



*Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale*

urbanistica.ovest@regione.piemonte.it

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.70.conf_urb/04/2024

Allegati

*I dati di Protocollo associati al documento sono
riportati nei metadati del mezzo trasmissivo*

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 – D.P.R. 24.07.1977 n. 616, art. 81.

Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Farmacia, Via P. Giuria 5, 7, 9 11, Torino - Lotto 1: tetto, facciate e parti auliche.

Ente proponente: Università di Torino.

Accertamento di conformità urbanistica.

Comune di TORINO

Pratica n. C40076

Fasc. 4/2024

Codesto Provveditorato, con nota prot. n. 1997 del 08.03.2024, ha dato avvio al procedimento in oggetto ed ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica dell'intervento in argomento;

esaminata la documentazione progettuale trasmessa in formato digitale;

constatato che il progetto in esame consiste:

a) nella salvaguardia e valorizzazione degli stabili soggetti a tutela storico artistica che costituiscono la maggior parte dei corpi di fabbrica del complesso, da attuarsi tramite il restauro conservativo;



b) nella riqualificazione funzionale della sede, che a partire dal 2024, quando i Dipartimenti di Chimica e Farmacia si trasferiranno in altra sede, verrà destinata a sede del Dipartimento di Psicologia dell'Ateneo.

La complessiva riqualificazione, attuata in due lotti, prevede sostanzialmente nel presente Lotto 1:

- il restauro e la riqualificazione delle facciate interne/esterne e delle coperture di tutto il complesso, ed il restauro con recupero conservativo e adeguamento delle parti auliche, costituite dall'atrio di ingresso e dall'Aula Magna Primo Levi;
- il rifacimento completo dei manti di copertura in tegole marsigliesi e delle coperture piane del complesso edilizio, sia per la parte storica che per le porzioni in ampliamento e sopraelevazione, comprendenti impermeabilizzazioni, il rifacimento delle lattonerie e dei canali di gronda a vista;
- interventi di rinforzo strutturale delle coperture;
- il restauro dei serramenti esterni in legno delle facciate storiche e la sostituzione di tutti i serramenti esterni in legno ed alluminio del complesso edilizio non classificabili come storici, in corrispondenza dei sopralzi e delle superfetazioni realizzati negli anni '60 del '900;
- la realizzazione di nuove facciate continue del tipo ventilato (cappotto esterno) per l'edificio di via Giuria 9 Dipartimento di Farmacia, risalente agli anni '60 del '900;
- il restauro conservativo delle "Parti Auliche", nell'atrio di ingresso all'Aula Magna, con il trattamento dei serramenti lignei, la pulitura ed i risarcimenti delle pavimentazioni storiche;
- il rinforzo strutturale ed il trattamento del parapetto dello scalone d'onore di accesso all'Aula Magna;
- il restauro di tutti i partiti decorativi (intonaci, cornici, rosoni, stucchi) e dei serramenti interni con telaio in ferro e vetrate;
- il restauro conservativo e la valorizzazione dell'Aula Magna con la demolizione dell'attuale controsoffitto realizzato negli anni '70 del '900 e messa in luce con restauro conservativo e consolidamento del sottostante controsoffitto a volta originale in canniciato;
- il restauro conservativo e rinforzo strutturale della gradonata in legno originale;
- la sostituzione del parapetto delle scale di accesso alla parte alta in grado di assicurare la resistenza prevista dalle norme per le scale d'esodo;
- il restauro di tutti i partiti decorativi (intonaci, cornici, rosoni in rilievo, stucchi);
- il restauro del controsoffitto a volta originale, comprendente il rinforzo delle strutture portanti e di appensione dello stesso al solaio del sottotetto;
- la realizzazione di un nuovo locale tecnico al piano terreno, sede degli impianti meccanici di trattamento aria a servizio dell'Aula Magna;



- la realizzazione di un nuovo locale tecnico in corrispondenza del sottotetto, al di sopra l'Aula Magna, ove verrà ubicato il gruppo frigo.

Sono previsti Inoltre:

- la realizzazione di nuovo impianto elettrico, Forza Motrice, illuminazione ordinaria interna e illuminazione di emergenza;
- la realizzazione di impianto di rilevazione incendi (IRAI) a servizio della area di pertinenza dell'Aula Magna; di diffusione sonora per l'evacuazione (EVAC) e l'adeguamento/integrazione della rete dati e WI-FI;
- la realizzazione di impianto audio-video e nuovo impianto di riscaldamento e condizionamento a servizio dell'Aula Magna.

Rilevato che l'immobile in oggetto è sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10-12 della Parte II del d.lgs 42/2004 e s.m.i.;

preso atto che il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 21 d.lgs 42/2004 e s.m.i., ha emesso un Provvedimento di "Autorizzazione a condizione" (prot. n. MIC MIC_SABAP-TO 12/06/2023 0012103-P);

preso atto altresì della nota prot. n. 1101 in data 26.03.2024 (ns prot. n. 57237 del 27.03.2024) del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito - Servizio Pianificazioni Esecutive della Città di Torino che attesta la conformità urbanistica dell'intervento;

preso atto altresì della nota prot. n. 3510 in data 14.03.2024 (ns prot. n. 48146 del 15.03.2024) del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Edilizia Privata - Servizio Permessi di Costruire della Città di Torino che attesta la conformità edilizia dell'intervento;

QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITA' dell'opera in progetto rispetto agli



strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

*Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Referente:
Arch. Raffaella Banche 011/4322106

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001276 del 11/04/2024

6.v, FTEMP.ft, 38578.nd, 2.a