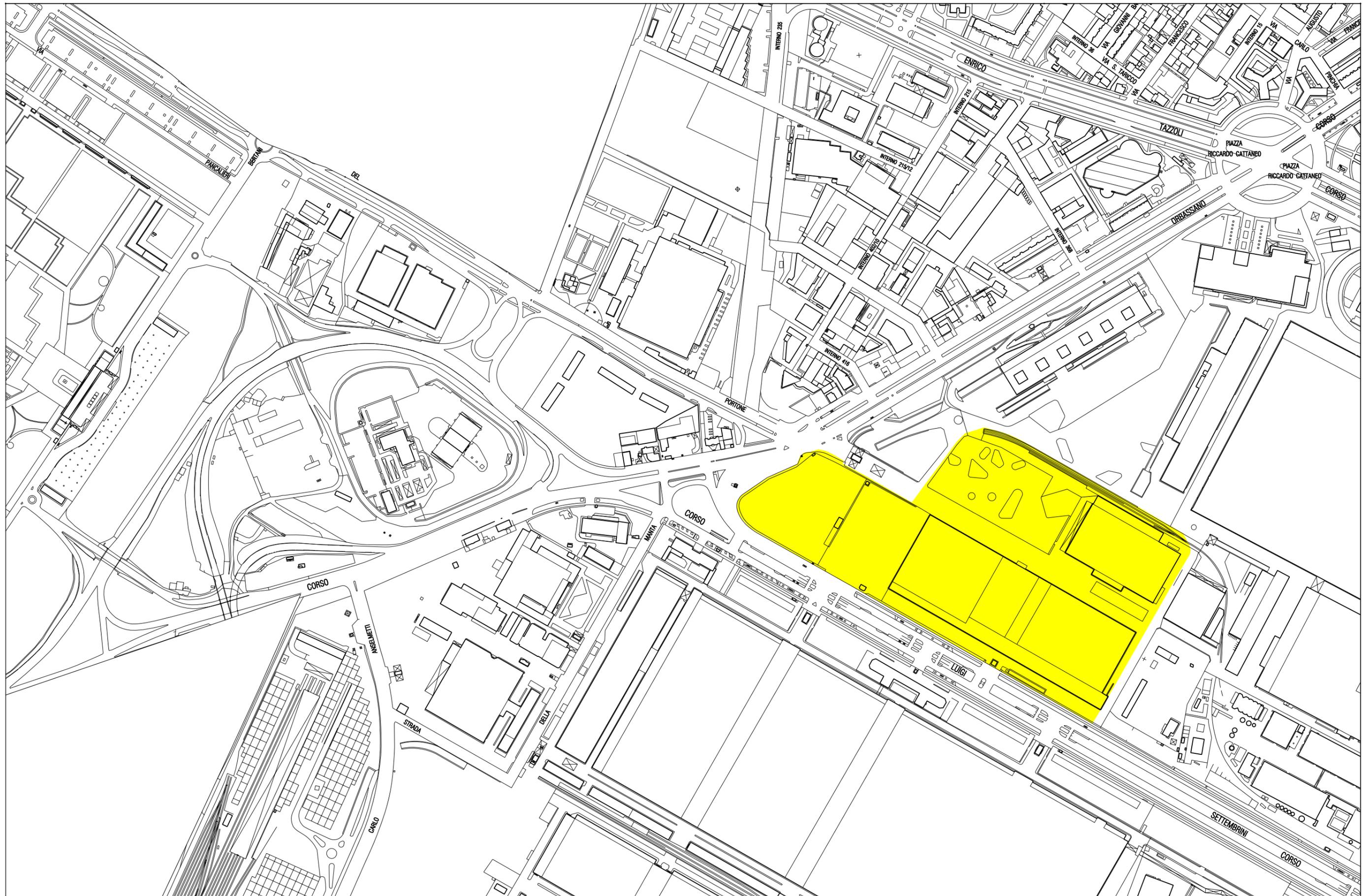


VARIANTE AL P.R.G. IN ACCORDO DI PROGRAMMA A46
(AI SENSI DELL'ART. 34, DEL D.LGS 267/2000 S.M.I.)

AMBITO MIRAFIORI – A

**ESTRATTO DELLA SITUAZIONE FABBRICATIVA
CON EVIDENZIAMENTO DELL'AREA OGGETTO DI
VARIANTE IN SCALA 1:5.000**

SITUAZIONE FABBRICATIVA



 Area oggetto della Variante

Estratto scala 1:5.000

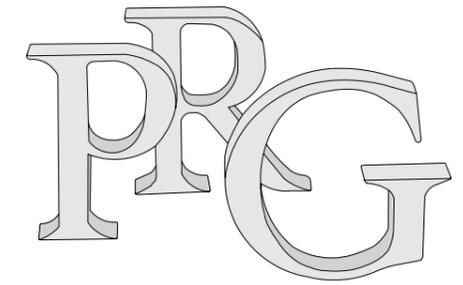
VARIANTE AL P.R.G. IN ACCORDO DI PROGRAMMA A46
(AI SENSI DELL'ART. 34, DEL D.LGS 267/2000 S.M.I.)

AMBITO MIRAFIORI – A

ESTRATTO PLANIMETRICO DELLA TAVOLA N. 1
DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

FOGLIO 0 (PARTE) LEGENDA

FOGLIO 16A (PARTE) – STATO ATTUALE E VARIANTE
SCALA 1:5.000



Nuovo Piano Regolatore Generale

Progetto: Gregotti Associati Studio

Augusto Cagnardi

Pierluigi Cerri

Vittorio Gregotti

Architetti

il Sindaco

il Segretario Generale

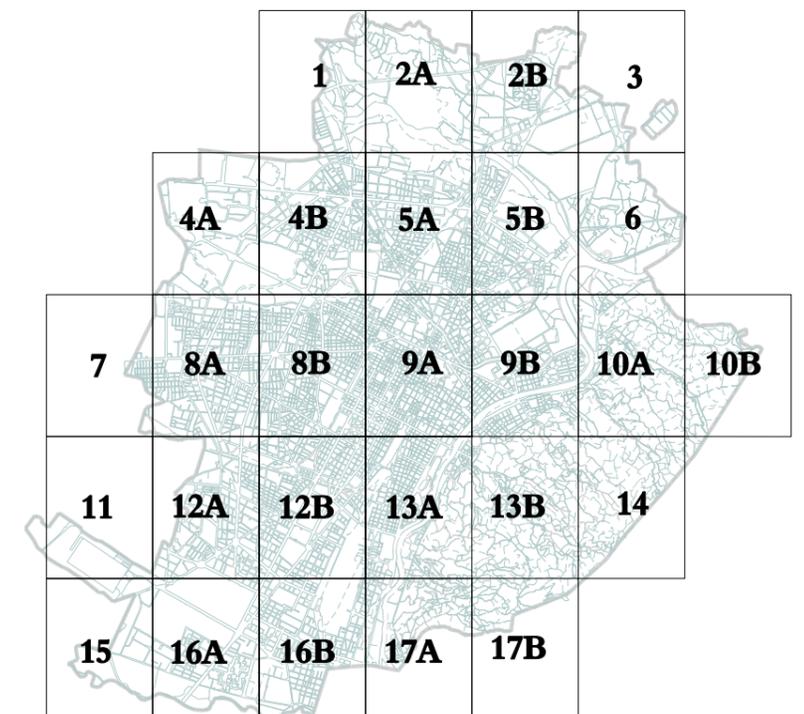
Azzonamento Legenda

Tavola n. 1

Foglio n. 0

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 31 dicembre 2009



0 50m 250m



Scala 1:5000

Cartografia numerica
Aggiornamento Giugno 2009 a cura del C.S.I. - Piemonte.

Zone normative

..... Zona urbana centrale storica

..... Zone urbane storiche ambientali

..... Zone urbane consolidate residenziali miste:

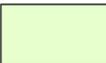
2.00 2,00 mq SLP/mq SF

1.35 1,35 mq SLP/mq SF

1.00 1,00 mq SLP/mq SF

0.60 0,60 mq SLP/mq SF

0.40 0,40 mq SLP/mq SF

 **Zone a verde privato con preesistenze edilizie**

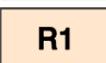
 **Attività terziarie
Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)**

 **Zone urbane consolidate per attività produttive**

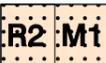
Zone consolidate collinari:

 0,07 mq SLP/mq SF

 **Attività terziarie
Attività ricettive**

 **Area normativa R1**

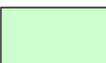
 0,20 mq SLP/mq SF

 **Area normativa R2
Area normativa M1**

 **Attività ricettive
Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)**

 0,60 mq SLP/mq SF

 **Attività terziarie**

 **Zone boscate**

1.1 **Zone urbane di trasformazione:**
(denominazione ambito)

 **Viabilità**

 **Servizi**

 **Impianti Sportivi**

Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:

 **Residenza**

 **Attività terziarie e attrezzature di servizio
alle persone e alle imprese**

 **Residenza - Attività terziarie**

 **Attività produttive**

 **Attrezzature di interesse generale (Università, Casa
della Musica, ecc.)**

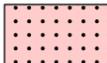
 **Attività ricettive**

 **Commercio: grande distribuzione**

 **Eurotorino - Parco tecnologico**

 **Lingotto - Centro polifunzionale**

Aree normative

 **Residenza R1**

 **Residenza R1: ville**

 **Residenza R2**

 **Residenza R3**

 **Residenza R4**

 **Residenza R5**

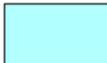
 **Residenza R6**

 **Residenza R7**

 **Residenza R8**

 **Residenza R9**

 **Misto M1**

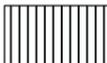
 **Misto M2**

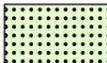
 **Misto MP**

 **Aree per le attività produttive IN**

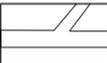
 **Aree per la grande distribuzione CO**

 **Aree per il terziario TE**

 **Aree per le attrezzature ricettive AR**

 **Area delle Porte Palatine**

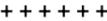
 **Aree da trasformare comprese nella Zona urbana
centrale storica AT**

	Aree per la viabilità VI esistente
	Aree per la viabilità VI in progetto
	Aree per la viabilità VI in progetto: viabilità sotterranea
	Aree per impianti ferroviari FS

Edifici di interesse storico

	Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:
	<ol style="list-style-type: none"> 1 Edifici di gran prestigio 2 Edifici di rilevante valore storico 3 Edifici di valore storico ambientale 4 Edifici di valore documentario 5 Edifici e manufatti speciali di valore documentario
	Pertinenza storica
	Edifici caratterizzanti il tessuto storico

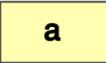
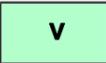
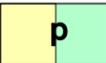
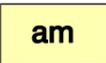
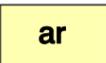
Altre prescrizioni

	Dividente
	Limite di rispetto cimiteriale
	Progetto unitario di suolo pubblico
	Fili edilizi
	Percorsi pedonali
	Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto
	Aree oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77

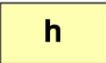
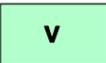
Aree per Servizi

Servizi pubblici S

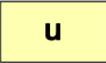
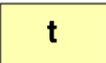
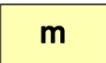
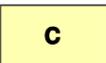
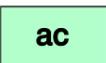
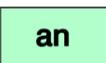
Servizi zionali (art.21 LUR):

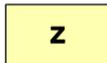
	Istruzione inferiore
	Attrezzature di interesse comune
	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
	Parcheggi
	Mercati e centri commerciali pubblici
	Servizi tecnici e per l'igiene urbana

Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):

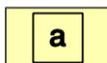
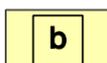
	Istruzione superiore
	Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
	Parchi pubblici urbani e comprensoriali

Altre attrezzature di interesse generale:

	Istruzione universitaria
	Centri di ricerca
	Residenze collettive
	Attrezzature e impianti tecnologici
	Impianti di interesse militare
	Cimiteri
	Uffici pubblici
	Campeggi
	Aree per campi nomadi

	Aree per spettacoli viaggianti
	Altre attrezzature di interesse generale

Servizi privati SP:

	Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali
	Impianti e attrezzature sportive
	Attrezzature per lo spettacolo
	Fondazioni culturali

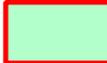
1.a Aree da trasformare per servizi: (denominazione ambito)

	Viabilità
	Servizi
Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:	
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico

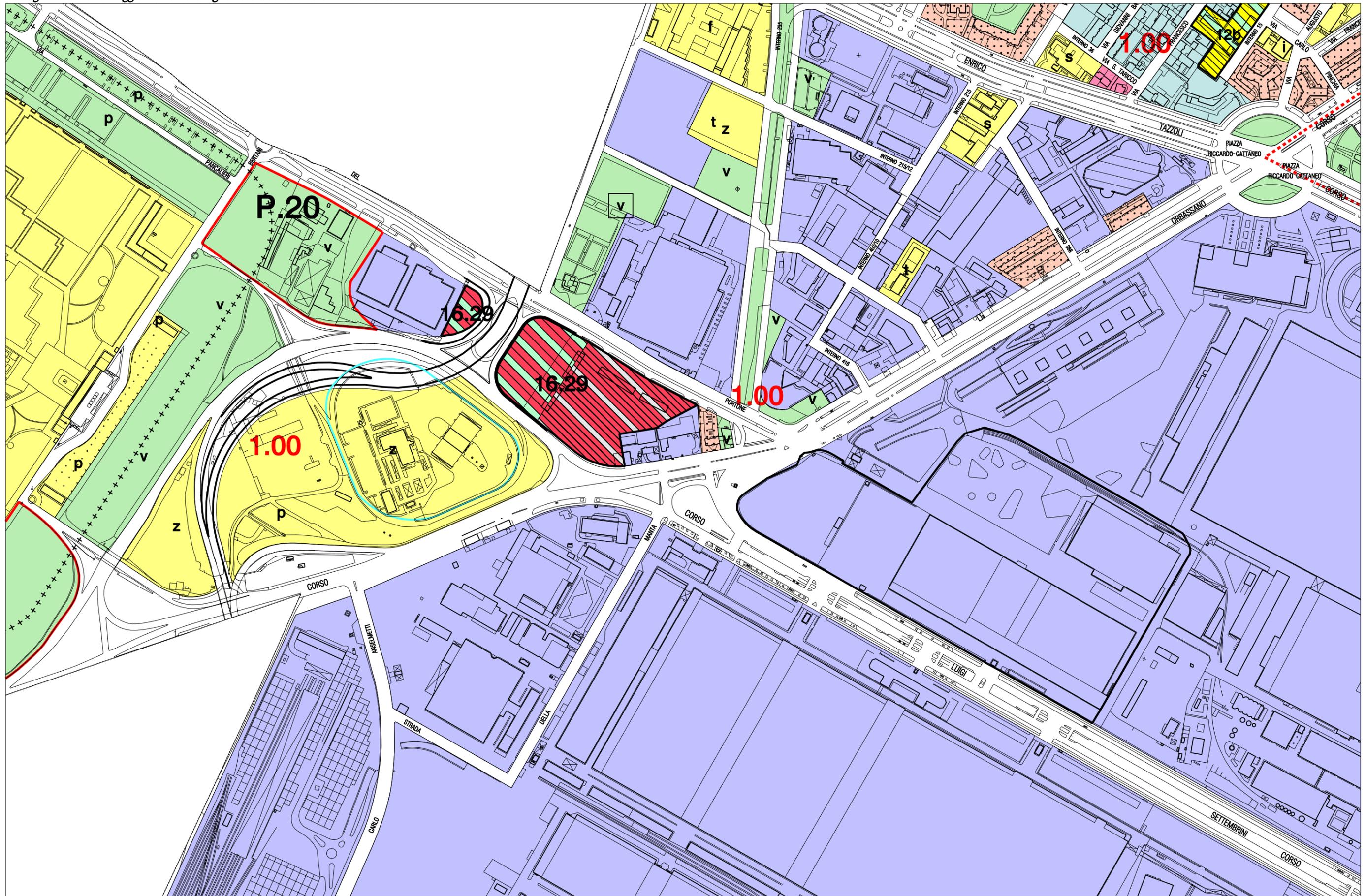
Aree a Parco

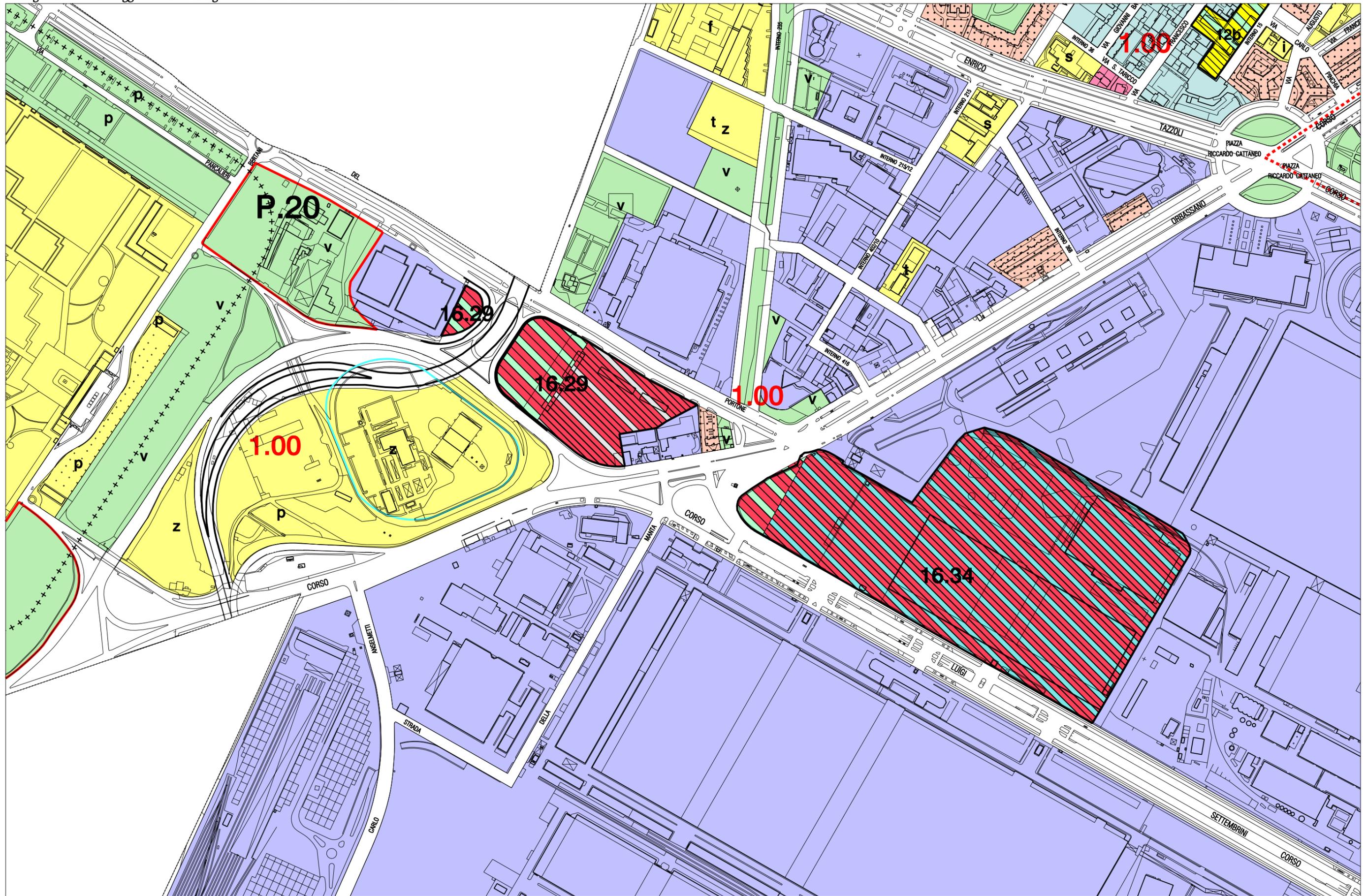
Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33.

Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16.

 P 17 Basse di Stura - cfr Scheda normativa "BASSE DI STURA"

 Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Basse di Stura





VARIANTE AL P.R.G. IN ACCORDO DI PROGRAMMA A46
(AI SENSI DELL'ART. 34, DEL D.LGS 267/2000 S.M.I.)

AMBITO MIRAFIORI – A

ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE, TAVOLA N. 3
CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ
GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ
ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
IN SCALA 1:5.000 E RELATIVA LEGENDA

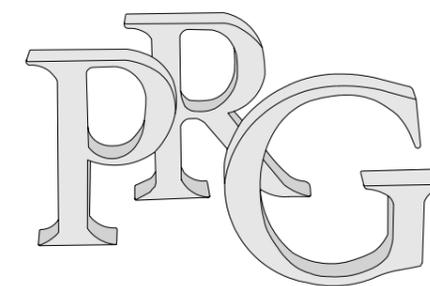
LEGENDA

Parte Piana Classi e sottoclassi	Parte Collinare Classi e sottoclassi
I (P)	
II (P)	II1 (C)
IIIa (P)	II2 (C)
IIIa1 (P)	II3 (C)
IIIb2 (P)	IIIa (C)
IIIb2a (P)	IIIa1 (C)
IIIb2b (P)	IIIb1 (C)
IIIb3 (P)	IIIb2 (C)
IIIb4 (P)	IIIb3 (C)
IIIb4a (P)	IIIb4 (C)
IIIc (P)	III4 (C) - Eel

	Corsi d'acqua soggetti a fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 10 dal piede dell'argine o sponda naturale
	Processi di dissesto lineare: intensità/pericolosità molto elevata (EeL) comportante una fascia di rispetto di m 10 dal piede dell'argine artificiale o dalla sponda naturale
	Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti al deflusso della portata liquida di progetto
	Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti ai sensi della direttiva di attuazione dell'art. 15 del PSFF (Agosto 1999) [già indicati con una stella rossa]
	Limite dell'area soggetta all'onda di piena per collasso dei bacini artificiali
	Perimetro di frana attiva
	Perimetro di frana stabilizzata

	Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico PAI approvato con DPCM il 24/05/2001 e s.m.i.
	Limite tra la fascia A e la fascia B
	Limite tra la fascia B e la fascia C
	Limite esterno della fascia C
	Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
	"Aree inondabili" art. 4 Deliberazione n. 9/07 del 19/07/2007 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po: Variante fasce fluviali del Fiume Dora Riparia e Capitolo 2 Parte Piana, paragrafo 2.1 Allegato B delle NUEA di PRG.
	Dividente tra le classi geologiche dell'area di pianura e dell'area di collina

Città di Torino



Piano Regolatore Generale

Allegati Tecnici

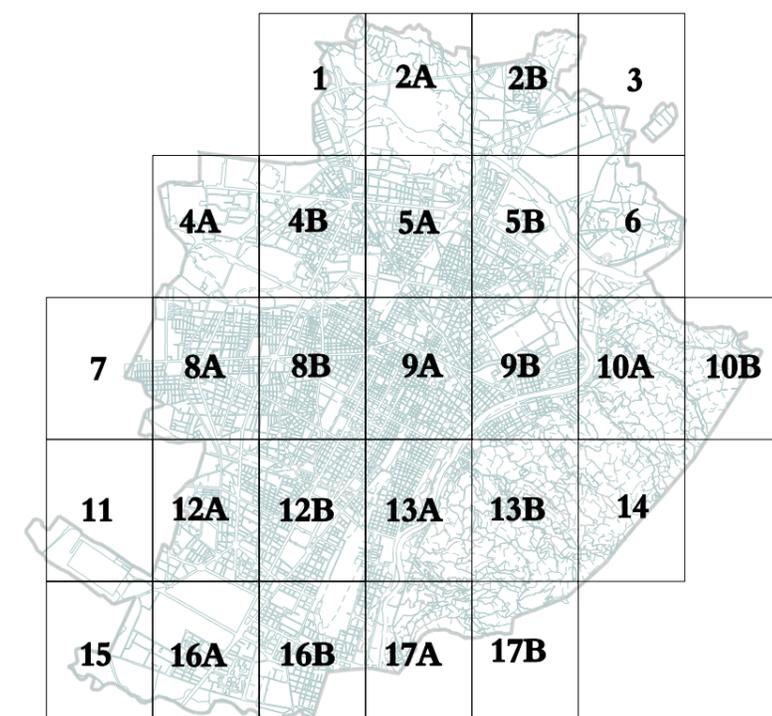
Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Tavola n. 3

Foglio n.

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 6 Novembre 2008.
Carta di sintesi: elaborazione Marzo 2008



0 50m 250m

Scala 1:5000

Cartografia numerica
Aggiornamento Anno 1997 a cura del C.S.I. - Piemonte

Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica
e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica



Con D.G.R. N. 21-9903 del 27.10.2008 la variante n. 100 è stata approvata dalla Regione Piemonte, pertanto a far data dalla sua pubblicazione (B.U.R. n. 45 del 6.11.2008) la stessa è entrata in vigore e costituisce a tutti gli effetti parte integrante del PRG vigente.

Estratto scala 1:5.000

VARIANTE AL P.R.G. IN ACCORDO DI PROGRAMMA A46
(AI SENSI DELL'ART. 34, DEL D.LGS 267/2000 S.M.I.)

AMBITO MIRAFIORI – A

ESTRATTO PLANIMETRICO ALLEGATO TECNICO N. 7
FOGLIO 16A (PARTE) DEL PIANO
REGOLATORE GENERALE
FASCE DI RISPETTO- SCALA 1:5.000

Legenda

	Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 81 L.R. 56/77
	Fasce di rispetto stradale, ferroviario, tramviario <ul style="list-style-type: none">. m 150 tangenziale (lato nord) vincolo di PRG. m 60 autostrade (cat A del D.M. 1404/68). m 40 strade di grande comunicazione (cat B del D.M. 1404/68). m 30 strade di media importanza (cat C del D.M. 1404/68). m 20 strade di interesse locale (cat. D del D.M. 1404/68). m 10 strade collinari pubbliche vincolo di PRG. m 30 ferrovie (D.P.R. 753/80). m 6 cremagliera Sassi-Superga (D.P.R. 753/80)
	Fasce di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. 23 aprile 1992 <ul style="list-style-type: none">. m 10 linee elettriche a 132 kV. m 18 linee elettriche a 220 kV. m 28 linee elettriche a 380 kV
	Fasce di rispetto cimiteriali ai sensi del R.D. 1265/34
	Pozzi acquedotto e fasce di rispetto ai sensi D.P.R. n. 236/88
	. m 200 pubblica scarica
	Impianti di depurazione fasce di rispetto di m 200
	Industrie classificate a "rischio" ai sensi del D.P.R. n. 175/88
	Vincoli derivanti da servitù militari
	Vincoli derivanti da impianti di teleradiocomunicazione (RAI)
	Fascia di rispetto scarica Baricalla (localizzazione nel Comune di Collegno)

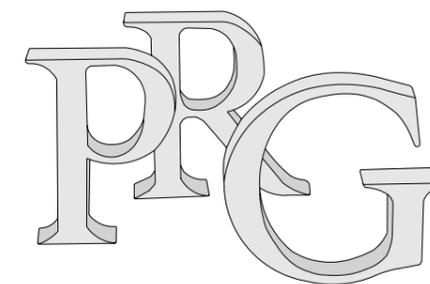
N.B. I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva



Scala 1:5000

Cartografia numerica
Aggiornamento Giugno 2008 a cura del C.S.I. - Piemonte.

Città di Torino



Piano Regolatore Generale

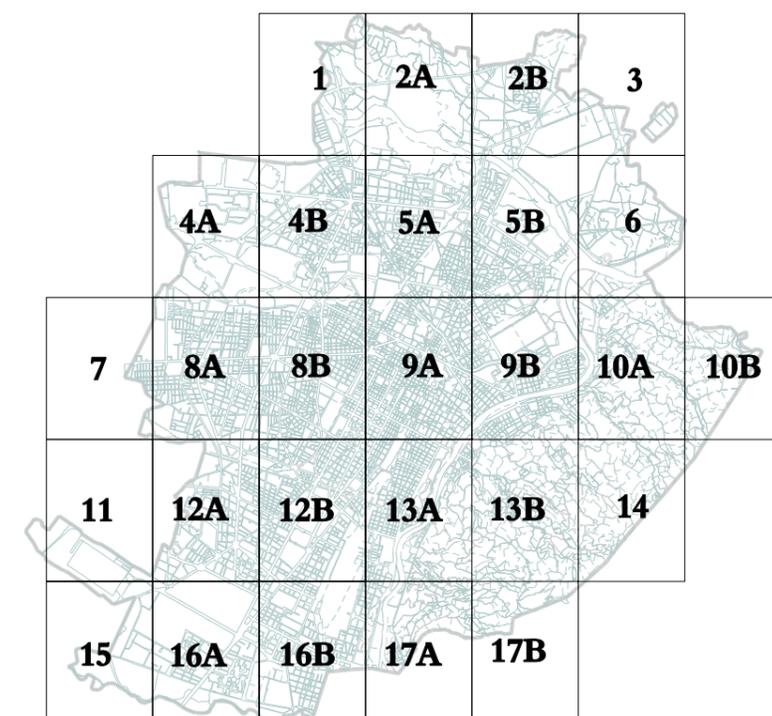
Allegati Tecnici

Fasce di Rispetto

Tavola n. 7

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

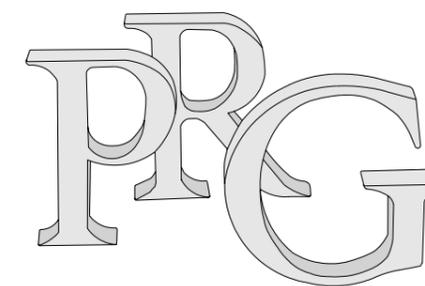
Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 6 Novembre 2008.
Elaborazione Marzo 2008



VARIANTE AL P.R.G. IN ACCORDO DI PROGRAMMA A46
(AI SENSI DELL'ART. 34, DEL D.LGS 267/2000 S.M.I.)

AMBITO MIRAFIORI – A

**ESTRATTO PLANIMETRICO DELL'ALLEGATO
TECNICO DELLE N.U.E.A. "TAVOLA N. 17
AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE" (PARTE),
IN SCALA 1:5.000 E RELATIVA LEGENDA**



Piano Regolatore Generale - Variante n° 160
Progetto Preliminare

Adeguamento del Piano Regolatore Generale
 alla L.R. n. 28/1999 alla D.C.R. n. 563-13414/1999
 ai sensi dell'articolo 16 dei Criteri Commerciali
 per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
 Settore Strumentazione Urbanistica

Direttore di Divisione : Dott. Paola VIRANO

Dirigente di Settore: Arch. Rosa GILARDI

Allegati Tecnici

Ambiti di insediamento commerciale

Tavola n. 17

Elaborazione Marzo 2008

Foglio n.

LEGENDA

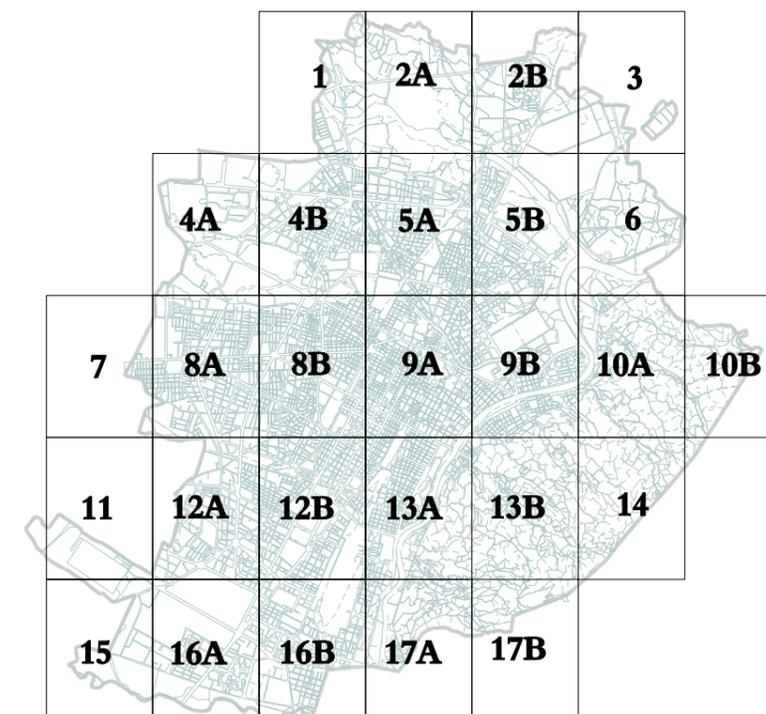
	Localizzazioni L2
	Sezioni Addensamento A1
	Sezioni Addensamenti A1 - A2
	Sezioni Addensamento A2
	Sezioni Addensamenti A2 - A3
	Sezioni Addensamenti A2 - A4
	Sezioni Addensamento A3
	Sezioni Addensamenti A3 - A4
	Sezioni Addensamento A4
	Limite Sistema e denominazione
	Zona Urbana Centrale Storica
	Zone Urbane Storico Ambientali
	Sezioni di Censimento
	Confine comunale

0 50m 250m



Scala 1:5000

Cartografia numerica
 Aggiornamento Giugno 2007 a cura del C.S.I. - Piemonte.

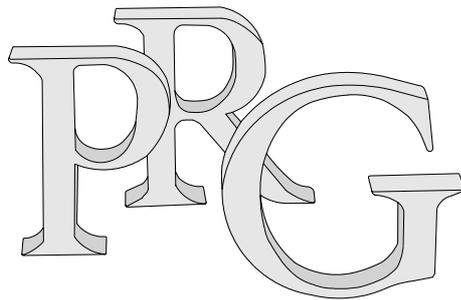


VARIANTE AL P.R.G. IN ACCORDO DI PROGRAMMA A46
(AI SENSI DELL'ART. 34, DEL D.LGS 267/2000 S.M.I.)

AMBITO MIRAFIORI – A

ESTRATTO DELL'ELABORATO A TITOLO ILLUSTRATIVO
INDIVIDUAZIONE DEI CORSI D'ACQUA MINORI
SCALA 1:5.000 E RELATIVA LEGENDA

Città di Torino



Piano Regolatore Generale

Elaborato a titolo illustrativo - Uso ufficio

Individuazione dei corsi d'acqua minori - Settembre 2004

Scala 1:5.000

LEGENDA



*Corsi d'acqua comprensivi di fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 5 dal piede dell'argine o sponda naturale
- Allegato B NUEA Punto 1.1 comma 5*



*Corsi d'acqua comprensivi di fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 10 dal piede dell'argine o sponda naturale
- Allegato B NUEA Punto 1.1 comma 4*



*Processi di dissesto lineare: intensità/pericolosità molto elevata (EeL) comportante una fascia di rispetto di m 10
dal piede dell'argine artificiale o dalla sponda naturale - Allegato B NUEA Punto 1.1 comma 6*



Classe III4(C) - Allegato B NUEA Punto 3.1.1 comma 19

Foglio n.

ELABORATO A TITOLO ILLUSTRATIVO

