CATASTALI DELLE INTERE PARTICELLE															
DITTE INTERESTATE A CATASTO	CATASTO TERRENI	CATASTO FABBRICATI	DATI CLASSAMENTO NEGLI ATTI DEL CATASTO							AREA DA OCCUPARE	INDENNITA' PROVVISORIE DI ESPROPRIO (VALORE VENALE)	QUALIFICAZIONE AREA	NOTE				
			FOGLIO	MAPPAL	FOGLIO	MAPPAL	SUB.	QUALITA'	CLASSE					HA	ARE	CA	REDDITO DOMINICALE
1 S.A.S. MARCO DI CONTI ADELIO & C. CON SEDE IN TORINO	1019	62p				INCOLT' PROD	U		13	80							
2 ILVA S.P.A. CON SEDE IN MILANO	1019	15p	1019	15	4	ENTE URBANO		7	00	90							
4 IVECO S.P.A. CON SEDE IN TORINO	1019	104p	1019	104	4	ENTE URBANO		6	97	62							



# CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI  
AREA PATRIMONIO  
SERVIZIO EDIFICI COMUNALI GESTIONE AMMINISTRATIVA  
UFFICIO VALUTAZIONI E ACCATASTAMENTI

## ESPROPRIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

### ASSI VIABILI DI CORSO ROMANIA E STRADA CEBROSA VARIANTE 322 AL P.R.G.

VALUTAZIONI ESTIMATIVE	Marco Petti	Fabbiano F. Papalia M.
RICERCHE CATASTALI	Papalia M.	
RESP. POSIZ. ORGANIZZATIVA	Marco Petti	

## ELABORATO GRAFICO

OGGETTO:		NOOME-FILE	Scala Plot
PIANO PARTICELLARE			1=1
		DISEGNO	11147/EP
		SCALA	1:2000
REV.	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0	EMMISSIONE	23 Gennaio 2019	Marco Papalia
1	AGGIORNAMENTO		
2			
3			
4			
5			



ELENCO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELLE DITTE DA OCCUPARE D'URGENZA  
 ASSI VIABILI DI CORSO ROMANIA E STRADA DELLA CEBROSA - VARIANTE 322 AL P.R.G.

RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
 Marco Petti



DITTE INTESTATE A CATASTO		DATI CATASTALI DELLE INTERE PARTICELLE												INDENNITA' PROVVISORIE DI ESPROPRIO (VALORE VENALE)	AREA DA OCCUPARE	QUALIFICAZIONE AREA	NOTE
		CATASTO TERRENI		CATASTO FABBRICATI			DATI CLASSAMENTO NEGLI ATTI DEL CATASTO				AREA DA OCCUPARE						
		FOGLIO	MAPPALE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	QUALITA'	CLASSE	HA	ARE	CA	REDDITO DOMINICALE	MQ. circa	Euro			
1	S.A.S. MARCO DI CONTI ADELIO & C. CON SEDE IN TORINO	1019	62p				INCOLT PROD	U	13	80							
2	ILVA S.P.A. CON SEDE IN MILANO	1019	15p	1019	15	4	ENTE URBANO		7	00	90						
4	IVECO S.P.A. CON SEDE IN TORINO	1019	104p	1019	104	4	ENTE URBANO		6	97	62						

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI  
 AREA PATRIMONIO  
 SERV. EDIF. COM. GEST. AMM. - UFF. VALUTAZIONI  
 rif. dis. 11148/OU del 23/01/2019

VALUTAZIONI  
 M. Petti - F. Fabbiano - M. Papalia  
 RICERCHE CATASTALI  
 M. Papalia



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI  
AREA PATRIMONIO  
SERVIZIO EDIFICI COMUNALI GESTIONE AMMINISTRATIVA  
UFFICIO VALUTAZIONI E ACCATASTAMENTI

ESPROPRIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

ASSI VIABILI DI CORSO ROMANIA E  
STRADA CEBROSA  
VARIANTE 322 AL P.R.G.

VALUTAZIONI ESTIMATIVE	Marco Petti	Fabbiano F. Papalia M.
RICERCHE CATASTALI	Papalia M.	
RESP. POSIZ. ORGANIZZATIVA	Marco Petti	

ELABORATO GRAFICO

OGGETTO		NOVE-FILE	Scala Plot
OCCUPAZIONE D'URGENZA			1=1
		DISEGNO	11148/OU
		SCALA	1:2000
REV.	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0	EMMISSIONE	23 Gennaio 2019	Marco Papalia
1	AGGIORNAMENTO		
2			
3			
4			
5			

