



Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ouest@regione.piemonte.it

urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.70.conf_urb/25/2025

Allegati

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la
Liguria

C.so Bolzano, 44 - Torino

ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. 383 del 28 aprile 1994.

Università degli Studi di Torino – A.O.U. Città della Salute e della Scienza di
Torino. Ristrutturazione edile ed impiantistica del Reparto “Chirurgia
generale e specialistica” presso il padiglione Anestesiologia del P.O.
Molinette.

Ente proponente: Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e
della Scienza di Torino.

Accertamento di conformità urbanistico-edilizia

Comune: Torino

Pratica n. C50307

Fasc. n. 25/2025

Vista la nota prot. n. 9439 in data 14.10.2025, con la quale Codesto Ministero delle Infrastrutture e
dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la
Liguria – richiede alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico -
edilizia dell'intervento di cui all'oggetto ai sensi del D.P.R. n. 383/94;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale messa a disposizione
dall'Ente proponente, dalla quale si evince che il progetto, inserito nel piano straordinario di
riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza Covid – 19, riguarda la ristrutturazione edile
ed impiantistica del reparto di Chirurgia generale e specialistica presso il Padiglione Anestesiologia
dell'Ospedale Molinette, collocato presso l'azienda ospedaliero-universitaria “S. Giovanni Battista
di Torino” in corso Bramante 88/90 – Torino (TO), piano primo, Padiglione 01 ANESTESIOLOGIA;

in particolare il progetto prevede la realizzazione di opere edilizie, strutturali e impiantistiche e
implementa la configurazione degli spazi facendo particolare attenzione ai flussi e alla
movimentazione dei degenti all'interno delle camere.

I lavori di rimozione e demolizione sono riassumibili nelle seguenti categorie:

- A) la rimozione degli elementi mobili, degli arredi e degli allestimenti interni, fino a rendere i
locali pronti per le opere demolitive;



- B) la rimozione e sostituzione degli infissi interni;
- C) la demolizione delle controsoffittature interne esistenti, costituite da pannelli modulari quadrati in cartongesso 60x60cm;
- D) la demolizione delle pareti divisorie interne;
- E) la demolizione delle pavimentazioni resilienti e ceramiche e la rimozione dei rivestimenti in piastrelle.

Le opere e le lavorazioni in progetto sono invece identificabili con le seguenti macro-categorie di componenti tecnologiche:

- A) la realizzazione di pareti divisorie in cartongesso con lastra doppia o singola per ogni paramento e interposto isolante acustico, in 5 differenti tipologie diversificate in funzione della stratigrafia di parete, in funzione dei specifici requisiti prestazionali richiesti;
- B) la realizzazione di pavimentazioni resilienti aventi caratteristiche di antiscivolosità;
- C) la realizzazione di controsoffitti modulari a tenuta, autoportanti antisismici aventi formati e caratteristiche variabili in funzione della loro collocazione;
- D) la tinteggiatura interna tramite idrosmalto sanitario;
- E) l'installazione di infissi interni divisi nelle seguenti tipologie: porte tagliafuoco, porte manuali a tenuta, porte automatiche a tenuta, porte scorrevoli e battenti ospedaliere, porte in vetro, visive in vetro;
- F) l'installazione di sistemi di protezione murale quali fasce a parete, corrimano paracolpi, paraspigoli in alluminio estruso con profilo in policarbonato, antiurto, antigraffio, resistente alla disinfezione chimica e meccanica.

E' inoltre previsto l'ammodernamento e integrazione degli impianti meccanici, così come descritto nella relazione specialistica: "21033_E_IME_REL_02_01_Relazione Specialistica" fornita con la documentazione del progetto esecutivo, tra cui i seguenti impianti:

- Impianto di climatizzazione estiva ed invernale;
- Impianto di ventilazione;
- Impianto illuminazione normale e di emergenza;
- Impianto rivelazione fumi;
- Impianto idrico - sanitario

Dato atto che, con nota prot. n. 158139 in data 20.10.2025, il Settore scrivente ha richiesto agli uffici della Città di Torino di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o adottati;

preso atto della documentazione pervenuta dalla Città di Torino:

- parere di competenza prot. n. 3891 in data 04.11.2025 (ns prot. n. 168317 in data 04.11.2025) del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito e Servizio Permessi di Costruire in cui si rileva che l'intervento *"è conforme al PRG vigente"* e che *"è conforme alla normativa vigente in materia edilizia e della tutela del paesaggio"*;

L'intervento si configura di manutenzione straordinaria sia ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sia ai sensi dell'articolo 4 lettera b) delle N.U.E.A. di P.R.G., riguardando la ridistribuzione interna degli spazi e l'adeguamento impiantistico del reparto ospedaliero in oggetto. L'intervento in oggetto non è subordinato alla preventiva



autorizzazione paesaggistica poiché ricadente nella casistica contemplata all'art. 149 c. 1 lettera a) del D. Lgs. 42/2004.

- *parere del Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali* prot. n. 10428 in data 05.11.2025 (*ns prot. n. 169046 in data 05.11.2025*) in cui gli uffici rilevano che “*L'intervento previsto non risulta subordinato né a verifica di assoggettabilità a VIA o a VIA, né a verifica di assoggettabilità a VAS o a VAS*” e forniscono una serie di contributi e specifiche prescrizioni relative agli aspetti connessi all'inquinamento acustico, elettromagnetico e da amianto, oltre che alcune indicazioni in riferimento all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva;

Per quanto sopra esposto,

QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 **ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino**, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.

Precisa che, prima dell'inizio dei lavori, il proponente dovrà certificare la rispondenza alle norme igienico sanitarie e acquisire l'eventuale parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, in relazione alle specifiche norme di settore nel caso di attività soggetta.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

**Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Rif: Ing.Enrico Bissacco tel. 011/4322699

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004342 del 09/12/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 33/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 3.nd, 2.a