Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Al **COMUNE DI TORINO**

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
VICE DIRETTORE GENERALE
dott. Antonino CALVANO

DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
dott.ssa Margherita RUBINO
dott.ssa Simonetta CEI

DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO
arch. Sabino PALERMO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO PERMESSI DI COSTRUIRE
arch. Tiziana SCAVINO

SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE
arch. Maria Antonietta MOSCARIELLO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
arch. Isabella QUINTO

SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI
arch. Paola DE FILIPPI

SERVIZIO PONTI, VIE D'ACQUA E INFRASTRUTTURE
ing. Amerigo STROZZIERO

SERVIZIO SOSTENIBILITÀ ENERGETICA
E VIGILANZA LOCALI PUBBLICO SPETTACOLO
ing. Rocco PIETRAFESA

Partenza: AOO 055, N. Prot. 00002623 del 22/08/2023

6.v, 10.v, 1/2015A/055.fra, 055.arm, 6.vf, 184.nd

United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
Torino City of Design

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI
E PROMOZIONE TURISTICA
dott.ssa Daniela VITROTTI

DIPARTIMENTO SERVIZI GENERALI, APPALTI ED ECONOMATO
dott.ssa Monica SCIAJNO

DIVISIONE SERVIZI GENERALI
GESTIONE E CONTROLLO UTENZE
dott.ssa Agata GRASSO

ENERGY MANAGEMENT
ing. Antonio D'ARPA

DIPARTIMENTO AMBIENTE
E TRANSIZIONE ECOLOGICA
dott. Gaetano NOÈ

SERVIZIO QUALITA'
E VALUTAZIONI AMBIENTALI
arch. Vincenzo MURRU

U.O. BONIFICHE AMBIENTALI E SCARICHI IDRICI
ing. Donato FIERRI

CIRCOSCRIZIONE 1
dott.ssa Cristina SAVIO

Alla **REGIONE PIEMONTE**
PIANIFICAZIONE REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
arch. Giovanni PALUDI
pianificazione.territorio@cert.regione.piemonte.it

Partenza: AOO 055, N. Prot. 00002623 del 22/08/2023

6.v, 10.v, 1/2015A/055.fra, 055.arm, 6.vf, 184.nd

United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization

Torino City of Design

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Alla **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**
DIREZIONE DIPARTIMENTO AMBIENTE E VIGILANZA AMBIENTALE
dott. Claudio COFFANO
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Al **MINISTERO DELLA CULTURA**
SEGRETARIATO GENERALE PER IL PIEMONTE
Piazza San Giovanni, 2 – Torino
sr.pie@pec.cultura.gov.it

Alla **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA**
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
Alla **c.a. Soprintendente**
arch. Emanuela CARPANI
Piazza San Giovanni, 2 - Torino
sabap-to@pec.cultura.gov.it

All'**ASL - CITTA' DI TORINO**
Via San Secondo, 29 – Torino
protocollo@pec.aslcittaditorino.it

All'**A.R.P.A**
DIPARTIMENTO PIEMONTE NORD OVEST
Via Po VII, 9 - Torino
protcollo@pec.arpa.piemonte.it
dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

Alla **DIREZIONE REGIONALE VIGILI DEL FUOCO**
Strada del Barocchio, 71/73 – Grugliasco (TO)
dir.piemonte@cert.vigilfuoco.it

Al **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI TORINO**
C.so Regina Margherita, 330 – Torino
com.torino@cert.vigilfuoco.it

Partenza: AOO 055, N. Prot. 00002623 del 22/08/2023

6.v, 10.v, 1/2015A/055.fra, 055.arm, 6.vf, 184.nd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Alla **SOCIETÀ INFRA.TO**
ing. Roberto CROVA
C.so Novara, 96 - 10152 Torino
infratrasportitosrl@legalmail.it

Alla **FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO**
dott. Alberto Francesco ANFOSSI
C.so Vittorio Emanuele II, 75 - Torino
segreteria.sg@compagniadisanpaolo.it

Alla **CDP REAL ASSET SGR S.p.A.**
Via Alessandria, 220 – Roma
dott. Marco NICOLO'
dott. Stefano BRANCACCIO
segreteria.sg@compagniadisanpaolo.it
cdprasgr@pec.cdprealasset.it

All'**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO**
Direttore Generale
dott. Andrea SILVESTRI
andrea.silvestri@unito.it

Direttore Direzione Edilizia e Sostenibilità
arch. Battista TORTORELLA
battista.tortorella@unito.it

Alla **SOCIETÀ METROPOLITANA ACQUE TORINO S.P.A.**
C.so XI Febbraio, 22 - Torino
info@smatorino.postecert.it

Alla **SOCIETA' IREN S.P.A.**
C.so Svizzera, 95 – Torino
irenspa@pec.gruppoiren.it

Partenza: AOO 055, N. Prot. 00002623 del 22/08/2023

6.v, 10.v, 1/2015A/055.fra, 055.arm, 6.vf, 184.nd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Alla **SOCIETÀ IRETI**
DISTRIBUZIONE ELETTRICA (AT MT BT)
Strada Pianezza, 272/A - Torino
ireti@pec.ireti.it

Alla **SOCIETÀ TERNA RETE ITALIA S.P.A.**
Responsabile Unità Impianti Torino
Area Operativa Trasmissione Torino
Direzione Territoriale Nord Ovest
Strada del Drosso, 75 - Torino
dipartimento-nordovest@pec.terna.it

Alla **SOCIETÀ ENEL S.P.A**
Corso Regina Margherita, 267 - Torino
enelitalia@pec.enel.it

Alla **SOCIETÀ SNAM**
DISTRETTO NORD OVEST
C.so Taranto, 61 A - Torino
distrettonocc@pec.snam.it

Alla **SOCIETÀ ITALGAS**
DIREZIONE GENERALE
Largo Regio Parco, 11 - Torino
italgasreti@pec.italgasreti.it

All'**AZIENDA MULTISERVIZI**
IGIENE AMBIENTALE TORINO S.P.A.
AMIAT
Via Giordano Bruno, 25 - Torino
protocollo@pec.amiat.it

Partenza: AOO 055, N. Prot. 00002623 del 22/08/2023

6.v, 10.v, 1/2015A/055.fra, 055.arm, 6.vf, 184.nd

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

e p.c. Al **SINDACO DELLA CITTA' DI TORINO**
Stefano LO RUSSO

Alla **VICE SINDACA E ASSESSORA**
Michela FAVARO

All'**ASSESSORE**
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, P.R.G., ARREDO URBANO, GRANDI INFRASTRUTTURE TRASPORTI
Paolo MAZZOLENI

All'**ASSESSORA ALLA CULTURA**
Rosanna PURCHIA

ALL'**ASSESSORA ALLA TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE, INNOVAZIONE, MOBILITA'E TRASPORTI**
Chiara FOGLIETTA

ALL'**ASSESSORE ALLA CURA E MANUTEZIONE DELLA CITTA', PROTEZIONE CIVILE, SERVIZI DEMOGRAFICI E DECENTRAMENTO**
Francesco TRESSO

Al **DIRETTORE GENERALE**
dott.ssa Alessandra CIMADOM

Alla **CARTOLARIZZAZIONE CITTA' DI TORINO**
Via Carlo Alberto, 65 – Torino
cartolarizzazionetorino@legalmail.it

All'**ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI DI TORINO**
avv. Alessandro Moreschini
direttore.amministrativo@albertina.academy

Partenza: AOO 055, N. Prot. 00002623 del 22/08/2023

6.v, 10.v, 1/2015A/055.fra, 055.arm, 6.vf, 184.nd

United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
Torino City of Design
Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Al **CONSERVATORIO GIUSEPPE VERDI DI TORINO**
dott. Marco Trimarchi
marco.trimarchi@conservatoriotorino.eu

Alla **FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI TORINO RENATO EINAUDI**
arch. Loris Grasso
loris.grasso@collegioeinaudi.it

Partenza: AOO 055, N. Prot. 00002623 del 22/08/2023

6.v, 10.v, 1/2015A/055.fra, 055.arm, 6.vf, 184.nd

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 3, DELLA L. N. 241/1990 E S.M.I. PER L'OTTENIMENTO DI PARERI, INTESE, CONCERTI, NULLA OSTA, AUTORIZZAZIONI, CONCESSIONI O ALTRI ATTI DI ASSENSO COMUNQUE DENOMINATI PER L'ESECUZIONE DI IMPIANTO GEOTERMICO PER LA GENERAZIONE DI FLUIDI CALDI E FREDDI TRAMITE SISTEMA DI DISTRIBUZIONE COMUNE AL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLA CAVALLERIZZA REALE - INDIZIONE E CONVOCAZIONE IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 dell'8 febbraio 2021 è stato approvato il Progetto Unitario di Riqualificazione (P.U.R.) relativo al Complesso della Cavallerizza Reale previsto dalla scheda normativa AT n. 29 delle N.U.E.A. di P.R.G. nonché lo schema della relativa Convenzione Quadro (successivamente sottoscritta in data 3 marzo 2021, a rogito Notaio Ioli di Torino, rep. n. 68480/28536);

- il P.U.R. individua le condizioni normative per il riuso e la riqualificazione della Cavallerizza Reale definendo le regole unitarie di restauro, le destinazioni d'uso e le aree pubbliche. Gli interventi previsti sono tesi a reintegrare e valorizzare il Complesso della Cavallerizza quale spazio di indubbia valenza architettonica e storica, attraverso un mix di attività pubbliche e private, da attuare per una o più unità minime di intervento (UMI), con permesso di costruire convenzionato. In sede di progettazione per la riqualificazione delle singole UMI è emersa la possibilità di realizzare un impianto unitario da fonte geotermica per la climatizzazione del Complesso, perseguendo strategie energetiche e ambientali comuni, evitando la realizzazione di plurimi impianti autonomi;

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

- a tal fine Fondazione Compagnia di San Paolo e CDP Real Asset S.G.R. S.p.A., proprietari di porzioni immobiliari facenti parte del Complesso della Cavallerizza Reale, hanno incaricato ONLECO S.r.l. della redazione di uno Studio di Fattibilità inerente l'utilizzo della fonte geotermica quale sorgente primaria per la generazione dei fluidi caldi e freddi necessari per la climatizzazione del Compendio immobiliare, non solo di loro proprietà ma anche nella titolarità del Comune di Torino e dell'Università di Torino;

- in data 24 luglio 2023 (prot. arr. n. 2325 del 25 luglio 2023) i suddetti Soggetti hanno avanzato alla Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, della L. n. 241/1990 e s.m.i. per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati per la realizzazione del predetto sistema impiantistico del Complesso di cui sopra.

Lo studio di fattibilità è disponibile al seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/1_JraEO53-DbYOEsei2xaN-c9cQaQzA0W?usp=drive_link

Tutto ciò premesso, con la presente

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

indice e convoca la Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, della L. n. 241/1990 e s.m.i. in forma simultanea e in modalità sincrona per il giorno **22 settembre 2023, alle ore 9.30**, al seguente accesso link:
meet.google.com/mee-uzpv-shv

La Conferenza è finalizzata all'ottenimento di pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati per l'esecuzione del sistema di impianto geotermico descritto in premessa comune all'intero Compendio immobiliare della Cavallerizza Reale.

Si comunica che della seduta verrà redatto verbale e che la stessa verrà registrata; a tal fine, in sede di conferenza, sarà richiesto ai partecipanti il consenso formale alla registrazione.

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it

Partenza: AOO 055, N. Prot. 00002623 del 22/08/2023

6.v, 10.v, 1/2015A/055.fra, 055.arm, 6.vf, 184.nd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

E' possibile inoltre richiedere integrazioni documentali e chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni entro 15 giorni decorrenti dalla ricezione della presente nota, dandone comunicazione a tutti gli Enti coinvolti. Il recapito di posta certificata al quale indirizzare ogni atto e comunicazione relativa al procedimento è il seguente: urbanistica@cert.comune.torino.it

L'intervento in Conferenza è consentito ai rappresentanti legittimati ad esprimere la volontà dell'Amministrazione di appartenenza o di soggetti muniti di delega formale rilasciata dall'organo competente (gli atti di delega dovranno pervenire, entro la data della Conferenza, al seguente indirizzo PEC: urbanistica@cert.comune.torino.it).

Per eventuali chiarimenti o informazioni le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo sono pregati di rivolgersi al seguente recapito:
Segreteria Divisione Urbanistica tel. 011.01130461/30815; e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it;

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Per il DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
URBANISTICA ED EDILZIA PRIVATA
IL VICARIO
Arch. Emanuela CANEVARO
(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)

EMANUELA
CANEVARO
COMUNE DI
TORINO
13.08.2023
09:09:30
UTC

Partenza: AOO 055, N. Prot. 00002623 del 22/08/2023

6.v, 10.v, 1/2015A/055.fra, 055.arm, 6.vf, 184.nd