M_INF.PRTO.REGISTRO UFFICIALE.U.0002559.07-08-2023
Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, *data del protocollo*

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Torino
com.torino@cert.vigilfuoco.it
sedi.servizio@vvf.to.it

E,p.c. Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Città di Torino
ProtocolloGenerale@cert.comune.torino.it

Agenzia del Demanio
Piemonte Valle d'Aosta
Corso Bolzano, 30
10121 Torino
Dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi D.P.R. n.383 del 28 aprile 1994 Installazione hangar ad arco rimovibili presso il Comando Provinciale VV.F di Torino - Sede Centrale.

Ente proponente: Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 16725 del 27.04.2022 il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino ha richiesto l'accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento di

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

posizionamento di hangar ad arco rimovibili, utilizzati come protezione dalle intemperie degli automezzi destinati alla Colonna Mobile Regionale VV.F., ai sensi del D.P.R. 383/1994, allegando una relazione tecnica corredata da planimetrie e schemi delle strutture;

- con nota prot. n. 4112 del 17.05.2023 lo scrivente Ufficio ha richiesto integrazioni progettuali, trasmesse dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino con nota prot. n. 21775 del 1° giugno 2023;
- con nota prot. n. 4800 in data 08.06.2023 il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Torino, ha chiesto alla Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti della citata norma in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto entro il termine di cui all'art. 2 del D.P.R. 383/1994.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

CONSIDERATO

- che la Città di Torino - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, con parere prot. 2298 del 21.07.2023, assunto agli atti con prot. n. 6153 del 24.07.2023, ha dichiarato l'intervento conforme al P.R.G. vigente, nel rispetto delle norme dell'Allegato B alle NUEA;
- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 109649 del 04.08.2023, assunto agli atti con prot. n. 6556 del 04.08.2023, in cui, preso atto della determinazione della Città di Torino - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, di cui al parere prot. 2298 del 21.07.2023 sopracitato, e della determinazione di Città di Torino - Divisione Edilizia Privata – Servizio Permessi di Costruire di cui alla nota prot. n. 8106 del 03.08.2023, ha dichiarato la CONFORMITA' dell'opera in progetto alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Torino, alle condizioni evidenziate nei pareri della Città sopracitati, a cui si rimanda;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato, preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994, sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 109649 del 04.08.2023 e delle attestazioni di conformità urbanistica dell'Amministrazione Comunale territorialmente interessata dalle opere, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Vittorio MAUGLIANI)

Vittorio
Maugliani
MiMS
07.08.2023
14:53:18
GMT+01:00

Il Funzionario referente:
Ing. Cinzia Scopece

Cinzia Scopece
Ministero delle
Infrastrutture e
dei Trasporti
07.08.2023
14:08:49
GMT+01:00

Allegati:
- Regione Piemonte - prot. n. 109649 del 04.08.2023 e relativi allegati (parere Città di Torino prot. 2298 del 21.07.2023 e prot. n. 8106 del 03.08.2023)

CS/sr

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

M_INE.PRIO.REGISTRO UFFICIALE.I.0006556.04-08-2023

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ovest@regione.piemonte.it

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione *11.70.conf_urb/05/2023*

Allegati

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

Oggetto: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 – D.P.R. 24.07.1977 n. 616, art. 81.
Richiesta verifica urbanistica installazione hangar ad arco rimovibili presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino – sede centrale.
Accertamento di conformità urbanistica.

Comune di TORINO
Pratica n. C30163
Fasc. 5/2023

Codesto Provveditorato, con nota prot. n. 4800 del 08/06/2023, ha dato avvio al procedimento in oggetto, ed ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica dell'intervento in argomento;

esaminata la documentazione progettuale trasmessa in formato digitale;

constatato che il progetto in esame consiste nella realizzazione n. 4 hangar ad arco rimovibili a protezione dalle intemperie degli automezzi destinati alla Colonna Mobile Regionale VV.F., da

Corso Kennedy , 7bis
12100 Cuneo
Tel. 0171.319350

REGIONE PIEMONTE

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

installare all'interno del complesso del Comando Provinciale di Torino – corso Regina Margherita 330; tutte e quattro le postazioni vengono posate con ausilio di un basamento di cls poggiato su un fondo livellato.

esaminate le integrazioni progettuali volontarie pervenute dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino con nota n. 27725 del 17.07.2023;

rilevato che l'area in oggetto d'intervento ricade tra le aree tutelate per legge ai sensi dell'art.142 c. 1 lettera c) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 (fiume Dora Riparia). Inoltre, per quanto attiene il profilo idro-geomorfologico, secondo il P.R.G. vigente, l'area oggetto d'intervento è classificata nella Classe di stabilità IIIb2(P) della Parte Piana: porzioni di territorio con aree edificate, appartenenti alla Fascia C, che sono state parzialmente inondate e sono considerate attualmente inondabili;

preso atto della nota prot. n. 2298 in data 21.07.2023 del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito - Servizio Pianificazioni Esecutive della Città di Torino (allegato 1);

preso atto altresì della nota prot. n.8106 in data 03.08.2023 del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Edilizia Privata - Servizio Permessi di Costruire della Città di Torino (allegato 2);

QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato **ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITA' dell'opera in progetto rispetto agli strumenti**

REGIONE PIEMONTE

urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, alle condizioni evidenziate nei pareri della Città sopracitati (allegati 1 e 2), facenti parte integrante del presente parere.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Referente:
Arch. Raffaella Banche 011/4322106

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

p.c Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
arch. Tiziana SCAVINO

Torino, 21/07/2023

Rif: 03_Art.81/2023
Barbara Bersia - Michele Diruggiero

OGGETTO: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 – D.P.R. 24.07.1977 n. 616, art. 81
Richiesta verifica urbanistica installazione hangar ad arco rimovibile presso il comando Provinciale VV.F. di Torino – sede centrale.
Ente Proponente: Comando provinciale Vigili del Fuoco.
Accertamento di conformità urbanistica.
Parere di competenza.
Pratica n. C30163
Fasc. 5/2023

Il

Con riferimento alla richiesta di parere di conformità urbanistica, relativamente alla pratica di cui all'oggetto, pervenuta in data 21/06/2023 acquisita agli atti con prot. n. 1881 (Vs. rif. 11.70. CONF_URB/ 5/2023), per competenza si segnala quanto segue.

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461/30815 - fax +39.011.011.30441
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it - pec : urbanistica@cert.comune.torino.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

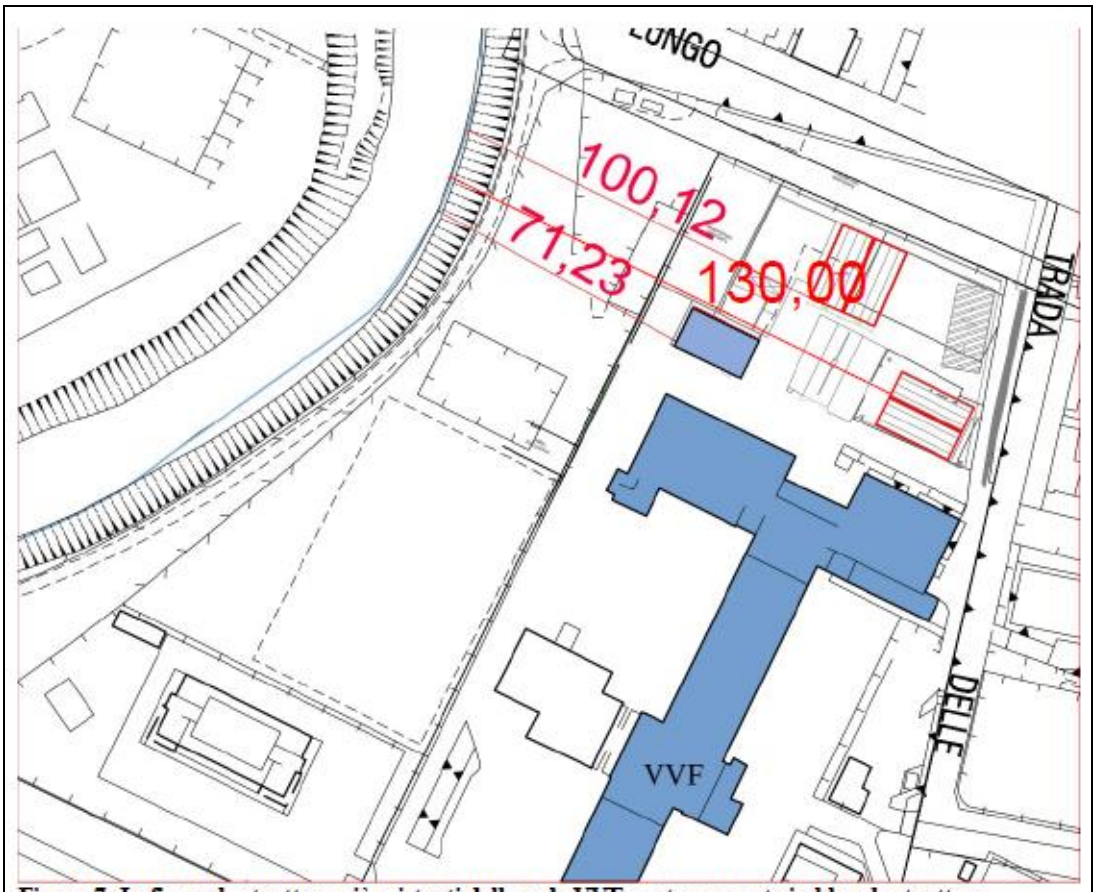


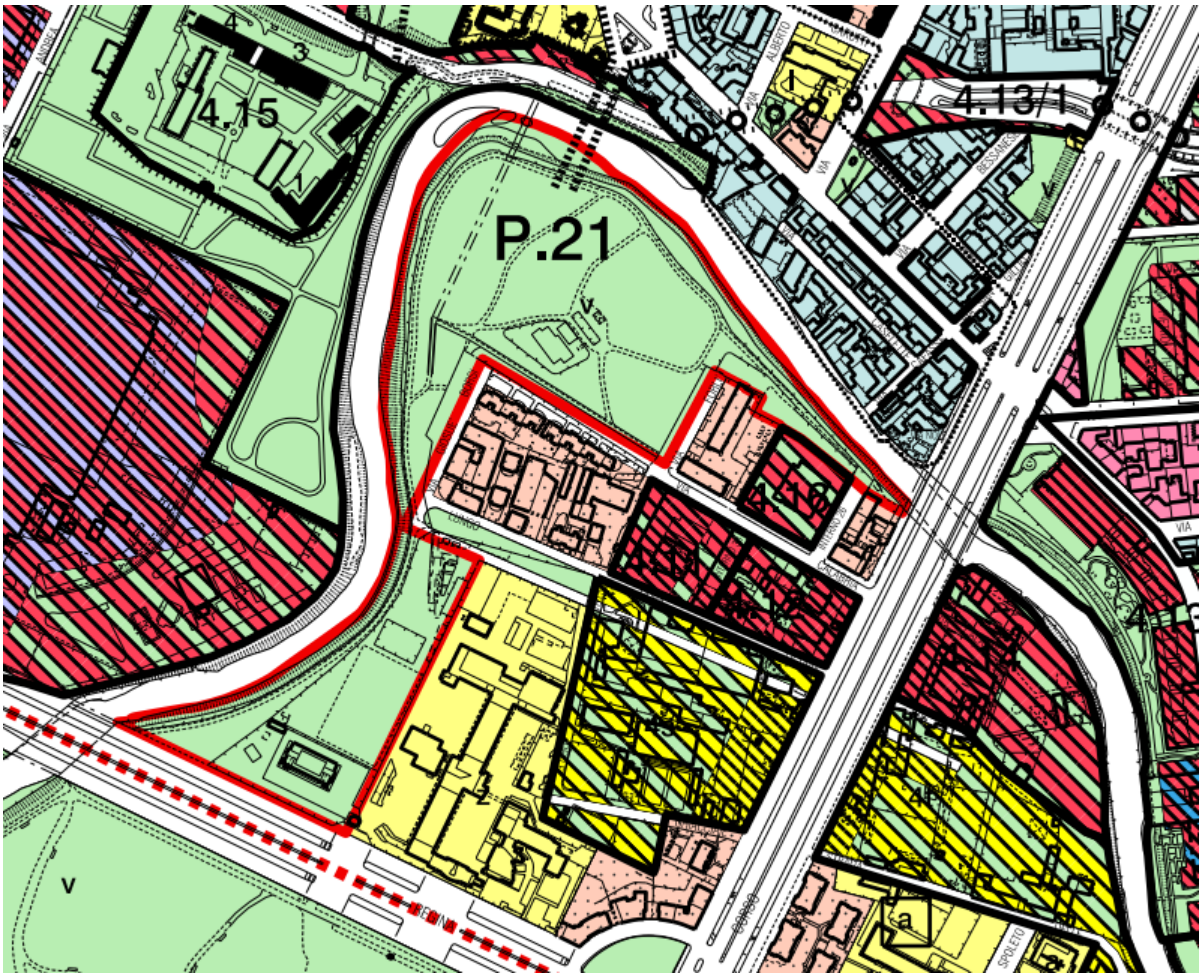
Figura 7: In figura le strutture già esistenti della sede VVF contrassegnate in blu e le strutture rimovibili a coppie delineate in rosso a distanza maggiore dalla riva della Dora

Estratto dalla Relazione esplicativa allegata all'istanza

La sede centrale VVF di Torino sita in corso Regina Margherita è destinata dal Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art. 8 punto 15 e dell'art. 19 delle N.U.E.A. (Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione), a "**Servizi Pubblici S**"– "Aree a verde pubblico, a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico", lettera "**z**": Aree per altre attrezzature di interesse generale (v. art. 3 punto7 - attività di interesse pubblico generale: musei, teatri, attrezzature fieristiche e congressuali, attrezzature per la mobilità, attrezzature giudiziarie, attrezzature annonarie…), compresa tra i *"Servizi Sociali e Attrezzature di Interesse Generale oltre alle quantità minime di legge"* di cui al comma 64 del citato art. 8.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a



Estratto PRG - Tavola n. 1 (foglio 4b parte) "azzonamento - aree normative e destinazioni d'uso"

Aree per Servizi

Servizi pubblici S

Altre attrezzature di interesse generale:

z Altre attrezzature di interesse generale

Si richiamano in generale le disposizioni dell'art. 19 delle N.U.E.A. "Aree per Servizi: generalità" e in particolare il comma 7 che riporta i parametri edilizi e urbanistici da rispettare sulla base del tipo di servizio previsto.

Nello specifico alle attrezzature di interesse generale di cui all'art. 8 punto 15 capoverso 64 si applicano i parametri edilizi della zona normativa di appartenenza, fatta eccezione per quelli indicati all'art. 2 punto 3 lettere "h" e "i" (distanza dal filo stradale o dal filo di fabbricazione e spessore del corpo di fabbrica) e i parametri di trasformazione urbanistici fatta eccezione per quello indicato all'art. 2 punto 34) lettera e) (dotazione di servizi prevista nel Piano). In sostituzione si richiede di produrre una specifica relazione tecnica che verifichi sotto il profilo funzionale, in relazione al tipo di attrezzatura in progetto, la copertura del fabbisogno di servizi.

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30414
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

In ogni caso, per gli interventi di nuova costruzione, andrà garantita una dotazione minima di parcheggi corrispondente almeno al fabbisogno espresso ai sensi dell'art. 41 sexies della L. 17/8/42 n. 1150 come modificato dall'art. 2 della L. 24/3/89 n. 122.

La tavola normativa n. 3 relativa alla zona consolidata residenziale mista, che comprende l'area interessata dagli interventi, riporta i seguenti parametri edilizi ed urbanistici e le seguenti prescrizioni:

Per i Servizi di interesse generale oltre alle quantità minime di legge, tra cui ricade la sede centrale dei Vigili del Fuoco, l'indice fondiario di zona I.F. è pari a 1 mq/mq.

Per quanto attiene l'aspetto idrogeomorfologico, l'area in oggetto, come si evince dall'Allegato tecnico n. 3 del P.R.G. "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", è classificata nella "CLASSE III", Sottoclasse IIIb2(P) che comprende aree edificate, appartenenti alla Fascia C, che sono state parzialmente inondate e sono considerate attualmente inondabili.

Ai sensi del capitolo 2.1.2 dell'Allegato B alle NUEA, le aree della sottoclasse IIIb2(P) sono soggette alle seguenti prescrizioni:

19 Comprende aree, collocate all'esterno e all'interno del perimetro del centro abitato, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i., comprese nei territori della fascia C delimitati con segno grafico indicato come "limite di progetto tra la fascia B e la fascia C" coincidente con le opere idrauliche programmate per la difesa del territorio.

20 Tali aree possono essere rese edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale quali arginature, terrapieni, muri di sponda ecc... in relazione ai condizionamenti gravanti sulle singole aree. In tali aree non sono ammessi nuovi interventi edificatori interrati al di sotto della quota di riferimento, desunta al capitolo 4 del presente allegato, o al di sotto della quota di massima escursione della falda.

21 **Sia prima che dopo il collaudo delle opere di riassetto territoriale, le attività con presenza continuativa di persone, come definite all'art. 2 comma 62 delle N.U.E.A. sono consentite esclusivamente in locali situati a quote superiori a quella di riferimento (cfr. capitolo 4).** Le limitazioni di cui sopra non si applicano per gli interventi non comportanti cambio di destinazione d'uso e che non eccedono il restauro e risanamento conservativo.

(N.B. Si riporta la definizione di cui all'art. 2 comma 62 delle NUEA:
"***Presenza continuativa di persone***
Ai fini dell'applicazione delle norme di tutela dell'assetto idrogeologico, rientrano tra le "attività senza presenza continuativa di persone" esclusivamente cantine, depositi di cui all'art.2, punto 11 comma 20 (nel limite massimo del 5% della SLP esistente e/o di

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

progetto; è comunque sempre ammessa una superficie di 8 mq) e autorimesse private (nella misura massima corrispondente al 50% della SLP esistente e/o di progetto; è comunque sempre ammessa una superficie di 25 mq escluse le rampe di accesso) purché vi sia apposito atto di vincolo da recepire nell'atto abilitativo e da trascrivere nella competente Conservatoria dei registri immobiliari. ...)

[…]

Interventi ammessi dopo la realizzazione delle opere di riassetto territoriale di tipo strutturale

Opere pubbliche e di interesse pubblico e opere private

27 Dopo la realizzazione ed il collaudo degli interventi di riassetto territoriale, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 delle N.d.A del P.A.I. e l'emissione di apposita certificazione attestante che gli interventi eseguiti abbiano raggiunto l'obiettivo di minimizzazione del rischio, i confini della fascia B si intenderanno definiti in conformità al tracciato dell'opera idraulica eseguita e la delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino di presa d'atto del collaudo dell'opera (delibera dell'Autorità di Bacino di presa d'atto delle opere di collaudo n. 5/2008 del 18 marzo 2008) varrà come variante automatica del P.A.I. e s.m.i. per il tracciato di cui si tratta.

28 Oltre agli interventi di cui ai precedenti commi 24 e 25 sono ammessi tutti gli interventi previsti dal P.R.G. per le singole zone e aree normative, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a) il primo piano abitabile/agibile comportante la presenza continuativa di persone, dovrà essere posto al di sopra della quota della piena di riferimento - da verificare tramite apposito studio redatto da tecnico competente sulla base delle modalità indicate al capitolo 4 del presente allegato.

b) E' ammessa la costruzione di piani seminterrati o interrati, ad una quota più bassa di quella di riferimento o di quella della falda, purchè adibiti esclusivamente ad autorimessa, cantine, depositi senza presenza continuativa di persone, nel caso di interventi pubblici ricompresi in strumenti urbanistici complessi che prevedono le specifiche indagini di cui al D.M. 11 marzo 1988 lett. H. Tali indagini dovranno comprendere uno studio che evidenzi, mediante idonee sezioni quotate, ortogonali al corso d'acqua, l'effettivo andamento del terreno in rapporto alla quota della piena di riferimento e alla quota della falda e dimostri la fattibilità degli interventi.

29 A seguito degli studi di cui al comma 28 dovrà essere valutata l'idonea soluzione tecnico-tipologica, pilotis, riporti artificiali di terreno, ecc.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

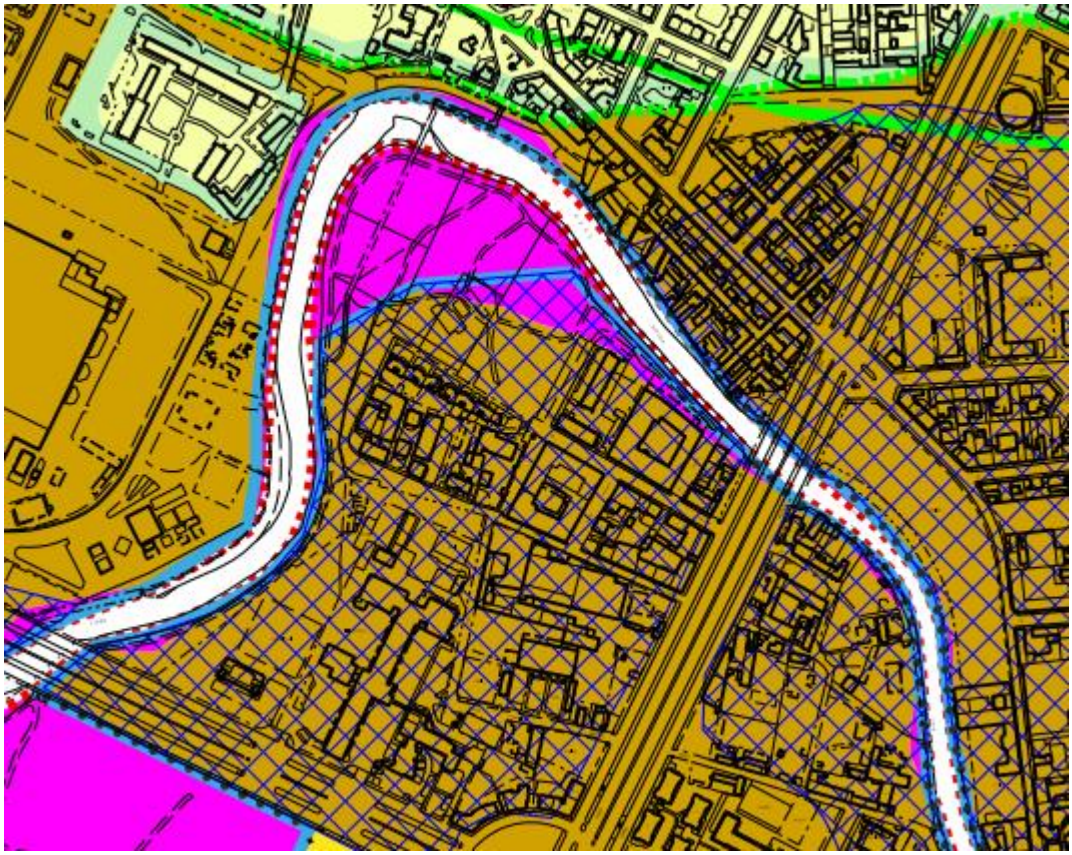
Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

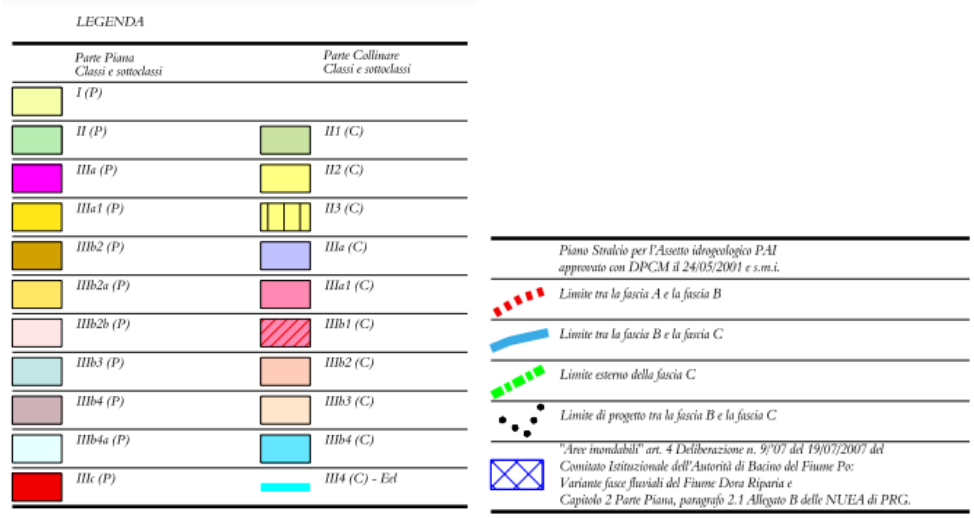
6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

Il ricorso all'innalzamento artificiale del piano campagna è permesso qualora sia accertato che tale intervento non provochi innalzamenti anomali del livello idrico, nel corso di fenomeni di piena, tali da provocare maggiori danni nelle aree adiacenti.

30 Gli interventi devono assicurare il mantenimento e il miglioramento delle condizioni di drenaggio superficiale dell'area, l'assenza di interferenze negative con il regime delle falde freatiche presenti e con la sicurezza delle opere di difesa esistenti.



Estratto del PRG Allegato n. 3 (foglio 4b parte) "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica"



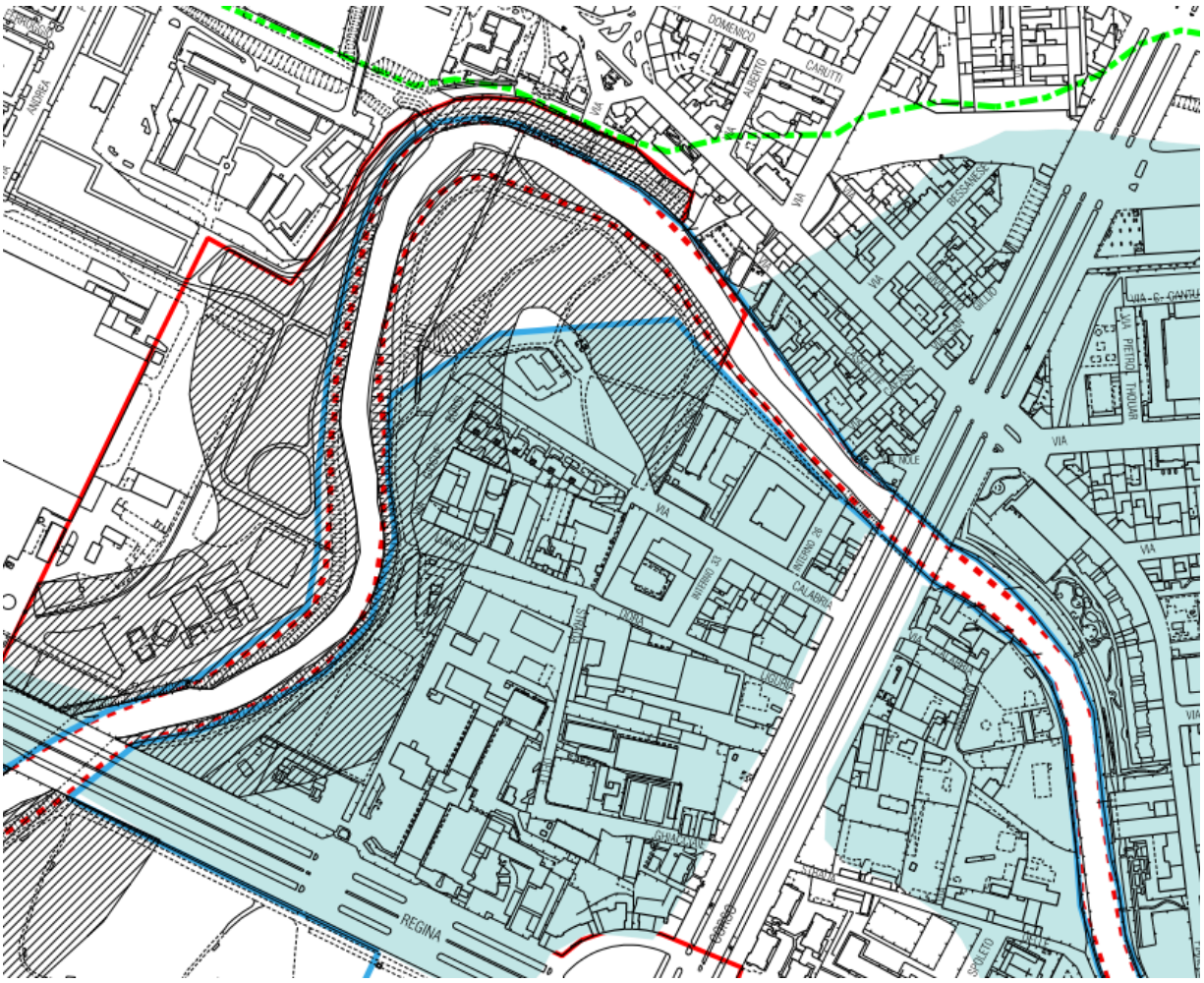
Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30414
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

Secondo quanto indicato nell'Allegato Tecnico n. 7bis al P.R.G. gli interventi previsti non ricadono all'interno di tali fasce, mentre risulterebbero ricadere all'interno delle "aree inondabili". Tuttavia, poiché le opere di riassetto territoriale sono state realizzate, come sopra riportato, tale vincolo non è più operante.



Estratto PRG Allegato Tecnico n. 7 bis – Fasce fluviali e Fasce di rispetto fluviale, foglio 4b (parte)

Legenda

	Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 81 L.R. 56/77
	Fasce di rispetto fluviale art. 29 L.R. 56/77
	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico PAI approvato con DPCM il 24/05/2001 e s.m.i.
	Limite tra la fascia A e la fascia B
	Limite tra la fascia B e la fascia C
	Limite esterno della fascia C
	Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
	"Aree inondabili" art. 4 Deliberazione n. 9/'07 del 19/07/2007 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po: Variante fasce fluviali del Fiume Dora Riparia e Capitolo 2 Parte Piana, paragrafo 2.1 Allegato B delle NUEA di PRG.

United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
Torino City of Design
Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30414
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Alla luce di quanto sopra esposto gli interventi previsti sull'area risultano conformi al PRG vigente, nel rispetto delle norme dell'Allegato B alle NUEA, ferme restando le ulteriori eventuali verifiche richieste dalla Divisione Edilizia Privata che legge in copia.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Tecnico
geom. Michele Diruggiero

Il Responsabile Tecnico P.O.
arch. Barbara Bersia
(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

BARBARA
BERSIA
COMUNE DI
TORINO
20.07.2023
15:47:01
GMT+01:00

La Dirigente
Servizio Pianificazioni Esecutive
arch. Maria Antonietta MOSCARIELLO
(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

MARIA
ANTONIETTA
MOSCARIELLO
COMUNE DI
TORINO
21.07.2023
12:04:25
GMT+01:00

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002559 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30414
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it

Copia del documento originale conservato presso la sede del protocollo

CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire

Protocollo Edilizio n. 2023-5-12036

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
dott.ssa Raffaella Banche
pec: urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte
anticipata tramite email: raffaella.banche@regione.piemonte.it

Arrivo 0000259576 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a

Oggetto: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 – D.P.R. 24.07.1977 n. 616, art. 81.
Richiesta verifica urbanistica installazione hangar ad arco rimovibile presso il comando Provinciale VV.F. di Torino – sede centrale di corso Regina Margherita n. 330.
Accertamento di conformità urbanistico edilizia.

Con riferimento alla richiesta pervenuta il 21/06/2023 (prot. 6576), esaminata la documentazione pervenuta, per quanto di competenza si rileva quanto segue.

L'area ove verrà realizzata l'opera, compresa nel perimetro del Comune di Torino è individuata, secondo il P.R.G. vigente, in Zona Urbana Consolidata Residenziale (art. 12 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione) - Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico – Z Attrezzature di interesse generale (art. 8 c. 64 delle N.U.E.A.), con indice di edificabilità fondiario (I.F.):1.0 - mq/mq. L'area in oggetto d'intervento ricade tra le aree tutelate per legge ai sensi dell'art.142 c. 1 lettera c) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 (già L. 431/85). Sotto il profilo idro-geomorfologico, l'area oggetto d'intervento è classificata nella Classe di stabilità IIIb2(P) della Parte Piana: porzioni di territorio con aree edificate, appartenenti alla Fascia C, che sono state parzialmente inondate e sono considerate attualmente inondabili.
In tali aree ai sensi del capitolo 2.1.2 comma 21 dell'Allegato B delle N.U.E.A. "*sia prima che dopo il collaudo delle opere di riassetto territoriale, le attività con presenza continuativa di persone, come definite all'art. 2 comma 62 delle N.U.E.A. sono consentite esclusivamente in locali situati a quote superiori a quella di riferimento (cfr. capitolo 4)*".
Dalla lettura dell'Allegato B alle N.U.E.A. "*Aggiornamento dello stato di attuazione delle opere di difesa idraulica della Città*", le opere di difesa spondale previste risultano realizzate, collaudate e sono state oggetto di presa d'atto da parte dell'Autorità di Bacino.
Nell'area in questione ai sensi del capitolo 2.1.2 comma 28 delle N.U.E.A. dopo la realizzazione ed il collaudo degli interventi di riassetto territoriale "*oltre agli interventi di cui ai precedenti commi 24 e 25 sono ammessi tutti gli interventi previsti dal P.R.G. per le singole zone e aree normative, nel rispetto delle seguenti condizioni:*

a) il primo piano abitabile/agibile comportante la presenza continuativa di persone, dovrà essere posto al di sopra della quota della piena di riferimento - da verificare tramite apposito studio redatto da tecnico competente sulla base delle modalità indicate al capitolo 4 del presente allegato;
b) è ammessa la costruzione di piani seminterrati o interrati, ad una quota più bassa di quella di riferimento o di quella della falda, purché adibiti esclusivamente ad autorimessa, cantine, depositi senza presenza continuativa di persone, nel caso di interventi pubblici ricompresi in strumenti urbanistici complessi che prevedono le specifiche indagini di cui al D.M. 11 marzo 1988 lett. H. Tali indagini dovranno comprendere uno studio che evidenzi, mediante idonee sezioni quotate, ortogonali al corso d'acqua, l'effettivo andamento del terreno in rapporto alla quota della piena di riferimento e alla quota della falda e dimostri la fattibilità degli interventi."

L'area è compresa nei limiti dell'area soggetta all'onda di piena della Dora per collasso dei bacini artificiali.

Copia del documento originale con apposizione del numero di protocollo

Verificato che l'intervento in oggetto non è configurabile come realizzazione di tettoie a protezione di mezzi meccanici comprese nella "*manutenzione straordinaria*" di cui all'art. 4 lett. d) comma 23 delle N.U.E.A.

Verificato altresì che le opere in oggetto non risultano neppure inquadrabili nella fattispecie della opere di adeguamento funzionale di impianti tecnici, come definite all'art. 19 comma 12 delle N.U.E.A. Le opere in oggetto, seppur amovibili, si configurano come "*nuove costruzioni*" di cui all'art. 3 lett. e) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e come opere di "*completamento edilizio*" ai sensi dell'art. 4 lett. f delle N.U.E.A.

Le opere in oggetto risultano conformi alle norme di P.R.G. qualora venga dimostrato il rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi fissati all'art. 19 comma 7 e della tavola normativa n. 3 delle N.U.E.A., trattandosi di intervento in area a servizi di cui all'art. 8 punto 15 comma 64 delle N.U.E.A.

Si segnala inoltre che trattandosi di opere in area a vincolo paesaggistico occorre che le opere vengano autorizzate con procedura di cui all'art. 147 comma 1 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Si comunica che il Servizio Permessi di Costruire, con referto del 31/07/2023, per quanto di competenza, in linea strettamente edilizia - fatta salva l'acquisizione del parere favorevole di tutti gli enti e servizi interessati dall'opera - **rileva la conformità delle opere, a condizione che**:

- attraverso verifiche analitiche dettagliate venga dimostrato il rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi fissati all'art. 19 comma 7 e della tavola normativa n. 3 delle N.U.E.A. (superficie coperta, area verde, distanze, ecc.), trattandosi di intervento in area a servizi di cui all'art. 8 punto 15 comma 64 delle N.U.E.A.;
- le opere vengano realizzate nel rispetto di tutta la normativa tecnica vigente;
- le opere vegano realizzate nel pieno rispetto delle NTC vigenti, fatti salvi gli adempimenti di legge ivi previsti;
- sia prodotta relazione ai sensi del capitolo 1 comma 9 dell'Allegato B, competa di verifica idraulica di cui al capitolo 4 del suddetto allegato, redatta da tecnico competente e venga prodotto atto liberatorio di cui al capito 1 comma 8 dell'Allegato B delle N.U.E.A. di PRG.

SB/gm

LA DIRIGENTE
SERVIZIO PERMESSI DI COSTRUIRE

Tiziana SCAVINO
FIRMATO DIGITALMENTE
TORINO, IL 02 agosto 2023
(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)

Tiziana Scavino
COMUNE DI TORINO
02.08.2023 16:10:45
GMT+01:00

Arrivo AOO 055, N. Prot. 00012951 del 09/08/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 11.nd, 2.a