



Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ouest@regione.piemonte.it
urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.70. CONF_URB/23 /2025

Allegati

*I dati di Protocollo associati al documento sono
riportati nei metadati del mezzo trasmissivo*

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e
la Liguria

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. n. 383 del 28 aprile 1994.
Adeguamento normativo edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del certificato di
prevenzione incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici
del Palazzo del Rettorato di via Verdi 8.
Ente proponente: Università di Torino.

Accertamento di conformità urbanistico-edilizia

Comune di Torino

Pratica n. C50244

Fasc. n. 23/25

Vista la nota prot. n. 7991 del 02.09.2025, con la quale Codesto Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria –
ha richiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico - edilizia
dell'intervento di cui all'oggetto ai sensi del D.P.R. n. 383/94;

esaminata la documentazione progettuale in formato digitale messa a disposizione dall'ente propo-
nente dalla quale si evince che il progetto interessa l'edificio sede del Rettorato di via Verdi 8 a To-
rino e prevede la messa a norma dal punto di vista antincendio, la revisione dell'attuale cabina
elettrica oltre che dell'impianto elettrico in generale, al fine di migliorare l'efficienza energetica e
prestazionale dell'edificio; prevede inoltre la realizzazione di due nuove scale e una passerella in
carpenteria metallica, più una vasca destinata a riserva idrica del piano interrato;



dato atto che, con nota prot. n. 131935 in data 08.09.2025, il settore scrivente ha richiesto agli uffici della Città di Torino di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o adottati;

vista l'autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. emessa dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino MIC|MIC_SABAP-TO|27/12/2022|0024708-P;

visto il parere favorevole emesso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino prot. n. 0044277 del 10.11.2022;

preso atto delle note pervenute dalla Città di Torino:

- parere del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Servizio Pianificazioni Esecutive e Servizio Permessi di Costruire prot. n. 3237 in data 17.09.2025 (ns prot. n. 138300 in data 17.09.2025) in cui si dichiara che “... *verificati gli aspetti dell'intervento in oggetto dal punto di vista urbanistico ed edilizio, il progetto proposto è conforme.*”;
- parere del Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni ambientali prot. n. 8981 in data 26.09.2025 (ns prot. n. 145984 in data 29.09.2025) in cui gli uffici rilevano che “*L'intervento previsto non risulta subordinato né a verifica di assoggettabilità a VIA o VIA, né a verifica di assoggettabilità a VAS o VAS...*” e forniscono una serie di contributi e specifiche prescrizioni relative agli aspetti connessi all'inquinamento acustico, elettromagnetico e da amianto, che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva;

vista la nota di precisazioni pervenuta dall'Università di Torino, prot. n. 669645 in data 24.09.2025 (ns prot. n. 143304 del 24.09.2025), in merito all'autorizzazione della Soprintendenza del 27.12.2022;

per tutto quanto sopra esposto,

QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l'accertamento di conformità urbanistica, effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, **ha determinato la CONFORMITA' delle opere in progetto rispetto agli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel comune di Torino**, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

**Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.