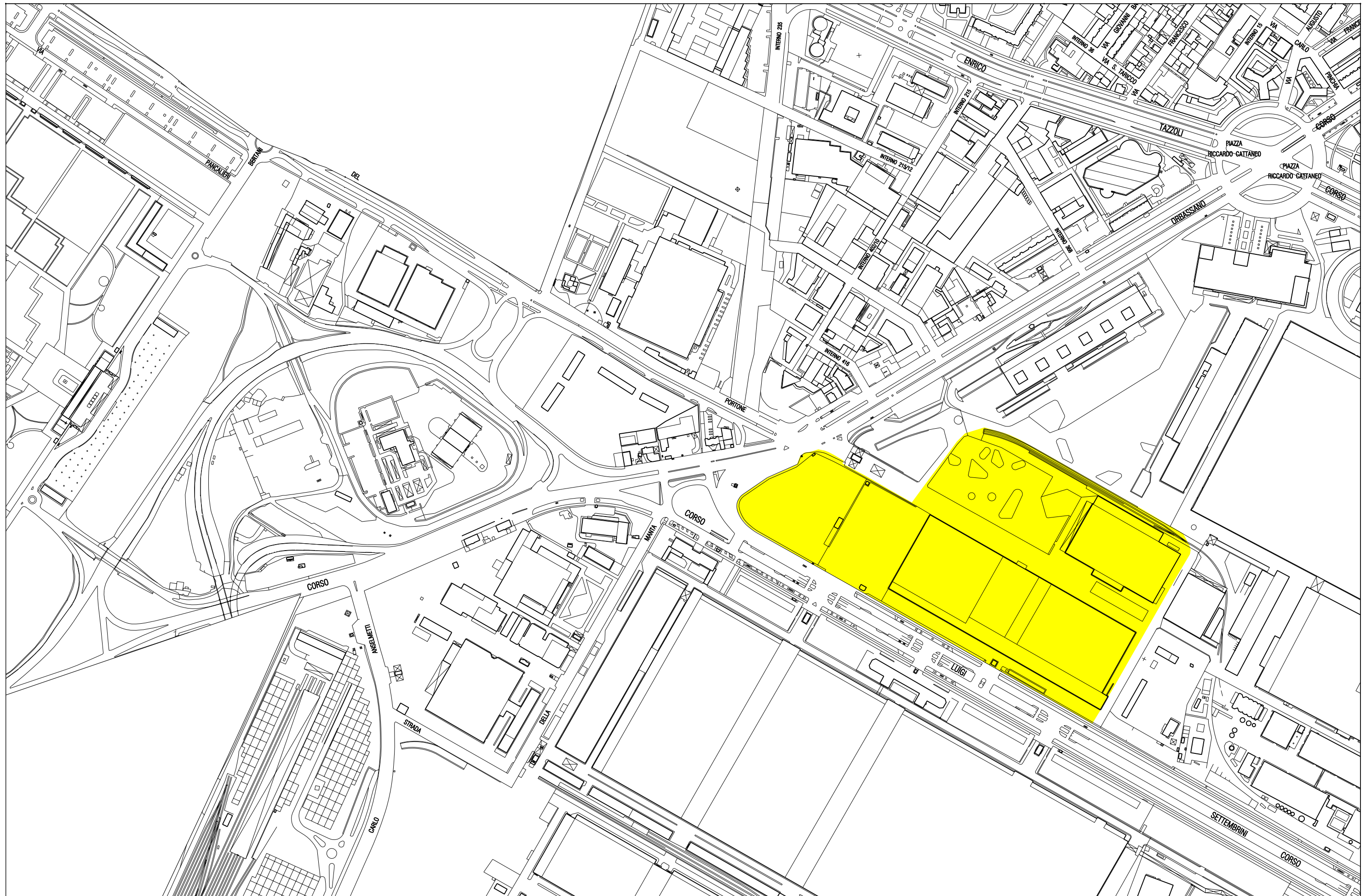


**VARIANTE AL P.R.G. IN ACCORDO DI PROGRAMMA A46**  
(AI SENSI DELL'ART. 34, DEL D.LGS 267/2000 S.M.I.)

**AMBITO MIRAFIORI – A**

**ESTRATTO DELLA SITUAZIONE FABBRICATIVA  
CON EVIDENZIAMENTO DELL'AREA OGGETTO DI  
VARIANTE IN SCALA 1:5.000**

# SITUAZIONE FABBRICATIVA



 Area oggetto della Variante

Estratto scala 1:5.000

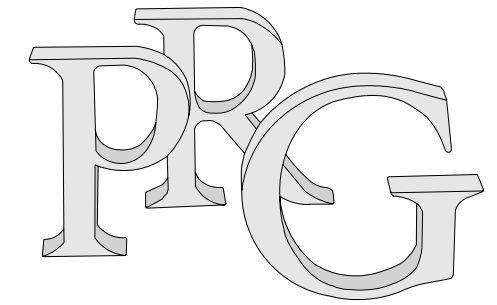
**VARIANTE AL P.R.G. IN ACCORDO DI PROGRAMMA A46**  
(AI SENSI DELL'ART. 34, DEL D.LGS 267/2000 S.M.I.)

**AMBITO MIRAFIORI – A**

**ESTRATTO PLANIMETRICO DELLA TAVOLA N. 1**  
**DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**

**FOGLIO 0 (PARTE) LEGENDA**

**FOGLIO 16A (PARTE) – STATO ATTUALE E VARIANTE**  
**SCALA 1:5.000**



**Nuovo Piano Regolatore Generale**

Progetto: Gregotti Associati Studio

Augusto Cagnardi

Pierluigi Cerri

Vittorio Gregotti

Architetti

il Sindaco

il Segretario Generale

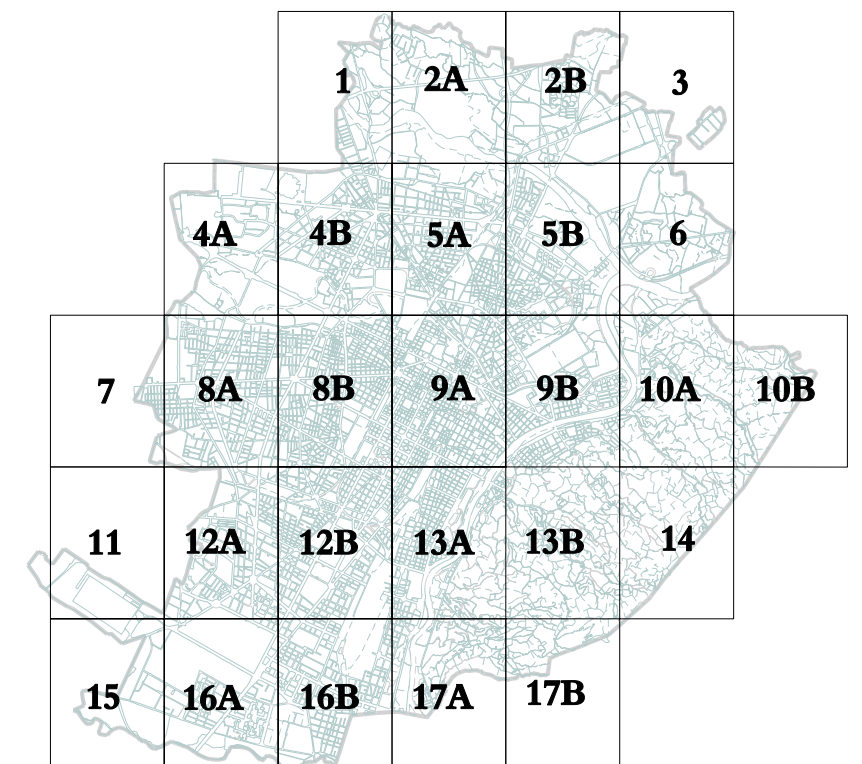
**Azzonamento Legenda**

Tavola n. 1

Foglio n. 0

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 31 dicembre 2009



0 50m 250m



Scala 1:5000

Cartografia numerica  
Aggiornamento Giugno 2009 a cura del C.S.I. - Piemonte.

## Zone normative

..... Zona urbana centrale storica

..... Zone urbane storiche ambientali

..... Zone urbane consolidate residenziali miste:

**2.00** 2,00 mq SLP/mq SF

**1.35** 1,35 mq SLP/mq SF

**1.00** 1,00 mq SLP/mq SF

**0.60** 0,60 mq SLP/mq SF


**0.40** 0,40 mq SLP/mq SF


 **Zone a verde privato con preesistenze edilizie**

 **Attività terziarie  
Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)**

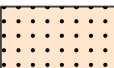
 **Zone urbane consolidate per attività produttive**

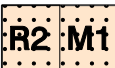
**Zone consolidate collinari:**

 0,07 mq SLP/mq SF

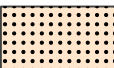
 **Attività terziarie  
Attività ricettive**

 **Area normativa R1**

 0,20 mq SLP/mq SF

 **Area normativa R2  
Area normativa M1**

 **Attività ricettive  
Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)**

 0,60 mq SLP/mq SF


 **Attività terziarie**

 **Zone boscate**

**1.1** **Zone urbane di trasformazione:**  
(denominazione ambito)


 Viabilità


 Servizi


 Impianti Sportivi


Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:

 Residenza

 Attività terziarie e attrezzature di servizio  
alle persone e alle imprese


 Residenza - Attività terziarie

 Attività produttive

 Attrezzature di interesse generale (Università, Casa  
della Musica, ecc.)

 Attività ricettive

 Commercio: grande distribuzione

 Eurotorino - Parco tecnologico

 Lingotto - Centro polifunzionale

## Are normative

 Residenza R1

 Residenza R1: ville

 Residenza R2

 Residenza R3

 Residenza R4

 Residenza R5

 Residenza R6

 Residenza R7


 Residenza R8


 Residenza R9


 Misto M1

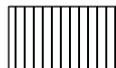
 Misto M2

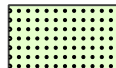
 Misto MP

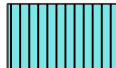
 Aree per le attività produttive IN

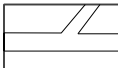
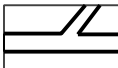


 Aree per la grande distribuzione CO

 Aree per il terziario TE




 Aree per le attrezzature ricettive AR

 Area delle Porte Palatine


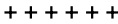





 Aree da trasformare comprese nella Zona urbana  
centrale storica AT

	Aree per la viabilità VI esistente
	Aree per la viabilità VI in progetto
	Aree per la viabilità VI in progetto: viabilità sotterranea
	Aree per impianti ferroviari FS

## Edifici di interesse storico

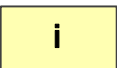
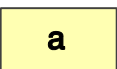
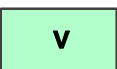
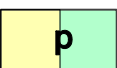
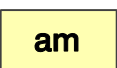
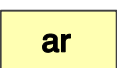
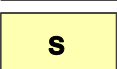
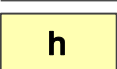
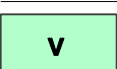
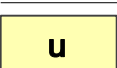
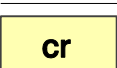
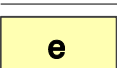
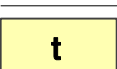
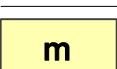
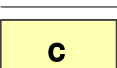
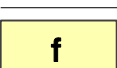
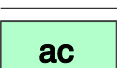
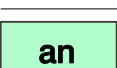
	Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Edifici di gran prestigio</li> <li>2 Edifici di rilevante valore storico</li> <li>3 Edifici di valore storico ambientale</li> <li>4 Edifici di valore documentario</li> <li>5 Edifici e manufatti speciali di valore documentario</li> </ol>
	Pertinenza storica
	Edifici caratterizzanti il tessuto storico

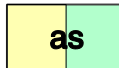
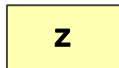
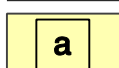
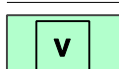

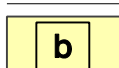

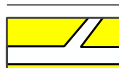





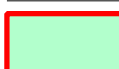
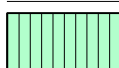
## Altre prescrizioni

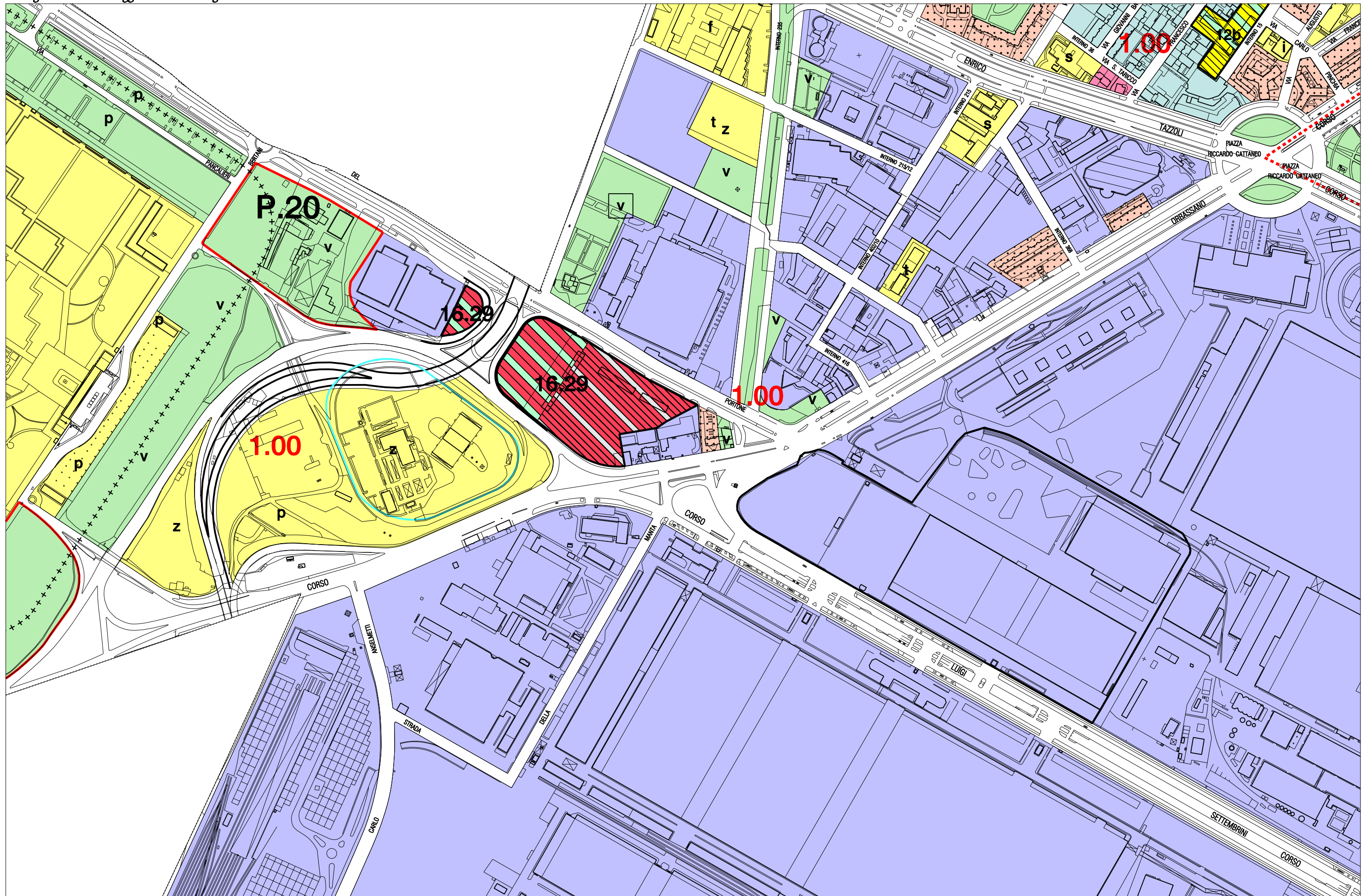
	Dividente
	Limite di rispetto cimiteriale
	Progetto unitario di suolo pubblico
	Fili edilizi
	Percorsi pedonali
	Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto
	Aree oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77

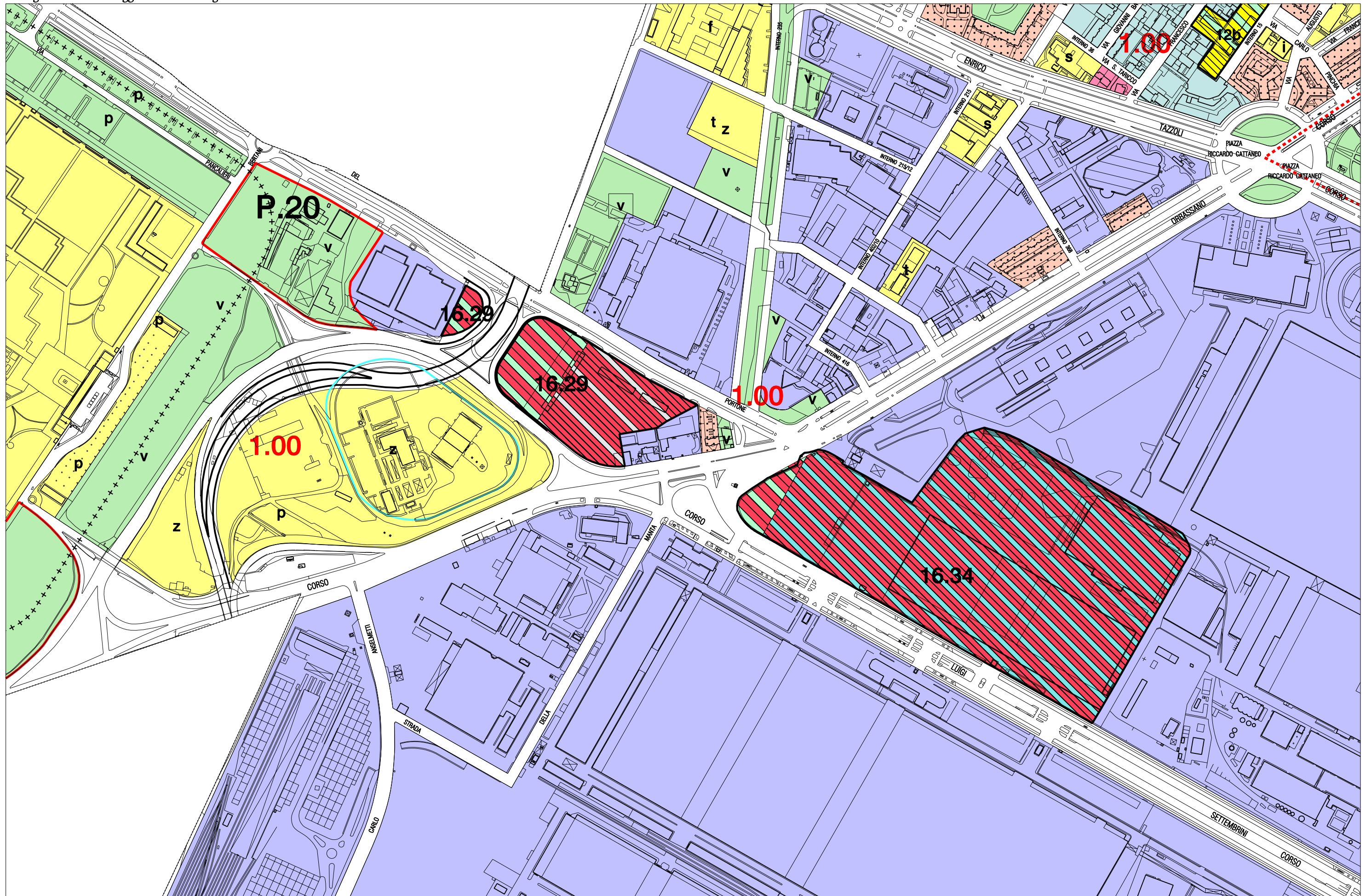
## Aree per Servizi

### Servizi pubblici S

Servizi zionali (art.21 LUR):	
	Istruzione inferiore
	Attrezzature di interesse comune
	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
	Parcheggi
	Mercati e centri commerciali pubblici
	Servizi tecnici e per l'igiene urbana
Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):	
	Istruzione superiore
	Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
	Parchi pubblici urbani e comprensoriali
Altre attrezzature di interesse generale:	
	Istruzione universitaria
	Centri di ricerca
	Residenze collettive
	Attrezzature e impianti tecnologici
	Impianti di interesse militare
	Cimiteri
	Uffici pubblici
	Campeggi
	Aree per campi nomadi

	Aree per spettacoli viaggianti
	Altre attrezzature di interesse generale
Servizi privati SP:	
	Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali
	Impianti e attrezzature sportive
	Attrezzature per lo spettacolo
	Fondazioni culturali
	<b>Aree da trasformare per servizi:</b> (denominazione ambito)
	Viabilità
	Servizi
Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:	
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	<b>Aree a Parco</b>
Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33.	
Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16.	
	P 17 Basse di Stura - cfr Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Basse di Stura







**VARIANTE AL P.R.G. IN ACCORDO DI PROGRAMMA A46**  
(AI SENSI DELL'ART. 34, DEL D.LGS 267/2000 S.M.I.)

**AMBITO MIRAFIORI – A**

**ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE, TAVOLA N. 3**  
**CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ**  
**GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ**  
**ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**  
**IN SCALA 1:5.000 E RELATIVA LEGENDA**

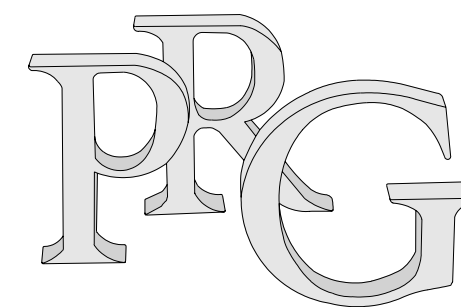
LEGENDA

Parte Piana Classi e sottoclassi	Parte Collinare Classi e sottoclassi
I (P)	
II (P)	II1 (C)
IIIa (P)	II2 (C)
IIIa1 (P)	II3 (C)
IIIb2 (P)	IIIa (C)
IIIb2a (P)	IIIa1 (C)
IIIb2b (P)	IIIb1 (C)
IIIb3 (P)	IIIb2 (C)
IIIb4 (P)	IIIb3 (C)
IIIb4a (P)	IIIb4 (C)
IIIc (P)	III4 (C) - Eel

	Corsi d'acqua soggetti a fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 10 dal piede dell'argine o sponda naturale
	Processi di dissesto lineare: intensità/pericolosità molto elevata (EeL) comportante una fascia di rispetto di m 10 dal piede dell'argine artificiale o dalla sponda naturale
	Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti al deflusso della portata liquida di progetto
	Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti ai sensi della direttiva di attuazione dell'art. 15 del PSFF (Agosto 1999) [già indicati con una stella rossa]
	Limite dell'area soggetta all'onda di piena per collasso dei bacini artificiali
	Perimetro di frana attiva
	Perimetro di frana stabilizzata

	Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico PAI approvato con DPCM il 24/05/2001 e s.m.i.
	Limite tra la fascia A e la fascia B
	Limite tra la fascia B e la fascia C
	Limite esterno della fascia C
	Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
	"Aree inondabili" art. 4 Deliberazione n. 9/07 del 19/07/2007 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po: Variante fasce fluviali del Fiume Dora Riparia e Capitolo 2 Parte Piana, paragrafo 2.1 Allegato B delle NUEA di PRG.
	Dividente tra le classi geologiche dell'area di pianura e dell'area di collina

Città di Torino



Piano Regolatore Generale

Allegati Tecnici

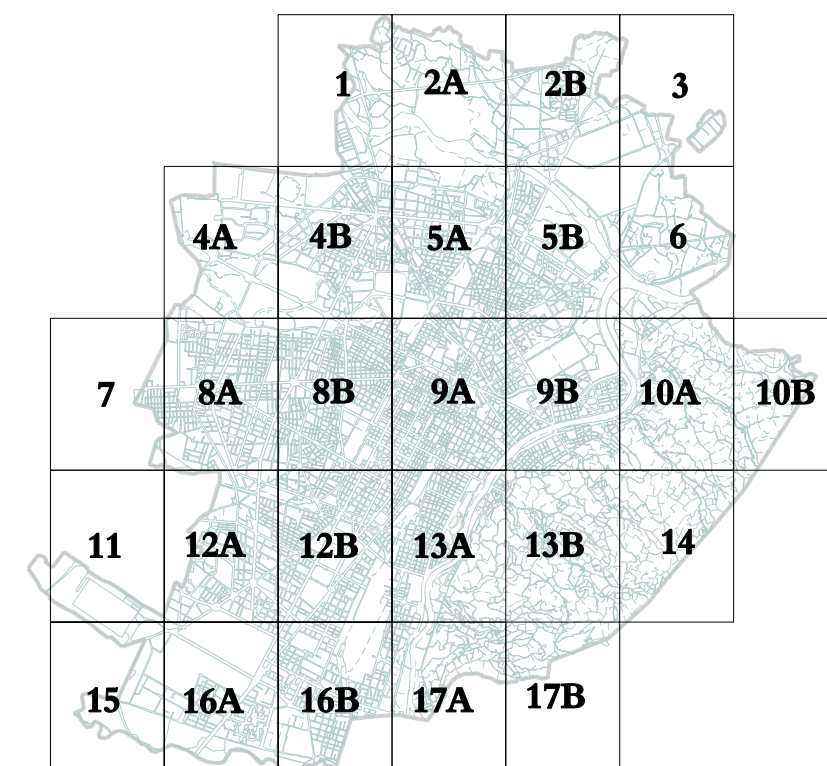
Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Tavola n. 3

Foglio n.

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 6 Novembre 2008.  
Carta di sintesi: elaborazione Marzo 2008

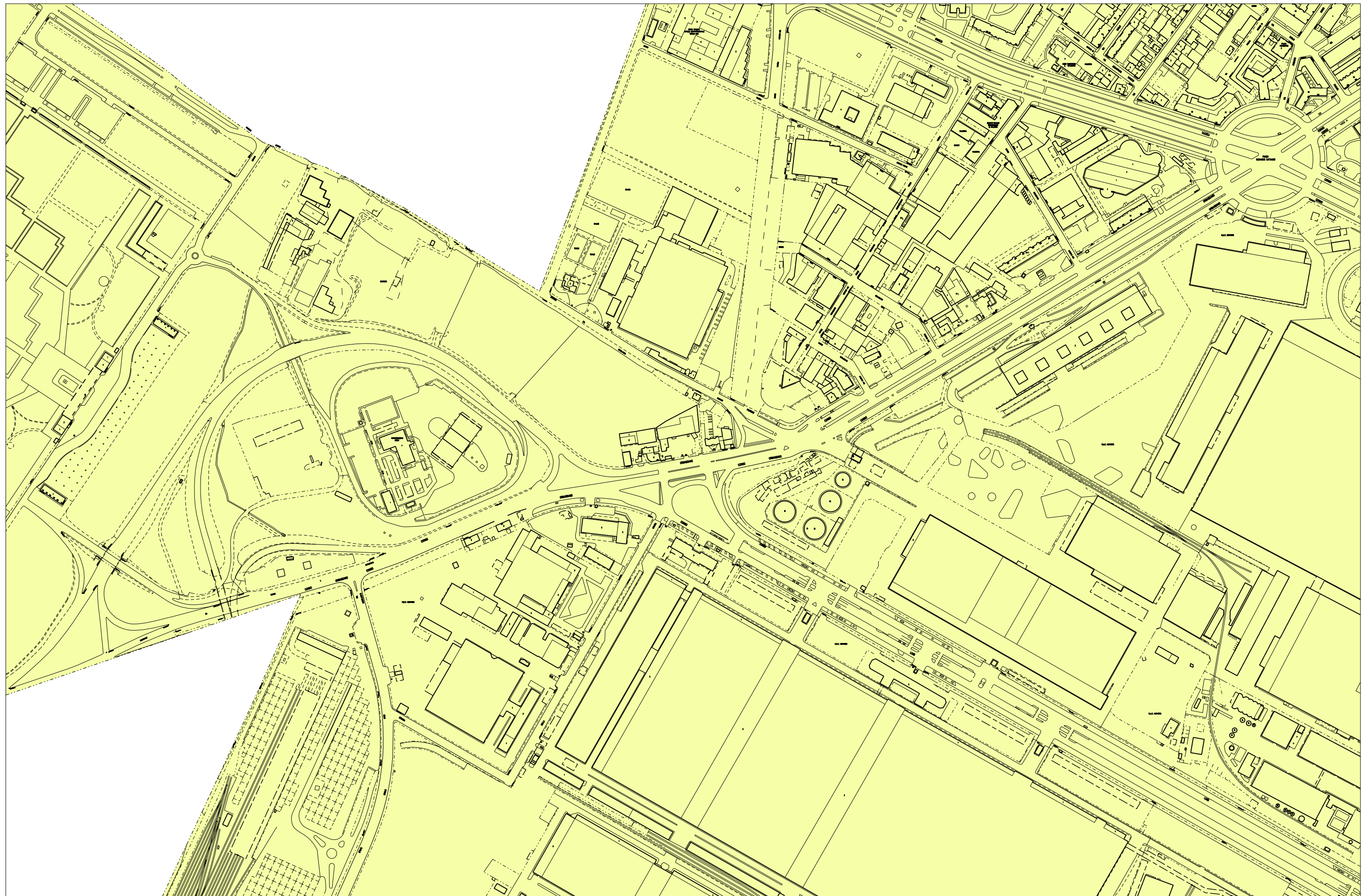


0 50m 250m

Scala 1:5000

Cartografia numerica  
Aggiornamento Anno 1997 a cura del C.S.I. - Piemonte

Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica  
e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica



Con D.G.R. N. 21-9903 del 27.10.2008 la variante n. 100 è stata approvata dalla Regione Piemonte, pertanto a far data dalla sua pubblicazione (B.U.R. n. 45 del 6.11.2008) la stessa è entrata in vigore e costituisce a tutti gli effetti parte integrante del PRG vigente.

Estratto scala 1:5.000

**VARIANTE AL P.R.G. IN ACCORDO DI PROGRAMMA A46**  
(AI SENSI DELL'ART. 34, DEL D.LGS 267/2000 S.M.I.)

**AMBITO MIRAFIORI – A**

**ESTRATTO PLANIMETRICO ALLEGATO TECNICO N. 7**  
**FOGLIO 16A (PARTE) DEL PIANO**  
**REGOLATORE GENERALE**  
**FASCE DI RISPETTO- SCALA 1:5.000**

## Legenda

	Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 81 L.R. 56/77
	Fasce di rispetto stradale, ferroviario, tramviario <ul style="list-style-type: none"><li>. m 150 tangenziale (lato nord) vincolo di PRG</li><li>. m 60 autostrade (cat A del D.M. 1404/68)</li><li>. m 40 strade di grande comunicazione (cat B del D.M. 1404/68)</li><li>. m 30 strade di media importanza (cat C del D.M. 1404/68)</li><li>. m 20 strade di interesse locale (cat. D del D.M. 1404/68)</li><li>. m 10 strade collinari pubbliche vincolo di PRG</li><li>. m 30 ferrovie (D.P.R. 753/80)</li><li>. m 6 cremagliera Sassi-Superga (D.P.R. 753/80)</li></ul>
	Fasce di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. 23 aprile 1992 <ul style="list-style-type: none"><li>. m 10 linee elettriche a 132 kV</li><li>. m 18 linee elettriche a 220 kV</li><li>. m 28 linee elettriche a 380 kV</li></ul>
	Fasce di rispetto cimiteriali ai sensi del R.D. 1265/34
	Pozzi acquedotto e fasce di rispetto ai sensi D.P.R. n. 236/88
	. m 200 pubblica scarica
	Impianti di depurazione fasce di rispetto di m 200
	Industrie classificate a "rischio" ai sensi del D.P.R. n. 175/88
	Vincoli derivanti da servitù militari
	Vincoli derivanti da impianti di teleradiocomunicazione (RAI)
	Fascia di rispetto scarica Baricalla (localizzazione nel Comune di Collegno)

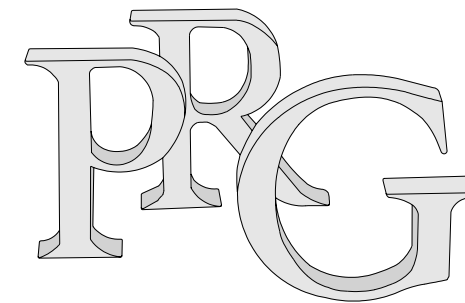
N.B. I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva



Scala 1:5000

Cartografia numerica  
Aggiornamento Giugno 2008 a cura del C.S.I. - Piemonte.

## Città di Torino



### Piano Regolatore Generale

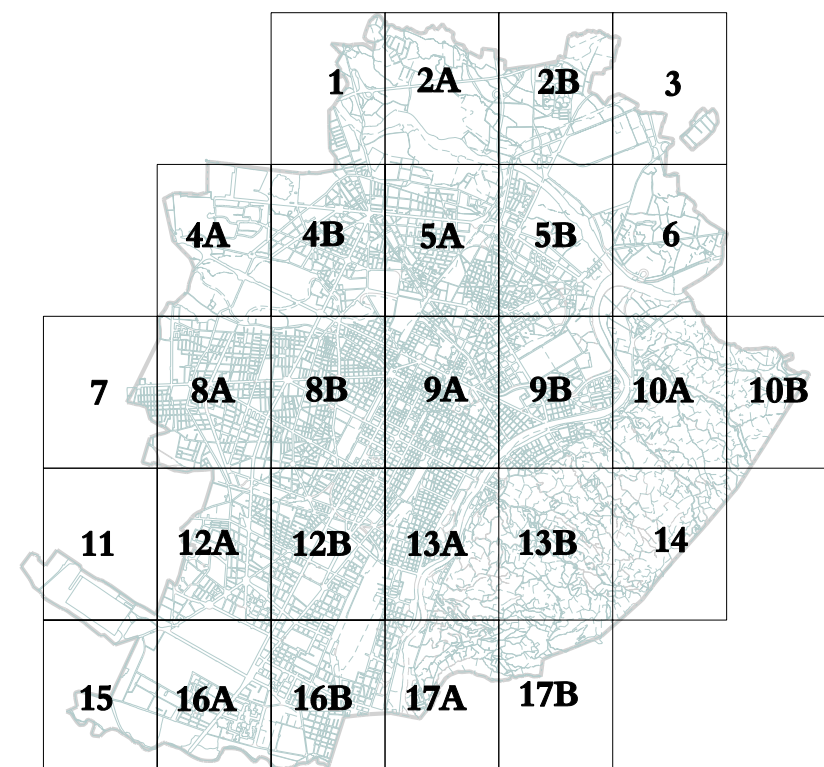
#### Allegati Tecnici

#### Fasce di Rispetto

#### Tavola n. 7

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 6 Novembre 2008.  
Elaborazione Marzo 2008



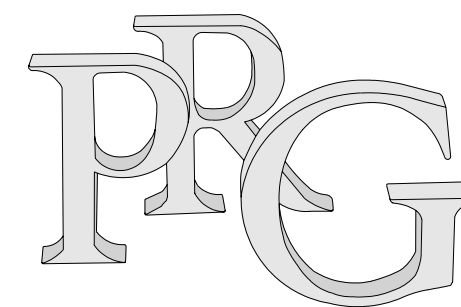
STATO ATTUALE



**VARIANTE AL P.R.G. IN ACCORDO DI PROGRAMMA A46**  
(AI SENSI DELL'ART. 34, DEL D.LGS 267/2000 S.M.I.)

**AMBITO MIRAFIORI – A**

**ESTRATTO PLANIMETRICO DELL'ALLEGATO  
TECNICO DELLE N.U.E.A. "TAVOLA N. 17  
AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE" (PARTE),  
IN SCALA 1:5.000 E RELATIVA LEGENDA**



**Piano Regolatore Generale - Variante n° 160**  
**Progetto Preliminare**

Adeguamento del Piano Regolatore Generale  
 alla L.R. n. 28/1999 alla D.C.R. n. 563-13414/1999  
 ai sensi dell'articolo 16 dei Criteri Commerciali  
 per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
 Settore Strumentazione Urbanistica

Direttore di Divisione : Dott. Paola VIRANO

Dirigente di Settore: Arch. Rosa GILARDI

**Allegati Tecnici**















**Ambiti di insediamento commerciale**

Tavola n. 17

Elaborazione Marzo 2008

Foglio n.

LEGENDA

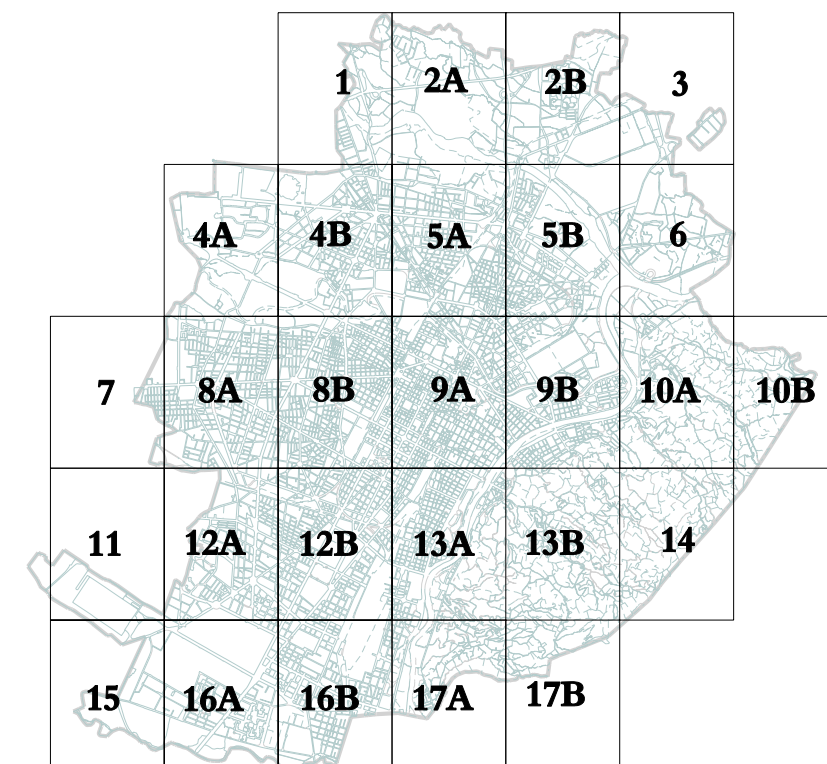
	Localizzazioni L2
	Sezioni Addensamento A1
	Sezioni Addensamenti A1 - A2
	Sezioni Addensamento A2
	Sezioni Addensamenti A2 - A3
	Sezioni Addensamenti A2 - A4
	Sezioni Addensamento A3
	Sezioni Addensamenti A3 - A4
	Sezioni Addensamento A4
	Limite Sistema e denominazione
	Zona Urbana Centrale Storica
	Zone Urbane Storico Ambientali
	Sezioni di Censimento
	Confine comunale

0 50m 250m



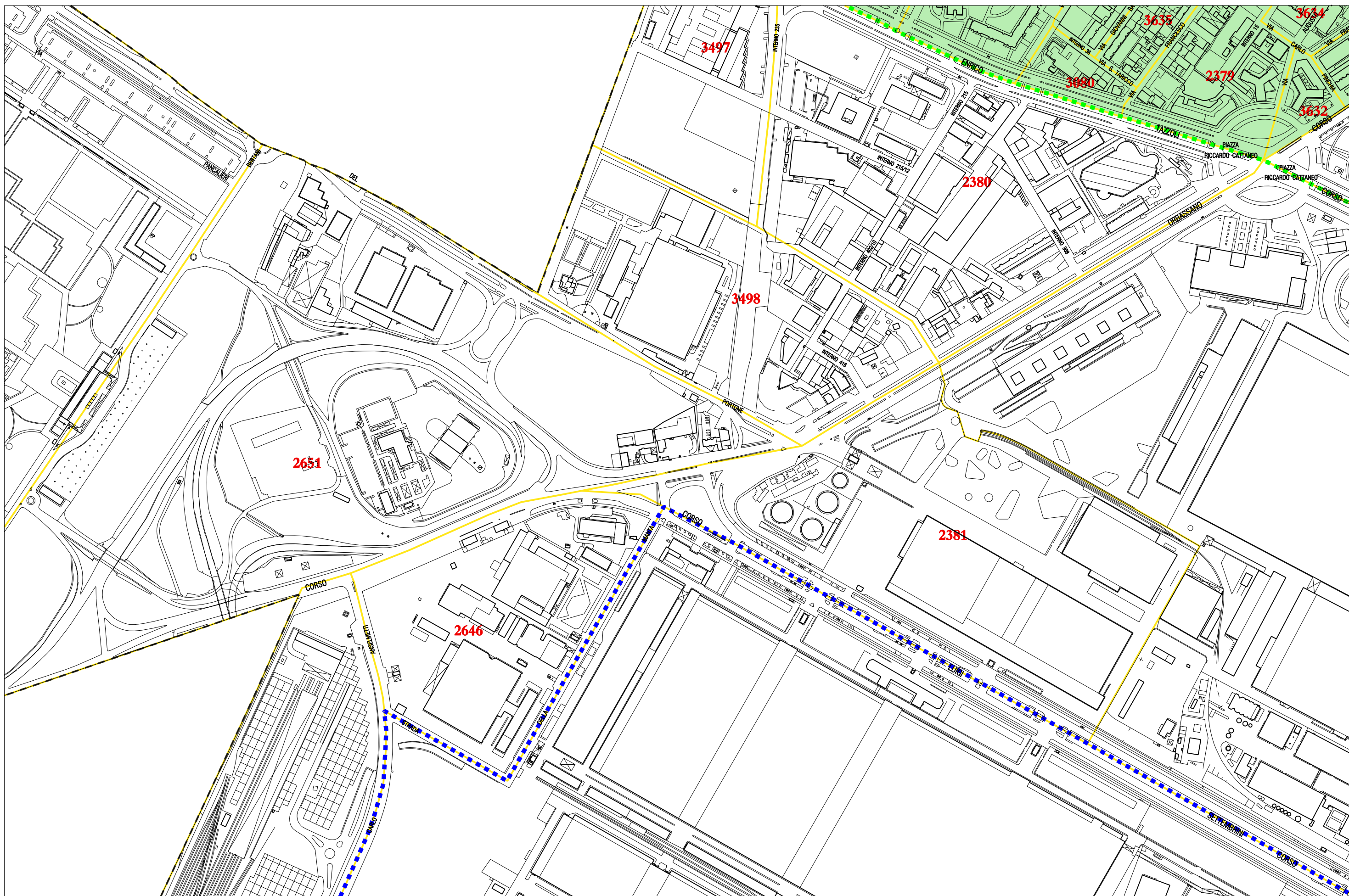
Scala 1:5000

Cartografia numerica  
 Aggiornamento Giugno 2007 a cura del C.S.I. - Piemonte.





Adeguamento del Piano Regolatore Generale alla L.R. n. 28/1999 alla D.C.R. n. 563-13414/1999  
 ai sensi dell'articolo 16 dei Criteri Commerciali per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale



Ambiti di insediamento commerciale  
 PROGETTO PRELIMINARE

Estratto scala 1:5.000

**VARIANTE AL P.R.G. IN ACCORDO DI PROGRAMMA A46**  
(AI SENSI DELL'ART. 34, DEL D.LGS 267/2000 S.M.I.)

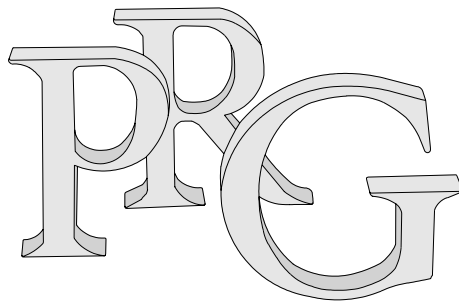
**AMBITO MIRAFIORI – A**

**ESTRATTO DELL'ELABORATO A TITOLO ILLUSTRATIVO**  
**INDIVIDUAZIONE DEI CORSI D'ACQUA MINORI**  
**SCALA 1:5.000 E RELATIVA LEGENDA**

---

**Città di Torino**

---



**Piano Regolatore Generale**

---

**Elaborato a titolo illustrativo - Uso ufficio**

---

**Individuazione dei corsi d'acqua minori - Settembre 2004**

---

**Scala 1:5.000**

---

**LEGENDA**

---



*Corsi d'acqua comprensivi di fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 5 dal piede dell'argine o sponda naturale  
- Allegato B NUEA Punto 1.1 comma 5*

---



*Corsi d'acqua comprensivi di fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 10 dal piede dell'argine o sponda naturale  
- Allegato B NUEA Punto 1.1 comma 4*

---



*Processi di dissesto lineare: intensità/pericolosità molto elevata (EeL) comportante una fascia di rispetto di m 10  
dal piede dell'argine artificiale o dalla sponda naturale - Allegato B NUEA Punto 1.1 comma 6*

---



*Classe III4(C) - Allegato B NUEA Punto 3.1.1 comma 19*

---

Foglio n.

---

**ELABORATO A TITOLO ILLUSTRATIVO**

INDIVIDUAZIONE DEI CORSI D'ACQUA MINORI

- Settembre 2004 -

