

AMBITO SPINA 4
SCHEDE NORMATIVE DELLE ZONE URBANE DI TRASFORMAZIONE
(ESTRATTO)

ZUT 5.10/3 Spina 4 - FS 1

Indice Territoriale massimo (mq SLP/mq ST):

- per le aree di trasformazione 0,6
- per le sedi stradali esistenti confermate anche nel disegno finale 0,4
- per le aree di trasformazione che mantengono l'uso (ancorchè in sottosuolo) ad impianti Ferroviari 0,7/3

SLP per destinazioni d'uso (diritti realizzabili nell'ambito):

- Residenza: min 35 %
- Attività di servizio alle persone e alle imprese: min 15 %
- Attività terziarie: max 50 %

Aree per servizi:

il fabbisogno complessivo (minimo) è determinato dal fabbisogno standard, ex art. 21 L.U.R. (25 mq/ab. per la residenza, 80% della SLP per la destinazione ASPI e Terziario), e da un fabbisogno aggiuntivo pari al 20% della superficie territoriale.

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): 109.099 mq

Stima della Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): 47.633 mq

Stima della Superficie Lorda di Pavimento realizzabile (SLP): 43.758 mq

Stima del fabbisogno di aree per servizi: 55.835 mq

ZUT 5.10/4 Spina 4 - FS 2

Indice Territoriale massimo (mq SLP/mq ST):

- per le aree di trasformazione 0,6
- per le sedi stradali esistenti confermate anche nel disegno finale 0,4
- per le aree di trasformazione che mantengono l'uso (ancorchè in sottosuolo) ad impianti Ferroviari 0,7/3

SLP per destinazioni d'uso (diritti realizzabili nell'ambito):

- Residenza: min 80 %
- Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20 %

Aree per servizi:

il fabbisogno complessivo (minimo) è determinato dal fabbisogno standard, ex art. 21 L.U.R. (25 mq/ab. per la residenza, 80% della SLP per la destinazione ASPI), e da un fabbisogno aggiuntivo pari al 20% della superficie territoriale.

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): 5.760 mq

Stima della Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): 3.299 mq

Stima della Superficie Lorda di Pavimento realizzabile (SLP): 3299 mq

Stima del fabbisogno di aree per servizi: 3620 mq

ZUT 5.10/5 Spina 4 – Metallurgica Piemontese

Indice Territoriale massimo (mq SLP/mq ST):

- per le aree di trasformazione 0,6
- per le sedi stradali esistenti confermate anche nel disegno finale 0,4
- per le aree di trasformazione che mantengono l'uso (ancorchè in sottosuolo) ad impianti Ferroviari 0,7/3

SLP per destinazioni d'uso:

- Residenza: max 35 %
- Attività di servizio alle persone e alle imprese: max 40 %
- H. Eurotorino: min 25 %
- attività espositive e congressuali, università (art. 3, punto 6, punto 7u)
- centri di ricerca, attività produttive, attività ricettive, attività terziarie (art. 3, punto 8, punto 3A1, A2, B, punto 2A1, punto 5A-B)

Aree per servizi:

il fabbisogno complessivo (minimo) è determinato dal fabbisogno standard, ex art. 21 L.U.R. (25 mq/ab. per la residenza, 80% della SLP per la destinazione ASPI);

per la destinazione d'uso Eurotorino il fabbisogno per servizi minimo è quello previsto dall'art. 21 L.U.R. per ogni singola tipologia di insediamento) e da un fabbisogno aggiuntivo pari al 20% della superficie territoriale.

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): 13.364 mq

Stima della Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): 7.510 mq

Stima della Superficie Lorda di Pavimento realizzabile (SLP): 7.510 mq

Stima del fabbisogno di aree per servizi: 7.677 mq

ZUT 5.10/6 Spina 4 – Lauro Rossi

Indice Territoriale massimo (mq SLP/mq ST):

- per le aree di trasformazione 0,6
- per le sedi stradali esistenti confermate anche nel disegno finale 0,4
- per le aree di trasformazione che mantengono l'uso (ancorchè in sottosuolo) ad impianti Ferroviari 0,7/3

SLP per destinazioni d'uso:

- Residenza: min 80%
- Attività di servizio alle persone e alle imprese: max 20%

Aree per servizi:

il fabbisogno complessivo (minimo) è determinato dal fabbisogno standard, ex art. 21 L.U.R. (25 mq/ab. per la residenza, 80% della SLP per la destinazione ASPI), e da un fabbisogno aggiuntivo pari al 20% della superficie territoriale. Per quanto riguarda i diritti trasferiti, deve essere reperito nell'ambito in cui vengono realizzati, il solo fabbisogno standard, mentre il fabbisogno aggiuntivo è da garantire nell'ambito in cui detti diritti vengono generati.

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): 8.005 mq

Stima della Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): 4.309 mq

Stima della Superficie Lorda di Pavimento realizzabile (SLP): 4.309 mq

Stima del fabbisogno di aree per servizi: 4.825 mq

ZUT 5.10/7 Spina 4 – Gondrand

Indice Territoriale massimo (mq SLP/mq ST):

- per le aree di trasformazione 0,6
- per le sedi stradali esistenti confermate anche nel disegno finale 0,4
- per le aree di trasformazione che mantengono l'uso (ancorchè in sottosuolo) ad impianti ferroviari 0,7/3

SLP per destinazioni d'uso:

- Residenza: max 35 %
- Attività di servizio alle persone e alle imprese: max 40 %
- H. Eurotorino: min 25 %
- attività espositive e congressuali, università (art. 3, punto 6, punto 7u)
- centri di ricerca, attività produttive, attività ricettive, attività terziarie (art. 3, punto 8, punto 3A1, A2, B, punto 2A1, punto 5A-B)

Aree per servizi:

il fabbisogno complessivo (minimo) è determinato dal fabbisogno standard, ex art. 21 L.U.R. (25 mq/ab. per la residenza, 80% della SLP per la destinazione ASPI); per la destinazione d'uso Eurotorino il fabbisogno per servizi minimo è quello previsto dall'art. 21 L.U.R. per ogni singola tipologia di insediamento) e da un fabbisogno aggiuntivo pari al 20% della superficie territoriale. Per quanto riguarda i diritti trasferiti, deve essere reperito nell'ambito in cui vengono realizzati, il solo fabbisogno standard, mentre il fabbisogno aggiuntivo è da garantire nell'ambito in cui detti diritti vengono generati.

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): 45.604 mq

Stima della Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): 26.682 mq

Stima della Superficie Lorda di Pavimento realizzabile (SLP): 26.682 mq

Stima del fabbisogno di aree per servizi: 26.806 mq

ZUT 5.10/2 SPINA 4 - DOCKS DORA

Indice Territoriale massimo (mq SLP/mq ST):

- per le aree di trasformazione 0,6
- per le sedi stradali esistenti confermate anche nel disegno finale 0,4

per le aree di trasformazione che mantengono l'uso (ancorchè in sottosuolo) ad impianti ferroviari 0,7/3

SLP per destinazioni d'uso (diritti realizzabili nell'ambito):

- A. Residenza: max 10 %
- B. Attività di servizio alle persone e alle imprese min 90 %

Aree per servizi:

il fabbisogno complessivo (minimo) è determinato dal fabbisogno standard, ex art. 21 L.U.R. (25 mq/ab. per la residenza, 80% della SLP per la destinazione ASPI), e da un fabbisogno aggiuntivo pari al 20% della superficie territoriale.

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): 23.963 mq

Stima della Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): 14.227 mq

Stima della Superficie Lorda di Pavimento realizzabile (SLP): 14.227 mq

Stima del fabbisogno di aree per servizi: 16.174 mq