



Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ovest@regione.piemonte.it

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.70.conf_urb/05/2024

I dati di Protocollo associati al documento sono
riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

OGGETTO: D.P.R. 18.04.1994 n. 383 - Procedura semplificata della Presa D'Atto.
Circolare Ministero LL.PP. n. 363 del 9 Aprile 1990.
Centro Interdipartimentale per le Biotecnologie Molecolari, MBC1 via Nizza 52
Torino. Revamping Laboratorio di produzione farmaceutica Cell Factory.
Ente Proponente: Università di Torino.

Comune di TORINO
Pratica n. C40105
Fasc. 05/2024

Vista la nota prot. n. 3052 del 11.04.2024 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle D'Aosta e la Liguria - richiedeva alla Regione Piemonte di effettuare la verifica istruttoria sulla tipologia dell'intervento in oggetto, ai sensi dei disposti normativi indicati;

esaminata la documentazione progettuale trasmessa in formato digitale;

constatato che il progetto in esame consiste nella modifica di parte degli ambienti dedicati alla Cell Factory, piano interrato, officina atta alla produzione farmaceutica, per adeguarsi ai nuovi standard di sicurezza. Il layout dell'Officina Farmaceutica "Università degli Studi di Torino", in particolare l'attuale Laboratorio L14 e i locali adiacenti annessi, viene ridefinito, con l'obiettivo di aumentare la capacità produttiva di farmaci di terapia avanzata.



Sono previsti inoltre i seguenti interventi:

- adeguamento degli impianti elettrici al nuovo layout; installazione di nuovi plafoni illuminanti, prese elettriche e dati;
- adeguamento, dove previsto, del sistema di rilevazione incendi;
- sostituzione dell'autoclave e del compressore;
- adeguamento dei canali dell'impianto di climatizzazione al nuovo layout con installazione di un FFU (Fan Filters Unit) per il ricircolo dell'aria nel solo locale;

preso atto della documentazione pervenuta dai seguenti Enti/Amministrazioni:

- accertamento di conformità urbanistica del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito - Servizio Pianificazioni Esecutive della Città di Torino prot. n. 1515 in data 02.05.2024 (ns prot. n. 82100 del 03.05.2024);
- accertamento di conformità edilizia del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Edilizia Privata - Servizio Permessi di Costruire della Città di Torino prot. n. 10780 in data 18.06.2024 (ns prot. n. 111278 del 19.06.2024);

preso atto altresì che le opere in progetto non comportano variazione di destinazione d'uso né di volumetria, non incidono sulla Superficie Lorda di Pavimento (S.L.T.) e non comportano modifiche di prospetto;

ritenuto che, limitatamente agli aspetti localizzativi, non vi siano motivi ostativi in ordine all'applicazione delle procedure autorizzative in regime semplificato ai sensi della Circ. n. 363 del 9 Aprile 1990;

considerato che non sussistono vincoli ambientali o architettonici e gli interventi in progetto non hanno rilevanza urbanistica;

alla luce degli elementi sopra esposti,

QUESTO SETTORE

ai sensi del D.P.R. 18 Aprile 1994 n. 383 e della Circ. n. 363 del 9 Aprile 1990



attesta l'esito favorevole della sottoposizione del progetto alla procedura semplificata di cui alla Circ. 363/90 e accerta la conformità urbanistica dell'intervento in esame rispetto alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Torino;

precisa che, prima dell'inizio dei lavori, il proponente dovrà acquisire la dichiarazione del progettista di conformità alle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 503/96;

precisa altresì che, qualora l'intervento sia assoggettato a verifica da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Torino, venga acquisito il relativo parere o autorizzazione;

rileva inoltre che nel parere espresso nell'anno 2023 da questo settore, in relazione all'intervento denominato "Chiusura di un terrazzo e creazione nuovo locale tecnico presso la Scuola di Biotecnologie sita in via Nizza 52 Torino" (prot. n. 158329 del 13.11.2023), era già stata evidenziata un'incongruenza procedurale rispetto al progetto originario autorizzato con procedura Stato-Regione in data 07.08.2003; ricorrendo nella pratica in oggetto la medesima condizione rilevata nel 2023, **rappresenta a codesto Provveditorato la necessità di regolarizzare l'immobile ai sensi della Circ. 17.06.1995 n. 2241/UL di "autorizzazione ora per allora", nel caso di eventuali futuri interventi.**

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso.

**Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Referente:
Arch. Raffaella Banche 011/4322106