



Direzione Ambiente, Energia e territorio  
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

[urbanistica.ouest@regione.piemonte.it](mailto:urbanistica.ouest@regione.piemonte.it)

[urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it](mailto:urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it)

Classificazione 11.70.conf\_urb/08/2024

Allegati

I dati di Protocollo associati al documento sono  
riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI  
TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere  
Pubbliche per il Piemonte,  
la Valle d'Aosta e la Liguria  
C.so Bolzano, 44 - Torino

[oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it)

e p.c.

CITTA' DI TORINO  
Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica,  
Divisione Qualità Ambiente, Servizio Qualità e  
Valutazioni Ambientali

[ambiente@cert.comune.torino.it](mailto:ambiente@cert.comune.torino.it)

CITTA' DI TORINO  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Edilizia Privata  
Piazza S. Giovanni, 5 - Torino

[edilizia.privata@cert.comune.torino.it](mailto:edilizia.privata@cert.comune.torino.it)

Oggetto: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 – Procedura semplificata della presa d'atto - Circ. Ministero dei LL.PP. n. 363/90. Politecnico di Torino – Piattaforma Manufacturing 4.0 presso il sito di Mirafiori – Fase 01 – Lotto 0 – ID 000139\_003.

**Accertamento di conformità urbanistica.**

Comune di TORINO  
Pratica n. C40205  
Fasc. 8/2024



Codesto Provveditorato, con nota prot. n. 6026 del 17.07.2024, ha dato avvio al procedimento in oggetto ed ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito all'intervento in argomento;

esaminata la documentazione progettuale trasmessa in formato digitale;

dato atto che il presente progetto sviluppa a livello di fattibilità tecnico economica le demolizioni per la prima fase (FASE 01), LOTTO 0 di realizzazione del centro, denominato Piattaforma Manufacturing 4.0, da realizzarsi nel Comune di Torino presso una porzione dei capannoni dismessi, identificati convenzionalmente come ex-DAI, presso gli ex stabilimenti FIAT prospicienti corso Settembrini;

dato atto altresì che con nota prot. n. 131427 in data 23.07.2024 il Settore scrivente ha richiesto agli uffici comunali di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o adottati;

preso atto della note pervenute dalla Città di Torino:

- prot. n. 2589 in data 26.07.2024 (ns prot. n. 134261 del 26.07.2024) del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito - Servizio Pianificazioni Esecutive della Città di Torino che attesta la conformità urbanistica dell'intervento;
- prot. n. 24005 in data 23.09.2024 (ns prot. n. 159831 del 23.04.2024) del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata che esprime *“parere di massima favorevole all'intervento proposto, risultando conforme con quanto previsto dal progetto di PEC approvato, e conforme al PRG vigente, fatto salvo il parere favorevole del Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica, Divisione Qualità Ambiente, Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali in ordine a quanto disposto dall'art. 28 delle N.U.E.A. e le eventuali verifiche strutturali necessarie per i fabbricati limitrofi alle demolizioni”*;

rilevato che il parere espresso dalla suddetta Divisione Edilizia Privata della Città di Torino evoca un parere da parte di ufficio appartenente al medesimo Ente, condizionante il risultato progettuale;

rilevato altresì che, per l'intervento in esame, in fase di progetto di fattibilità tecnica ed economica, non è stato richiesto parere alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino in quanto l'intervento rientra nell'ambito delle esclusioni previste dal DPCM 14 febbraio 2022, art. 2 che recita: “Sono esclusi gli interventi che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti, mutamenti nell'aspetto esteriore o nello stato dei luoghi oppure movimentazioni di terreno”;



**QUESTO SETTORE**

**DICHIARA**

che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la **CONFORMITÀ** dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.

Dato atto inoltre che il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata della Città di Torino, Divisione Edilizia Privata, ha evocato la necessità di parere del **Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica, Divisione Qualità Ambiente, Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di Torino**, che legge in conoscenza, si invita quest'ultimo ad esprimere sollecito parere sul progetto in argomento.

*Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso.*

*Il Dirigente del Settore  
(arch. Alessandro Mola)*

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003675 del 04/11/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 71/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 3.a



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003675 del 04/11/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 71/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 3.a