



CITTA DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Servizio Pianificazioni Esecutive

Servizio Permessi di Costruire

trasmessa via PEC.

Alla Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

Arch. Alessandro MOLA

Arch. Raffaella BANCHE

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

raffaella.banche@regione.piemonte.it

territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

trasmessa via PEC

P.C. Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la
Liguria

ooppiemonte@pec.mit.gov.it

trasmessa via PEC

P.C. All'Università degli Studi di Torino
Direzione Edilizia e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Arch. Battista TORTORELLA

ateneo@pec.unito.it

direzione.edilizia@unito.it

trasmessa via PEC

P.C. Alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e
Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino

sabap-to@pec.cultura.gov.it

Torino, 16/09/2025

RIF. DA CITARE NELLA RISPOSTA: 25_ART81_12 (C)

CLASS. DOQUIACTA 6.20 - SFART81

Autore: G. M. Siragusa

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. n. 383 del 18 aprile 1994 e s.m.i. (ex Art. 81 del D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977). Università di Torino – Adeguamento normativo edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione

Ente Proponente: Università di Torino.

Pratica n. C50244 - Fasc.23/2025

Parere di competenza per l'accertamento di conformità urbanistico-edilizia.

Con riferimento alla richiesta di accertamento della conformità urbanistico-edilizia, pervenuta con nota della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale (prot. arrivo urb. n. 3107 del 08/09/2025), relativamente all'adeguamento normativo edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato, ubicato in via Giuseppe Verdi n. 8, si riferisce per competenza quanto segue.

PROFILO URBANISTICO



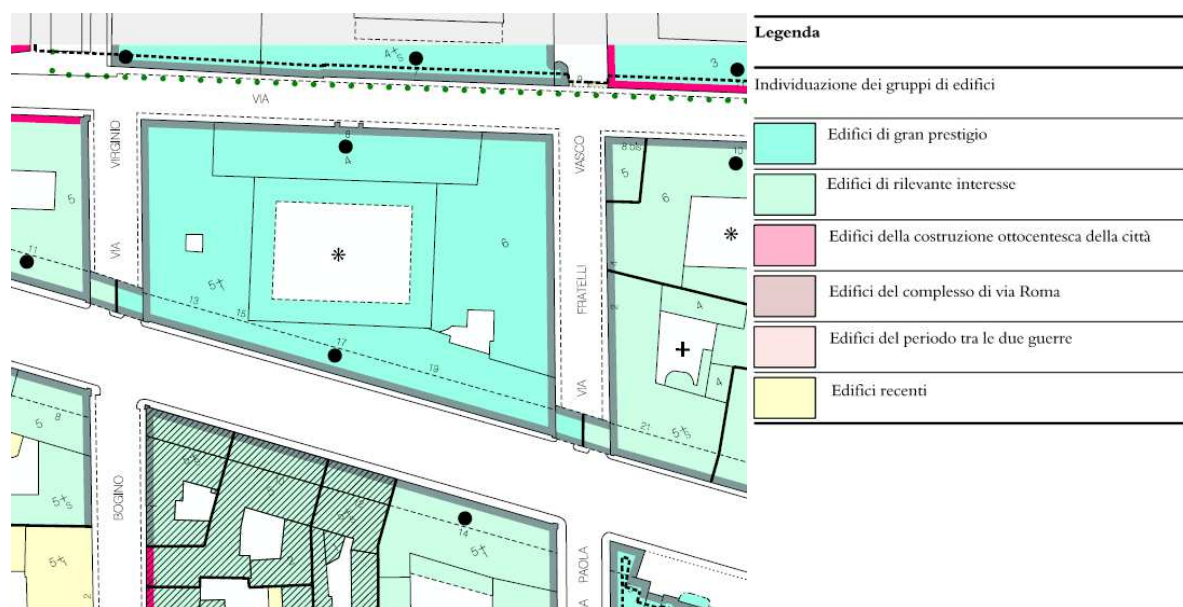
Estratto Tavola n. 1 - “Azionamento” del PRG vigente, Foglio n. 9A (parte)

L'edificio, sede del Rettorato dell'Università degli Studi di Torino, ubicato in via Giuseppe Verdi n. 8, è ricompreso nella Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS), all'interno della quale gli interventi sono finalizzati alla tutela dell'architettura e dell'ambiente attraverso una corretta lettura dei valori storici, delle trasformazioni urbane e delle vicende che, nel tempo, hanno plasmato la città, normata dall'art. 10 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione (NUEA) del PRG vigente.

L'immobile è destinato dal vigente PRG a Servizi Pubblici S, Servizi Sociali e Attrezzature di interesse generale oltre alle quantità minime di legge, lettera “u. Istruzione Universitaria”, normati dall’art. 8, punto 15 delle NUEA del PRG vigente; inoltre lo stesso, nella porzione a nord ovest, è interessato dal passaggio interrato di “Linee metropolitane in progetto”.

L'art. 3 delle NUEA del PRG vigente, al punto “7. Attività di servizio”, definisce le attività previste alla lettera “u) *istruzione universitaria e relativi servizi (residenze universitarie, ecc.)*”.

Dalla lettura della Tavola n. 3 - “Zona Urbana Centrale Storica - Tipi di intervento” del PRG vigente, Foglio n. 12 (parte), si evince che la sede del Rettorato dell'Università degli Studi di Torino è ricompresa tra gli Edifici del gruppo “1) Edifici di gran prestigio”.



Estratto Tavola n. 3 - “Zona Urbana Centrale Storica - Tipi di intervento” del PRG vigente, Foglio n. 12 (parte)

All'interno della Zona Urbana Centrale Storica, gli interventi ammessi sui fabbricati, riferiti alle quattro parti in cui sono stati contraddistinti gli edifici e alle relative qualità riconosciute, sono indicati nella “Tabella dei tipi di intervento – Art. 10” dell'art. 10 delle NUEA del PRG vigente e devono essere attuati secondo le definizioni dell'Allegato A; per la sede del Rettorato dell'Università degli Studi di Torino l'intervento massimo consentito, all'interno dei corpi di fabbrica, è il “*Restauro conservativo (RES)*”.

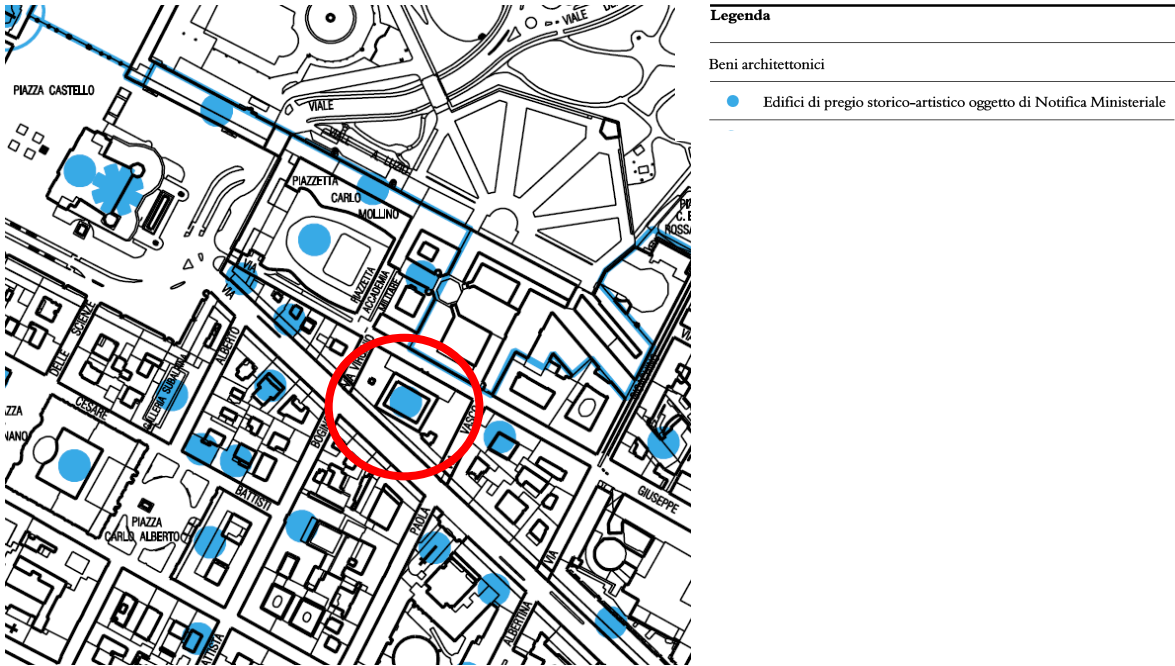
Dalla Tavola n. 6 - “Zona Urbana Centrale Storica - Riconoscimento dei caratteri architettonici degli edifici” del PRG vigente, Foglio Unico (parte), emerge che la sede del Rettorato dell'Università degli Studi di Torino è ricompresa tra gli “*Edifici per governo e servizi del 600 e 700*”.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003545 del 10/10/2025



Estratto Tavola n. 6 - “Zona Urbana Centrale Storica - Riconoscimento dei caratteri architettonici degli edifici” del PRG vigente, Foglio Unico (parte)

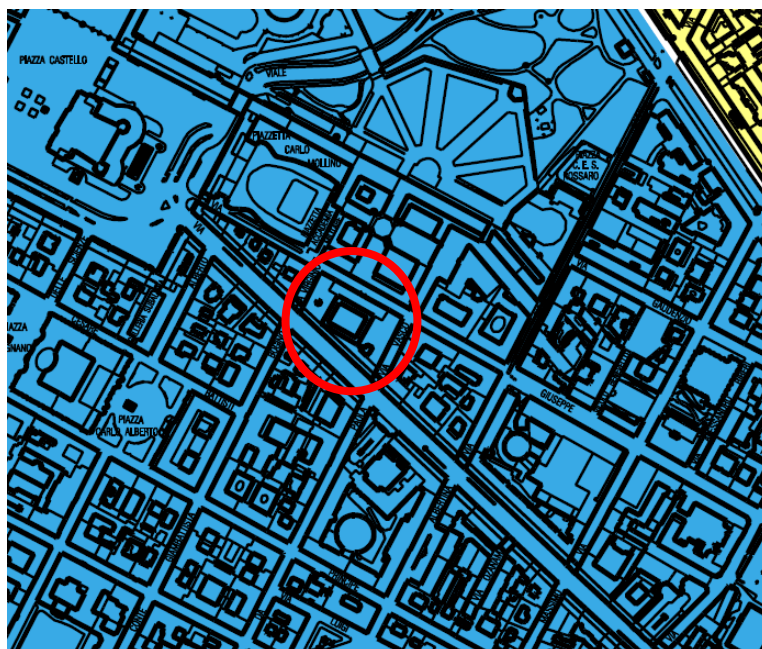
Dalla lettura dell’ Allegato Tecnico Tavola n. 14 – “*Immobili soggetti a vincolo ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e s.m.i. (già leggi n. 1089 del 1/6/1939 e n. 1497 del 20/6/1939 e s.m.i.)*” del PRG vigente, Foglio n. 9A-9B-13A-13B (parte), si evince che l’immobile in oggetto è ricompreso nell’ Area Centrale Storica, tra i “*Beni architettonici*” e nello specifico come “*Edifici di pregio storico-artistico oggetto di Notifica Ministeriale*”; inoltre per gli interventi, che vanno ad intaccare il sottosuolo, è obbligatoria la presentazione degli elaborati di progetto alla Soprintendenza Archeologica del Piemonte, prima del rilascio dei titoli edilizi (art. 5, comma 18 delle NUEA del PRG vigente).



Estratto Allegato Tecnico Tavola n. 14 - “*Immobili soggetti a vincolo ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e s.m.i. (già leggi n. 1089 del 1/6/1939 e n. 1497 del 20/6/1939 e s.m.i.)*” del PRG vigente, Foglio 9A, 9B, 13A, 13B (parte)

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 26/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 4.a

Dalla lettura dell'Allegato Tecnico Tavola n. 15 – “*Aree di interesse archeologico e paleontologico*” del PRG vigente, Foglio Unico (parte), si evince che l'immobile in oggetto è ricompreso nell'Area Centrale Storica, nella quale, per gli interventi che vadano ad intaccare il sottosuolo, è obbligatoria la presentazione degli elaborati di progetto alla Soprintendenza Archeologica del Piemonte, prima del rilascio dei titoli edilizi (art. 5, comma 18 delle NUEA del PRG vigente).



Legenda

Area centrale storica

Estratto Allegato Tecnico Tavola n. 15 - “*Aree di interesse archeologico e paleontologico*” del PRG vigente, Foglio unico (parte)

Sotto il profilo idrogeomorfologico, dall'Allegato Tecnico Tavola n. 3/DORA – “*Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica*” del PRG vigente, Foglio n. 9A (parte), si evince che l'area in oggetto è classificata nella classe I – sottoclasse I (P), che comprende aree edificate ed inedificate, non soggette a pericolo di inondazione né di allagamento, caratterizzate da porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

Gli interventi sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88 e del D.M. 14/01/2008 “Approvazione delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni”. Si rimanda, in ogni caso per gli aspetti di carattere generale, ai disposti e alle specifiche prescrizioni dell'Allegato B delle NUEA.



LEGENDA

Parte Piana
Classi e sottoclassi

I (P)

Estratto Allegato Tecnico Tavola n. 3/DORA – “*Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica*” del PRG vigente, Foglio 9A (parte)

PROFILO EDILIZIO

Vista la documentazione allegata alla richiesta di accertamento di conformità urbanistica registrata al protocollo edilizio con n. 5-92-2025 in data 10/09/2025, considerato che gli interventi edilizi previsti consistono in lavori di adeguamento impiantistico finalizzato al rilascio del certificato di prevenzione incendi all'interno del fabbricato esistente e si configurano come attività di restauro conservativo, così come definito dall'Allegato A delle NUEA di PRG, vista l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, si comunica che l'intervento è conforme sotto il profilo edilizio, precisando che la realizzazione delle opere in progetto dovrà garantire il rispetto di tutta la normativa urbanistico-edilizia, della normativa tecnica di settore e di sicurezza vigenti in materia e che si dovrà ottemperare alle procedure previste in materia di prevenzione del rischio sismico.

Alla luce di quanto sopra esposto, verificati gli aspetti dell'intervento in oggetto dal punto di vista urbanistico ed edilizio, il progetto proposto è conforme.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

La Funzionaria E.Q.
Ufficio Raccordo e Analisi per la
redazione di Strumenti Urbanistici
Arch. Marina Doria
(firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

Il Funzionario E.Q.
Ufficio Istruttorie Tecniche Edilizie
Permessi di Costruire 2
Ing. Corrado Donadio
(firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

La Dirigente
Servizio Pianificazioni Esecutive
Arch. Maria Antonietta Moscariello
(documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

La Dirigente
Servizio Permessi di Costruire
Arch. Stefania Avataneo
(documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)