

CITTA' DI TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/77

Ambito di PRG 8.22
Frejus



Proprietà: FONDO CITTA' DI TORINO- FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO



Prelios - Società di Gestione del Risparmio S.p.A.
-in nome e per conto del "Fondo Città di Torino"-
Viale Piero e Alberto Pirelli, 25 - 20126 Milano
CF e P.IVA 13465930157



Coordinamento
generale:

RECCHIENGINEERING S.R.L.
Via Montevecchio, 28 - 10128 Torino
P. IVA/C.F. 10151570016



UR

Progetto urbanistico:

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Cao Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

| | | | |
|------|------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Rev. | Data | 01/04/2011 | Consegna Progetto Preliminare (prot. n. 1423) |
| Rev. | Data | 12/2011 | Progetto Preliminare - Integrazioni a seguito di istruttoria comunale |
| Rev. | Data | 04/2012 | Progetto Preliminare - ulteriori integrazioni a seguito di istruttoria comunale |
| Rev. | Data | 06/2012 | Progetto Preliminare - Versione finale |

Tavola:

Titolo: LO STATO DI FATTO:

2.1

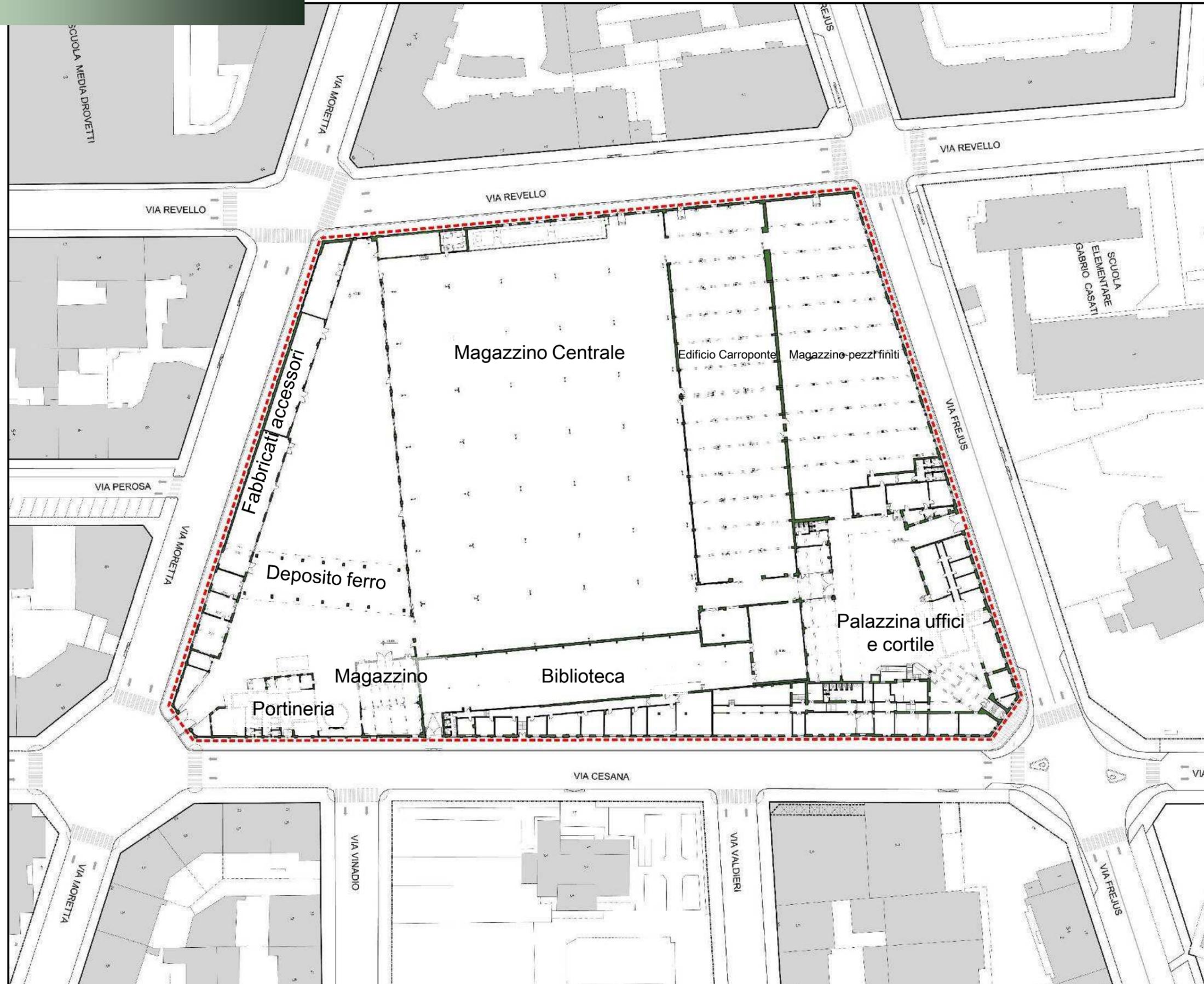
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scala:

INDICE

INDICE*1 - KEYPLAN**2 - VISTE AEREE**3 - PANORAMICHE AEREE**4 - AREE ESTERNE**- Via Revello**- Via Moretta**- Via Cesana**- Via Frejus**5 - AREE INTERNE**- Cortili e spazi interni**- La Palazzina Uffici**- Il Magazzino "Pezzi finiti"**- Il Carroponte**- La biblioteca**- Il Magazzino centrale**- I Locali accessori**6 - AREE ESTERNE ALL'AMBITO**- Via Revello**- Via Moretta**- Via Cesana**- Via Frejus*

Keyplan



Planimetria generale dei fabbricati principali esistenti

VISTE AEREE



Ripresa aerea zenitale dell'area di intervento

PANORAMICHE AEREE



Panoramica aerea: Vista nord



Panoramica aerea: Vista sud



Panoramica aerea: Vista ovest



Panoramica aerea: Vista est

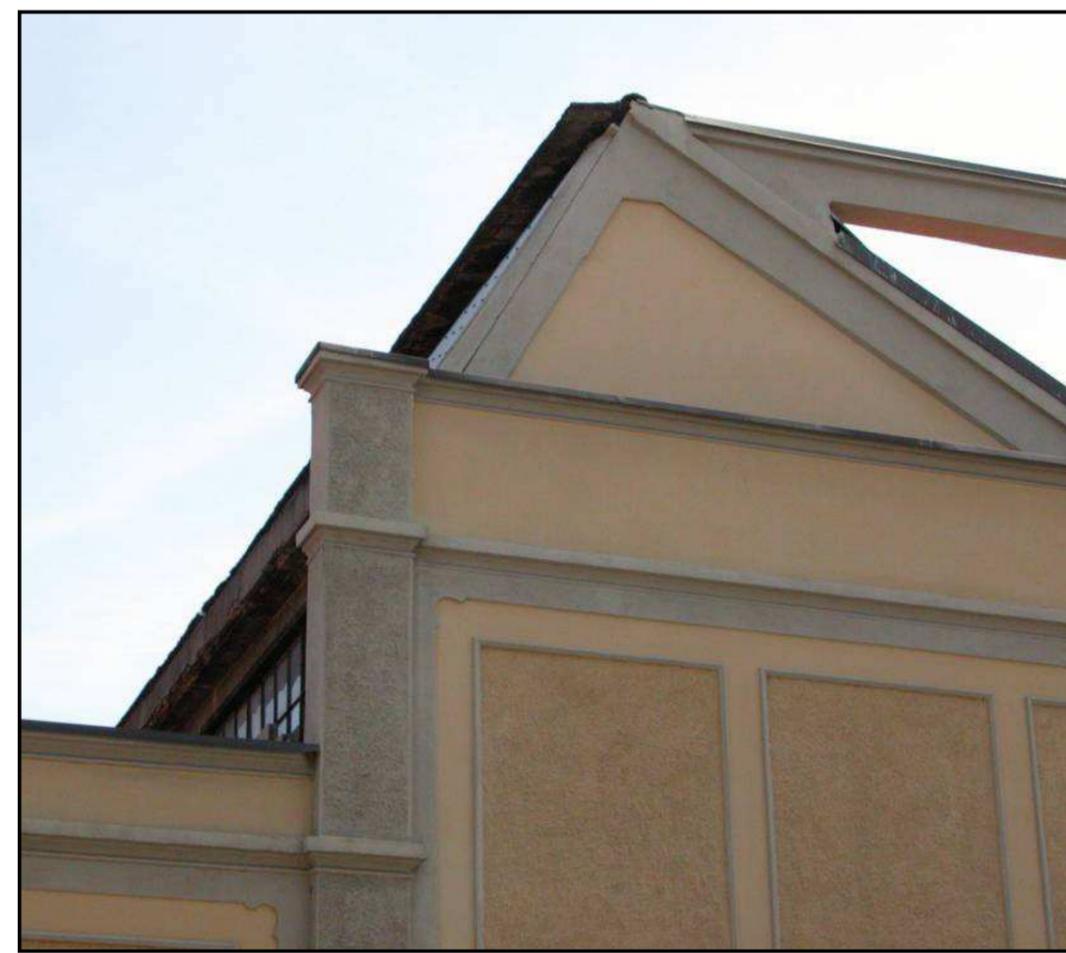
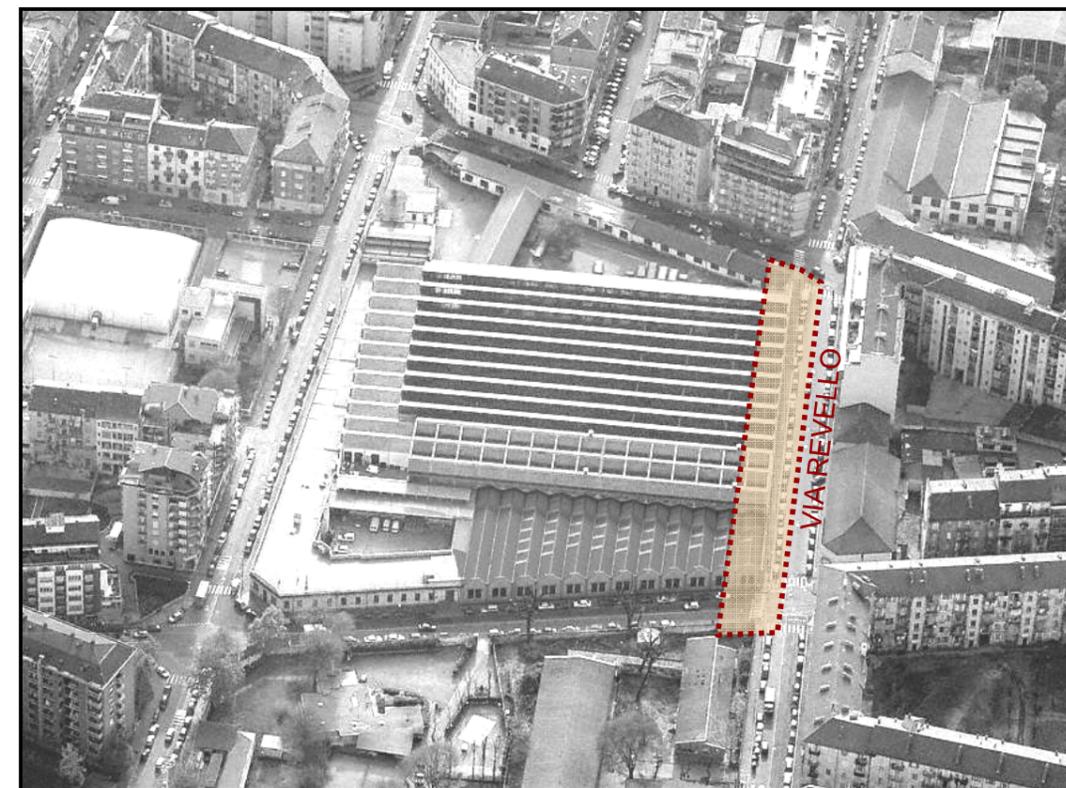
AREE ESTERNE - VIA REVELLO



Via Revello vista da via Frejus – il fronte del “Magazzino centrale”



Via Revello vista da via Moretta



Particolare del muro esterno su via Revello: la capriata dell'edificio “Carroponte”

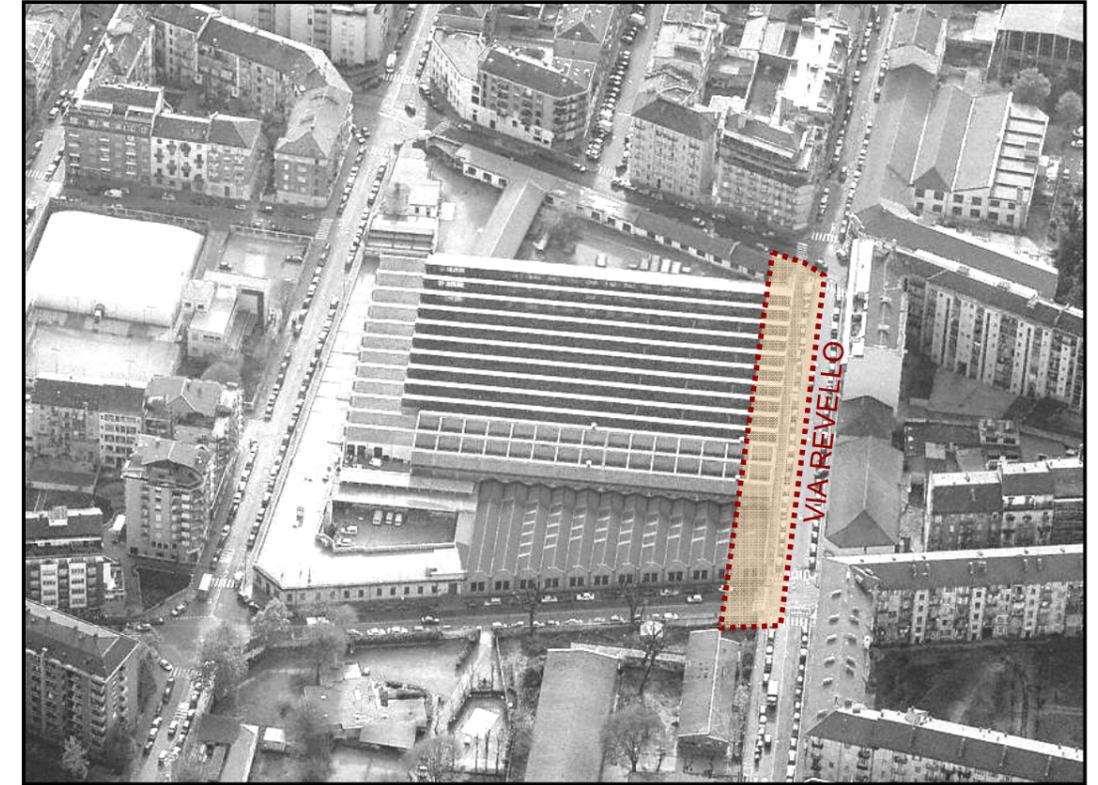
AREE ESTERNE - VIA REVELLO



Via Revello: particolare del muro del del "Magazzino centrale"



Via Revello angolo via Moretta: fabbricati accessori

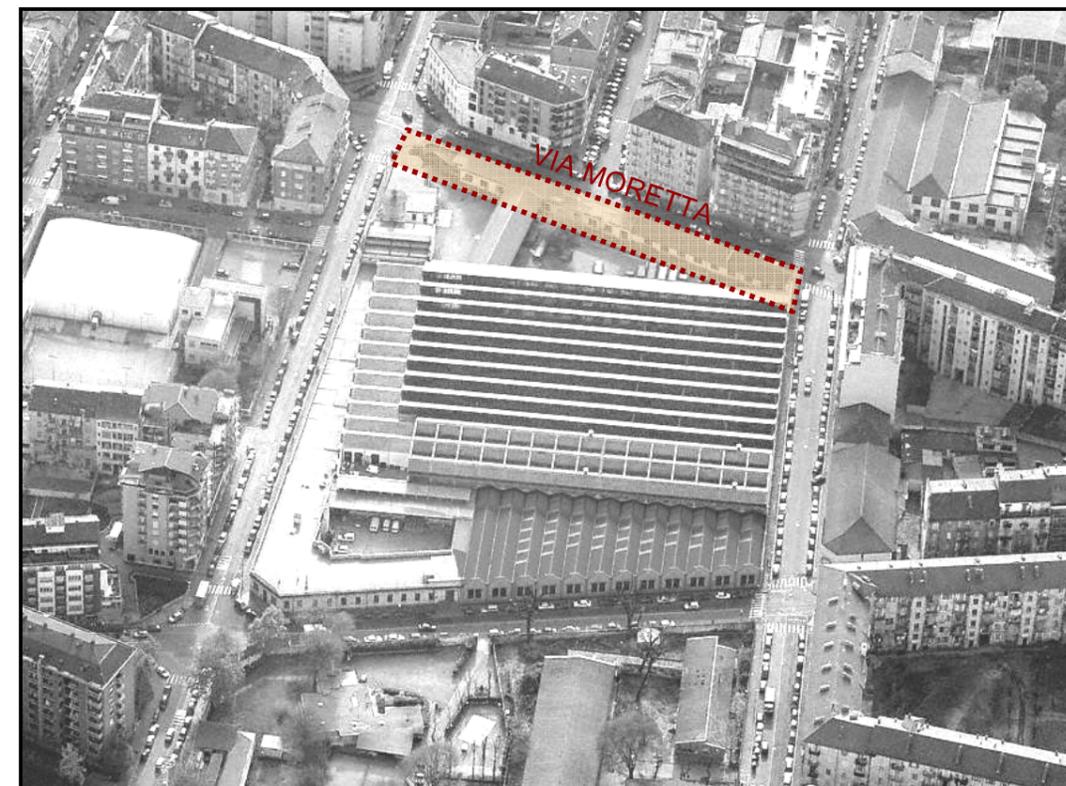


Via Revello: particolare del muro del "Magazzino centrale"

AREE ESTERNE - VIA MORETTA



Via Moretta: fabbricati accessori, incrocio con via Revello



Via Moretta: fabbricati accessori, incrocio con via Cesana

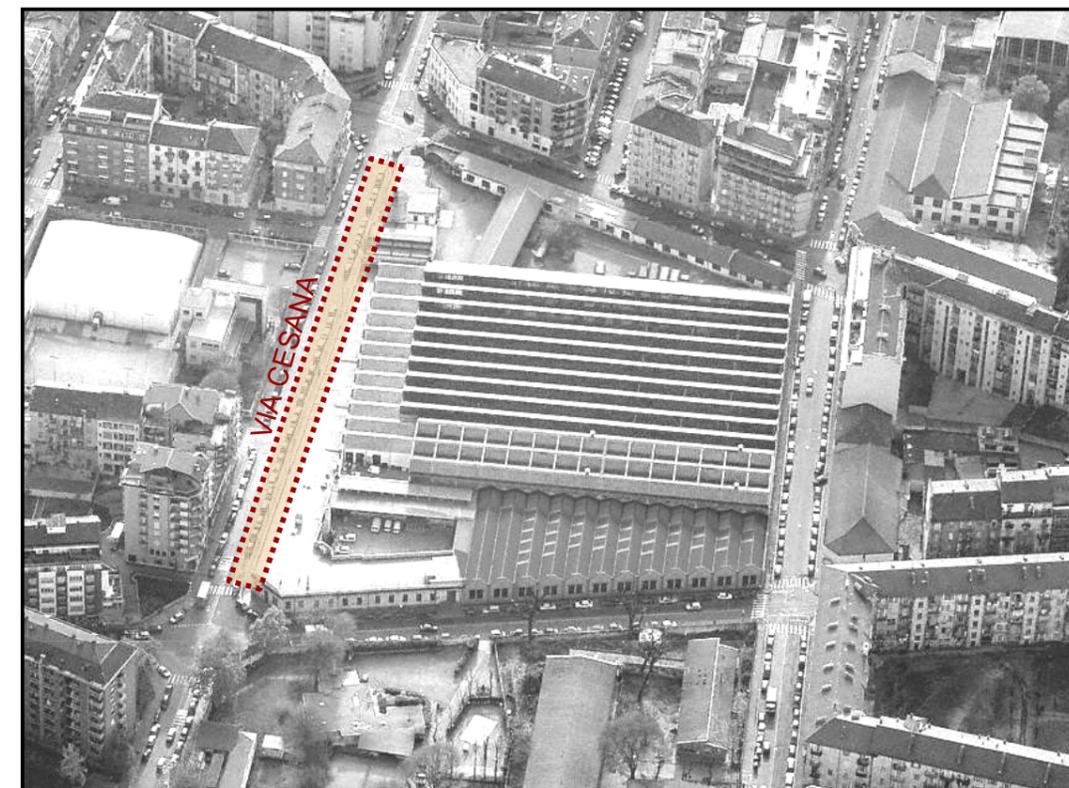


Via Moretta angolo: fabbricati accessori

AREE ESTERNE - VIA CESANA



Via Cesana vista da via Vinadio: il fronte su via del fabbricato della "Biblioteca"



Via Cesana: facciata esterna della "Palazzina Uffici"

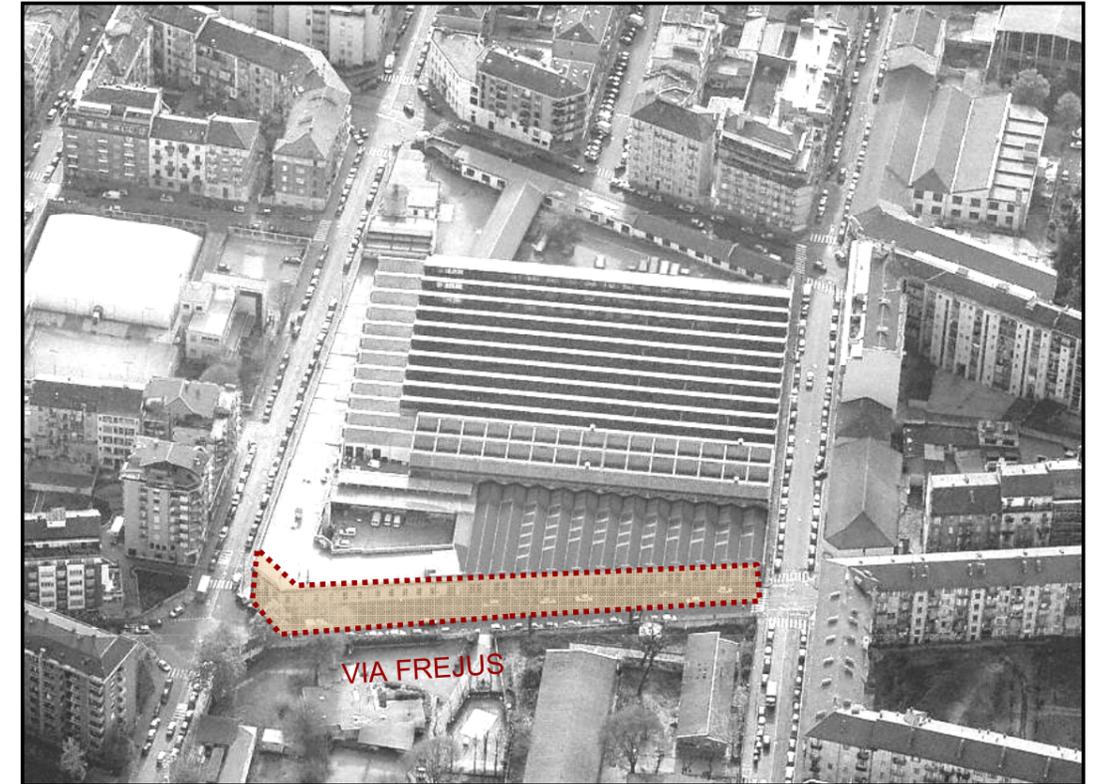


Via Cesana: facciata esterna del magazzino

AREE ESTERNE - VIA FREJUS



Via Frejus: portale di ingresso al cortile interno alla "Palazzina Uffici" e facciata esterna del "Magazzino pezzi finiti"



Via Frejus angolo via Cesana: ingresso principale della "Palazzina Uffici"

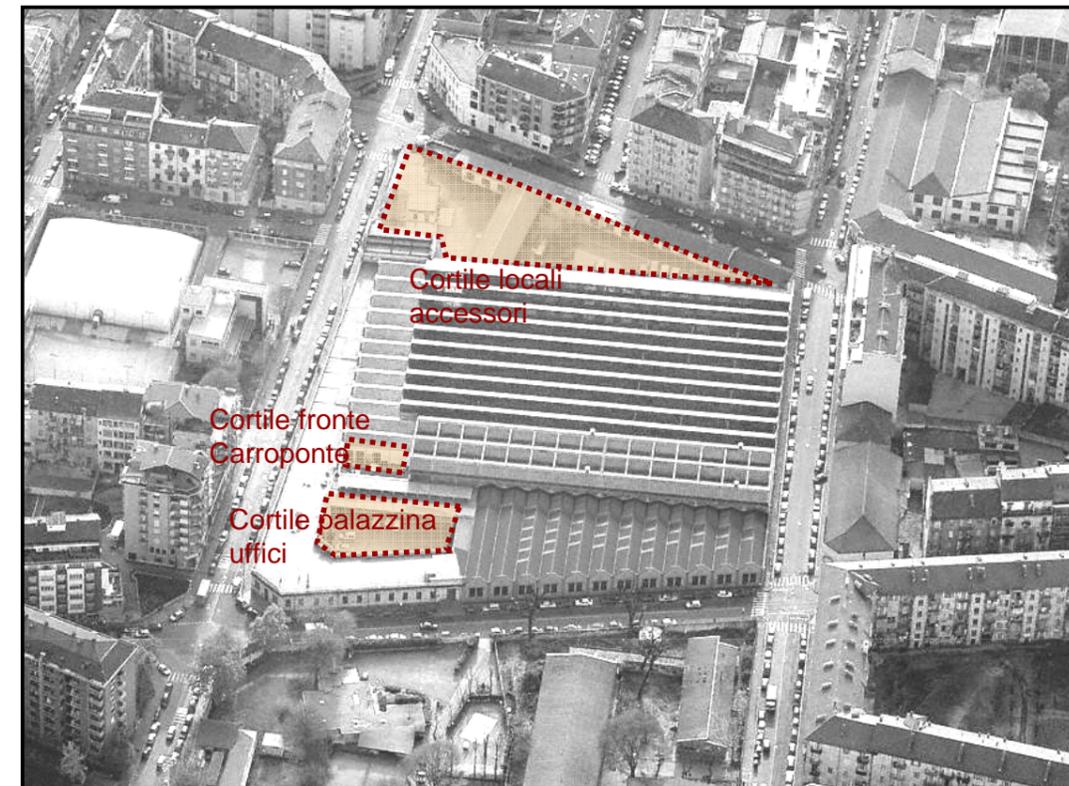


Via Frejus angolo via Revello: facciata esterna del "Magazzino pezzi finiti"

AREE INTERNE – CORTILI E SPAZI INTERNI



Cortile di servizio ai locali accessori e “Deposito ferri”

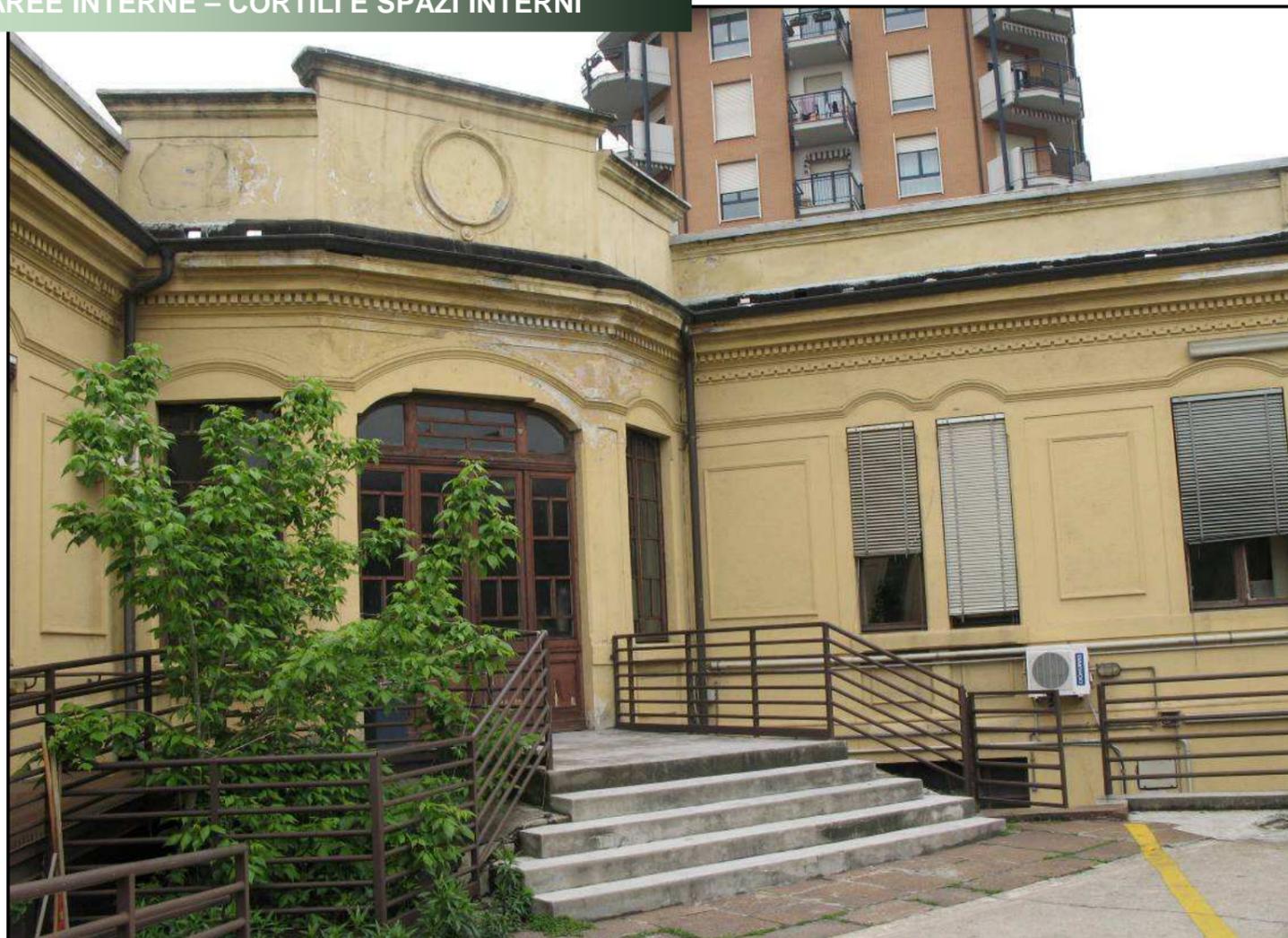


Cortile di servizio e facciata interna del locale “portineria”



Cortile di servizio e fronte interno del magazzino

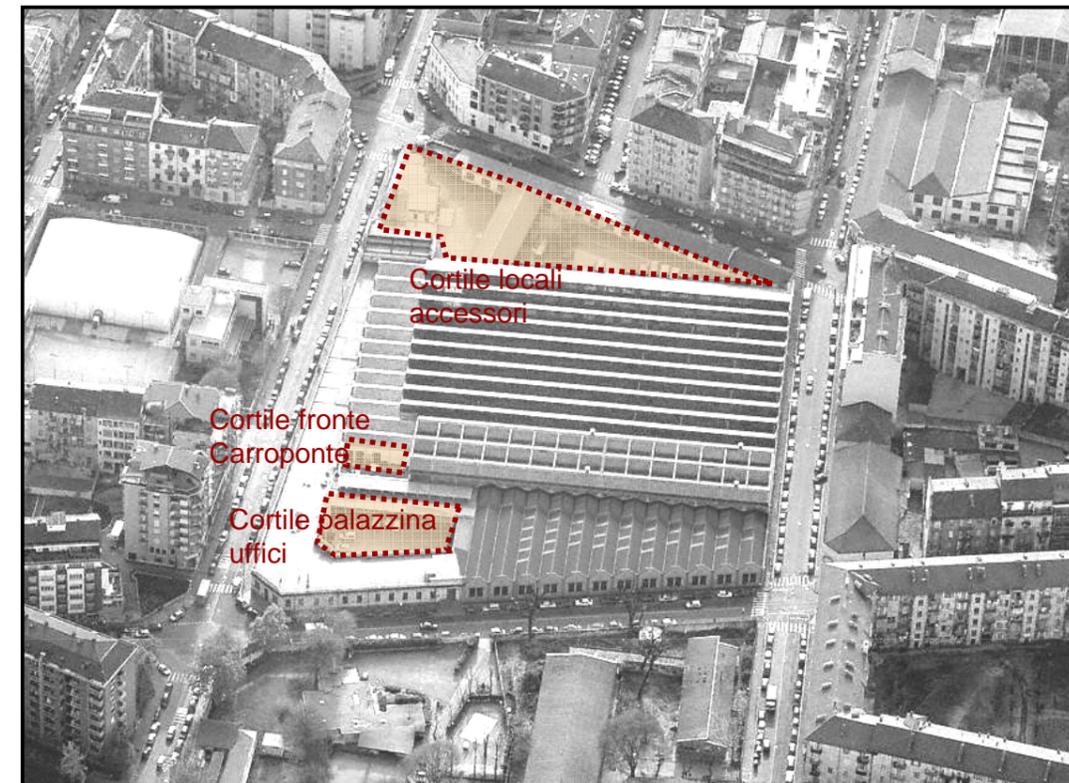
AREE INTERNE – CORTILI E SPAZI INTERNI



Cortile interno di pertinenza dell'edificio "Palazzina Uffici"



Cortile interno di pertinenza dell'edificio "Palazzina Uffici"



Cortile di servizio tra la "Palazzina Uffici", la "Biblioteca" e l'edificio "Carroponè"

AREE INTERNE – LA PALAZZINA UFFICI



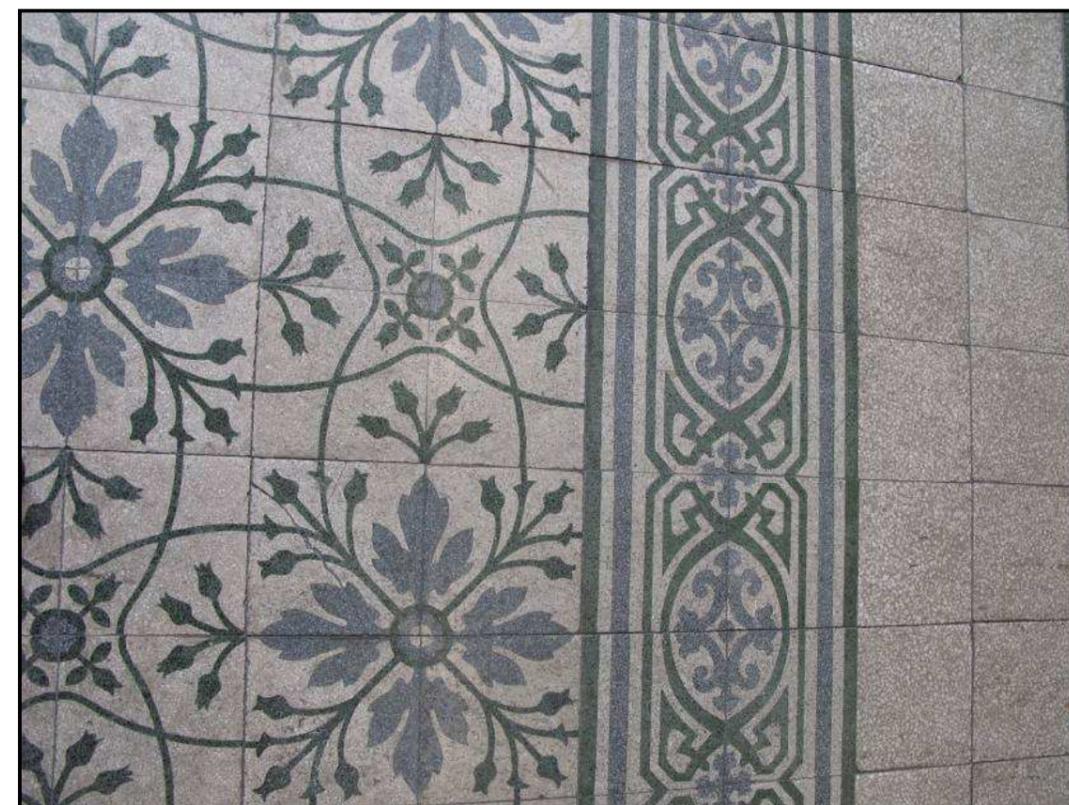
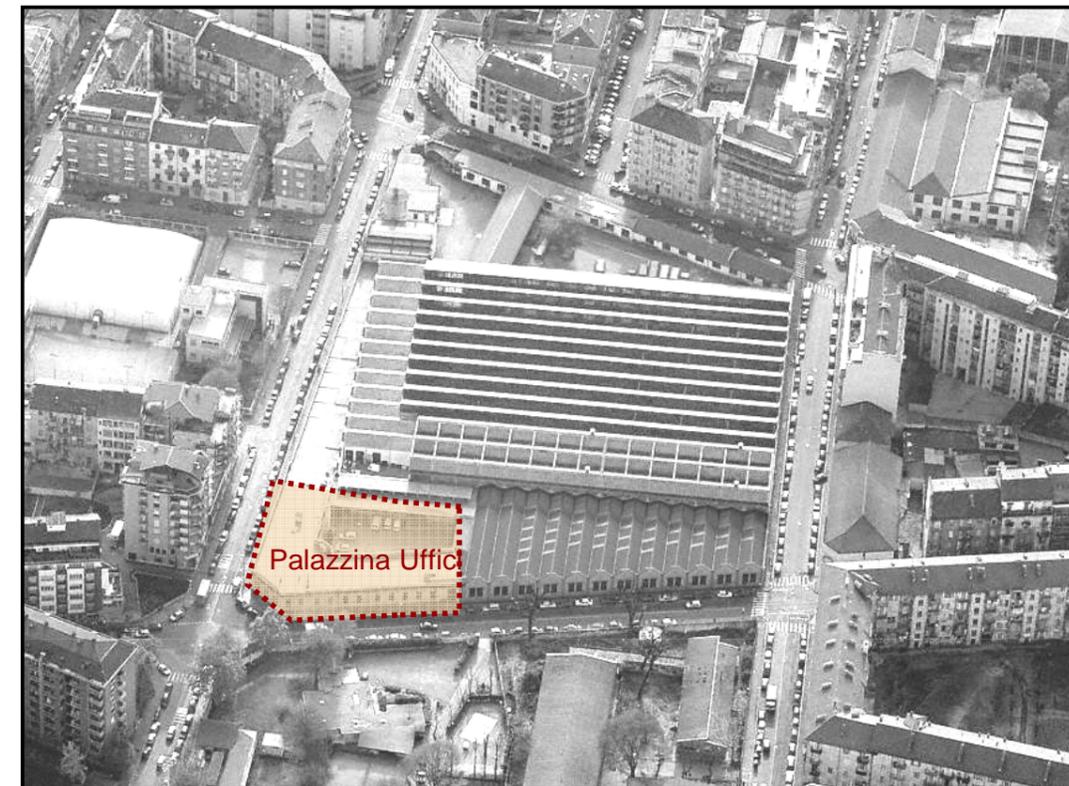
Atrio dell'ingresso principale



Sala Consultazione



Atrio dell'ingresso principale

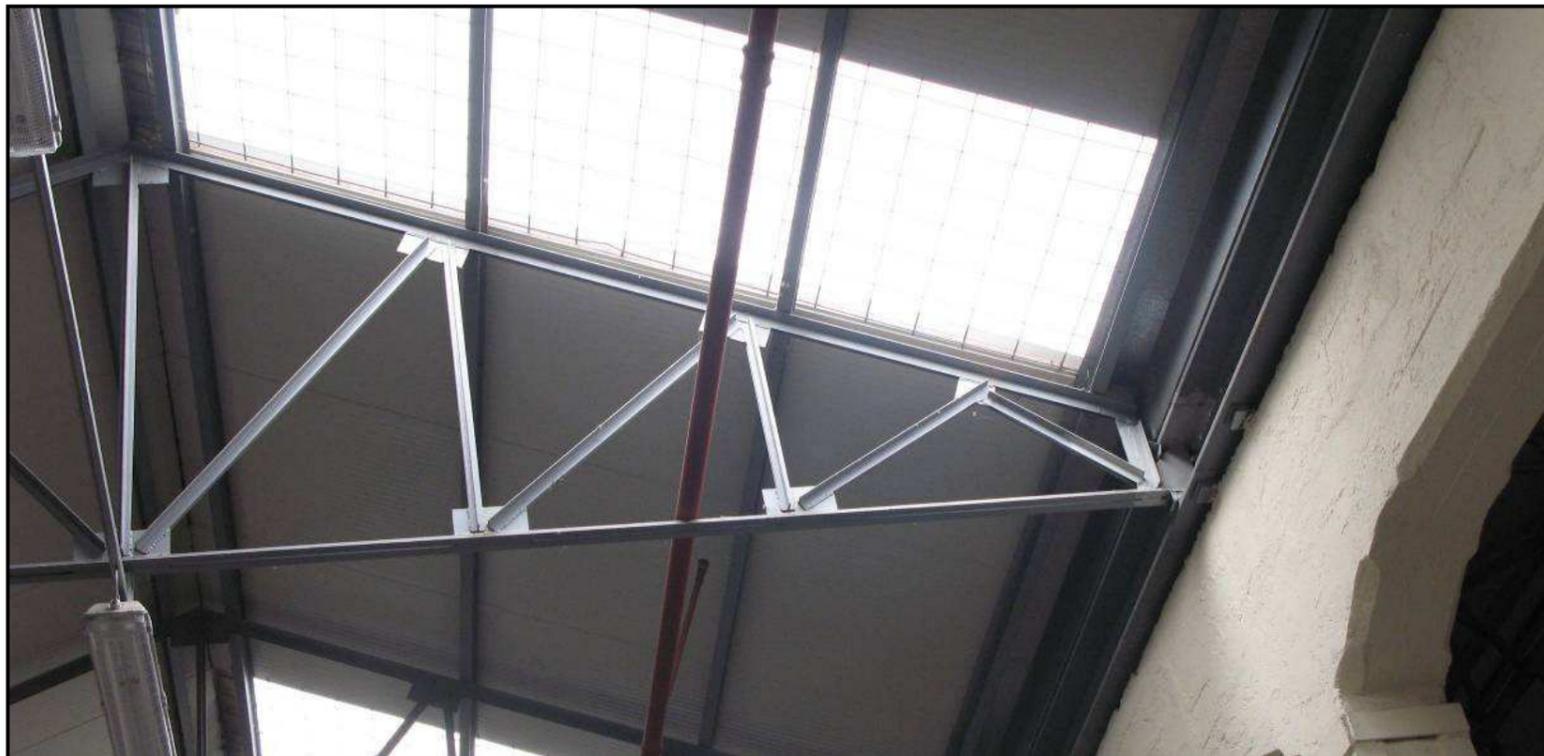


Pavimentazione atrio

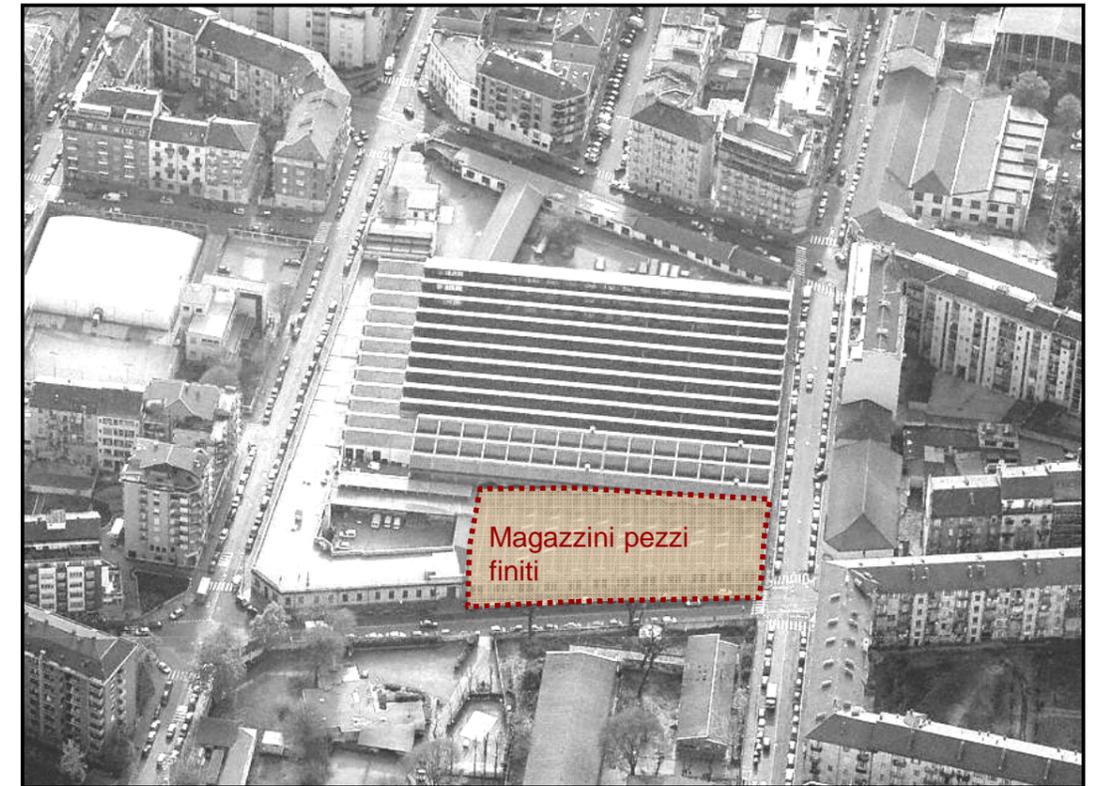
AREE INTERNE – IL MAGAZZINO PEZZI FINITI



Vista interna del "Magazzino Pezzi Finiti": in evidenza i rinforzi e le cerchiature delle strutture in c.a.



Vista della attuale copertura del "Magazzino Pezzi Finiti", oggetto di recenti interventi



Vista interna verso la facciata su via Frejus

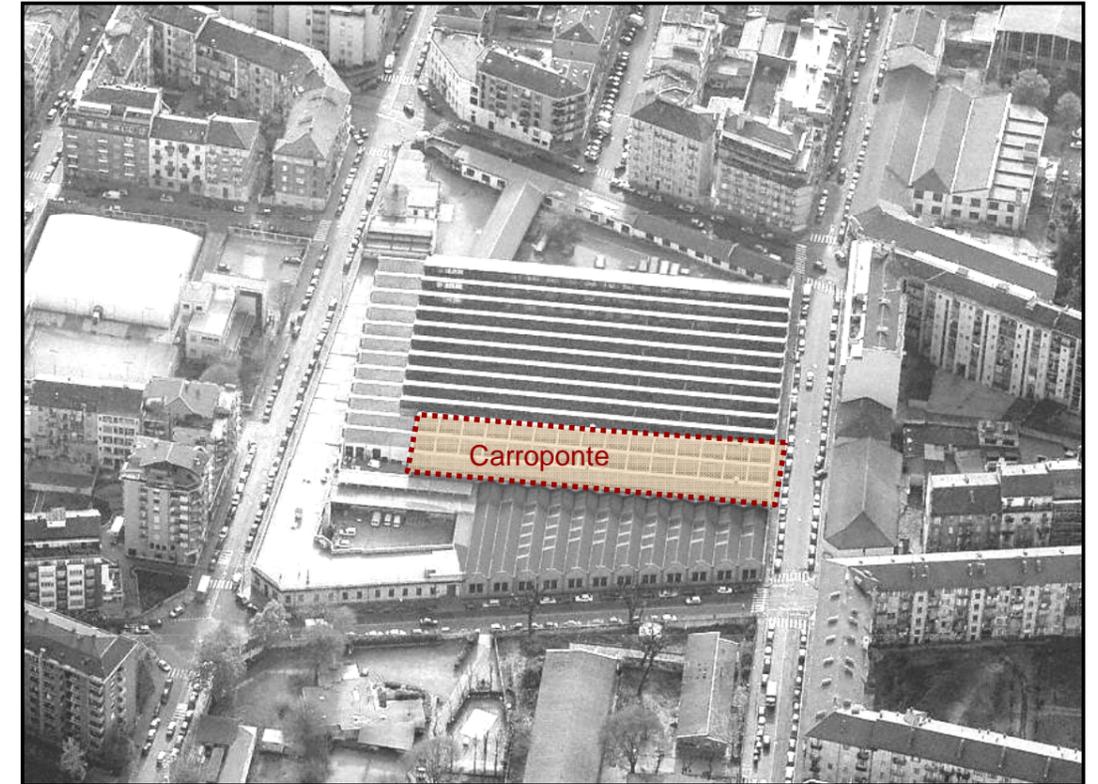
AREE INTERNE – IL CARROPONTE



Vista interna verso il corridoio di collegamento con gli altri capannoni



Vista verso la facciata interna verso via Revello. In evidenza le recenti colonne metalliche di rinforzo strutturale



Particolare delle coperture e del muro divisorio con il "Magazzino pezzi finiti"

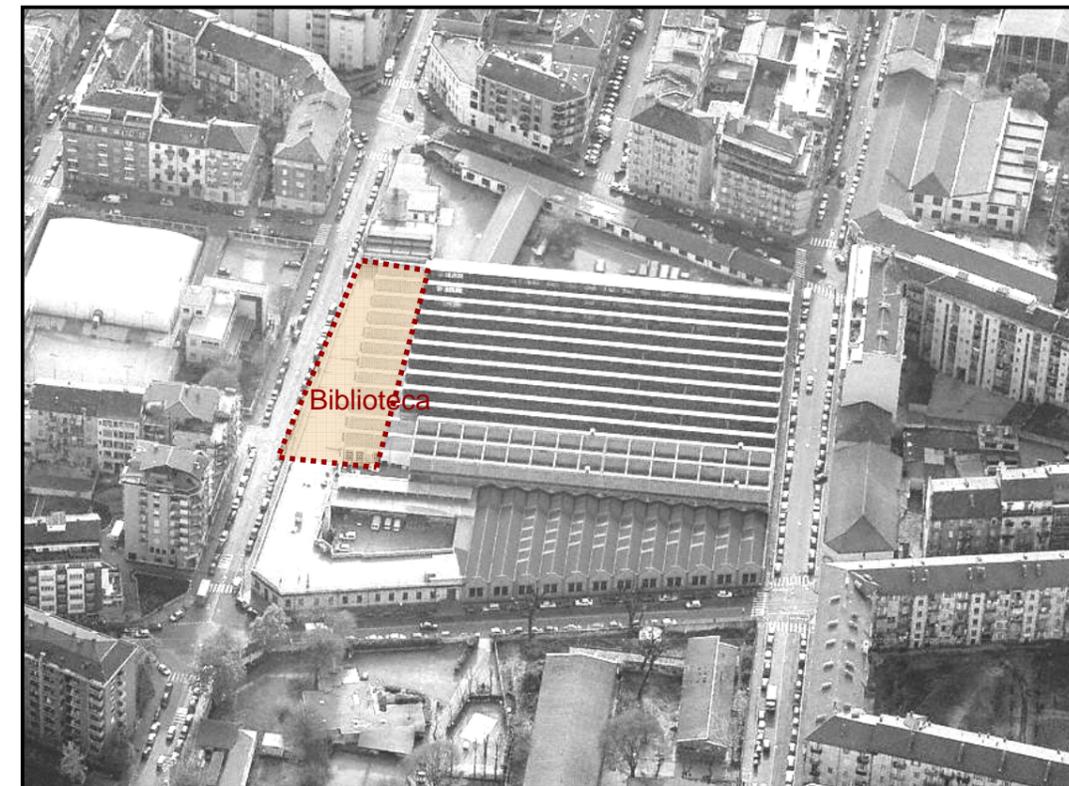
AREE INTERNE – LA BIBLIOTECA



Vista interna degli uffici



Vista interna del deposito libri

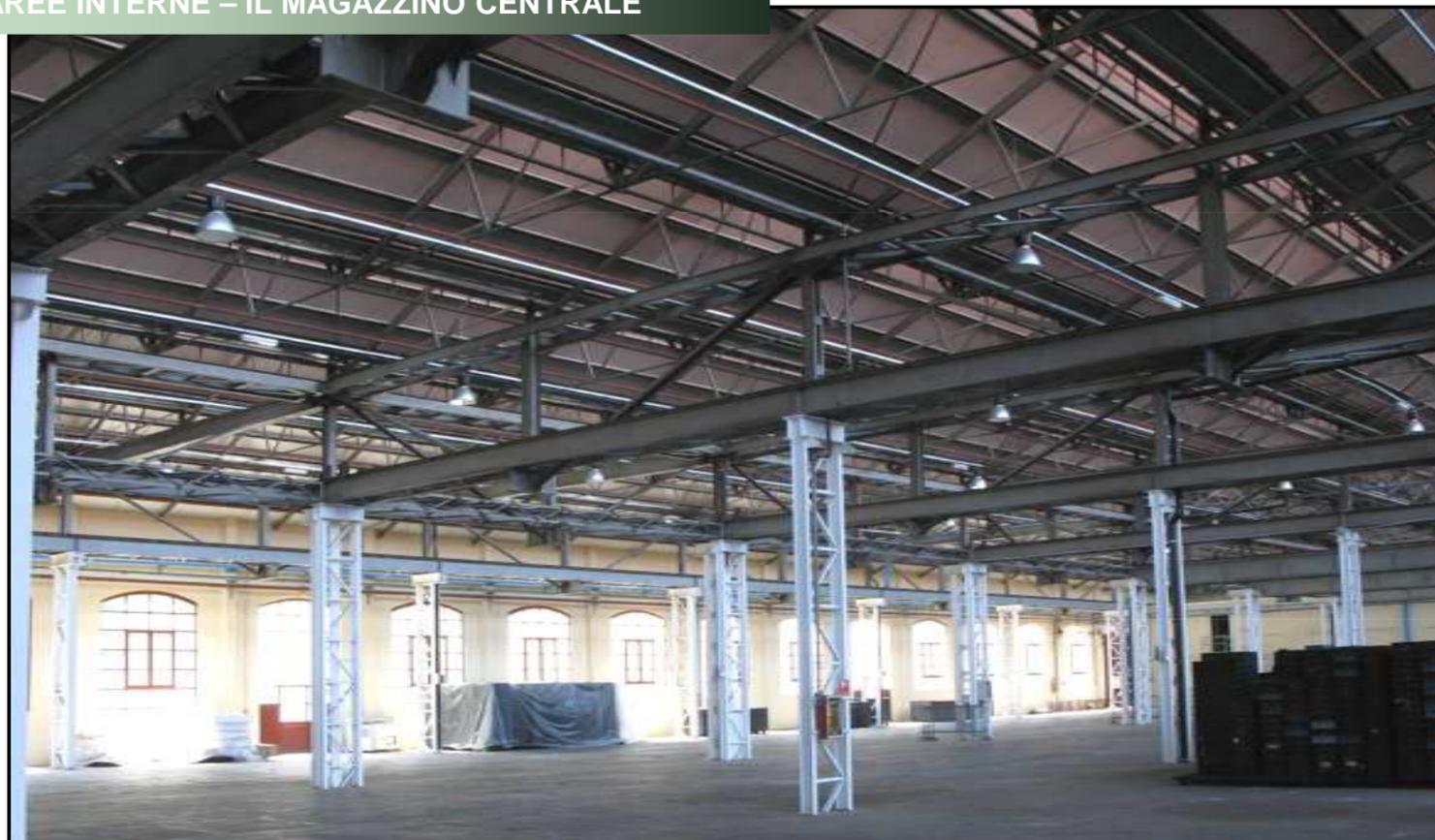


Vista interna del deposito libri



Vista interna del deposito libri

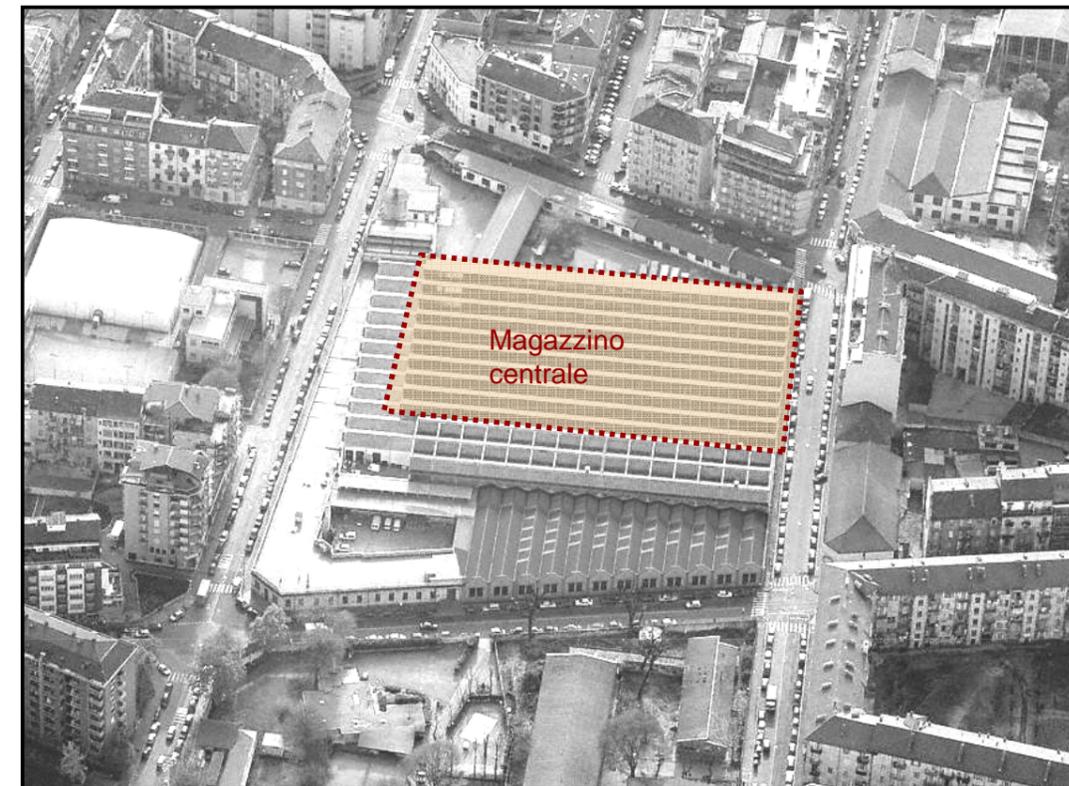
AREE INTERNE – IL MAGAZZINO CENTRALE



Vista della struttura interna



Vista interna della facciata verso via Revello

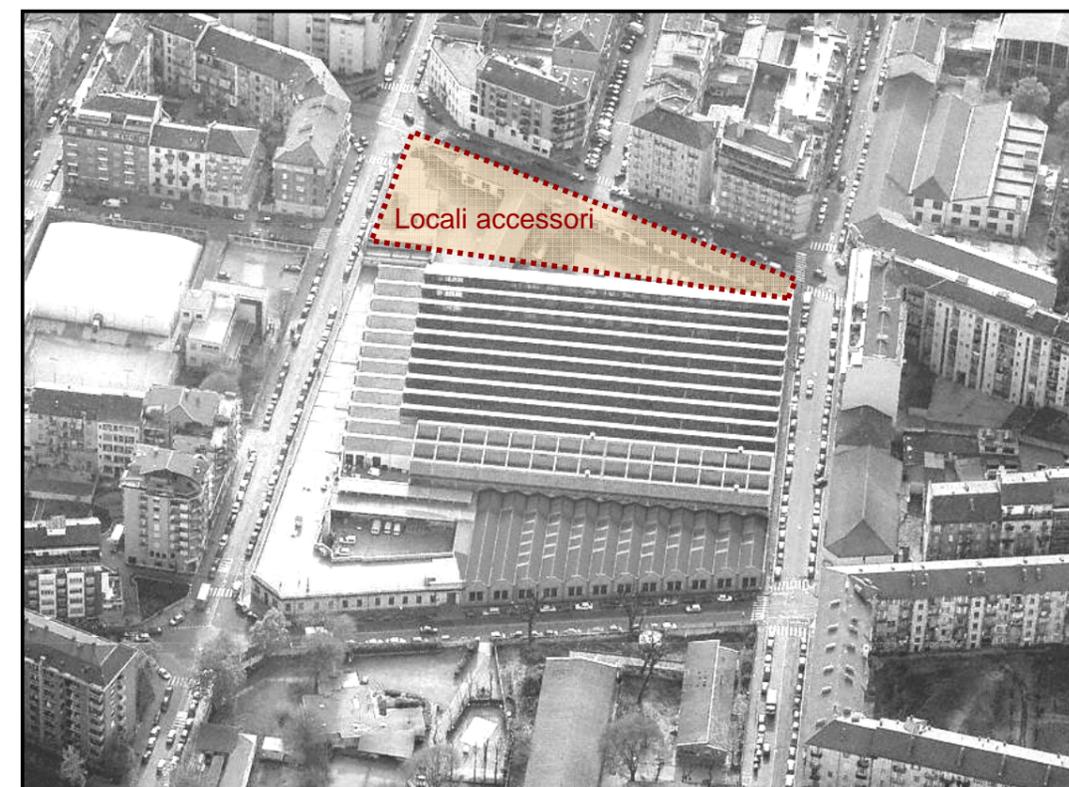


Vista interna verso la facciata di via Revello

AREE INTERNE – I LOCALI ACCESSORI



Vista della struttura interna del magazzino su via Cesana



Vista della tettoia metallica utilizzata come "Deposit ferri"



Vista del "Deposit ferri"

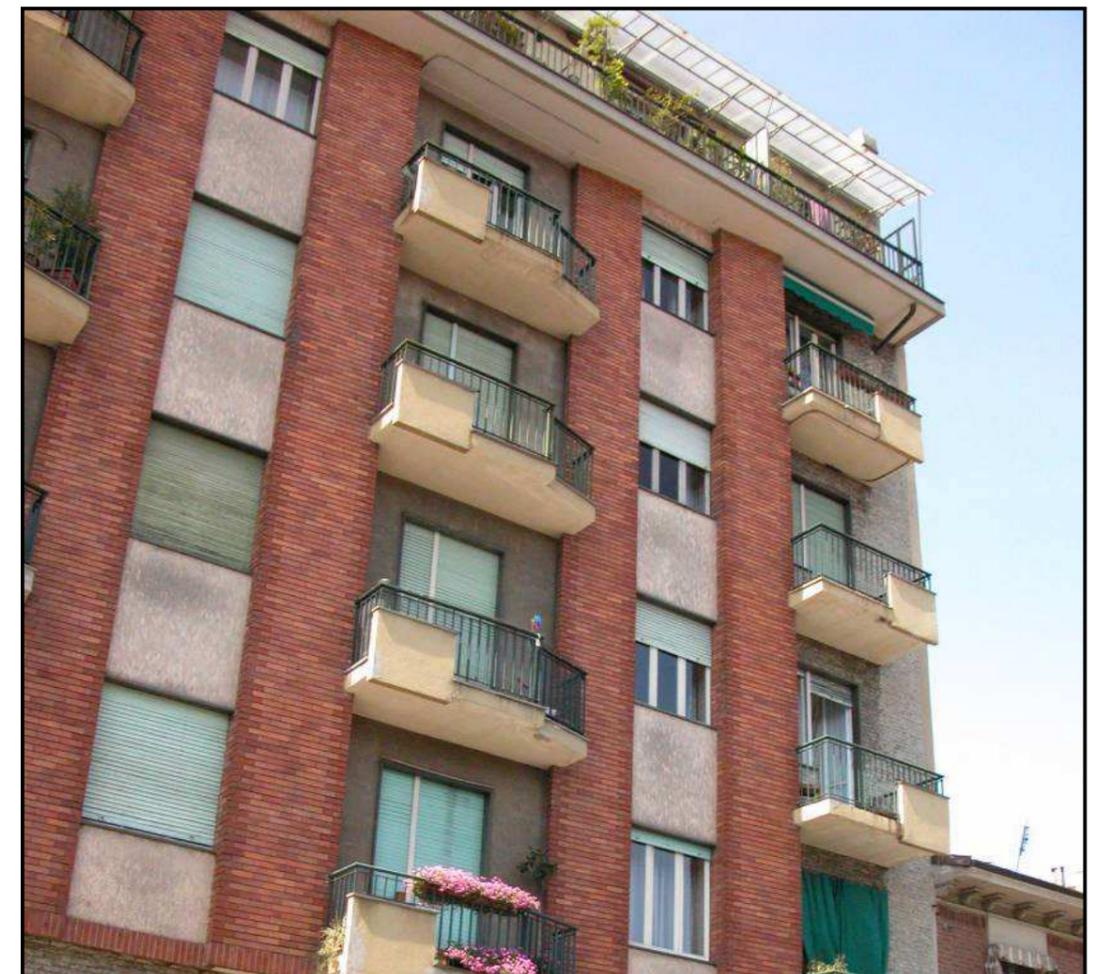
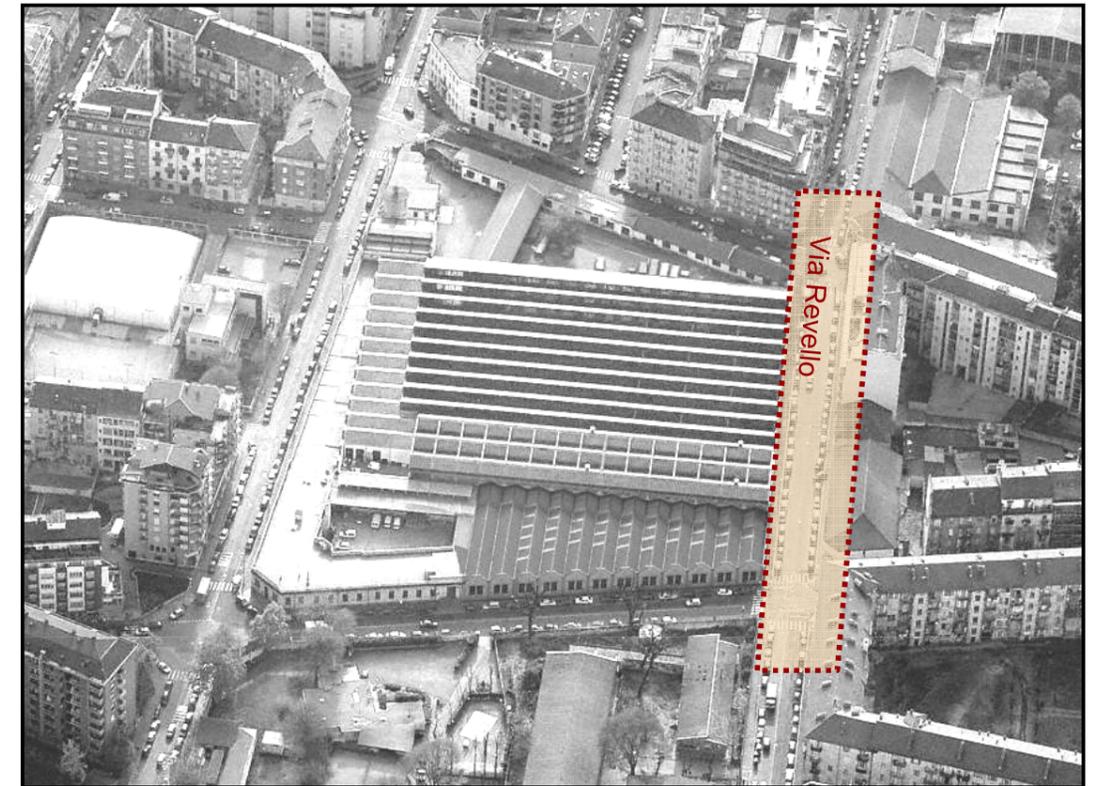
AREE ESTERNE ALL'AMBITO – VIA REVELLO



Fabbricati su via Revello – vista sull'incrocio con via Moretta



Fronte edificato su via Revello – vista verso via Frejus

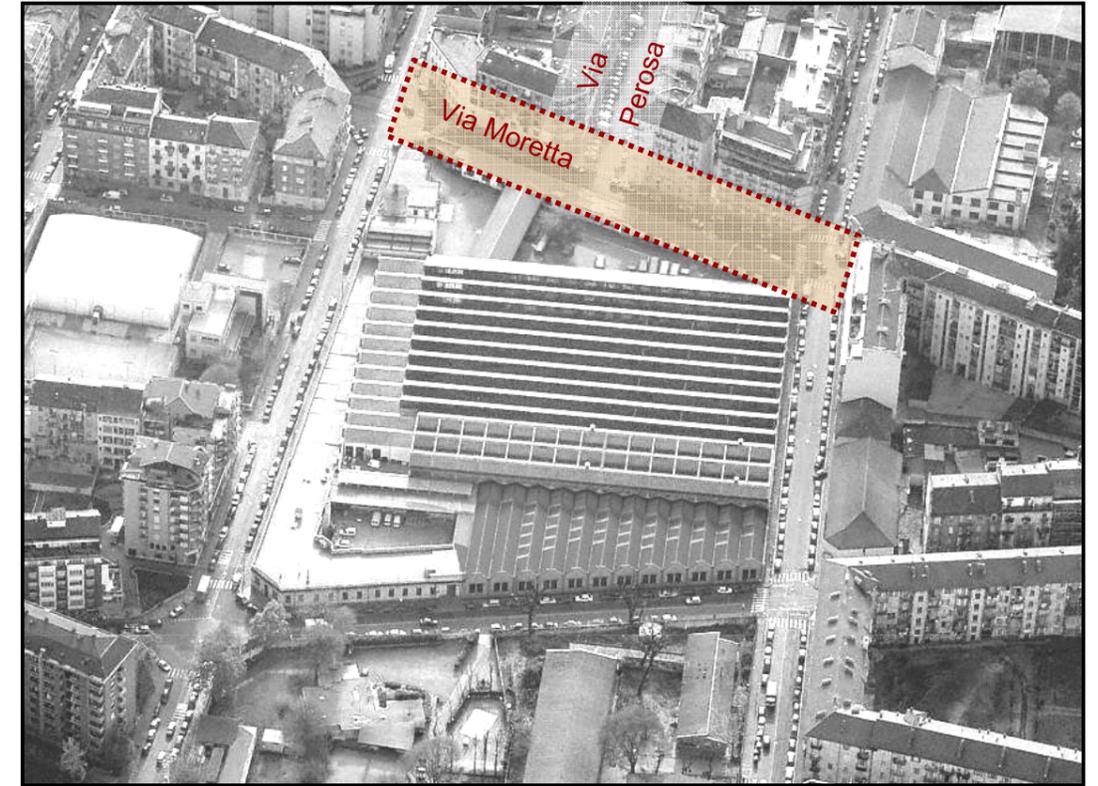


Vista dell'edificio ad angolo via Revello-via Moretta

AREE ESTERNE ALL'AMBITO – VIA MORETTA



Palazzina di via Moretta, vista verso via Cesana



Via Perosa

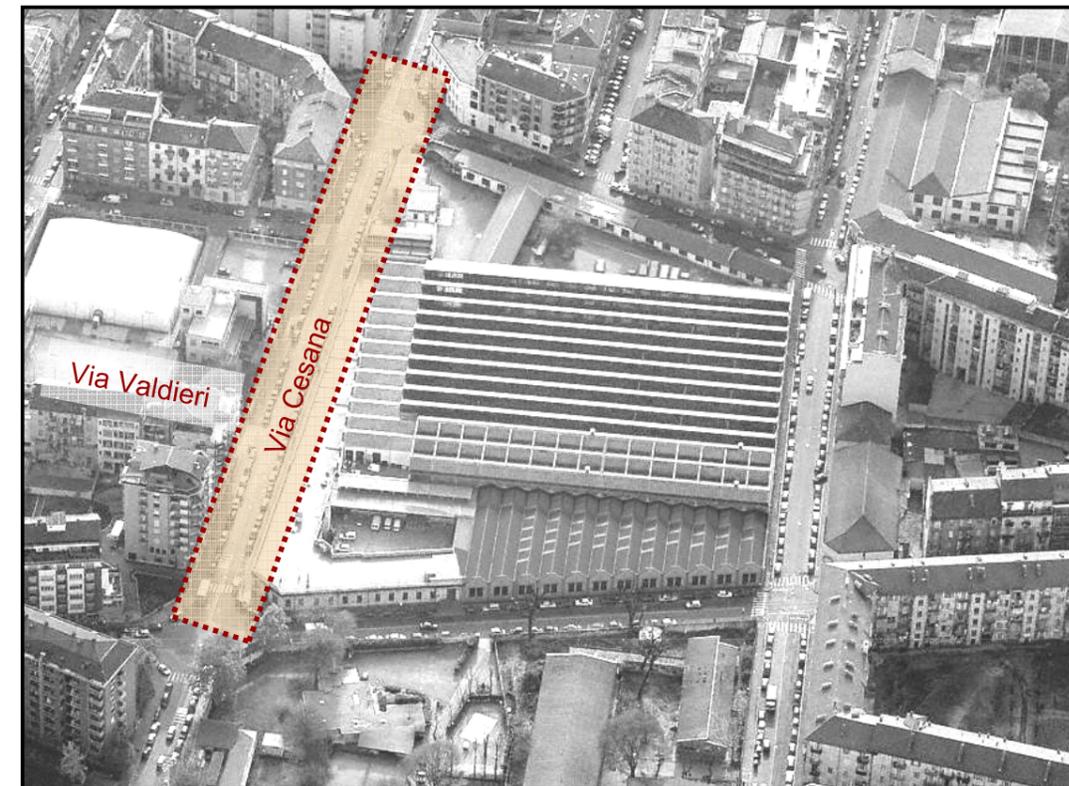


Vista via Moretta verso via Revello

AREE ESTERNE ALL'AMBITO – VIA CESANA



Vista via Cesana verso via Moretta



Vista di via Cesana verso via Frejus



Vista via Valdieri verso l'area di intervento

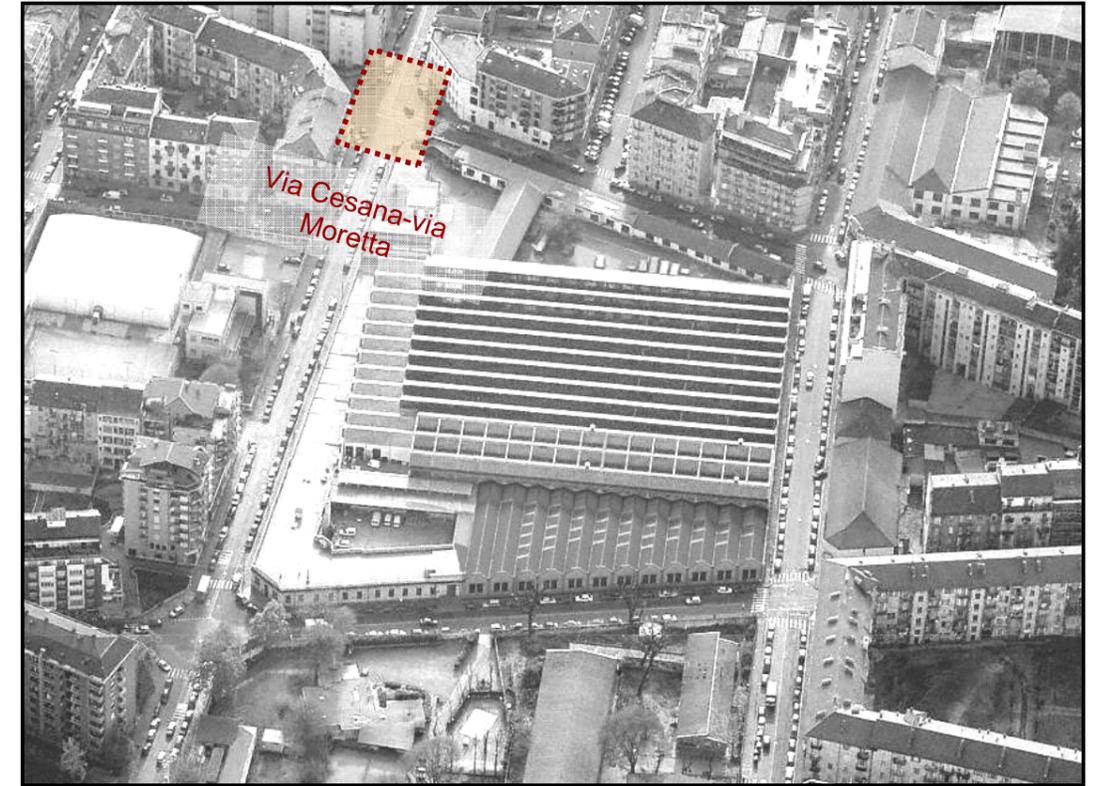
AREE ESTERNE ALL'AMBITO – VIA CESANA



Vista dell'incrocio tra via Cesana e via Moretta

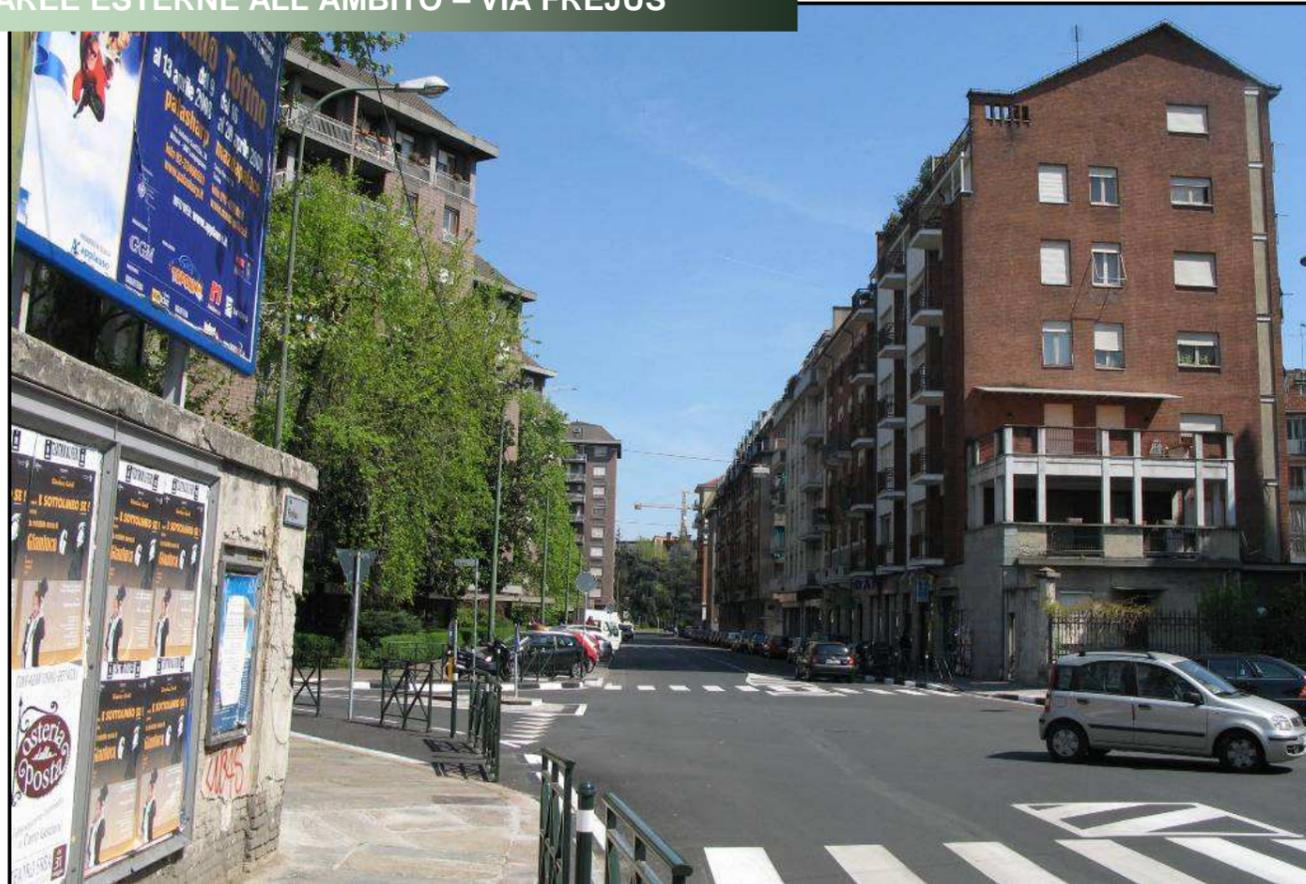


Vista dell'incrocio tra via Cesana e via Moretta

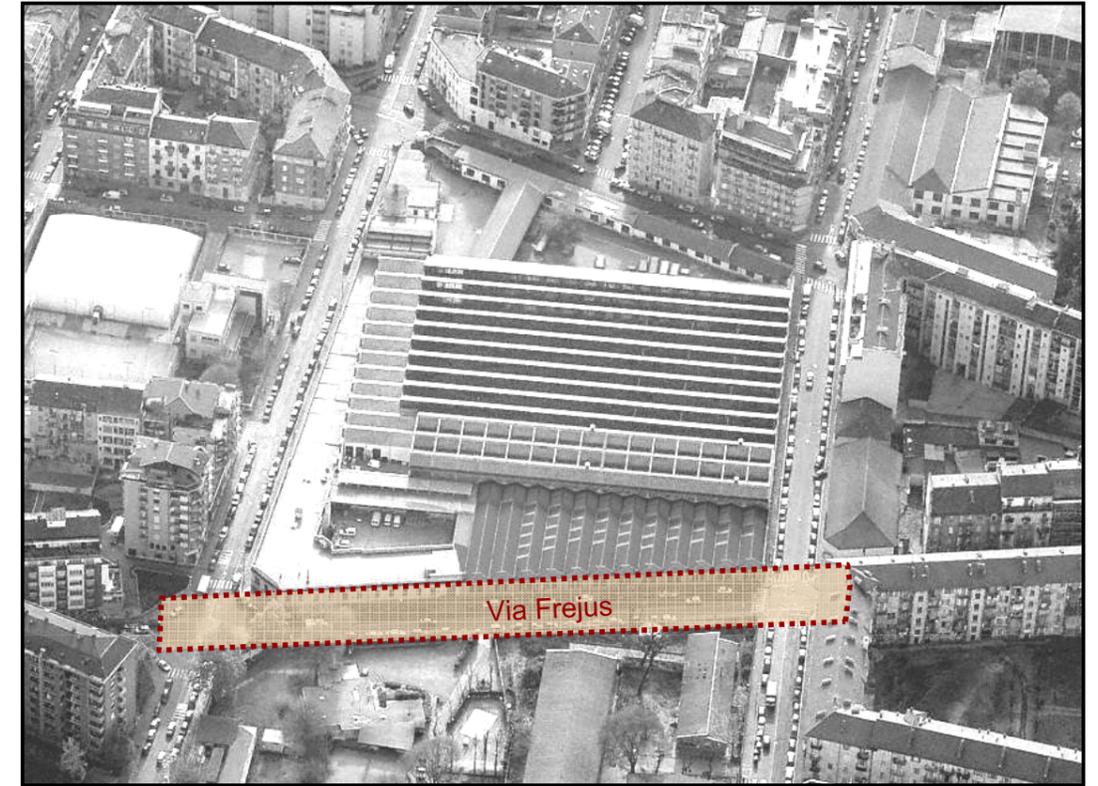


Vista dell'incrocio tra via Cesana e via Moretta

AREE ESTERNE ALL'AMBITO – VIA FREJUS



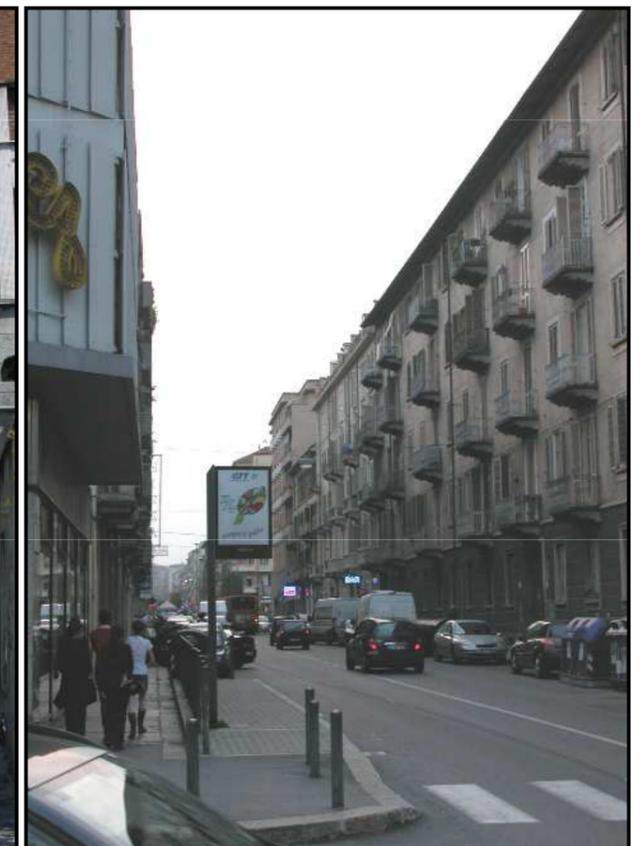
Vista dell'incrocio via Cesana – via Frejus



Vista dell'incrocio via Frejus – via Cesana



Vista della via oltre via Cesana



Vista della via oltre via Revello