



Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ouest@regione.piemonte.it
urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.70.conf_urb/05/2025

Allegati

*I dati di Protocollo associati al documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo*

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 e L. 241/90.
Procedura semplificata della Presa d'Atto, Circolare Ministeriale dei LL.PP. n. 363 del 9
aprile 1990.
Complesso Torino Esposizioni - Ristrutturazione Padiglioni 1, 3A e 3B.
Ente proponente: Politecnico di Torino

Accertamento di conformità urbanistica.

Comune di TORINO
Pratica n. C50058
Fasc. 05/2025

Vista la nota prot. n. 1553 del 21.02.2025, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria –
richiede alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico - edilizia
dell'intervento di cui all'oggetto ai sensi della Circolare Ministeriale dei Lavori Pubblici n. 363 del 9
aprile 1990;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale con la nota sopracitata,
dalla quale si evince che il progetto prevede l'aggiornamento del progetto di ristrutturazione dei
padiglioni 1, 3A e 3B del Complesso di Torino Esposizioni, già autorizzato nel 2023 dal Ministero
resosi necessario sia per il recepimento delle indicazioni e delle prescrizioni ricevute nelle fasi
autorizzative, sia a seguito di un approfondimento progettuale che di fatto non modificano
l'impostazione complessiva dell'intervento;

dato atto che con nota prot. n. 31786 in data 27.02.2025 il Settore scrivente ha richiesto agli uffici
della Città di Torino di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in
oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o
adottati;

considerato che il presente parere risulta articolato nelle seguenti sezioni:

Aspetti urbanistico/edilizi

Preso atto delle note pervenute dalla Città di Torino:

Corso Kennedy , 7bis
12100 Cuneo
Tel. 0171.319350

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001276 del 08/04/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 10/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 3.a



prot n. 971 in data 14.03.2025 (ns prot. 42314 del 17.03.2025) del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito – Servizio Pianificazioni Esecutive e Divisione Edilizia Privata dal quale si evince che l'intervento *“risulta conforme alle norme urbanistico edilizie vigenti, con la prescrizione che i parapetti rispettino i disposti dell'art. 107 del R.E. e fatto salvo sia il parere favorevole della Regione Piemonte, dal punto di vista paesaggistico, sia il parere favorevole al progetto esecutivo da parte degli Enti esterni e dei Servizi interni competenti.”*;

prot. n. 2817 del 19.03.2025 (ns prot. 44381 del 19.03.2025) del Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica, Divisione Qualità Ambiente, Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali in cui si comunica che *“l'opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali, per cui il procedimento non è subordinato al rilascio di parere da parte del Servizio scrivente (...) ad eccezione delle materie di acustica ed elettromagnetismo.”* e fornisce un contributo in merito alla compatibilità ambientale degli interventi a titolo meramente collaborativo.

Aspetti paesaggistico/ambientali (art. 146, comma 5, del D.lgs 42/2004)

Verificato che l'area oggetto di intervento è coinvolta da interferenze con il Piano paesaggistico regionale (Ppr) e con le delimitazioni dei beni paesaggistici di cui alla Parte terza del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero più precisamente:

D.M. 14 aprile 1948 art. 136, c. 1, lett. b) del D.lgs. 42/2004 - Numero di riferimento regionale: A136 - Codice di riferimento ministeriale: 10260, avente per oggetto: Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Parco del Valentino sito entro la cinta del Comune di Torino;

art. 142 lett. “c” - aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42/2004), comma 1, lettera c) Fasce di 150 mt. (di cui si segnala ad ogni modo l'eventuale non applicazione in quanto la stessa risulta classificata come Zona Territoriale Omogenea di tipo “B” - ai sensi del D.M. 1444/1968 s.m.i.);

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, gli interventi in oggetto non sono ricompresi nei casi per cui la competenza a rilasciare l'eventuale autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione, richiamando i contenuti puntuali dichiarati all'interno della nota medesima al quale si risponde;

verificato che il Comune di Torino non risulta inidoneo all'esercizio della delega ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008, con la presente si comunica che la competenza al rilascio dell'eventuale autorizzazione paesaggistica ai sensi della normativa in epigrafe è in capo all'Amministrazione Comunale.

Si precisa inoltre che l'eventuale autorizzazione paesaggistica, oltre a recepire preventivamente il parere della Commissione locale del Paesaggio, potrà essere rilasciata a seguito dell'acquisizione del parere del Soprintendente o, nel caso in cui tale parere non sia reso secondo quanto previsto dall'art. 146 D.lgs 42/2004, nei termini stabiliti dalla Legge 241/90 smi.

Si rammenta che con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 il Consiglio regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale (Ppr); le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b., del Codice stesso, riportate



nel “Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte”, Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati.

Alla luce di quanto sopra esposto,

QUESTO SETTORE

ai sensi del D.P.R. 18 Aprile 1994, n. 383 e della Circ. n. 363 del 9 Aprile 1990

attesta l'esito favorevole della sottoposizione del progetto alla procedura semplificata di cui alla Circ. 363/90 e **accerta la conformità urbanistico-edilizia** dell'intervento in esame rispetto alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Torino.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

**Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001276 del 08/04/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 10/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 3.a