



*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*  
*Dipartimento per le opere pubbliche e le*  
*politiche abitative*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL  
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, data del protocollo

Università di Torino  
Direzione Edilizia e Sostenibilità  
Area Edilizia 2  
[ateneo@pec.unito.it](mailto:ateneo@pec.unito.it)  
[direzione.edilizia@unito.it](mailto:direzione.edilizia@unito.it)

E,p.c. Regione Piemonte  
Gabinetto della Presidenza della Giunta  
[gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it](mailto:gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it)

Regione Piemonte  
Direzione Ambiente, Energia e territorio  
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale  
[urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it](mailto:urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it)  
[alessandro.mola@regione.piemonte.it](mailto:alessandro.mola@regione.piemonte.it)  
[raffaella.banche@regione.piemonte.it](mailto:raffaella.banche@regione.piemonte.it)

Città di Torino  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente  
Costruito  
[urbanistica@cert.comune.torino.it](mailto:urbanistica@cert.comune.torino.it)

Città di Torino  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Edilizia Privata  
[edilizia.privata@cert.comune.torino.it](mailto:edilizia.privata@cert.comune.torino.it)

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e  
Paesaggio  
per la Città Metropolitana di Torino  
[sabap-to@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-to@pec.cultura.gov.it)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003545 del 10/10/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 26/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 7.a



MIT

[ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it](mailto:ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it)

**OGGETTO:** Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del certificato di prevenzione incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato in Via Verdi n. 8 a Torino

Ente proponente: *Università di Torino*

#### PREMESSO

- che con nota prot. n. 516540 del 15 luglio 2025, assunta agli atti con prot. n. 6562 del 15 luglio 2025, l'Università di Torino ha richiesto l'attivazione della procedura per l'accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto, trasmettendo la documentazione progettuale in formato digitale;
- che lo scrivente Provveditorato, organo preposto agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza dalla Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005, con nota prot. n. 7991 del 2 settembre 2025 ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento in argomento.

#### CONSIDERATO

- che l'Università di Torino ha trasmesso con la succitata nota, unitamente alla documentazione progettuale, l'autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. prot. n. 24708-P del 27 dicembre 2022 emessa dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino (allegato 1) e il parere favorevole prot. n. 44277 del 10 novembre 2022 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino (allegato 2);
- che la Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Servizio Pianificazioni Esecutive e Servizio Permessi di Costruire, con parere prot. n. 3237 del 17 settembre 2025, assunto agli atti con prot. n. 8455 del 18 settembre 2025 ha dichiarato la conformità urbanistico ed edilizia dell'intervento in argomento (allegato 3);
- che la Città di Torino – Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali, ha espresso parere prot. n. 8981 del 26 settembre 2025, assunto agli atti con prot. n. 8776 del 26 settembre 2025. In particolare, ha dichiarato che l'intervento previsto non risulta subordinato né a verifica di assoggettabilità a VIA o VIA, né a verifica di assoggettabilità a VAS o VAS e pertanto non è interessato da procedimenti ambientali di competenza. Ha quindi fornito prescrizioni in merito agli aspetti connessi all'inquinamento da amianto, da recepire in fase di progettazione esecutiva e realizzativa (allegato 4);
- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 147973 in data 1 ottobre 2025, assunto agli atti con prot. n. 8949 del 1 ottobre 2025, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui, preso atto di quanto dichiarato dalla Città di Torino, ha attestato che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima (allegato 5);
- che l'Università di Torino, con nota prot. n. 669645 del 24 settembre 2025, assunta agli atti con prot. n. 8667 del 24 settembre 2025, ha dichiarato, con riferimento al parere sopra citato

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003545 del 10/10/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 26/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 7.a



**MIT**

[oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it)

prot. n. 24708-P del 27 dicembre 2022, che le scelte effettuate in fase di progettazione esecutiva verranno concordate con la competente Soprintendenza.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

Il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato e preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994 sul progetto dell'Università di Torino di "Adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del certificato di prevenzione incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato in Via Verdi n. 8 a Torino ", sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 147973 in data 1 ottobre 2025 e dell'attestazione di conformità urbanistica dell'Amministrazione Comunale territorialmente competente, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

**IL PROVVEDITORE**  
(Ing. Francesco Sorrentino)

|                                                                                             |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <i>Estensore:</i><br><i>*Dott.ssa Sabrina Rango</i>                                         | <i>Il Funzionario coordinatore:</i><br><i>*Arch. Massimiliano Sacco</i> |
| <i>* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993</i> |                                                                         |

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 000035445 del 10/10/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 26/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 7.a



**MIT**

[ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it](mailto:ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it)