

# CITTA' DI TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/77



Ambito di PRG 8.22  
Frejus

Proprietà: FONDO CITTA' DI TORINO- FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO



Prelios - Società di Gestione del Risparmio S.p.A.  
-In nome e per conto del "Fondo Città di Torino"-  
Viale Piero e Alberto Pirelli, 25 - 20126 Milano  
CF e P.IVA 13465930157



Coordinamento generale:

RECCHIENGINEERING S.R.L.  
Via Montevecchio, 26 - 10128 Torino  
P.IVA/C.F. 10151570016



UR Progetto urbanistico:

STUDIO MELLANO ASSOCIATI  
ARCHITETTURA URBANISTICA  
Cao Moscatelli, 95 - 10135 TORINO

Rev.	Data	01/04/2011	Consegna Progetto Preliminare (prot. n. 1423)
Rev.	Data	12/2011	Progetto Preliminare - Integrazioni a seguito di istruttoria comunale
Rev.	Data	04/2012	Progetto Preliminare - ulteriori integrazioni a seguito di istruttoria comunale
Rev.	Data	08/2012	Progetto Preliminare - Versione finale

Tavola: Titolo: PROGETTO: (Tavola prescrittiva)

## 3.2.3 REGOLE URBANISTICHE

Scala: 1:500

### LEGENDA

- Delimitazione dell'Area interessata dal PEC
- U.M.I. Indicazione delle Unità Minime di Intervento UMI (rif. Tavola 3.2.1)
- Aree, edifici o parte di edifici esistenti dichiarati di interesse e sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs n. 42/04
- Prospetti di facciata dichiarati di interesse, da conservare e recuperare
- Aree di concentrazione dei diritti edificatori privati
- Numero di piani fuori terra per edifici di nuova costruzione (compreso eventuale piano pilotis)
- Numero di piani esistenti per gli edifici da mantenere
- Proiezione di eventuali elementi porticati o aggettanti su area pubblica
- Allineamento dei fronti principali degli edifici in progetto
- Tracce geometriche e memoria della maglia strutturale di impianto originale
- Assi rettori della composizione urbanistica
- Attraversamenti e passaggi pedonali di uso pubblico
- Larghezza di riferimento delle strade esistenti
- Fronte privato con diritto di affaccio su area esterna (S.P.1)
- Planimetria degli interventi previsti (simulazione non vincolante ma di possibile attuazione)

