



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL PIEMONTE
LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 e s.m.i. e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione dell'opera ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

Progetto per i lavori di rifunzionalizzazione della **Caserma "Porcù del Nunzio"** di Torino

Ente proponente: *Provveditorato OO.PP.Torino*

Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i e del D. Lgs. 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i.

IL PROVVEDITORE

VISTI:

- gli artt. 80 e 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modifiche ed integrazioni in materia di Conferenze dei servizi;
- la Legge n. 537/1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all'art.81 del D.P.R. n. 616/77;
- il "*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art.7, comma 1 lettere a) e b);
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "*Norme in materia ambientale*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 "*Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124*";



MIT

ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it

- l'art. 5-ter "Norme applicabili in materia procedimenti di localizzazione di opere di interesse statale" del D.Lgs. n. 32 del 18 aprile 2019 convertito con Legge n. 55 del 14 giugno 2019;
- l'art. 13 del D.Lgs. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 e la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- il D.L. 11 novembre 2022 n. 173, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 264 dell'11 novembre 2022, con la quale la denominazione del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili è cambiata in Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a far data dal 12 novembre 2022;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- Il D.P.C.M. 30 ottobre 2023 n. 186, concernente il regolamento recante la riorganizzazione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 7393 del 23 settembre 2024 il Responsabile Unico del Progetto ha chiesto l'avvio della procedura d'intesa Stato - Regione ai sensi del D.P.R. 18.04.1994 n. 383 per l'ottenimento del parere di conformità urbanistica delle opere in oggetto, con indizione di conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni e degli Enti interessati dall'intervento, rendendo disponibile il progetto in formato digitale;
- che con nota prot. n. 8054 in data 14 ottobre 2024 questo Provveditorato ha indetto la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità "asincrona" ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14 bis della legge 241/90 e dell'art. 13 del D.Lgs 76/2020, fissando per il 13 novembre 2024 il termine perentorio per rendere le determinazioni da parte delle Amministrazioni e degli Enti coinvolti nel procedimento;
- che la Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata, con nota prot. n. 29099 del 24.10.2024 (assunta agli atti con prot. n. 8419 del 24.10.2024), ha richiesto integrazioni documentali;
- che con nota prot. n. 8699 in data 31 ottobre 2024 questo Provveditorato ha sospeso i termini in attesa della produzione della documentazione integrativa richiesta;
- che con nota prot. n. 9058 del 13 novembre 2024 sono state trasmesse alle Amministrazioni e agli Enti coinvolti nel procedimento le integrazioni pervenute e contestualmente è stato comunicato il nuovo termine del 25 novembre 2024 entro il quale rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza.

CONSIDERATO:

– che nell’ambito della Conferenza di Servizi indetta da questo Provveditorato entro il termine del 25 novembre 2024 sono pervenute le sottoelencate determinazioni delle Amministrazioni interessate dal procedimento, che si allegano:

- parere prot. n. 3492 del 21 ottobre 2024 (assunto agli atti con prot. n. 8273 del 21 ottobre 2024) della Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito, che ha dichiarato la conformità urbanistica degli interventi previsti in progetto con gli strumenti urbanistici vigenti (allegato 1);
- parere SMAT prot. n. 9715 del 28 Ottobre 2024 (allegato 2);
- nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino prot. n. 53910 del 5 novembre 2024, che ha comunicato che per l’attività in oggetto non è prevista la preventiva approvazione del progetto *ex art. 3 del DPR 151/2011* (allegato 3);
- parere della Città di Torino – Dipartimento Grandi Opere Infrastrutture e Mobilità – Divisione Mobilità e Viabilità – Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri prot. n. 25201 del 4 novembre 2024, assunto agli atti con prot. n. 8782 del 5 novembre 2024, che ha espresso parere favorevole all’intervento (allegato 4);
- parere della Città di Torino – Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali prot. n. 10817 del 8 novembre 2024, assunto agli atti con prot. n. 8923 del 8 novembre 2024, che ha dichiarato che l’attuazione dell’opera non è soggetta a valutazioni ambientali, per cui il procedimento non è subordinato al rilascio di parere da parte del Servizio, ad eccezione della materia acustica. Relativamente alla valutazione previsionale di impatto acustico, a seguito dell’esame del documento ‘*Valutazione previsionale requisiti acustici passivi*’, viene espresso parere favorevole all’intervento in oggetto, con l’obbligo di presentare copia della Relazione Conclusiva asseverata di rispetto dei requisiti acustici passivi, da redigere sulla base di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da parte di un Tecnico Competente in Acustica Ambientale, congiuntamente al progettista, costruttore e al direttore dei lavori, anche sulla base di collaudo acustico in opera. Nel parere si dichiara che l’eventuale recepimento degli ulteriori contributi forniti potrà avvenire in fase di progettazione esecutiva a giudizio del R.U.P. (allegato 5);
- parere prot. n.22437-P del 14 novembre 2024 - autorizzazione a condizione - della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, che ha autorizzato ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 42/04 l’esecuzione delle opere formulando alcune

prescrizioni:

“ - in corso d’opera, si chiede di potere valutare preventivamente i campioni degli interventi di restauro previsti sulle facciate (pulitura, cuci-scuci, reintegrazioni, eventuali protettivi ecc.), i campioni dei nuovi serramenti esterni comprese le finiture, i campioni delle finiture interne (pavimenti, tinteggiature ecc.), i campioni dei corpi illuminanti e delle pavimentazioni esterne. Si chiede di conservare temporaneamente gli esiti dell’indagine stratigrafica, utili per potere definire le finiture. I pluviali e le faldalerie dovranno essere realizzati preferibilmente in rame o in materiali con coloriture simili al rame stesso per inserirsi coerentemente nel contesto.

- si chiede di concordare preventivamente con l’Ufficio Scrivente, durante i lavori, l’esatta posizione delle canalizzazioni di mandata e di ripresa degli impianti previste a vista al fine di limitare, per quanto possibile, le interferenze visive con le parti di maggiore pregio architettonico.

- si chiede di eliminare i pali della luce alti 3 metri previsti lungo il marciapiede a ridosso delle facciate che risultano piuttosto visibili, tenuto conto che sono già previsti in prossimità lungo la recinzione e che attualmente non sono presenti e di valutare, eventualmente, un’altra soluzione meno impattante. Si chiede altresì di valutare la possibilità di rimuovere il recente camino che emerge dalle coperture in corrispondenza della facciata principale.

- si raccomanda di eseguire con particolare cautela le opere di demolizione con riferimento agli interventi previsti sui prospetti esterni, recuperando laddove possibile i mattoni per riutilizzarli nelle opere di cuci-scuci e nelle ricostruzioni murarie delle nuove aperture proposte ecc.”

Per gli aspetti relativi alla tutela archeologica, il parere ha confermato quanto espresso con nota prot. n. 5902 del 24 marzo 2023 in merito alla richiesta di assistenza archeologica continuativa ai lavori di scavo definiti ad indice archeologico medio (allegato 6);

- parere prot. n. 9642 del 20 novembre 2024 del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato “Piemonte-Valle d’Aosta-Liguria”, che ha espresso assenso al progetto con alcune indicazioni (allegato 7);
- parere prot. n. 3916 del 20 novembre 2024 (assunto agli atti con prot. n. 9345 del 20 novembre 2024) della Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito, che, a seguito di analisi degli elaborati integrativi trasmessi, ha confermato per gli aspetti urbanistici il parere di conformità espresso con nota prot. n. 3492 del 21 ottobre 2024 (allegato 8);
- parere prot. n. 33989 del 21 novembre 2024 (assunto agli atti con prot. n. 9399 del 22 novembre

2024) della Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata che, verificata la conformità dell'intervento in oggetto dal punto di vista urbanistico ed edilizio, ha espresso parere di massima favorevole al progetto proposto (allegato 9);

- parere Ireti prot. n. RT018363 del 25 novembre 2024 (allegato 10);
- parere prot. n. 198833 del 25 novembre 2024, assunto agli atti con prot. n. 9507 del 26 novembre 2024, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, che ha dichiarato che l'accertamento di conformità effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n.383 ha determinato la conformità delle opere in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e/o adottati nel Comune di Torino; ha altresì espresso favorevole volontà di Intesa Stato – Regione, ai sensi del D.P.R. 383/94 in merito all'intervento in oggetto (allegato 11).

– che alla data del presente provvedimento autorizzativo non sono pervenute comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione sull'intervento proposto;

– che ai sensi dell'art. 14-*bis*, comma 4, legge 241/90 la mancata comunicazione della propria determinazione entro il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza equivale ad assenso senza condizioni.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DECRETA

Art.1

(conclusione positiva della Conferenza)

Ai sensi dell'art.14-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni e con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima legge, è adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi relativa al “Progetto per i lavori di rifunzionalizzazione della **Caserma Porcù del Nunzio** di Torino” come da progetto presentato dal RUP dell'intervento. Il presente decreto, conforme alla conclusione favorevole della conferenza dei servizi, sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, apportate dagli Enti ed Amministrazioni parti attive nel procedimento *ex* D.P.R. n. 383/94, così come recepite agli atti della Conferenza di Servizi. Vincola ogni Amministrazione ed Ente che sia risultato coinvolto nel procedimento ad operare, per quanto di propria competenza, gli adempimenti connessi al ciclo di realizzazione dell'opera. Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre Amministrazioni che esulano dall'accertamento della conformità



urbanistica, nonché ulteriori necessari nulla osta o autorizzazioni di cui l'Ente attuatore dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere che non siano stati acquisiti in seno alla Conferenza di Servizi.

Art.2

(perfezionamento intesa Stato-Regione)

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 è accertato il perfezionamento del procedimento d'intesa Stato – Regione Piemonte, relativamente al progetto di cui al precedente art. 1, secondo l'elenco degli elaborati progettuali allegato al presente decreto (allegato 12) e sulla base dei pareri o note - con le relative prescrizioni - trasmessi a questo Provveditorato che formano parte integrante del presente decreto. Per gli effetti della concertata intesa Stato-Regione, è approvato il progetto definitivo delle opere di che trattasi. L'approvazione del progetto definitivo si intende operata sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti ed Amministrazioni aventi preso parte al procedimento. Nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate.

Art.3

(pubblicazioni)

Il presente Provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Si invita la Città di Torino ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

IL PROVVEDITORE

(Dott. Ing. Francesco Sorrentino)

Estensore: *Dott.ssa Sabrina Rango	Il Funzionario coordinatore: *Arch. Massimiliano Sacco
* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.1993	



CITTA' DI TORINO

AREA 3

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO

trasmessa via PEC

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la
Liguria

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

trasmessa via PEC

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per la Città Metropolitana di Torino

sabap-to@pec.cultura.gov.it

trasmessa via PEC

Presidenza della Giunta

[gabinettopresidenza-
giunta@cert.regione.piemonte.it](mailto:gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it)

trasmessa via PEC

Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

alessandro.mola@regione.piemonte.it

raffaella.banche@regione.piemonte.it

trasmessa via PEC

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino

com.torino@cert.vigilfuoco.it

com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it

trasmessa via PEC

Ministero dell'Interno

Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione

Centrale dei servizi tecnico logistici e della

gestione patrimoniale servizio Infrastrutture

dipps015.1500@pecps.interno.it

Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale

Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria

dippsm21.0000@pecps.poliziadistato.it



trasmessa via PEC	Ministero dell'Economia e delle Finanze Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it
trasmessa via PEC	Società Metropolitana Acque Torino S.P.A. info@smatorino.postecert.it
trasmessa via PEC	Società IRETI S.p.A. ireti@pec.ireti.it
trasmessa via Doqui	<u>Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica</u> Alla Divisione Qualità Ambiente Dirigente Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO lorenzo.decristofaro@comune.torino.it
trasmessa via Doqui	Al Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali Dirigente Arch. Vincenzo MURRU vincenzo.murru@comune.torino.it
trasmessa via e-mail	R.U.P. Ing Antonio Fidelibus antonio.fidelibus@mit.gov.it
trasmessa via PEC	p.c. Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Dipartimento per la Programmazione Strategica, i Sistemi Infrastrutturali, di Trasporto a Rete, Informativi e Statistici Direzione Generale per lo sviluppo del territorio, la pianificazione ed i progetti internazionali dg.prog-div3@pec.mit.gov.it
trasmessa via PEC	p.c. Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Torino protocollo.prefto@pec.interno.it
trasmessa via PEC	p.c. Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per il Coordinamento Amministrativo Rappresentante Unico delle amministrazioni statali segreteria.dica@mailbox.governo.it
trasmessa via PEC	p.c. Città Metropolitana di Torino protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it
trasmessa via Doqui	p.c. Divisione Edilizia Privata - Città di Torino Alla Dirigente arch. Tiziana SCAVINO tiziana.scavino@comune.torino.it
	p.c. Servizio Permessi di Costruire Dirigente arch. Stefania AVATANEO stefania.avataneo@comune.torino.it

trasmessa via DoQui

E.p.c. Alla Direttrice del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
arch. Emanuela CANEVARO
emanuela.canevaro@comune.torino.it

Torino, 21/10/2024

RIF. DA CITARE NELLA RISPOSTA: 24_ART81_12	CLASS. DOQUIACTA	6.20.SFART81
---	------------------	---------------------

Autore: colombo, summa, maula, turco

OGGETTO: Progetto per i lavori di rifunzionalizzazione della Caserma “Porcù del Nunzio” di Torino.

Ente proponente: *Provveditorato OO.PP.Torino*

Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i. e della L. 241/90.

Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 del D.Lgs 76/2020.

Parere di competenza per l'accertamento di conformità urbanistica-edilizia.

Il presente contributo viene fornito, per gli aspetti urbanistici ed edilizi a riscontro della convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., nell'ambito della procedura ex art. 3 del D.P.R. 383/1994 e dell'art. 13 del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, convocata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in merito ai lavori di rifunzionalizzazione della Caserma “Porcù del Nunzio” di Torino.

Si esprime il presente parere di competenza, in relazione alle verifiche espletate per la compatibilità urbanistica-edilizia con le destinazioni d'uso ammesse e per il rispetto delle prescrizioni previste dalle Norme Urbanistico Edilizie Attuative (N.U.E.A.) del P.R.G vigente, o regolamenti della Città e dei piani sovraordinati.

CONTRIBUTO PER ASPETTI URBANISTICI

Esaminata la documentazione condivisa con questo ufficio (prot. arr. 3415 del 14 ottobre 2024), si rileva che l'immobile in oggetto ricade all'interno della Circostrizione 8, in un'area compresa in parte dell'isolato che confina con corso Giambone, corso Unione Sovietica, via Olivero e Via Giovanni Michele Graneri. L'area è censita al N.C.E.U. del Comune di Torino al Fg. 1424 Part. 2 e si colloca in un'area che il Piano Regolatore Generale vigente classifica come *Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista 1.35* (art. 12 delle N.U.E.A di PRG), avente indice di densità fondiaria pari a 1.35 mq/mq.



Vista aerea - Caserma Porcù del Nunzio



L'immobile in oggetto si colloca in zona destinata a "Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale", classificata dal PRG vigente in Area Normativa per servizi "S" *Aree per attrezzature di interesse generale lettera "m" Altre attrezzature di interesse generale - Impianti di interesse militare* (v. art.8, punto 15, comma 64 delle NUEA Volume I di PRG - Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale oltre alle quantità minime di legge (art. 22 LUR)).

La destinazione d'uso è ad Attività di Servizio lettera *m) attrezzature militari* (v. art. 3, punto 7, comma 15, lettera "m" delle NUEA del PRG).

Aree per Servizi

Servizi pubblici S	
Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):	
Altre attrezzature di interesse generale:	
m	Impianti di interesse militare

[I - Estratto illustrativo Azzonamento PRG - Tav.1 Foglio 16b](http://geoportale.comune.torino.it/web/sites/default/files/mediafiles/prg_azzonam_f16b_0.pdf)
http://geoportale.comune.torino.it/web/sites/default/files/mediafiles/prg_azzonam_f16b_0.pdf

TAVOLE DI PIANO

EDIFICI DI INTERESSE STORICO (TAV.2)



Dall'esame dei Fogli 72-73 della Tav. 2 si può evincere che l'edificio in oggetto risulta essere un *edificio di particolare interesse storico - edificio di valore storico ambientale - gruppo 3.*

L	Edifici di particolare interesse storico con l'indicazione del gruppo di appartenenza
1	Edifici di gran prestigio
2	Edifici di rilevante valore storico
3	Edifici di valore storico-ambientale
4	Edifici di valore documentario
5	Edifici e manufatti speciali di valore documentario

ZONA URBANA CENTRALE STORICA ZUCS (TAV.3)

L'immobile in oggetto non è incluso all'interno del perimetro della ZUCS.

VIABILITÀ (TAV.4)



Figura 4 - Estratto illustrativo Viabilità – Tav. 4 Foglio Unico

http://geoportale.comune.torino.it/web/sites/default/files/mediafiles/prg_4_20000_foglio_uni_co.pdf

Dall’analisi della Tav 4 della Viabilità, l’immobile in oggetto risulta essere lambito da *percorsi ciclopeditoni* lungo Corso Cosenza ed è confinante con assi rilevanti individuati quali *viali storici* su Corso Unione Sovietica e Corso Cosenza.

Legenda

Viali urbani di progetto	
Viali storici	
Viali e corsi storici da riqualificare	
Viali pedonali	
Strade di scorrimento di progetto	
Percorsi ciclopeditoni	
Percorsi pedonali principali collinari	
Percorsi pedonali collinari	
Percorsi storici collinari	
Ponti di progetto	
Confine comunale	

VIABILITÀ COLLINARE (TAV.5)

<http://geoportale.comune.torino.it/web/governo-del-territorio/piano-regolatore-generale/tavole-di-piano/tavola-n-5-viabilita-collinare>

L’immobile in oggetto non ricade in area collinare e non ha prescrizioni derivanti da indicazioni sulla viabilità collinare.

RICONOSCIMENTO DEI CARATTERI STORICI DEGLI EDIFICI (TAV.6)

L’immobile in oggetto non è incluso all’interno del perimetro della ZUCS:

ALLEGATI TECNICI

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL’IDONEITÀ ALL’UTILIZZAZIONE URBANISTICA (ALL.3-3DORA)

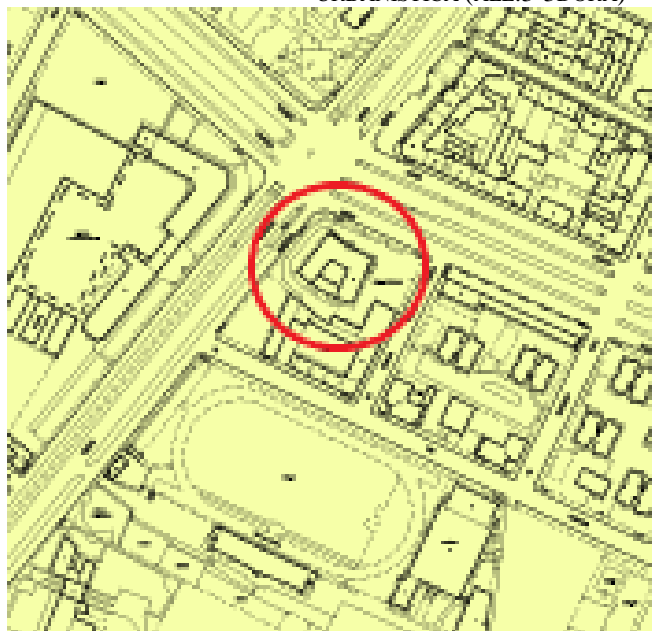


Figura 6 – Estratto illustrativo All.3-3 Dora Foglio 16b

http://geoportale.comune.torino.it/web/sites/default/files/mediafiles/prg_all3_5000_f16_b.pdf

L’area in oggetto, inclusa nel Foglio 16b, ricade sotto il profilo idrogeomorfologico nella classe I – sottoclasse I (P), che comprende aree edificate ed inedificate, non soggette a pericolo di inondazione né di allagamento, caratterizzate da porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

Gli interventi sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88 e del D.M. 14/01/2008 “Approvazione delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni”. Si rimanda, in ogni caso per gli aspetti di carattere generale, ai disposti e alle specifiche prescrizioni dell’allegato B delle N.U.E.A.

BOSCHI E VINCOLO IDROGEOLOGICO-PARCHI REGIONALI (ALL. 6)

<http://geoportale.comune.torino.it/web/governo-del-territorio/piano-regolatore-generale/allegati-tecnici/allegato-n-6-scala-15000>

L’immobile in oggetto, non ricadendo in area collinare, non ha prescrizioni legate a vincoli idrogeologici o boschivi.

FASCE DI RISPETTO (ALL. 7)

L'area in oggetto è posta all'interno della perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 81 L.R. 56/77 e pertanto non ricade all'interno di nessuna fascia di rispetto come rappresentato nella Tav.7, foglio 16b.

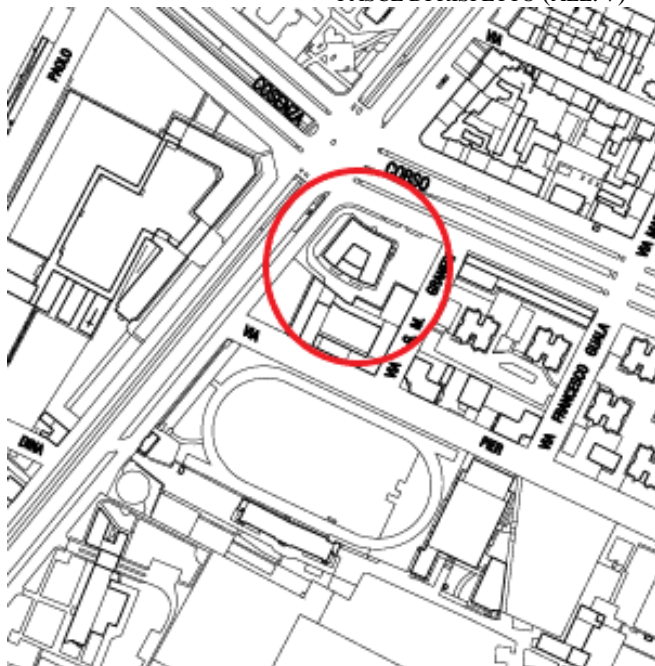


Figura 7 - Estratto illustrativo All.7-Fasce di Rispetto Foglio 16b
http://geoportale.comune.torino.it/web/sites/default/files/mediafiles/prg_all7bis_5000_f16b.pdf

IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO D.LGS.42/2004 (ALL.14)

Dall'esame dell'Allegato Tecnico al PRG n. 14 si può evincere che l'edificio in oggetto si colloca in area non interessata da vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e s.m.i. (fogli 16a_16b). Inoltre la verifica viene effettuata anche sul GEOPORTALE attraverso la mappa vettoriale denominata "Vincoli e prescrizioni sovraordinate - Beni culturali - Art. 10 D.Lgs 42/2004 (ex.Vincoli 1089/39)" e consultabile nella sezione "vincoli" del portale Gis, di cui si riporta di seguito lo stralcio con individuazione dell'immobile in oggetto.



http://geoportale.comune.torino.it/web/sites/default/files/mediafiles/prg_all14_10000_f16a_16b.pdf

In particolare si sottolinea che l'edificio "Caserma Porcù del Nunzio" come rilevato dalla Tavola N.2 del P.R.G. riveste l'interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.lgs.42/2004 e s.m.i. rientrando nel Gruppo 3 "edificio di particolare interesse storico - edificio di valore storico ambientale"- pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto legislativo.



<http://geoportale.comune.torino.it/geocatalogocoto/?sezione=mappa>

L'area in oggetto non è interessata da vincoli di interesse archeologico e/o paleontologico.

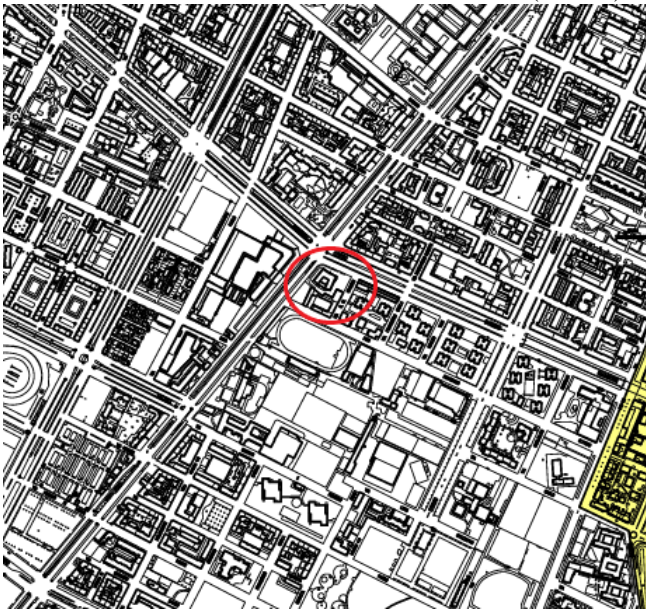
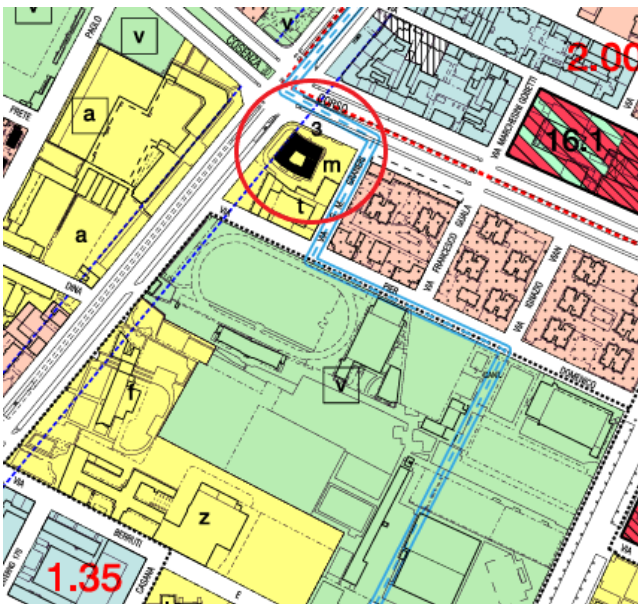


Figura 9 – Estratto illustrativo All.15 Foglio Unico
http://geoportale.comune.torino.it/web/sites/default/files/mediafiles/prg_all15_20000_foglio_unico.pdf

VARIANTI ADOTTATE ED IN SALVAGUARDIA STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

Non si rilevano varianti di P.R.G. approvate e Strumenti Urbanistici Esecutivi inerenti l'area in oggetto.





VARIANTE 100 COMPARTO GEOLOGICO



L'area in oggetto risulta essere lambita da corsi d'acqua minori di cui alla tavola illustrativa approvata con la Variante 100 - Comparto Geologico - Individuazione corsi d'acqua minori, parte integrante del PRG vigente dal 06/11/2008, rappresentante tracciati indicativi, sempre da verificare in sito, con i Servizi competenti.

“Corsi d'acqua comprensivi di fascia di rispetto assoluta di m 5 dal piede dell'argine o sponda naturale - Allegato B NUA Punto 1.1 comma 5”

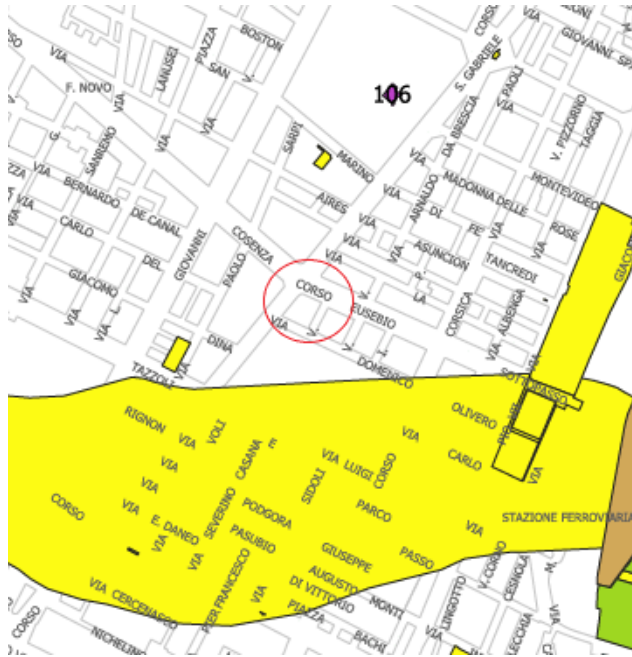
LEGENDA

-  Corsi d'acqua comprensivi di fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 5 dal piede dell'argine o sponda naturale - Allegato B NUA Punto 1.1 comma 5
-  Corsi d'acqua comprensivi di fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 10 dal piede dell'argine o sponda naturale - Allegato B NUA Punto 1.1 comma 4
-  Prezzi di dissesto lineare: intensità/pericolosità molto elevata (EeL) comportante una fascia di rispetto di m 10 dal piede dell'argine artificiale o dalla sponda naturale - Allegato B NUA Punto 1.1 comma 6
-  Classe III4(C) - Allegato B NUA Punto 3.1.1 comma 19

Foglio n. 16B

Figura 10 - Estratto illustrativo Individuazione dei corsi d'acqua minori Foglio 16 b
<http://geoportale.comune.torino.it/web/sites/default/files/mediafiles/16b.pdf>

BONIFICHE SITI INQUINATI



Dall'esame della documentazione resa disponibile dal Servizio Adempimenti Ambientali e aggiornata semestralmente (agg. 31/12/2023) pubblicata sulla pagina "Bonifiche siti inquinati", l'edificio in oggetto non risulta sottoposto a procedimento di bonifica ai sensi della normativa vigente in materia di protezione ambientale, per cui si rimanda comunque al Servizio competente.

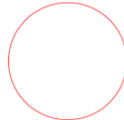
Figura 11 - Estratto Siti soggetti a procedimento di bonifica Foglio Unico

http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/bonifiche_procedimenti/index.shtml

FASCE DI RISPETTO AEROPORTUALI

AREE SOGGETTE A RESTRIZIONI NELLA REALIZZAZIONE O INSTALLAZIONE DI:

- Discariche(*)
- Altre fonti attrattive di fauna selvatica nell'intorno aeroportuale quali(**):
 - Impianti depurazione acque reflue, laghetti e bacini d'acqua artificiali, canali artificiali, produzioni di acquicoltura, aree naturali protette
 - Piantagioni, coltivazioni agricole e vegetazione estesa
 - Industrie manifatturiere
 - Allevamenti di bestiame



- Impianti eolici: Area in cui è comunque richiesta una specifica autorizzazione dell'ENAC

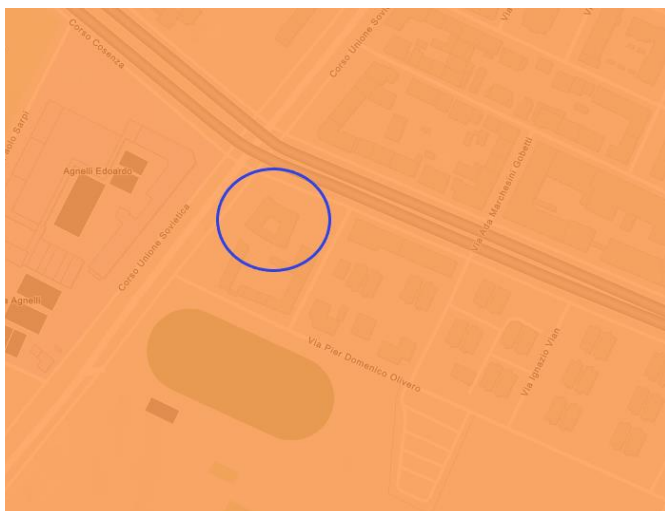


Verificati i vincoli dell'Aeroporto di Torino ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione e relative mappe pubblicate all'Albo Pretorio della Città di Torino in data 25/05/2012, si rileva che l'immobile in oggetto è collocato in un'area soggetta a restrizioni, ma l'intervento in oggetto non ricade tra quelli inseriti in legenda che necessitano di parere preventivo da parte dell'ENAC.

http://geoportale.comune.torino.it/web/sites/default/files/mediafiles/relazione_tecnica_dic_2011.pdf
http://geoportale.comune.torino.it/web/sites/default/files/mediafiles/pc_01_a.pdf
http://geoportale.comune.torino.it/web/sites/default/files/mediafiles/pc_01_c.pdf

PIANI SOVRAORDINATI

PPR - PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Rispetto al Piano Paesaggistico Regionale – PPR, si rileva che l'immobile in oggetto è ricompreso nella Tavola P4, che individua tra le Componenti Morfologico-insediative: (c.) *tessuti urbani esterni ai centri - m.l. 3* (art. 35 "Aree urbane consolidate" delle NdA del PPR). Inoltre l'area è limitrofa alla "viabilità storia e patrimonio ferroviario".

Figura 11 - Estratto Tavola P4 – Componenti paesaggistiche

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/paesaggio/piano-paesaggistico-regionale-ppr>

PTO - PIANO D'AREA DEL PARCO FLUVIALE DEL PO

[HTTPS://WWW.REGIONE.PIEMONTE.IT/WEB/TEMI/AMBIENTE-TERRITORIO/BIODIVERSITA-AREE-NATURALI/PARCHI/PIANO-DAREA-PARCO-FLUVIALE-PO](https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/biodiversita-aree-naturali/parchi/piano-darea-parco-fluviale-po)

[HTTPS://WWW.PARCOPIEMONTESE.IT/DOCUMENTI/PDA/DWD/NORME.PDF](https://www.parcopiemontese.it/documenti/pda/dwd/norme.pdf)

PTR - PIANO TERRITORIALE REGIONALE

<https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2018-11/tavolaprogetto.pdf>

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/territorio/piano-territoriale-regionale-ptr>

<http://www.geoportale.piemonte.it/geocatalogorp/?sezione=catalogo>

<http://www.geoportale.piemonte.it/geocatalogorp/?sezione=mappa>

PARCO NATURALE DELLA COLLINA DI SUPERGA

<http://www.areeprotettepotorinese.it/parco-collina-superga.php>

PIANI DELL'AUTORITÀ DI BACINO

http://www.adbpo.it/maplab_projects/webgis/webgis_app/webgis.phtml?mappa_geo=/usr/local/layers/mapfile/atlanter_dei_piani.map&instance=1&idChannel=1&node=null

P.T.C.2 - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

<http://www.cittametropolitana.torino.it/cms/territorio-urbanistica/pianificazione-territoriale/ptc2-vigente>

Per quanto riguarda l'analisi dei piani sovraordinati si rileva che a causa della scala territoriale presa in esame (PTR, PTC2), delle indicazioni normative (PTC2), della localizzazione specifica (PTO, Parco Naturale della Collina di Superga) le indicazioni fornite da tali strumenti non sono pertinenti rispetto all'attività in oggetto.

PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (PGRA)



Il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), redatto ai sensi della Direttiva 2007/60/CE, cosiddetta "Direttiva alluvioni", recepita con D.Lgs. 49/2010, individua l'area come priva di rischio.

SCENARI DI ALLUVIONE

- Probabilità di alluvioni elevata (tr. 20/50) (H-Frequente)
- Probabilità di alluvioni media (tr. 100/200) (M-Poco frequente)
- Probabilità di alluvioni scarsa (tr. 500) (L-Rara)
- Limiti comunali

Figura 13 - Estratto da Geoportale Regione Piemonte - Tema Difesa del Suolo

<https://www.geoportale.piemonte.it/visregpigo/>
<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/protezione-civile-difesa-suolo-opere-pubbliche/difesa-suolo/strumenti-per-difesa-suolo/direttiva-alluvioni>

L'immobile in oggetto si colloca in zona destinata a "Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale", in Area Normativa per servizi "S" *Aree per attrezzature di interesse generale* lettera "m" *Altre attrezzature di interesse generale - Impianti di interesse militare* (art.8, punto 15, comma 64 - Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale oltre alle quantità minime di legge (art. 22 LUR)).

La destinazione d'uso è ad Attività di Servizio lettera *m) attrezzature militari* (art. 3, punto 7, comma 15, lettera "m").

Le aree destinate a servizi pubblici "S" sono normate dall'art 19 comma 7 delle N.U.E.A. di P.R.G. nel quale si riferisce che "alle attrezzature di servizio ex art.21 e 22 della L.U.R. si applicano i parametri edilizi della zona normativa di appartenenza [...]". Pertanto l'immobile, ricadendo nelle "Zone Urbane consolidate residenziali miste" di cui all'art. 12 ed essendo sottoposto a vincolo monumentale (ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.lgs n.42 del 2004) i tipi di intervento ammessi sono riportati all'art.26 e descritti nell'allegato A delle N.U.E.A. di P.R.G..

Di seguito si riporta l'estratto della Tabella dei tipi di intervento specificati dall'art. 26 delle N.U.E.A. del PRG.

Tabella dei tipi di intervento – Art. 26

Parti degli edifici	Esterno degli edifici su spazi pubblici	Sistema distributivo	Cortili, giardini privati e fronti verso tali spazi	Interno dei corpi di fabbrica
Gruppi di edifici di particolare interesse storico				
1. Edifici di gran prestigio	RES	RES	RES	RES
2. Edifici di rilevante valore storico	RIS	RIS	RIS	RIS
3. Edifici di valore storico-ambientale	RIS	RIS	RIS	RIE
4. Edifici di valore documentario	RIS	RIE	RIS/RIE*	RIE
5. Edifici e manufatti speciali di valore documentario	RIS/RIE**	RIS/RIE**	RIS/RIE**	RIS/RIE**
Edifici caratterizzanti il tessuto storico	RIS	RIS	RIE	RIE

Note: - RES: Restauro conservativo
 - RIS: Risanamento conservativo
 - RIE: Ristrutturazione edilizia

secondo le definizioni contenute nell'allegato A punti 3 - 4 - 5

(*) E' ammessa la ristrutturazione edilizia con le modalità previste e descritte nelle norme seguenti (punto 19)

(**) E' ammessa la ristrutturazione edilizia con le modalità previste e descritte nelle norme seguenti (punto 18)

Preso atto della documentazione allegata e alla luce di quanto sopra esposto, si rileva che, per gli aspetti urbanistici, gli interventi in progetto rientrano tra quelli consentiti dall'art. 26 delle NUEA di PRG e riportati nella "Tabella tipi di intervento", fatta salva la necessità che gli stessi recepiscano le prescrizioni fornite dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio nel relativo parere. Per gli aspetti ambientali si rimanda alla valutazione della Divisione Qualità Ambiente, con la quale si condivide la documentazione pervenuta, consultabile al link di seguito riportato ([Documenti - CdS - Caserma Porcù](#)).

Il presente parere viene inoltrato agli Uffici indicati in indirizzo a supporto della redazione dei rispettivi contributi alla conferenza di servizi per specifici aspetti di competenza.

In conclusione, la Divisione scrivente rileva la conformità urbanistica degli interventi previsti in progetto con gli strumenti urbanistici vigenti, secondo le disposizioni di cui all'art. 2 del D.P.R. 383/1994 e s.m.i..

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e si porgono distinti saluti.

La Dirigente della
 Divisione Urbanistica e
 Qualità dell'Ambiente Costruito
 arch. Teresa POCHETTINO
 (firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.



Per eventuali chiarimenti o comunicazioni si prega di fare riferimento ai referenti della pratica arch. Giuseppe Colombo (jose.colombo@comune.torino.it), Silvia Summa (silvia.summa@comune.torino.it) e Stefania Maula (stefnia.maula@comune.torino.it).

cod. pratica	24 ART81 12	parola chiave	CASERME
prot. precedente	-	aree normative NUEA art.8	Area S
cod. proc. originario	-	zone normative NUEA art.9	ART. 12
ID civico	31351	aree servizi viabilità ambiente NUEA TIT.III -IV	ART. 19
destinazioni d'uso NUEA art.3 comma	7 m)	ZUT NUEA art.15	-
tipi di intervento NUEA art.4 comma	d1	ATS NUEA art.20	-

Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.



Via PEC
Prot. DO/DDC/CTOR/97105

Torino, 28 ottobre 2024

Spett.le Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
*Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il
Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria*
Corso Bolzano, 44
10121 Torino TO
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: Progetto per i lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Porcù del Nunzio" di Torino
Trasmissione parere

Con riferimento al Progetto Definitivo degli interventi in oggetto ed in seguito alla Conferenza di Servizi decisoria convocata in forma semplificata ed in modalità asincrona con Vs nota prot. Prot n. 8054 del 14/10/2024, si trasmette la presente quale parere di competenza per le infrastrutture del Servizio Idrico Integrato in gestione alla SMAT S.p.A.

Dall'analisi degli elaborati di progetto si evidenzia che gli interventi previsti ricadono interamente all'interno della proprietà privata e si riscontra che le modifiche ad impianti e reti di smaltimento delle acque reflue e di raccolta e drenaggio delle acque meteoriche comporta la necessità di aggiornamento delle pratiche di allacciamento alla pubblica fognatura attualmente in essere.

Nella fattispecie si rileva il mantenimento dei seguenti punti di allacciamento:

- Allacciamento al collettore della fognatura nera municipale in Corso Giambone, regolarmente autorizzato con pratica n. 33425;
- Allacciamento al collettore della fognatura bianca municipale in Corso Giambone, regolarmente autorizzato con pratica n. 33425;
- Allacciamento al collettore della fognatura bianca municipale in Via Graneri, regolarmente autorizzato con pratica n. 25649.

Dalla planimetria di progetto (rif. PD.1004.3M.E01.GE.PLN.03) si rileva la presenza di ulteriori punti di allacciamento alle reti fognarie municipali per i quali, dalle verifiche effettuate, non risultano pratiche di autorizzazione allo scarico in essere.

Per quanto sopra si richiede di dare evidenza di eventuali pratiche di allacciamento esistenti relativamente a:

- Allacciamento al collettore della fognatura nera municipale in Corso Unione Sovietica;
- Allacciamento al collettore della fognatura bianca municipale in Corso Unione Sovietica;
- Allacciamento al collettore della fognatura bianca municipale in Via Olivero.

Sede Legale: Corso XI Febbraio 14 - 10152 Torino
Telefono: + 39 011 4645.111
Telefax: + 39 011 4365.575
Capitale Sociale Nominale: € 345.533.761,65
C.F. - P.IVA e Registro delle Imprese di Torino: 07937540016
Email: info@smatorino.it
PEC: info@smatorino.postecert.it
Sito Internet: www.smatorino.it



segue lettera prot. 97105 del 28 ottobre 2024 pag. 2/2

In merito agli allacciamenti fognari sopra evidenziati occorrerà, in ogni caso, rivolgersi all'Ufficio Clienti Fognature di SMAT (clienti.fognature@smatorino.it), al fine di aggiornare le pratiche esistenti, mediante richiesta di mantenimento dell'allacciamento fognario, e di regolarizzare i punti di scarico non formalmente autorizzati.

Relativamente alle utenze antincendio ed idropotabile, attualmente lo stabile risulta essere dotato di n. 2 prese (PDP 0100127200027007 DN 60, PDP 0100127200043267 DN20).

Qualora risultasse la necessità di una diversa dotazione idrica, dovrà essere presentata apposita richiesta di sopralluogo per nuova utenza tramite la modulistica presente sul sito di SMAT.

Cordiali saluti



Il Responsabile
Centro Gestione Impianti e Reti Torino
Ing. Alessandro Rupini



Comando Provinciale Vigili del Fuoco

TORINO

“Virtus et Abstinentia”

da citare nella risposta
Pratica Prevenzione Incendi
N. 16975

A Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti – Dipartimento per le opere
pubbliche e le politiche abitative –
Provveditorato Interregionale per le
OO.PP. Per il Piemonte, la Valle d’Aosta e
la Liguria

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

E, p.c. A

R.U.P.

antonio.fidelibus@mit.gov.it

OGGETTO: Progetto per i lavori di rifunzionalizzazione della Caserma “Porcù del Nunzio” di Torino - Ente proponente: Provveditorato OO.PP. Torino - Istanza per l’accertamento della conformità urbanistica e per l’acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell’opera ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i. e della L. 241/90 - Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. e dell’art. 13 del D.Lgs 76/2020 - RISCANTRO.

Con riferimento all’oggetto, vostro Protocollo n. 0008054 del 1410/2024, vista la documentazione progettuale consultabile al link di seguito riportato ([Documenti - CdS - Caserma Porcù](#)), dalla quale si evince che *l’attività che ospita l’edificio (Uffici) non rientra tra quelle soggette ai controlli dei vigili del fuoco in quanto l’affollamento previsto è inferiore ai 300 occupanti (nel caso specifico 156 persone) e che le attività secondarie configurano le attività 49.1.A Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva superiore a 25 kW (fino a 350 kW) e 74.1.A Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (fino a 350 kW) di cui all’allegato I al DPR 151/2011, che non prevede la preventiva valutazione del progetto ex art. 3 del medesimo regolamento di prevenzione incendi ma esclusivamente la*

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ex art. 4 del citato regolamento, si comunica che per l'attività in oggetto non è prevista la preventiva approvazione del progetto.

Di ciò voglia prendersi atto nell'ambito della Conferenza di Servizi.

Il Responsabile dell'Istruttoria Tecnica
direttore speciale arch. Gerardo Ferito
firmato ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82

Firmato digitalmente
da GERARDO FERITO
in data 25/10/2024

Per Il Comandante Provinciale
ing. Vincenzo Bennardo
il Capo Area Prevenzione Incendi
direttore vicedirigente Andrea De Fend
firmato ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82



DE FEND ANDREA
MINISTERO
DELL'INTERNO
21-10-2024
15:18:11
GMT+00:00



CITTA' DI TORINO

AREA 3
DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
DIVISIONE MOBILITÀ E VIABILITÀ
SERVIZIO VIABILITA' E COORDINAMENTO CANTIERI

Al

Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria

Trasmissione via PEC:

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

e p.c.

Soprintendenza Archeologia Belle Arti
e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
sabap-to@pec.cultura.gov.it

Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it
alessandro.mola@regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Città di Torino
protocollogenerale@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito
urbanistica@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
edilizia.privata@cert.comune.torino.it



CITTA' DI TORINO

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino
com.torino@cert.vigilfuoco.it
com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza,
Direzione Centrale dei servizi tecnico logistici
e della gestione patrimoniale servizio
Infrastrutture
DIPPS015.1500@PECPS.INTERNO.IT

Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale
Piemonte,
Valle d'Aosta e Liguria
DIPPSM21.0000@pecps.poliziadistato.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
dre_PiemonteVdA@pce.Agenzia.Demanio.it

Società Metropolitana Acque Torino S.P.A.
info@smatorino.postecert.it

Società IRETI S.p.A.
ireti@pec.ireti.it

Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per la Programmazione Strategica, i
Sistemi Infrastrutturali, di Trasporto a Rete, Informativi
e Statistici
Direzione Generale per lo sviluppo del territorio, la
pianificazione ed i progetti internazionali
dg.prog-div3@pec.mit.gov.it

Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Torino
protocollo.prefto@pec.interno.it

Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per il Coordinamento Amministrativo
Rappresentante Unico delle amministrazioni statali
segreteria.dica@mailbox.governo.it

Città Metropolitana di Torino
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it



CITTA' DI TORINO

(ns. N. Prot. 00023996 del 18/10/2024)

Oggetto: Progetto per i lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Porcù del Nunzio" di Torino.

Ente proponente: Provveditorato OO.PP.Torino.

Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i. e della L. 241/90.

Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 del D.Lgs 76/2020.

Parere di competenza.

Con riferimento al progetto in oggetto e alla nota di Codesto Spett.le Provveditorato alle OO.PP per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria del 14/10/2024, prot. n. 8054, per quanto di competenza del Servizio scrivente si esprime parere favorevole.

Cordiali saluti.

Firmato digitalmente
Il Dirigente Servizio
Viabilità e Coordinamento Cantieri
Ing. Wassel LABED



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 4.10.1 MFO

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

Segnatura di protocollo riportata nei metadati del sistema documentale di DoQui ACTA

Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

alessandro.mola@regione.piemonte.it

raffaella.banche@regione.piemonte.it

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

VIA PEC

E p.c. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per la Città Metropolitana di Torino

sabap-to@pec.cultura.gov.it

p.c. Presidenza della Giunta

gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

p.c. Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino

com.torino@cert.vigilfuoco.it

com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it

p.c. Ministero dell'Interno

Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione
Centrale dei servizi tecnico logistici e della gestione
patrimoniale servizio Infrastrutture

dipps015.1500@pecps.interno.it

p.c. Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale Piemonte,
Valle d'Aosta e Liguria

dippsm21.0000@pecps.poliziadistato.it

p.c. Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

p.c. Società Metropolitana Acque Torino S.P.A.
info@smatorino.postecert.it

p.c. Società IRETI S.p.A.
ireti@pec.ireti.it

p.c. R.U.P.
Ing Antonio Fidelibus
antonio.fidelibus@mit.gov.it

p.c. Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per la Programmazione Strategica, i
Sistemi Infrastrutturali, di Trasporto a Rete,
Informativi e Statistici
Direzione Generale per lo sviluppo del territorio, la
pianificazione ed i progetti internazionali
dg.prog-div3@pec.mit.gov.it

p.c. Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di
Torino
protocollo.prefto@pec.interno.it

Presidenza del Consiglio dei Ministri
p.c. Dipartimento per il Coordinamento Amministrativo
Rappresentante Unico delle amministrazioni statali
segreteria.dica@mailbox.governo.it

p.c. Città Metropolitana di Torino
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

VIA PEC

E p.c. Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'ambiente
costruito

Alla Dirigente Arch. Teresa Pochettino
teresa.pochettino@comune.torino.it

p.c. Divisione Edilizia Privata
Alla Dirigente arch. Tiziana SCAVINO



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

tiziana.scavino@comune.torino.it

Servizio Permessi di Costruire

p.c. Dirigente arch. Stefania AVATANEO

stefania.avataneo@comune.torino.it

p.c. Alla Direttrice del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

arch. Emanuela CANEVARO

emanuela.canevaro@comune.torino.it

p.c. Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica
Alla Divisione Qualità Ambiente

Dirigente Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO

lorenzo.decrisofaro@comune.torino.it

VIA DOQUI

Rif. urbanistica: 24_ART81_12

Oggetto: Progetto per i lavori di rifunionalizzazione della Caserma “Porcù del Nunzio” di Torino.

Ente proponente: Provveditorato OO.PP.Torino.

Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato, necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i. e della L. 241/90.

Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 del D.Lgs 76/2020.

Rilascio del parere di competenza.

In data 18/10/2024, ns. prot. n. 10137, è pervenuta al Servizio Scrivente la nota della Regione Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, con la quale è stato richiesto di esprimere parere e rendere le proprie determinazioni relativamente al progetto di cui all'oggetto, e l'allegata nota del Provveditorato di indizione CdS per “*l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i. e della L. 241/90*”, con la quale è stato richiesto il parere in merito al progetto di cui all'oggetto.

Dalla istruttoria della documentazione relativa al progetto definitivo si comunica quanto segue.

Si conferma che l'attuazione dell'opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali, per cui il procedimento non è subordinato al rilascio di parere da parte del Servizio scrivente.



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Seppure la valutazione non sia di competenza del Servizio scrivente, ad eccezione della materia acustica, a titolo meramente collaborativo, si forniscono i seguenti contributi.

L'eventuale recepimento dei contributi di seguito espressi potrà avvenire in fase di progettazione esecutiva, a giudizio del R.U.P..

TEMI AMBIENTALI:

Acustica

Nella classificazione acustica del Comune di Torino, la zona oggetto di intervento è classificata in classe III "Aree di tipo misto", rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.

Nel documento 'Valutazione previsionale di clima e impatto acustico', a pag. 15, si dichiara che le attività che vengono svolte nella Caserma Porcù del Nunzio avvengono durante il giorno (attività di ufficio), ma si è tenuta inoltre in considerazione la presenza di recettori residenziali nei pressi della caserma.

Per quanto riguarda la valutazione di impatto acustico, a pag. 31 del documento 'Valutazione previsionale di clima e impatto acustico' sono individuate le sorgenti di rumore esterne, consistenti in n. 2 pompe di calore, posizionate in prossimità dei locali tecnici sul retro dell'edificio, attorno alla pompa di calore esterna si prevede una schermatura acustica di altezza totale 3,0 metri al fine di abbattere le emissioni sonore prodotte. La realizzazione dei nuovi impianti risulta conforme, considerato l'utilizzo diurno degli stessi e la presenza di attività diurne ai ricettori. I limiti di emissione delle nuove sorgenti sonore sono rispettati, grazie alle schermature acustiche progettate, così come i limiti di immissione ai ricettori circostanti.

Relativamente alla valutazione previsionale di impatto acustico si esprime parere favorevole, stante il rispetto dei limiti vigenti in materia di inquinamento acustico. Si richiede comunque una nuova valutazione di impatto acustico nel caso venissero effettuate sostanziali modifiche che comportino un aumento delle immissioni rumore rispetto a quanto è stato dichiarato con la relazione inviata.

Per quanto riguarda il clima acustico, vista la tipologia di intervento e di destinazione d'uso, si precisa che non è richiesta la valutazione di clima acustico ai sensi di quanto previsto dal Regolamento Comunale per la tutela dall'Inquinamento Acustico.

Al fine di contenere il rumore generato in ambiente, il futuro intervento dovrà rispettare i requisiti acustici passivi, in particolare l'isolamento acustico di facciata migliorandone le capacità di isolamento acustico all'interno dell'edificio.

A seguito dell'esame del documento 'Valutazione previsionale requisiti acustici passivi' sui requisiti acustici passivi, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto, con l'obbligo di presentare copia della Relazione Conclusiva asseverata di rispetto dei requisiti acustici passivi, da redigere sulla base di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da parte di un Tecnico Competente in Acustica Ambientale, congiuntamente al progettista, costruttore e al direttore dei lavori, anche sulla base di collaudo acustico in opera. Tale relazione deve attestare il miglioramento dei parametri di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 1997 interessati dall'intervento o, laddove non ne sussista la fattibilità tecnica ed



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

economica, che non si determini sotto il profilo acustico un peggioramento della situazione preesistente. Ai sensi dell'art. 26, comma 2 del Regolamento comunale per la Tutela dall'Inquinamento Acustico deve essere allegata alla dichiarazione di conformità dell'opera ai fini dell'agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001.

Per quanto riguarda le fasi di cantiere, a pag. 28 dello '*Studio di prefattibilità Ambientale e Studio Preliminare Ambientale*' si dichiara che in fase di cantiere le emissioni inquinanti (rumore) dovranno essere minimizzate in base alle prescrizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento ed esemplificate, in fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, all'interno dell'elaborato "Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza ai sensi del D.L. 9/4/2008 n. 81".

Isola di calore

Il progetto prevede di intervenire nelle aree esterne all'edificio attraverso una riqualificazione complessiva degli spazi esterni. Nello specifico si prevedono le seguenti opere:

- rifacimento dell'asfalto con l'inserimento di asfalto drenante;
- rifacimento della pavimentazione dei posti auto inserendo stalli di parcheggio con autobloccanti inerbiti;
- sistemazioni delle aree verdi per una superficie complessiva di circa a 560 mq;
- realizzazione di posti dedicati alle biciclette;
- piantumazione di nuove alberature.

Al fine di contrastare l'effetto isola di calore si suggerisce di valutare le misure da adottare nell'ambito di un studio progettuale specifico, e di proporre un'adeguata dotazione di elementi arborei in tale area per garantire maggiore ombreggiamento, fondamentale in particolare nei mesi estivi.

Black List specie arboree

Gli interventi sulle aree esterne prevedono la piantumazione di nuove alberature, come dichiarato a pag. 47 del documento '*Relazione generale*'. Si richiede che tutte le nuove piantumazioni dovranno prevedere tipologie non contenute negli elenchi delle specie vegetali esotiche invasive della D.G.R. 46-5100 del 18 dicembre 2012 aggiornata dalla D.G.R. n. 1-5738 del 7 ottobre 2022 ('Approvazione degli Elenchi (Black List) delle specie vegetali esotiche invasive del Piemonte').

Consumo di suolo

Il progetto prevede per le aree esterne al fabbricato il rifacimento dell'asfalto con l'inserimento di asfalto drenante e il rifacimento della pavimentazione dei posti auto con stalli di parcheggio in autobloccanti inerbiti. Si sottolinea l'importanza di integrare la documentazione presentata con un'analisi sul consumo di suolo ante e post operam, con la classificazione e la quantificazione del consumo di suolo ai sensi della DGC n. 2019 06078/126 del 10 dicembre 2019 (vedi documento allegato). Seppur la Delibera di indirizzo citata sia applicabile ai procedimenti di valutazione ambientale ed ai permessi di costruire in deroga, si evidenzia la necessità di individuare nella limitazione al consumo di suolo e degli impatti ad esso connessi, nonché nella



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

inversione di tale tendenza con la “ri-naturalizzazione” di aree precedentemente consumate, azioni indifferibili della tutela ambientale e, quindi, dell’interesse pubblico ad essa connesso.

Invarianza idraulica ed attenuazione idraulica

Si che è necessario descrivere come vengono gestite le acque in modo tale che il ruscellamento e la lisciviazione non possano nel medio e lungo periodo ostruire le cavità del calcestruzzo drenante, pregiudicando il corretto drenaggio delle acque meteoriche.

APE e CAM

Il Progetto Definitivo delle opere è stato elaborato in conformità ai CAM ed i criteri relativi sono stati ottemperati per quanto possibile in coerenza con le caratteristiche progettuali e funzionali dell’opera ed è stata valutata l’applicabilità dei criteri, come indicato al paragrafo ‘3. *Applicabilità dei Criteri Ambientali Minimi*’ dell’elaborato ‘*Requisiti sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)*’. Si sottolinea l’importanza di verificare che le tipologie di criteri inseriti in relazione siano aggiornate rispetto ai CAM vigenti.

Mobilità e spazio pubblico

L’intervento prevede il rifacimento dell’area a parcheggio, all’interno della documentazione di progetto non è presente l’indicazione in merito al numero di posto auto dedicati ai soggetti con disabilità né un riferimento al numero di stalli per la ricarica di veicoli elettrici. Si richiede pertanto di considerare anche tali aspetti e di aggiornare la documentazione progettuale con un’indicazione puntuale rispetto al numero di posti auto totali e al numero di posti auto dedicati.

Al fine di favorire gli spostamenti con mezzi di trasporto alternativi all’auto privata e garantire l’accessibilità ciclabile all’area oggetto di intervento, si consiglia di prendere visione del documento tecnico “*Allegato A. Linee Guida Progettuali*”, approvato con D.G.R. n. 35-6638 del 21.03.2023, del “*Piano regionale della mobilità ciclistica (PRMC) - Documento di Piano ai sensi della Legge n. 2/2018 art. 5*” adottato con D.G.R. n. 14-6571 del 6.03.2023, al fine di stimare correttamente il fabbisogno della sosta ciclistica.

Impatti derivanti dall’attività di cantiere

Nell’ambito dell’intervento in oggetto si dovrà prestare particolare attenzione alla riduzione dell’impatto ambientale delle attività di cantiere. Si suggerisce pertanto di redigere un “Piano preliminare di Monitoraggio Ambientale” al fine di controllare l’emissione delle polveri prodotte dall’attività di cantiere e prevenire l’inquinamento del suolo. Si segnala inoltre che, se richiesto in fase di affidamento dei lavori, dovrà essere redatto dall’Appaltatore il PAC (Piano Ambientale di Cantierizzazione). E’ inoltre importante che vengano proposte delle discariche per il conferimento dei rifiuti prodotti dal cantiere (riutilizzabili o non riutilizzabili): sarà necessario valutare le differenti alternative di percorso dei mezzi in riferimento al minimo impatto.



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Interesse archeologico

Stante il livello di rischio archeologico medio definito nel documento ‘*Carta delle attestazioni e del potenziale archeologico*’ di verifica preventiva dell’interesse archeologico, si ritiene necessario coordinare con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino le azioni da intraprendere prima della realizzazione dell’opera.

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio Qualità e
Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru

(firmato digitalmente ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

Allegati:

- D.G.C. n. 2019 06078/126 del 10 dicembre 2019;
- Allegato 1 (alla D.G.C. n. 2019 06078/126). Criteri per la riduzione degli impatti sulla componente suolo e indicazioni circa le modalità e la valutazione di congruità delle compensazioni ambientali.

Referente istruttoria: Arch. Marina Fochi, tel 011 01120181, marina.fochi@comune.torino.it



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Torino,

Spett.le Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Per
il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
ooppiemonte@pec.mit.gov.it

E p.c. Al Comune di Torino
istruttorie.edilizia.privata@cert.comune.torino.it

E p.c. Alla Commissione regionale di garanzia
c/o Segretariato Regionale per il Piemonte
sr-pie@pec.cultura.gov.it

Prot. n.

AMBITO E SETTORE PARTE II d.lgs. 42/2004 e s.m.i – Tutela beni architettonici e archeologici

DESCRIZIONE

Comune: TORINO **Prov.** TO

Bene e oggetto dell'intervento: Caserma Porcù del Nunzio - Progetto per i lavori di rifunionalizzazione della caserma "Porcù del Nunzio" di Torino. (Progetto definitivo)

Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i. e della L. 241/90.

Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 del D.Lgs 76/2020 - richiesta autorizzazione

Indirizzo: corso Giambone 2

DATA RICHIESTA

Data di arrivo richiesta: 18.10.2024 (vs. prot. 8054 del 14.10.2024)(istanza); 24.10.2024 (vs. prot. 8448 del 24.10.2024) (errata corrige); 31.10.2024 (vs. prot. 8699 del 31.10.2024)(richiesta integrazioni Comune); 13.11.2024 (vs. prot. 9058 del 13.11.2024) (integrazioni)

Protocollo entrata richiesta: ns. Prot. 20297 del 18.10.2024 (istanza); ns. prot. 20822 del 25.10.2024 (errata corrige); 31.10.2024 (vs. prot. 8699 del 31.10.2024) (richiesta integrazioni Comune); ns. prot. 22286 del 13.11.2024 (integrazioni)

RICHIEDENTE

Provveditorato OOPP – pubblico

PROCEDIMENTO

AUTORIZZAZIONE PER OPERE O LAVORI (art. 21 d.lgs. 42/2004 e s.m.i.)

PROVVEDIMENTO

Tipologia dell'atto: AUTORIZZAZIONE A CONDIZIONE

Destinatario: Provveditorato OOPP

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto per l'intervento di cui in epigrafe;

Considerato che il bene in questione risulta sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10-12 della Parte II del D.lgs. 42/2004,

Esaminata la documentazione progettuale trasmessa in allegato all'istanza,

TUTELA BENI ARCHITETTONICI

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, autorizza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 l'esecuzione delle opere così come descritte negli elaborati progettuali alle seguenti vincolanti condizioni:

- in corso d'opera, si chiede di potere valutare preventivamente i campioni degli interventi di restauro previsti sulle facciate (pulitura, cuci-scuci, reintegrazioni, eventuali protettivi ecc.), i campioni dei nuovi serramenti esterni comprese le finiture, i campioni delle finiture interne (pavimenti, tinteggiature ecc.), i campioni dei corpi illuminanti e delle pavimentazioni esterne. Si chiede di conservare temporaneamente gli esiti dell'indagine stratigrafica, utili per potere definire le finiture. I pluviali e le faldalerie dovranno essere realizzati preferibilmente in rame o in materiali con coloriture simili al rame stesso per inserirsi coerentemente nel contesto.

- si chiede di concordare preventivamente con l'Ufficio Scrivente, durante i lavori, l'esatta posizione delle canalizzazioni di mandata e di ripresa degli impianti previste a vista al fine di limitare, per quanto



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 - 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484

email: sabap-to@cultura.gov.it - PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it

sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it/>

possibile, le interferenze visive con le parti di maggiore pregio architettonico.

- si chiede di eliminare i pali della luce alti 3 metri previsti lungo il marciapiede a ridosso delle facciate che risultano piuttosto visibili, tenuto conto che sono già previsti in prossimità lungo la recinzione e che attualmente non sono presenti e di valutare, eventualmente, un'altra soluzione meno impattante. Si chiede altresì di valutare la possibilità di rimuovere il recente camino che emerge dalle coperture in corrispondenza della facciata principale.

- si raccomanda di eseguire con particolare cautela le opere di demolizione con riferimento agli interventi previsti sui prospetti esterni, recuperando laddove possibile i mattoni per riutilizzarli nelle opere di cuci-scuci e nelle ricostruzioni murarie delle nuove aperture proposte ecc.

TUTELA BENI ARCHEOLOGICI

Per gli aspetti inerenti la tutela archeologica, si dà atto dell'adempimento da parte di codesto Ente dei disposti dell'art. 41 c. 4 e Allegato I.8 del D. Lgs. 36/2023 e si conferma, per quanto di competenza, il parere espresso con nota prot. n. 5902 del 24/03/2023 in merito alla richiesta di assistenza archeologica continuativa ai lavori di scavo definiti ad indice archeologico MEDIO.

Si resta pertanto in attesa della comunicazione del nominativo degli archeologi incaricati dell'intervento e della data d'inizio dei lavori.

Si raccomanda di affidare i lavori ad imprese competenti nel settore del restauro, tenuto conto che il compendio è tutelato come richiamato in premessa.

Infine, si suggerisce di prevedere negli spazi di uso pubblico l'allestimento di supporti che illustrino la storia dell'edificio e dei progettisti -architetti Passanti e Perona-, vista l'accurata ricerca storica svolta e l'interessante documentazione reperita.

Questo Ufficio si riserva di verificare in qualsiasi momento che le opere siano eseguite a regola d'arte, e conformemente alla documentazione di progetto approvata e resta a disposizione per sopralluoghi e pareri; dovrà essere tempestivamente informato dell'inizio dei lavori, di eventuali circostanze impreviste e problematiche che dovessero insorgere durante l'esecuzione delle opere e dell'andamento delle stesse per poter compiere verifiche o pronunciarsi su prove o campionature.

Il presente atto approvativo potrà subire variazioni o annullamento (principio di autotutela) ove la documentazione risulti imprecisa, oppure in corso d'opera si riscontrino situazioni o ritrovamenti non accercebili preliminarmente.

Gli estremi della presente autorizzazione dovranno essere riportati sul cartello di cantiere.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire -entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori- una relazione descrittiva attestante i lavori realizzati, corredata da fotografie di documentazione effettuate prima, durante e dopo l'intervento in oggetto, al fine di agevolare successive richieste di attestazione/certificazione.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi per l'osservanza delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali e tutte le altre disposizioni vigenti.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni o il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

La presente nota viene inviata alla Commissione regionale di garanzia ai sensi dell'art. 21, c.4 del D.P.C.M. 57/2024.

Si conserva agli atti d'archivio copia della documentazione recepita per via telematica (28 PEC) e si rimane a disposizione per qualsiasi informazione o chiarimento in merito.

Il Responsabile dell'Istruttoria
arch. Elena Frugoni
(tel. 011.5220483 – elena.damaria.frugoni@cultura.gov.it)
dott.ssa Stefania Ratto
(stefania.ratto@cultura.gov.it)

IL SOPRINTENDENTE

arch. Corrado Azzollini

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 e ss. del D.LGS. 82/2005 e s.m.i





SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIALE
DELLA POLIZIA DI STATO
"PIEMONTE-VALLE D'AOSTA-LIGURIA"

Torino, data del protocollo

OGGETTO: Progetto di rifunzionalizzazione della Caserma "Porcù del Nunzio" di Torino.

Ente Proponente: Provveditorato OO.PP. di Torino.

Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i. e della L. 241/90.

Indizione Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della L. 241/90 e ss.mm. e ii. E dell'art.13 del D. Lgs. 76/2020.

AL PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OPERE PUBBLICHE
"PIEMONTE VALLE D'AOSTA E LIGURIA"

TORINO

(Rif. note Prot. 8054 del 14.10.2024 e Prot. 9058 del 13.11.2024)

e, per conoscenza:

AL MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DELLA P.S.
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO LOGISTICI
E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
SERVIZIO INFRASTRUTTURE

ROMA

(Rif. nota Prot. 92744 del 18.10.2024)

Si fa riferimento alle note a margine indicate con cui codesto Provveditorato ha richiesto alle Amministrazioni coinvolte nella procedura di che trattasi, di rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza.

A tal proposito, si comunica che questo Servizio, di concerto e su indicazioni della Superiore Direzione Centrale, ha proceduto alla verifica degli ultimi elaborati tecnico-progettuali e alla disamina delle integrazioni documentali prodotte dai progettisti incaricati relative alle richieste del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione

Edilizia Privata della Città di Torino, trasmesse da codesto Proweditorato con nota Prot. 8895 del 08.11.2024 anche al Servizio Infrastrutture in indirizzo.

Ciò premesso, si esprime un sostanziale assenso in merito, salvo segnalare quanto segue:

- Per quanto attiene la fornitura dei vasi sanitari e della rubinetteria all'interno dei servizi igienici, non risulta che da progetto, sia stata avallata la scelta, come richiesto, di WC installati a pavimento e miscelatori manuali "meccanicamente temporizzati a molla" (agli atti risultano ancora WC a parete e miscelatori elettronici);
- Per quanto attiene l'illuminazione delle camere dei fermati si dovrà provvedere, come già segnalato, al posizionamento dell'apparecchio sopra la porta, in un apposito vano di servizio, anziché al centro dell'ambiente.

Infine, verificato che i requisiti degli infissi sono stati rivisti alla luce delle indicazioni di codesta Amministrazione, non si ravvedono ulteriori prescrizioni di sorta.

Tanto si rappresenta per riscontro a quanto richiesto.

IL DIRETTORE
CAPOZZI

Firmato digitalmente da/Signed by:

PAOLA CAPOZZI

In data/On date:

mercoledì 20 novembre 2024 12:11:30

Div.: II Sez.:I

Pratica trattata da: V. ISP. T. PAZZETTA



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata Divisione Urbanistica e Qualità dell'ambiente Costruito

trasmessa via PEC

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la
Liguria

ooppiemonte@pec.mit.gov.it

trasmessa via PEC

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per la Città Metropolitana di Torino

sabap-to@pec.cultura.gov.it

trasmessa via PEC

Presidenza della Giunta

gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

trasmessa via PEC

Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

alessandro.mola@regione.piemonte.it

raffaella.banche@regione.piemonte.it

trasmessa via PEC

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino

com.torino@cert.vigilfuoco.it

com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it

trasmessa via PEC

Ministero dell'Interno

Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione

Centrale dei servizi tecnico logistici e della

gestione patrimoniale servizio Infrastrutture

dipps015.1500@pecps.interno.it

Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale

Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria

dippsm21.0000@pecps.poliziadistato.it



trasmessa via PEC	Ministero dell'Economia e delle Finanze Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it
trasmessa via PEC	Società Metropolitana Acque Torino S.P.A. info@smatorino.postecert.it
trasmessa via PEC	Società IRETI S.p.A. ireti@pec.ireti.it
trasmessa via Doqui	<u>Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica</u> Alla Divisione Qualità Ambiente Dirigente Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO lorenzo.decrisofaro@comune.torino.it
trasmessa via Doqui	Al Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali Dirigente Arch. Vincenzo MURRU vincenzo.murru@comune.torino.it
trasmessa via e-mail	R.U.P. Ing Antonio Fidelibus antonio.fidelibus@mit.gov.it
trasmessa via PEC	p.c. Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Dipartimento per la Programmazione Strategica, i Sistemi Infrastrutturali, di Trasporto a Rete, Informativi e Statistici Direzione Generale per lo sviluppo del territorio, la pianificazione ed i progetti internazionali dg_prog-div3@pec.mit.gov.it
trasmessa via PEC	p.c. Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Torino protocollo.prefto@pec.interno.it
trasmessa via PEC	p.c. Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per il Coordinamento Amministrativo Rappresentante Unico delle amministrazioni statali segreteria.dica@mailbox.governo.it
trasmessa via PEC	p.c. Città Metropolitana di Torino protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it
trasmessa via Doqui	p.c. Divisione Edilizia Privata - Città di Torino Alla Dirigente arch. Tiziana SCAVINO tiziana.scavino@comune.torino.it
	p.c. Servizio Permessi di Costruire Dirigente arch. Stefania AVATANEO stefania.avataneo@comune.torino.it

trasmessa via DoQui

E.p.c. Alla Direttrice del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
arch. Emanuela CANEVARO
emanuela.canevaro@comune.torino.it

Torino, 18/11/2024

RIF. DA CITARE NELLA RISPOSTA: 24 ART81 12	CLASS. DOQUIACTA	6.20.SFART81
---	-------------------------	---------------------

Autore: colombo, summa, maula

OGGETTO: Progetto per i lavori di rifunzionalizzazione della Caserma “Porcù del Nunzio” di Torino.

Ente proponente: *Provveditorato OO.PP.Torino*

Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i. e della L. 241/90.

Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 del D.Lgs 76/2020.

Conferma parere di competenza per l'accertamento di conformità urbanistica-edilizia a seguito delle integrazioni pervenute il 13/11/2024 prot. 3829 .

Preso atto degli elaborati integrativi relativi all'intervento in oggetto giunti a codesta Divisione il 13/11/2024, prot. 3829, dall'analisi effettuata dagli uffici per quanto di competenza, si conferma per i soli aspetti urbanistici il parere espresso in data 21/10/2024, prot. 3492. Nello specifico in relazione alle verifiche espletate in merito alla compatibilità urbanistica delle destinazioni d'uso previste nel progetto e per quanto riguarda il rispetto delle prescrizioni previste dalle Norme Urbanistico Edilizie Attuative (N.U.E.A.) del P.R.G vigente.

Per la verifica in merito all'ottemperanza per le prescrizioni edilizie si rimanda allo specifico parere.

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e con l'occasione si porgono distinti saluti.

La Dirigente della
Divisione Urbanistica e
Qualità dell'Ambiente Costruito
arch. Teresa POCHETTINO

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)



Per eventuali chiarimenti o comunicazioni si prega di fare riferimento ai referenti della pratica arch. Giuseppe Colombo (jose.colombo@comune.torino.it), Silvia Summa (silvia.summa@comune.torino.it) e Stefania Maula (stefnia.maula@comune.torino.it).

cod. pratica	24 ART81 12	parola chiave	CASERME
prot. precedente	par. 3492 del 21/10/2024	aree normative NUEA art.8	Area S
cod. proc. originario	arr. 3415 del 14/10/2024	zone normative NUEA art.9	ART. 12
ID civico	31351	aree servizi viabilità ambiente NUEA TIT.III -IV	ART. 19
destinazioni d'uso NUEA art.3 comma	7 m)	ZUT NUEA art.15	-
tipi di intervento NUEA art.4 comma	d1	ATS NUEA art.20	-



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata

Pratica n. 5-9485-2024

via pec

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il
Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria

oop.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio-
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

via docqui

alessandro.mola@regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica
Divisione Qualità Ambiente
Dirigente arch. Lorenzo DE CRISTOFARO
lorenzo.decrisofaro@comune.torino.it

e p.c. Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
Dirigente arch. Vincenzo MURRU
vincenzo.murru@comune.torino.it

e p.c. Divisione Urbanistica e Qualità
dell'ambiente Costruito - Città di Torino
Alla Dirigente arch. Teresa POCHETTINO
teresa.pochettino@comune.torino.it

e p.c. Direttrice del Dipartimento Urbanistica
ed Edilizia Privata
arch. Emanuela CANEVARO
emanuela.canevaro@comune.torino.it

Oggetto: Progetto per i lavori di rifunzionalizzazione della caserma “Porcù del Nunzio” di Torino. Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i. e della L. 241/90. Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. E dell'art. 13 del D.Lgs 76/2020. Parere di competenza per l'accertamento di conformità urbanistica-edilizia.

In riferimento all'istanza pervenuta in data 15/10/2024 e registrata al protocollo edilizio al n. 5-9485-2024 presentata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria, preso atto delle integrazioni documentali prodotte dai progettisti incaricati, rese disponibili al link indicato con nota del Provveditorato pervenuta in data 13/11/2024 (prot. 3829), in riscontro alle richieste della scrivente Divisione Edilizia Privata, di cui alla nota prot. n. 29099 del 24.10.2024,



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata

verificato che:

L'intervento risulta compreso nel perimetro del Comune di Torino ed è individuato, secondo il P.R.G. vigente dalla lettura dell'Allegato Tecnico Tavola n. 1 ("Azzonamento - Aree Normative e Destinazioni d'uso, Foglio 16b), come *Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista*, normata dall'art.12 delle N.U.E.A. del P.R.G. L'immobile in oggetto risulta in area "S" destinata a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico (art. 8 comma delle N.U.E.A.), lettera "m" impianti di interesse militare. Dalla lettura dell'Allegato Tecnico Tavola n. 2 ("Edifici di interesse storico, fogli 71 e 72), l'immobile risulta essere inserito tra gli *edifici di valore storico ambientale (gruppo 3)*. Gli interventi ammessi, per ciascuna parte e qualità dell'edificio, sono normati dall'art. 26 delle N.U.E.A. del P.R.G., come dettagliatamente specificati nell'allegato A, sono i seguenti:

Esterni degli edifici su spazi pubblici	Sistema distributivo	Cortili, giardini privati e fronti verso tali spazi	Risanamento conservativo (RIS)
Risanamento conservativo (RIS)	Risanamento conservativo (RIS)	Risanamento conservativo (RIS)	Ristrutturazione (RIE)

L'intervento ricade altresì, in area compresa nel perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 81 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i. ed in *classe di stabilità I (P)*, come si evince dalla lettura dell'Allegato Tecnico Tavola n. 3 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", Allegato tecnico B delle N.U.E.A. (Variante 100 del P.R.G., approvata con D.G.R. n. 21/9903 del 27/10/2008);

la presente richiesta, prevede opere di rifunzionalizzazione del Compendio Demaniale "Porcù del Nunzio" al fine di ospitare sia la Polizia Stradale, sia il Commissariato "Mirafiori": gli spazi pertanto, sono stati suddivisi in tre aree: area dedicata alla Polizia Stradale, area dedicata al Commissariato "Mirafiori" e area dedicata agli spazi comuni; considerato che le opere prevedono un incremento di Superficie Lorda di Pavimento al piano interrato (incremento entro volume e sagoma);

considerato, pertanto, che:

l'intervento proposto si configura come:

■ *ristrutturazione edilizia* ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

■ *ristrutturazione edilizia* ai sensi dell'art. 4 lett. d3) comma 35 delle N.U.E.A. del P.R.G. vigente;

dalla lettura dell'Allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G. (capitolo 5 commi 22, 23 e 24), per gli interventi di "ristrutturazione edilizia" all'interno dei corpi di fabbrica riguardano:

a) *refacimento dell'interno dell'edificio, in funzione delle destinazioni d'uso ammesse dal piano, nel rispetto dei caratteri storico ambientali dell'impianto e di elementi di pregio;*

b) *modificazioni delle quote degli orizzontamenti, anche con la realizzazione di nuove superfici utili, all'interno dei volumi esistenti o delle previste modificazioni delle, ove ammesse, senza pregiudicare i caratteri storico architettonici delle parti dell'edificio non oggetto dell'intervento e salvaguardando impianti strutturali caratterizzanti (sistemi voltati o lignei di pregio);*

c) *installazione di impianti tecnologici e delle relative reti; i volumi tecnici possono essere realizzati, se necessario, anche all'esterno degli edifici, nel rispetto delle caratterizzazioni architettoniche dell'edificio e degli spazi di cortile.*



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata

Alla luce di quanto sopra esposto, **verificata la conformità** dell'intervento in oggetto dal punto di vista urbanistico ed edilizio, l'ufficio scrivente esprime **parere di massima favorevole** al progetto proposto.

LA DIRIGENTE
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA
TIZIANA SCAVINO

FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO
1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E
S.M.I.)

Si informa che i dati personali saranno trattati con le modalità previste dal R.U.E. n. 2016-679 (Regolamento Privacy dell'Unione Europea) e D.Lgs. 101-2018, come meglio specificato nel testo integrale dell'informativa consultabile all'indirizzo:
http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/normativa/privacy/Torino_Edilizia_Privata_Informativa_Privacy.pdf



Torino, 25 Novembre 2024

Prot. n. RT018363

Spett.le
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
**Trasmessa con e-mail: oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it
oopp.piemonteaosta-uff2@pec.mit.gov.it; antonio.fidelibus@mit.gov.it
cinzia.scopece@mit.gov.it**

e p.c. Spett.le Mythos S.C.A R.L.
Via Trottechien, 61
11100 Aosta (AO)
Trasmessa con e-mail: mythos@pec.mithos.prot

Oggetto: Progetto lavori di rifunzionalizzazione della Caserma “**Porcù del Nunzio**” a Torino in Corso Giambone 2 – Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 del D.Lgs 76/2020 - Trasmissione integrazioni

Facciamo riferimento all'oggetto, alla Vostra comunicazione prot. 9058 del 13/11/2021, al confronto con lo Studio di progettazione e con la presente inviamo parere favorevole al progetto per la realizzazione del locale da mettere a disposizione di Ireti per concedere le forniture di energia elettrica all' edificio in questione.

Rammentiamo che la porta di accesso al locale Ireti dovrà essere raggiungibile dai mezzi pesanti e quindi non dovranno essere collocate siepi, alberi o altri ostacoli simili.

Chiediamo quindi di valutare la realizzazione della pavimentazione nella fase di progettazione esecutiva.

Distinti saluti.

IRETI S.p.A.
Distribuzione Energia Elettrica
MANUTENZIONE E LAVORI TORINO
p.i. Davide Carena

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 Genova
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 Parma
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F0522 286246



Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ovest@regione.piemonte.it

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

+

Classificazione 11.70.conf_urb/11/2024

Allegati

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oop.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 e L. 241/90.

Cds decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona L. 241/90 e art. 13 D.lgs 76/2020.

Progetto per i lavori di rifunzionalizzazione della Caserma Porcù del Nunzio.

Accertamento di conformità urbanistica.

Comune di TORINO
Pratica n. C40278
Fasc. 11/2024

Vista la nota prot. n. 8054 del 14.10.2024, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – richiede alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico - edilizia dell'intervento di cui all'oggetto e contestualmente indice una Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità "asincrona" ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14 bis della legge 241/90 e dell'art.13 del D.lgs 76/2020;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale con la nota sopracitata, dalla quale si evince che il progetto sviluppa gli interventi di rifunzionalizzazione del compendio demaniale sede della Caserma Porcù Del Nunzio di Torino.

Il progetto, caratterizzato dalla presenza di tre corpi di fabbrica, prevede:

- restauro e risanamento conservativo con opere di adeguamento impiantistico (meccanico ed elettrico) e strutturale dell'edificio principale;
- minime opere di riqualificazione del fabbricato autorimessa, le quali prevedono il rifacimento della guaina della copertura, il rifacimento delle parti di intonaco interne ammalorate, la riparazione delle due serrande di ingresso, l'inserimento di partizioni verticali EI60 per il magazzino e la tinteggiatura interna dei locali;
- demolizione del fabbricato attualmente ospitante numero sei box auto, al fine di realizzare tre box auto, un locale tecnico dedicato ai quadri elettrici, un locale dedicato al gruppo elettrogeno al servizio della Caserma e un'area esterna, protetta con pannelli fonoassorbenti, dedicata alle pompe di calore e ad un'isola ecologica;
- realizzazione di un nuovo basso fabbricato destinato ad ospitare la cabina di trasformazione MT/BT;

rilevato che la Caserma Porcù Del Nunzio risulta vincolata ai sensi degli artt. 10-12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

dato atto altresì che con nota prot. n. 176814 in data 18.10.2024 il Settore scrivente ha richiesto agli uffici della Città di Torino di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o adottati;

preso atto della documentazione pervenuta dagli Enti coinvolti:

- parere di competenza per accertamento di conformità urbanistico-edilizia del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito della Città di Torino prot. n. 3492 in data 21.10.2024 (ns prot. n. 178286 del 22.10.2024) in cui la Città *"...rileva la conformità urbanistica degli interventi previsti in progetto con gli strumenti urbanistici vigenti, secondo le disposizioni di cui all'art. 2 del D.P.R. 383/1994 e s.m.i."*;
- richiesta di integrazioni del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata della Città di Torino prot. n. 29099 in data 24.10.2024 (ns prot. n. 180946 del 25.10.2024);
- parere di competenza e richiesta di integrazioni al MIT del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito e Divisione Edilizia della Città di Torino prot. n. 3651 in data 31.10.2024 (ns prot. n. 185713 del 4.11.2024) a riscontro della nota regionale prot. n. 176814 in data 18.10.2024;
- nota di sospensione termini e richiesta di integrazioni al Rup da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria prot. n. 8699 del 31.10.2024 (ns prot. n. 185709 del 4.11.2024);
- trasmissione di integrazioni e riapertura termini del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria prot. n. 9058 del 13.11.2024 (ns prot. 191789 del 13.11.2024);
- parere del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità – Divisione Mobilità e Viabilità – Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri della Città di Torino prot. n. 25201 in data 4.11.2024 (ns prot. n. 186438 del 5.11.2024) in cui viene dichiarato che *"...per quanto di competenza del Servizio scrivente si esprime parere favorevole"*;
- parere del Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di Torino prot. n. 10817 in data 8.11.2024 (ns prot. n. 190164 dell'11.11.2024) in cui la Città comunica che *"l'attuazione dell'opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali, per cui il procedimento non è subordinato al rilascio di parere da parte del Servizio scrivente"* e fornisce una serie di contributi che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva;
- conferma parere prot. n. 3492 del 21.10.2024 da parte del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, Divisione Urbanistica e qualità dell'ambiente costruito prot.n. 3916 del 21.11.2024 (ns prot. 196697 del 21.11.2024);
- parere del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, Divisione Edilizia Privata della Città di Torino prot. n. 33989 del 21.11.2024 (ns prot. n. 196991 del 21.11.2024) in cui viene dichiarato che *"... verificata la conformità dell'intervento in oggetto dal punto di vista urbanistico ed edilizio, l'ufficio scrivente esprime parere di massima favorevole al progetto proposto"*;

preso atto altresì, dalla documentazione progettuale (elaborato “Relazione di rispetto dei requisiti igienico sanitari”), che gli interventi risultano conformi alle norme vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche e a quelle in materia igienico sanitaria;

QUESTO SETTORE

dichiara che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 **ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto** rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima;

esprime favorevole volontà di Intesa Stato Regione, ai sensi del D.P.R. 383/94, in merito all'intervento in oggetto;

rammenta la necessità della acquisizione della Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 21 d.lgs 42/2004 e s.m.i. per effetto del vincolo citato in premessa;

rammenta altresì la necessità di acquisire il parere favorevole del Comando Provinciale dei VV.F di Torino, se l'attività è soggetta.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

**Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.



Ministero delle Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato Interregionale per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
Corso Bolzano n.44 - 10121 TORINO (TO)

Caserma "Porcù del Nunzio"

Descrizione del progetto

Servizio di progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica, Definitiva, Esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione del compendio demaniale sede della Caserma "Porcù del Nunzio", sita in Corso Eusebio Giambone 2 - Torino

Stazione Appaltante:

Provveditorato Interregionale per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria

Indirizzo del progetto:

Corso Eusebio Giambone 2, Torino

Codice Unico Progetto CUP I55E17000050005	Codice Unico Progetto CIG 90633809C6	Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Fidelibus
---	--	--

PROGETTAZIONE:



Consorzio Stabile - S.c.a.r.l.

Sede Legale: Via Trottechien 61 - 1110 Aosta (AO)
Contatti: 011 562 5068 - mythos@pec.mythos.pro



COORDINATORE E INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Ing. Fabio Inzani

Responsabile integrazione specialistiche: Ing. Fabio INZANI	Acustica Ing. Clara SICILIANO
Progetto architettonico: Arch. Mauro GENTILE	Archeologia Dott.ssa Frida OCCELLI
Progetto civile e strutturale: Ing. Alberto GRIMOD	Professionista accreditato ISO/IEC 17024 Arch. Carlotta COCCO
Progetto impianti elettrici e speciali: Ing. Aurelio ROSSINI	Beni Culturali: Arch. Mauro GENTILE
Progetto impianti meccanici - climatizzazione: Ing. Stefano BONFANTE	
Progetto prevenzione incendi Arch. Edi VUILLERMOZ	
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione Ing. Fabio INZANI	
Geologia Dott. Geol. Michelangelo DI GIOIA	

Fase del progetto:

Progetto Definitivo

Disciplina elaborato:

Elaborati Generali

Codice elaborato:

PD.000.0G.AUN.GE.ELB.04

Elaborato:

Elenco elaborati



REV. N°	DATA REV.
Rev.01	03/06/2024
Rev.02	23/08/2024
Rev.03	16/09/2024
Rev.04	07/11/2024

Data: 15/02/2024

Scala: -

**Progetto Definitivo dei lavori di rifunzionalizzazione del compendio
demaniale sede della Caserma "Porcù del Nunzio", sita in Corso Eusebio Giambone 2 - Torino
CIG 90633809C6 CUP D48G18000300001
CASERMA PORCU' DEL NUNZIO**

Categoria	Codice	Fase	Num.	Ambito	Edificio	Livello	Tipo	Rev.	Codice Elaborato	Titolo Elaborato	Scala	Data consegna	Data Revisione	Data Revisione	Data Revisione	Data Revisione
ELABORATI GENERALI	TW2209	PD	000	0G	AUN	GE	ELB	04	PD.000.0G.AUN.GE.ELB.04	Elenco elaborati	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
	TW2209	PD	100	0G	AUN	GE	REL	04	PD.100.0G.AUN.GE.REL.04	Relazione generale	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	101	0G	AUN	GE	REL	01	PD.101.0G.AUN.GE.REL.01	Scheda tecnica stato di conservazione beni culturali	-	15/02/2024	03/06/2024			
	TW2209	PD	102	0G	AUN	GE	REL	03	PD.102.0G.AUN.GE.REL.03	Studio di prefattibilità ambientale e Studio preliminare ambientale	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	103	0G	AUN	GE	REL	01	PD.103.0G.AUN.GE.REL.01	Rilievo fotografico	-	15/02/2024	03/06/2024			
	TW2209	PD	104	0G	AUN	GE	REL	01	PD.104.0G.AUN.GE.REL.01	Analisi storico-critica	-	15/02/2024	03/06/2024			
	TW2209	PD	105	0G	AUN	GE	REL	01	PD.105.0G.AUN.GE.REL.01	Relazione geologica, idrogeologica e idraulica	-	15/02/2024	03/06/2024			
	TW2209	PD	106	0G	AUN	GE	REL	02	PD.106.0G.AUN.GE.REL.02	Relazione geotecnica e sismica	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
	TW2209	PD	107	0G	AUN	GE	REL	04	PD.107.0G.AUN.GE.REL.04	Relazione archeologica	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
	TW2209	PD	108	0G	AUN	GE	REL	02	PD.108.0G.AUN.GE.REL.02	Schede MOSI	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
	TW2209	PD	109	0G	AUN	GE	REL	03	PD.109.0G.AUN.GE.REL.03	Scheda MOPR	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	000	0G	AUN	GE	PLN	01	PD.000.0G.AUN.GE.PLN.01	Carta delle attestazioni e del potenziale archeologico	-	15/02/2024	03/06/2024			
	TW2209	PD	001	0G	AUN	GE	PLN	01	PD.001.0G.AUN.GE.PLN.01	Carta delle attestazioni e del potenziale archeologico	-	15/02/2024	03/06/2024			
	TW2209	PD	002	0G	AUN	GE	PLN	03	PD.002.0G.AUN.GE.PLN.03	Carta del rischio archeologico	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	110	0G	AUN	GE	REL	03	PD.110.0G.AUN.GE.REL.03	Relazione Urbanistica	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	07/11/2024	
	TW2209	PD	111	0G	AUN	GE	REL	04	PD.111.0G.AUN.GE.REL.04	Relazione Tecnica Opere Architettoniche	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
	TW2209	PD	112	0G	AUN	GE	REL	03	PD.112.0G.AUN.GE.REL.03	Relazione Tecnica Impianti Fluidomeccanici	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	113	0G	AUN	GE	REL	04	PD.113.0G.AUN.GE.REL.04	Relazione Tecnica Impianti Elettrici, Speciali, TD/Fonia e audiovisivo	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
	TW2209	PD	114	0G	AUN	GE	REL	02	PD.114.0G.AUN.GE.REL.02	Relazione Tecnica Opere Strutturali	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	07/11/2024	
	TW2209	PD	115	0G	AUN	GE	REL	02	PD.115.0G.AUN.GE.REL.02	Relazione sismica e sulle strutture	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
	TW2209	PD	116	0G	AUN	GE	REL	01	PD.116.0G.AUN.GE.REL.01	Relazione sui materiali	-	15/02/2024	03/06/2024			
	TW2209	PD	117	0G	AUN	GE	REL	02	PD.117.0G.AUN.GE.REL.02	Relazione vulnerabilità sismica	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
	TW2209	PD	118	0G	AUN	GE	REL	00	PD.118.0G.AUN.GE.REL.00	Relazione di verifica dei "DPA"	-	07/11/2024				
	TW2209	PD	200	0G	AUN	GE	CAL	02	PD.200.0G.AUN.GE.CAL.02	Relazione di calcolo opere strutturali	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	07/11/2024	
	TW2209	PD	201	0G	AUN	GE	CAL	03	PD.201.0G.AUN.GE.CAL.03	Relazione di calcolo impianti meccanici	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	202	0G	AUN	GE	CAL	03	PD.202.0G.AUN.GE.CAL.03	Relazione di calcolo impianti elettrici	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	119	0G	AUN	GE	REL	01	PD.119.0G.AUN.GE.REL.01	Diagnosi energetica	-	15/02/2024	03/06/2024			
	TW2209	PD	120	0G	AUN	GE	REL	02	PD.120.0G.AUN.GE.REL.02	Relazione energetica Legge 10-91	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
	TW2209	PD	121	0G	AUN	GE	REL	02	PD.121.0G.AUN.GE.REL.02	Relazione sul Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
	TW2209	PD	122	0G	AUN	GE	REL	03	PD.122.0G.AUN.GE.REL.03	Valutazione previsionale clima e impatto acustico	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	123	0G	AUN	GE	REL	01	PD.123.0G.AUN.GE.REL.01	Valutazione previsionale requisiti acustici passivi	-	15/02/2024	03/06/2024			
	TW2209	PD	124	0G	AUN	GE	REL	03	PD.124.0G.AUN.GE.REL.03	Relazione di rispetto dei requisiti igienico sanitari	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	125	0G	AUN	GE	REL	02	PD.125.0G.AUN.GE.REL.02	Piano di gestione delle materie	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
	TW2209	PD	126	0G	AUN	GE	REL	02	PD.126.0G.AUN.GE.REL.02	Relazione sulle identificazioni delle interferenze	-	15/02/2024	03/06/2024	16/09/2024		
	TW2209	PD	400	0G	AUN	GE	CME	04	PD.400.0G.AUN.GE.CME.04	Computo metrico estimativo opere edili	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
	TW2209	PD	401	0G	AUN	GE	CME	03	PD.401.0G.AUN.GE.CME.03	Computo metrico estimativo opere strutturali	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	07/11/2024	
	TW2209	PD	402	0G	AUN	GE	CME	03	PD.402.0G.AUN.GE.CME.03	Computo metrico estimativo impianti meccanici	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	403	0G	AUN	GE	CME	04	PD.403.0G.AUN.GE.CME.04	Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
	TW2209	PD	404	0G	AUN	GE	EPU	04	PD.404.0G.AUN.GE.EPU.04	Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi opere edili	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
	TW2209	PD	405	0G	AUN	GE	EPU	03	PD.405.0G.AUN.GE.EPU.03	Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi opere strutturali	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	07/11/2024	

TW2209	PD	406	0G	AUN	GE	EPU	03	PD.406.0G.AUN.GE.EPU.03	Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi impianti meccanici	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	407	0G	AUN	GE	EPU	04	PD.407.0G.AUN.GE.EPU.04	Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi impianti elettrici e speciali	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	408	0G	AUN	GE	ANP	04	PD.408.0G.AUN.GE.ANP.04	Analisi Prezzi - Opere Edili	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	409	0G	AUN	GE	ANP	03	PD.409.0G.AUN.GE.ANP.03	Analisi Prezzi - Impianti Meccanici	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	410	0G	AUN	GE	ANP	04	PD.410.0G.AUN.GE.ANP.04	Analisi Prezzi - Impianti Elettrici e Speciali	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	411	0G	AUN	GE	ANP	03	PD.411.0G.AUN.GE.ANP.03	Analisi Prezzi - Strutture	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	412	0G	AUN	GE	OMA	04	PD.412.0G.AUN.GE.OMA.04	Quadro incidenza della manodopera - Opere Edili	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	413	0G	AUN	GE	OMA	03	PD.413.0G.AUN.GE.OMA.03	Quadro incidenza della manodopera - Impianti Meccanici	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	414	0G	AUN	GE	OMA	04	PD.414.0G.AUN.GE.OMA.04	Quadro incidenza della manodopera - Impianti Elettrici e Speciali	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	415	0G	AUN	GE	OMA	02	PD.415.0G.AUN.GE.OMA.02	Quadro incidenza della manodopera - Opere Strutturali	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	300	0G	AUN	GE	DIS	03	PD.300.0G.AUN.GE.DIS.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	301	0G	AUN	GE	DIS	01	PD.301.0G.AUN.GE.DIS.01	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere strutturali	-	15/02/2024	03/06/2024			
TW2209	PD	302	0G	AUN	GE	DIS	03	PD.302.0G.AUN.GE.DIS.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti meccanici	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	303	0G	AUN	GE	DIS	04	PD.303.0G.AUN.GE.DIS.04	Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti elettrici e speciali	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	700	0G	AUN	GE	QEG	04	PD.700.0G.AUN.GE.QEG.04	Quadro Economico	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	500	0G	AUN	GE	CRO	02	PD.500.0G.AUN.GE.CRO.02	Cronoprogramma dell'intervento	-	15/02/2024	03/06/2024	16/09/2024		
TW2209	PD	100	7IND	AUN	GE	REL	00	PD.100.7IND.AUN.GE.REL.00	Esito indagini Omega Soluzioni	-	15/02/2024				

Elaborati generali

TW2209	PD	003	0G	AUN	GE	PLN	01	PD.003.0G.AUN.GE.PLN.01	Planimetria generale dell'area di intervento	1:500	15/02/2024	03/06/2024			
TW2209	PD	004	0G	AUN	GE	PLN	01	PD.004.0G.AUN.GE.PLN.01	Inquadramento urbanistico e territoriale, planimetria catastale, aerofotogrammetrico e carte dei vincoli	-	15/02/2024	03/06/2024			
TW2209	PD	005	0G	AUN	GE	PLN	03	PD.005.0G.AUN.GE.PLN.03	Verifiche urbanistiche, superfici e volumi di progetto, sezioni ambientali	1:500	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	006	0G	AUN	GE	PLN	01	PD.006.0G.AUN.GE.PLN.01	Stralci di elaborati di progetto del Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento	-	15/02/2024	03/06/2024			
TW2209	PD	007	0G	AUN	GE	PLN	01	PD.007.0G.AUN.GE.PLN.01	Planimetria ubicativa dei siti di cave attive, degli impianti di recupero dei siti di deposito temporaneo e di scarica	-	15/02/2024	03/06/2024			
TW2209	PD	008	0G	AUN	GE	PLN	01	PD.008.0G.AUN.GE.PLN.01	Planimetria delle interferenze	1:500	15/02/2024	03/06/2024			
TW2209	PD	009	0G	AUN	GE	PLN	01	PD.009.0G.AUN.GE.PLN.01	Planimetria delle indagini	-	15/02/2024	03/06/2024			
TW2209	PD	010	0G	AUN	GE	PLN	02	PD.010.0G.AUN.GE.PLN.02	Planimetria generale dello stato di fatto	1:200	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
TW2209	PD	011	0G	AUN	GE	PLN	04	PD.011.0G.AUN.GE.PLN.04	Planimetria generale dello stato di progetto	1:200	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	012	0G	AUN	GE	PLN	03	PD.012.0G.AUN.GE.PLN.03	Planimetria generale dello stato di confronto	1:200	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	013	0G	AUN	GE	SEZ	03	PD.013.0G.AUN.GE.SEZ.03	Sezioni AA' e BB' di insieme dello stato di fatto, progetto e confronto	1:200	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	014	0G	AUN	GE	PLN	01	PD.014.0G.AUN.GE.PLN.01	Planimetria degli scavi	1:200	16/09/2024	07/11/2024			

Caserma

TW2209	PD	2100	1A	E01	PI1	PNT	02	PD.2100.1A.E01.PI1.PNT.02	Pianta dello stato di fatto - Caserma - Piano interrato	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
TW2209	PD	2101	1A	E01	P00	PNT	02	PD.2101.1A.E01.P00.PNT.02	Pianta dello stato di fatto - Caserma - Piano terra	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
TW2209	PD	2102	1A	E01	P1C	PNT	02	PD.2102.1A.E01.P1C.PNT.02	Pianta dello stato di fatto - Caserma - Piano primo	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
TW2209	PD	2103	1A	E01	PC0	PNT	02	PD.2103.1A.E01.PC0.PNT.02	Pianta dello stato di fatto - Caserma - Coperture	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
TW2209	PD	2200	1A	E01	GE	PRO	02	PD.2200.1A.E01.GE.PRO.02	Prospetti esterni dello stato di fatto - Caserma	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
TW2209	PD	2201	1A	E01	GE	PRO	02	PD.2201.1A.E01.GE.PRO.02	Prospetti-Sezioni interni dello stato di fatto - Caserma	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
TW2209	PD	2300	1A	E01	GE	SEZ	02	PD.2300.1A.E01.GE.SEZ.02	Sezioni AA' e BB' dello stato di fatto - Caserma	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
TW2209	PD	3000	1A	E01	PI1	PNT	03	PD.3000.1A.E01.PI1.PNT.03	Pianta di confronto - Caserma - Piano interrato	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	3001	1A	E01	PI1	PNT	01	PD.3001.1A.E01.PI1.PNT.01	Pianta di confronto - Caserma - Piano interrato - Demolizioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			
TW2209	PD	3002	1A	E01	PI1	PNT	01	PD.3002.1A.E01.PI1.PNT.01	Pianta di confronto - Caserma - Piano interrato - Costruzioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			
TW2209	PD	3003	1A	E01	P00	PNT	03	PD.3003.1A.E01.P00.PNT.03	Pianta di confronto - Caserma - Piano terra	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	3004	1A	E01	P00	PNT	01	PD.3004.1A.E01.P00.PNT.01	Pianta di confronto - Caserma - Piano terra - Demolizioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			

OPERE ARCHITETTONICHE

TW2209	PD	3005	1A	E01	P00	PNT	01	PD.3005.1A.E01.P00.PNT.01	Pianta di confronto - Caserma - Piano terra - Costruzioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			
TW2209	PD	3006	1A	E01	P1C	PNT	03	PD.3006.1A.E01.P1C.PNT.03	Pianta di confronto - Caserma - Piano primo	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	3007	1A	E01	P1C	PNT	01	PD.3007.1A.E01.P1C.PNT.01	Pianta di confronto - Caserma - Piano primo - Demolizioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			
TW2209	PD	3008	1A	E01	P1C	PNT	01	PD.3008.1A.E01.P1C.PNT.01	Pianta di confronto - Caserma - Piano primo - Costruzioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			
TW2209	PD	3009	1A	E01	PCO	PNT	03	PD.3009.1A.E01.PCO.PNT.03	Pianta di confronto - Caserma - Coperture	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	3010	1A	E01	PCO	PNT	01	PD.3010.1A.E01.PCO.PNT.01	Pianta di confronto - Caserma - Coperture - Demolizioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			
TW2209	PD	3011	1A	E01	PCO	PNT	00	PD.3011.1A.E01.PCO.PNT.00	Pianta di confronto - Caserma - Coperture - Costruzioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			
TW2209	PD	3200	1A	E01	GE	PRO	03	PD.3200.1A.E01.GE.PRO.03	Prospetti esterni di confronto - Caserma	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	3201	1A	E01	GE	PRO	01	PD.3201.1A.E01.GE.PRO.01	Prospetti esterni di confronto - Caserma - Demolizioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			
TW2209	PD	3202	1A	E01	GE	PRO	01	PD.3202.1A.E01.GE.PRO.01	Prospetti esterni di confronto - Caserma - Costruzioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			
TW2209	PD	3203	1A	E01	GE	PRO	03	PD.3203.1A.E01.GE.PRO.03	Prospetti-Sezioni interni di confronto - Caserma	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	3204	1A	E01	GE	PRO	01	PD.3204.1A.E01.GE.PRO.01	Prospetti-Sezioni interni di confronto - Caserma - Demolizioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			
TW2209	PD	3205	1A	E01	GE	PRO	01	PD.3205.1A.E01.GE.PRO.01	Prospetti-Sezioni interni di confronto - Caserma - Costruzioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			
TW2209	PD	3300	1A	E01	GE	SEZ	03	PD.3300.1A.E01.GE.SEZ.03	Sezioni AA' e BB' di confronto - Caserma	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	3301	1A	E01	GE	SEZ	01	PD.3301.1A.E01.GE.SEZ.01	Sezioni AA' e BB' di confronto - Caserma - Demolizioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			
TW2209	PD	3302	1A	E01	GE	SEZ	01	PD.3302.1A.E01.GE.SEZ.01	Sezioni AA' e BB' di confronto - Caserma - Costruzioni	1:100	23/08/2024	16/09/2024			
TW2209	PD	100	1A	E01	P1I	PNT	03	PD.100.1A.E01.P1I.PNT.03	Pianta quotata di progetto - Caserma - Piano interrato	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	101	1A	E01	P00	PNT	04	PD.101.1A.E01.P00.PNT.04	Pianta quotata di progetto - Caserma - Piano terra	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	102	1A	E01	P1C	PNT	03	PD.102.1A.E01.P1C.PNT.03	Pianta quotata di progetto - Caserma - Piano primo	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	103	1A	E01	PCO	PNT	03	PD.103.1A.E01.PCO.PNT.03	Pianta quotata di progetto - Caserma - Coperture	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	200	1A	E01	P1I	PNT	03	PD.200.1A.E01.P1I.PNT.03	Pianta destinazione funzionale - Caserma - Piano interrato	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	201	1A	E01	P00	PNT	04	PD.201.1A.E01.P00.PNT.04	Pianta destinazione funzionale - Caserma - Piano terra	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	202	1A	E01	P01	PNT	03	PD.202.1A.E01.P01.PNT.03	Pianta destinazione funzionale - Caserma - Piano primo	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	300	1A	E01	P1I	PNT	03	PD.300.1A.E01.P1I.PNT.03	Pianta abbattimento delle barriere architettoniche e percorsi tattili - Caserma - Piano interrato	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	301	1A	E01	P00	PNT	04	PD.301.1A.E01.P00.PNT.04	Pianta abbattimento delle barriere architettoniche e percorsi tattili - Caserma - Piano terra	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	302	1A	E01	P1C	PNT	03	PD.302.1A.E01.P1C.PNT.03	Pianta abbattimento delle barriere architettoniche e percorsi tattili - Caserma - Piano primo	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	401	1A	E01	P1I	PNT	03	PD.401.1A.E01.P1I.PNT.03	Pianta arredata - Caserma - Piano interrato	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	402	1A	E01	P00	PNT	04	PD.402.1A.E01.P00.PNT.04	Pianta arredata - Caserma - Piano terra	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	403	1A	E01	P1C	PNT	03	PD.403.1A.E01.P1C.PNT.03	Pianta arredata - Caserma - Piano primo	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	000	1A	E01	GE	PNT	00	PD.000.1A.E01.GE.PNT.00	Pianta con retini pavimentazione - Caserma - Aree esterne	1:200	23/08/2024				
TW2209	PD	001	1A	E01	GE	PNT	03	PD.001.1A.E01.GE.PNT.03	Pianta con retini pavimentazione - Caserma - Piano interrato, Piano terra, Piano primo	1:200	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	500	1A	E01	P1I	PNT	02	PD.500.1A.E01.P1I.PNT.02	Pianta controsoffitti - Caserma - Piano interrato	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
TW2209	PD	501	1A	E01	P00	PNT	03	PD.501.1A.E01.P00.PNT.03	Pianta controsoffitti - Caserma - Piano terra	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	502	1A	E01	P1C	PNT	03	PD.502.1A.E01.P1C.PNT.03	Pianta controsoffitti - Caserma - Piano primo	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	600	1A	E01	GE	PRO	03	PD.600.1A.E01.GE.PRO.03	Prospetti esterni dello stato di progetto - Caserma	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	601	1A	E01	GE	PRO	02	PD.601.1A.E01.GE.PRO.02	Prospetti-Sezioni interni dello stato di progetto - Caserma	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
TW2209	PD	602	1A	E01	GE	PRO	02	PD.602.1A.E01.GE.PRO.02	Analisi del degrado - Prospetti esterni ed interni - Caserma	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
TW2209	PD	603	1A	E01	GE	PRO	03	PD.603.1A.E01.GE.PRO.03	Prospetti e sezioni dello stato di progetto - Box Auto, Locali Tecnici e Cabina Elettrica	1:100	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024		
TW2209	PD	700	1A	E01	GE	SEZ	02	PD.700.1A.E01.GE.SEZ.02	Sezioni AA' e BB' dello stato di progetto - Caserma	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
TW2209	PD	800	1A	E01	GE	ABA	03	PD.800.1A.E01.GE.ABA.03	Abaco delle pareti e dei solai - Caserma	1:50	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
TW2209	PD	801	1A	E01	GE	ABA	04	PD.801.1A.E01.GE.ABA.04	Abaco dei serramenti interni ed esterni - Caserma	1:50	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
TW2209	PD	900	1A	E01	GE	DET	01	PD.900.1A.E01.GE.DET.01	Dettagli - Stralcio A - Caserma	1:20	15/02/2024	03/06/2024			
TW2209	PD	7000	1A	E01	GE	REN	02	PD.7000.1A.E01.GE.REN.02	Viste tridimensionali - Caserma	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		

IMPIANTIE	TW2209	PD	202	4E	E01	P1C	PNT	03	PD.202.4E.E01.P1C.PNT.03	Impianto di illuminazione - Caserma - Piano primo	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	300	4E	E01	PI1	PNT	02	PD.300.4E.E01.PI1.PNT.02	Impianto di forza motrice e trasmissione dati - Caserma - Piano interrato	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
	TW2209	PD	301	4E	E01	P00	PNT	03	PD.301.4E.E01.P00.PNT.03	Impianto di forza motrice e trasmissione dati - Caserma - Piano terra	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	07/11/2024
	TW2209	PD	302	4E	E01	P1C	PNT	03	PD.302.4E.E01.P1C.PNT.03	Impianto di forza motrice e trasmissione dati - Caserma - Piano primo	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	400	4E	E01	PI1	PNT	02	PD.400.4E.E01.PI1.PNT.02	Impianti di rivelazione fumi - EVAC - speciali - Caserma - Piano interrato	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
	TW2209	PD	401	4E	E01	P00	PNT	03	PD.401.4E.E01.P00.PNT.03	Impianti di rivelazione fumi - EVAC - speciali - Caserma - Piano terra	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	402	4E	E01	P1C	PNT	03	PD.402.4E.E01.P1C.PNT.03	Impianti di rivelazione fumi - EVAC - speciali - Caserma - Piano primo	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	500	4E	E01	PS0	PNT	02	PD.500.4E.E01.PS0.PNT.02	Impianti distribuzione- illuminazione-fm e dati- riv fumi - Caserma - Piano sottotetto	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
	TW2209	PD	501	4E	E01	PC0	SCH	03	PD.501.4E.E01.PC0.SCH.03	Layout impianto fotovoltaico - Caserma - Piano copertura	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
PREVENZIONE INCENDI	TW2209	PD	6001	6P	E01	GE	REL	03	PD.6001.6P.E01.GE.REL.03	Prevenzione incendi - Relazione tecnica	-	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	6101	6P	AUN	GE	PLN	03	PD.6101.6P.AUN.GE.PLN.03	Prevenzione incendi - Planimetria generale Accostamento	1:200	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	6201	6P	E01	PI1	PNT	03	PD.6201.6P.E01.PI1.PNT.03	Prevenzione incendi - Caserma - Piano Seminterrato	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	6202	6P	E01	P00	PNT	03	PD.6202.6P.E01.P00.PNT.03	Prevenzione incendi - Caserma - Piano Terra	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	6203	6P	E01	P1C	PNT	03	PD.6203.6P.E01.P1C.PNT.03	Prevenzione incendi - Caserma - Piano Primo	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024	
	TW2209	PD	6204	6P	E02	L00	PNT	00	PD.6204.6P.E02.L00.PNT.00	Prevenzione Incendi - Autorimessa - Piante e Sezioni	1:100	23/08/2024				
	TW2209	PD	6205	6P	AUN	L00	PNT	02	PD.6205.6P.AUN.L00.PNT.02	Prevenzione incendi - Gruppo Elettrogeno - Pianta e Sezioni	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024		
TW2209	PD	6301	6P	E01	GE	SEZ	03	PD.6301.6P.E01.GE.SEZ.03	Prevenzione Incendi - Sezioni	1:100	15/02/2024	03/06/2024	23/08/2024	16/09/2024		
SICUREZZA	TW2209	PD	100	5S	AUN	GE	REL	01	PD.100.5S.AUN.GE.REL.01	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza ai sensi del D.L. 9/4/2008 n. 81 e succ. mod.	-	15/02/2024	03/06/2024			
	TW2209	PD	101	5S	AUN	GE	REL	01	PD.101.5S.AUN.GE.REL.01	Relazione sul sistema sicurezza	-	15/02/2024	03/06/2024			
	TW2209	PD	200	5S	AUN	GE	CAL	02	PD.200.5S.AUN.GE.CAL.02	Stima dei costi della sicurezza	-	15/02/2024	03/06/2024	16/09/2024		
	TW2209	PD	5000	5S	AUN	GE	PLN	01	PD.5000.5S.AUN.GE.PLN.01	Planimetria di cantiere	1:200	15/02/2024	03/06/2024			