



*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL PIEMONTE  
LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 e ss.mm.ii.

Interventi per la realizzazione di nuova aula magna sul piano copertura della Palazzina Einaudi di Lungo Dora Siena 68/a e di due nuove aule sulla Palazzina di Corso Regina Margherita n. 60 a Torino.

Ente proponente: *Università di Torino*

IL PROVVEDITORE

VISTI:

- gli artt. 80 e 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e successive modifiche ed integrazioni in materia di Conferenze dei servizi;
- la Legge n. 537/1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all’art.81 del D.P.R. n. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 “*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l’art.7, comma 1 lettere a) e b);
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 “*Norme in materia ambientale*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 “*Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell’articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124*”;

- l'art. 5-ter "Norme applicabili in materia procedimenti di localizzazione di opere di interesse statale" del D.Lgs. n. 32 del 18 aprile 2019 convertito con Legge n. 55 del 14 giugno 2019;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 e la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- l'art. 13 del D.Lgs. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 11 novembre 2022 n. 173, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 264 dell'11 novembre 2022, con la quale la denominazione del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili è cambiata in Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a far data dal 12 novembre 2022;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- Il D.P.C.M. 30 ottobre 2023 n. 186, concernente il regolamento recante la riorganizzazione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

PREMESSO:

- che con nota in data prot. n. 74906 del 2 febbraio 2024, assunta agli atti con prot. n. 858 del 2 febbraio 2024, l'Università di Torino ha chiesto allo scrivente Provveditorato l'avvio della procedura di accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, comunicando contestualmente il link dal quale accedere per la consultazione degli elaborati progettuali;
- che con nota prot. n. 1330 del 19 febbraio 2024 questo Provveditorato ha richiesto integrazioni documentali, trasmesse dall'Università di Torino con nota prot. n. 208318 del 8 aprile 2024;
- che questo Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – considerato che gli interventi proposti rientrano tra quelli cofinanziati dal Ministero dell'università e della ricerca con D.M. n. 1274 del 10 dicembre 2021, art 1 lettera b) per i quali l'inizio lavori è fissato inderogabilmente entro il 30 giugno del corrente anno – con nota prot. n. 3156 del 15 aprile 2024 ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge n. 7 agosto 1990 n. 241 e dell'art. 13 del D.Lgs 76/2020, da svolgersi nella forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, al fine di ottenere sul progetto in esame le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383;
- che con l'indizione della Conferenza di Servizi questo Provveditorato ha individuato la data del 10 maggio 2024 quale termine perentorio per il rilascio delle determinazioni di competenza da

parte di Amministrazioni ed Enti coinvolti nel procedimento, *ex lege* 241/90 art. 14-*bis*;

CONSIDERATO:

– che l'Università degli Studi con la succitata nota prot. n. 74906 del 2 febbraio 2024 ha trasmesso i seguenti pareri:

- autorizzazione ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 42/2004 e s.m.i. relativa alla realizzazione di due nuove aule sul basso fabbricato di corso Regina Margherita 60 a Torino rilasciata in data 10 marzo 2023 prot. n. 4734-P dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- parere di conformità favorevole con condizioni del Comando Provinciale dei VV.F. di Torino prot. n. 1158 del 10 gennaio 2024, relativo alla Palazzina Einaudi;
- parere di conformità favorevole con condizioni del Comando Provinciale dei VV.F. di Torino prot. n. 3419 del 24 gennaio 2024, relativo all'edificio F Segreterie.

– che nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta da questo Provveditorato sono pervenute le sottoelencate determinazioni delle Amministrazioni interessate dal procedimento, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento:

- nota prot. n. 8357-P del 2 maggio 2024 con cui la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha autorizzato con prescrizioni gli interventi per la realizzazione di nuova aula magna sul piano copertura della Palazzina Einaudi di Lungo Dora Siena n.68/a e di due nuove aule sulla Palazzina di Corso Regina Margherita n.60 a Torino, confermando l'autorizzazione rilasciata in data 10 marzo 2023 prot. n. 4734-P a condizione che vengano osservate tutte le prescrizioni impartite;
- parere prot.n. 1543 del 3 maggio 2024, assunto agli atti con prot. n. 3746 del 6 maggio 2024, in cui la Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito - Servizio Pianificazioni Esecutive ha dichiarato che gli interventi previsti sull'area risultano conformi al P.R.G. vigente, ferme restando le ulteriori verifiche da parte della Divisione Edilizia Privata;
- nota prot. n. 5766 del 8 maggio 2024, assunta agli atti con prot. n. 3889 del 9 maggio 2024, con cui la Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Edilizia Privata - Servizio Permessi di Costruire ha espresso parere favorevole in merito alla conformità edilizia dell'opera, precisando che dovrà essere garantito il rispetto di tutta la normativa urbanistico-edilizia e della normativa tecnica di settore e di sicurezza vigente in materia ed applicabile all'intervento in oggetto;

- parere prot. n. 86268 del 9 maggio 2024, assunto agli atti con prot. n. 3904 del 9 maggio 2024, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui la Regione Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale ha dichiarato che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima. Ha altresì espresso favorevole volontà di Intesa Stato Regione ai sensi del D.P.R. 383/94 in merito all'intervento in oggetto.
- che alla data del presente provvedimento autorizzativo non sono pervenute comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione sull'intervento proposto;
- che ai sensi dell'art. 14-*bis*, comma 4, legge 241/90 la mancata comunicazione della propria determinazione entro il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza equivale ad assenso senza condizioni.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DECRETA

Art.1

(conclusione positiva della Conferenza)

Ai sensi dell'art.14-*bis*, comma 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni e con gli effetti di cui all'art. 14-*quater* della medesima legge, è adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi relativa agli "Interventi per la realizzazione di nuova aula magna sul piano copertura della Palazzina Einaudi di Lungo Dora Siena 68/a e di due nuove aule sulla Palazzina di Corso Regina Margherita n. 60 a Torino". Il presente decreto, conforme alla conclusione favorevole della conferenza dei servizi, sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, apportate dagli Enti ed Amministrazioni parti attive nel procedimento *ex* D.P.R. n. 383/94, così come recepite agli atti della Conferenza di Servizi. Vincola ogni Amministrazione ed Ente che sia risultato coinvolto nel procedimento ad operare, per quanto di propria competenza, gli adempimenti connessi al ciclo di realizzazione dell'opera. Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre Amministrazioni che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica, nonché ulteriori necessari nulla osta o autorizzazioni

di cui l'Ente attuatore dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere che non siano stati acquistati in seno alla Conferenza di Servizi.

Art.2

(perfezionamento intesa Stato-Regione)

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 è accertato il perfezionamento del procedimento d'intesa Stato – Regione Piemonte, relativamente al progetto di cui al precedente art. 1, secondo l'elenco degli elaborati progettuali allegato al presente decreto e sulla base dei pareri o note - con le relative prescrizioni - trasmessi a questo Provveditorato che formano parte integrante del presente decreto. Per gli effetti della concertata intesa Stato-Regione, è approvato il progetto definitivo delle opere di che trattasi. L'approvazione del progetto definitivo si intende operata sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti ed Amministrazioni aventi preso parte al procedimento. Nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate.

Art.3

(pubblicazioni)

Il presente Provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Si invita la Città di Torino ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

**IL PROVVEDITORE**

*(Dott. Ing. Vittorio MAUGLIANI)*

*Il funzionario coordinatore:  
arch. Massimiliano Sacco*

*MS/sr*

Allegati:

- elenco elaborati
- parere prot. n. 4734-P del 10 marzo 2023 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
- parere prot. n. 1158 del 10 gennaio 2024 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino

## Copia del documento originale con apposizione del protocollo

- parere prot. n.3419 del 24 gennaio 2024 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino
- parere prot. n. 8357-P del 2 maggio 2024 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
- parere prot.n. 1543 del 3 maggio 2024 della Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell’ambiente Costruito - Servizio Pianificazioni Esecutive
- parere prot. n. 5766 del 8 maggio 2024 della Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Edilizia Privata - Servizio Permessi di Costruire
- parere prot. n. 86268 del 9 maggio 2024 della Regione Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001690 del 16/05/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 8/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 2.nd, 10.a