



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito
Divisione Edilizia Privata

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
Corso Kennedy, 7 bis – 12100 Cuneo
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

p.c Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d' Aosta e la
Liguria
Corso Bolzano, 44 - Torino
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Torino, 29/11/2024

Rif. da citare nella risposta: 16_ART81_24

CLASS. DOQUIACTA 6.20 SFART81

a.l. – c.c

**OGGETTO: D.P.R. n. 383 del 28/04/1994 – Procedura semplificata della Presa d'Atto, Circolare Ministero dei LL.PP. n. 363 del 9/04/1990.
Politecnico di Torino. Interventi di miglioramento energetico
(Decarbonizzazione) Edificio 4A sede centrale.
Ente proponente: Politecnico di Torino
Accertamento di conformità urbanistico-edilizia**

Con riferimento alla richiesta di accertamento di conformità urbanistica, relativa alla pratica di cui all'oggetto, pervenuta in data 13/11/2024 e acquisita agli atti con prot. n. 3825(Vs. rif. Pratica n. C40298 Fasc. n. 13/24), per quanto di competenza si segnala quanto segue.

Estratti Google Maps

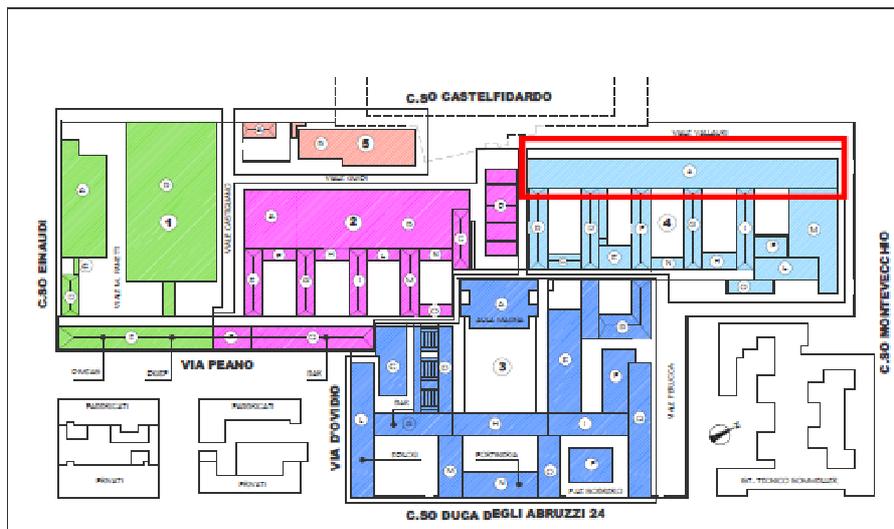


Gli interventi previsti dal progetto, relativi all'Edificio 4A (sede centrale), sono finalizzati al miglioramento energetico e alla riduzione delle emissioni di CO₂; gli stessi sono

dettagliatamente descritti nella Relazione Generale allegata all'istanza e riguardano opere edili, strutturali, opere sugli impianti meccanici ed elettrici.

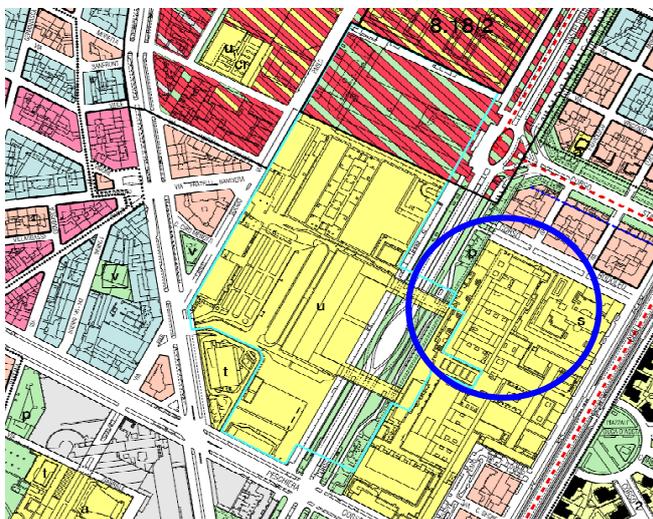
In particolare tra le opere edili è prevista la “sostituzione delle lamiere di copertura del locale tecnico che costituisce il sottotetto e della relativa orditura di sostegno: la sostituzione delle lamiere si rende necessaria per l'alloggiamento dei pannelli fotovoltaici, in quanto le attuali lamiere non hanno portata adeguata, mentre la sostituzione della sottostruttura si rende necessaria per rendere gli spazi interni idonei alla manutenzione delle dorsali impiantistiche presenti, rialzando la copertura di circa un metro”.

Secondo quanto dichiarato “l'intervento non comporta aumento della SLP né della volumetria riscaldata, e non prevede variazione della destinazione d'uso complessiva del fabbricato, pertanto non sono necessarie verifiche degli standard per servizi”.



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO - AREA DI INTERVENTO - SCALA 1:1.500

L'area su cui insiste l'edificio oggetto d'intervento è classificata dal vigente Piano Regolatore, come **Area per Servizi "S" – Servizi Sociali ed Attrezzature di Interesse Generale oltre alle quantità minime di legge**, (v. art. 8, punto 15 delle N.U.E.A. di P.R.G.), lettera "u" Istruzione Universitaria e relativi servizi (v. art. 3, punto 7 delle N.U.E.A. di P.R.G.).



Tav. n 1 P.R.G. "Azionamento - Aree Normative e Destinazioni d'uso" Estratto Illustrativo – Foglio 8b narte

Aree per Servizi

- Servizi pubblici S
- Altre attrezzature di interesse generale:
- u Istruzione universitaria
- Aree oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77

L'area è puntualmente normata dall'art. 19 punto 18 delle N.U.E.A. di P.R.G.:

“Aree destinate al Politecnico”.

Le aree FS contigue al Politecnico e all'ambito Spina 2 sono destinate al raddoppio del Politecnico e relativa viabilità e classificate aree per servizi "Attrezzature di interesse generale - Istruzione Universitaria". In tali aree sono edificabili un massimo di 160.000 mq di SLP per il Politecnico e 10.000 mq di SLP per la Biblioteca tecnologica.

Nell'area attualmente destinata al Politecnico, sono consentiti ampliamenti strettamente necessari per assicurare una organica e razionale connessione con il nuovo complesso purché non eccedenti il 10% della SLP esistente prevista nell'area di cui sopra.

Tali interventi devono essere compresi in un progetto di insieme che permetta di valutarne il corretto inserimento funzionale architettonico e ambientale.”

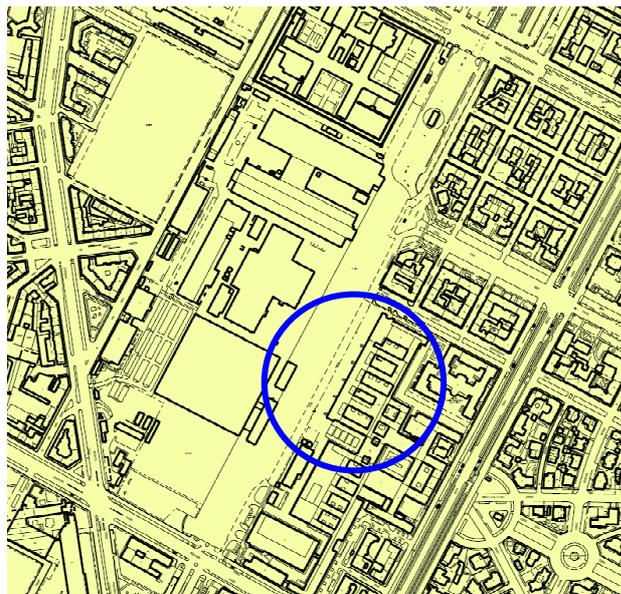
Le attività edilizie relative a tale area sono state oggetto di Accordo di Programma, stipulato in data 29.03.2006, tra la Città di Torino, la Regione Piemonte, la Provincia di Torino e il Politecnico di Torino.

Nell'ambito di tale Accordo sono elencati i possibili interventi di ampliamento della sede storica del Politecnico con specifica attribuzione della quantità di volumetria massima fino al raggiungimento della valore complessivo pari a 38.993 mc.

Con Decreto del Sindaco del 3 marzo 2022 pubblicato sul B.U.R. Piemonte n.11 del 17 marzo 2022 è stata approvata l'ultima modifica al Masterplan della Cittadella Politecnica.

Sotto il profilo idrogeomorfologico, secondo l'allegato Tecnico del P.R.G. Tav. n. 3 e 3/DORA "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", l'area in oggetto ricade in Classe I (P), che comprende porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

Gli interventi sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88 e s.m.i. e del D.M. 14/01/2008. Si rimanda, in ogni caso per gli aspetti di carattere generale, ai disposti e alle specifiche prescrizioni dell'allegato B delle N.U.E.A..



Allegato Tecnico P.R.G. - Estratto Illustrativo Tav. n. 3 e 3/DORA – Foglio 8b parte- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004256 del 16/12/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 87/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 4.a

Alla luce di quanto sopra riportato, per quanto riguarda la **conformità urbanistica**, gli interventi previsti sulla Sede Centrale del Politecnico, che consistono esclusivamente in interventi finalizzati al miglioramento energetico, sia dal punto di vista dell'involucro sia degli impianti, non comportando aumento di SLP, si ritengono conformi al PRG vigente e al Masterplan approvato.

Per quanto riguarda la richiesta di **conformità edilizia** degli interventi, vista la documentazione di dettaglio pervenuta al Protocollo Edilizio n° 5-9488-2024 della Divisione Edilizia Privata, si evidenzia che gli interventi proposti, relativi all'attuale corpo di fabbrica 4A Sede Centrale risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti e al Regolamento Edilizio della Città di Torino, trattandosi di interventi definiti di "manutenzione straordinaria" di cui all'art.4,b) delle N.U.E.A. del P.R.G.

In particolare, i nuovi volumi tecnici in progetto previsti sopra la copertura del fabbricato 4A Sede centrale sono conformi a quanto disposto dal Regolamento Edilizio della Città all'Art. A7, Appendice 1.

Il progetto definitivo/esecutivo dovrà garantire il rispetto di tutta la normativa tecnica di settore e di sicurezza vigente in materia e applicabile all'intervento e dovranno essere ottemperate tutte le norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti e le condizioni poste da tutti gli Enti esterni e Servizi interni, espresse con i pareri acquisiti.

Visto quanto sopra riportato gli interventi proposti per il corpo di fabbrica 4A Sede Centrale, risultano conformi dal punto di vista urbanistico ed edilizio.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

La Dirigente
Servizio Pianificazioni Esecutive
arch. Maria Antonietta MOSCARIELLO
(firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

La Dirigente
Servizio Permessi di Costruire
arch. Stefania AVATANEO
(firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004256 del 16/12/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 87/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 4.a