



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione,
Edilizia e Sicurezza

CONCETTA DI NAPOLI
Dirigente

Torino, giovedì 30 novembre 2023

Spett.le

Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili

Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Piemonte e la
Valle d'Aosta

PEC: oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

c.a. **Ing. Vittorio Maugliani**

e p.c.

Soprintendenza Archeologia Belle Arti

e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino

PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it

c.a. **Soprintendente Arch. Lisa Accurti**

Regione Piemonte

Direzione Competitività del Sistema regionale

Sistema universitario, Diritto allo studio, Ricerca e
Innovazione

PEC: competitivita@cert.regione.piemonte.it

universita.ricercaeinnovazione@cert.regione.pie
monte.it

c.a. **Dott.ssa Giuliana Fenu**

c.a. **Dott. Giovanni Amateis**

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

PEC: territorio-

ambiente@cert.regione.piemonte.it

PEC: urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

c.a. **Arch. Raffaella Banche**

Città Metropolitana di Torino

Dipartimento territorio, edilizia e viabilità

PEC: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

c.a. **Arch. Claudio Schiari**

c.a. **Arch. Nadio Turchetto**

Sviluppo sostenibile e pianificazione ambientale

Pianificazione e gestione rifiuti, bonifiche, sostenibilità
ambientale

PEC: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

c.a. **Dott. Gianluigi Soldi**

Città di Torino

PEC: protocollogenerale@cert.comune.torino.it

Città di Torino

Dipartimento urbanistica ed edilizia privata

Divisione urbanistica e qualità dell'ambiente costruito

PEC: urbanistica@cert.comune.torino.it

c.a. **Arch. Emanuela Canevaro**

c.a. **Arch. Teresa Pochettino**



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione,
Edilizia e Sicurezza

CONCETTA DI NAPOLI
Dirigente

Divisione edilizia privata

PEC: edilizia.privata@cert.comune.torino.it

c.a. **Arch. Tiziana Scavino**

c.a. **Arch. Silvia Fantino**

Dipartimento ambiente e transizione ecologica

PEC: ambiente@cert.comune.torino.it

c.a. **Dott. Gaetano Noè**

Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità

PEC: infrastrutture.mobilita@cert.comune.torino.it

c.a. **Dott.ssa Isabella Quinto**

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino

Ufficio Prevenzione Incendi

PEC: com.torino@cert.vigilfuoco.it

PEC: com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it

ASL – Città di Torino

PEC: protocollo@pec.aslcittaditorino.it

ARPA Piemonte

Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest

Struttura Semplice Tutela e Vigilanza 2

PEC: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

PEC: info@smatorino.postecert.it

IREN S.p.A.

PEC: irensa@pec.gruppoiren.it

Società IRETI S.p.A.

PEC: ireti@pec.ireti.it

Società ITALGAS S.p.A.

PEC: italgasreti@pec.italgasreti.it

Società Leonardo S.p.A.

Divisione Velivoli

PEC: sppgatorino@pec.leonardo.com

c.a. **Ing. Cristiano Montrucchio**

OGGETTO: Politecnico di Torino

**Realizzazione della Piattaforma Aerospazio presso il sito di c.so Marche 43
ID 000162_001**

Richiesta di convocazione di Conferenza dei Servizi per l'accertamento di conformità - ai sensi dell'articolo 81 del DPR 616/77 e ss.mm.ii., art. 38 D.Lgs. 36/23 - e trasmissione documentazione di progetto

Gentile Provveditore,

la sottoscritta dott.ssa Concetta Di Napoli in qualità di Dirigente della Direzione PROGES del Politecnico di Torino con sede in Torino, C.so Duca degli Abruzzi 24, P.IVA 00518460019, porge



all'attenzione di codesta rispettabile Amministrazione il progetto di fattibilità tecnica ed economica affinché si esprima in merito:

PREMESSO CHE

- il Politecnico ha varato per il settennio 2018-2024 un Piano Strategico, denominato "PoliTo4Impact: incidere su una società in rapido cambiamento", che include tra i propri obiettivi quello di contribuire allo sviluppo del territorio, anzitutto attraverso la creazione di centri per l'innovazione ed il trasferimento tecnologico focalizzati su temi di forte interesse per il territorio e la sua industria, nei quali far confluire in spazi contigui attività di ricerca di base e applicata, formazione, trasferimento tecnologico, servizi per l'innovazione, valorizzazione della proprietà intellettuale e nascita di start-up, quali condizioni per l'attrazione delle imprese e per lo stabilirsi di fruttuose interrelazioni tra esse. In attuazione del Piano Strategico, il Politecnico di Torino, insieme con l'Università di Torino ed a imprese private, ha concorso alla costituzione, assumendone la presidenza, del "Competence Industry Manufacturing 4.0 – CIM 4.0", focalizzato sull'Advance manufacturing nei settori automotive e aerospazio. Con riferimento alla Piattaforma Aerospazio, è stata individuato l'asse di Corso Marche quale sede naturale per la realizzazione del centro avente come primario obiettivo la realizzazione di un centro di ricerca (Piattaforma Aerospazio) sul sito del cosiddetto Fabbricato 37, dei limitrofi fabbricati minori (38, 39, 97 e 103) e dell'area pertinenziale;
- la Regione Piemonte ha deciso di promuovere e finanziare la realizzazione della Piattaforma Aerospazio con L.R. n° 9 del 19/03/2019 (art. 12), per un co-finanziamento pari a ca. 15 milioni di euro;
- il Politecnico di Torino gode della proprietà superficaria e del diritto di superficie sulle relative aree annesse e pertinenziali, e relative ad una porzione del complesso immobiliare industriale sito in Torino, Corso Francia 426 e precisamente sui fabbricati dismessi ad uso industriale identificati convenzionalmente con i numeri 37, 38, 39, 97 e 103 con annessa area pertinenziale esclusiva, dislocati nella porzione nordorientale del complesso, prospiciente Corso Marche. La titolarità ha una durata di anni 50 a partire dal giorno 22/12/2022, data di sottoscrizione del contratto da parte del Politecnico e della società Leonardo S.p.A.;
- il Politecnico ha condotto indagini volontarie integrative, al piano di caratterizzazione generale (nulla osta alla realizzazione delle indagini comunicato dalla Città Metropolitana con nota prot. n. 45749 in data 7/10/2022). I risultati hanno dimostrato che nell'area non si rilevano superamenti dei valori limite delle CSC e che da una interlocuzione con gli Enti, Città metropolitana e Città di Torino-Divisione bonifiche, Leonardo procederà ad aggiornare la ADR relativa al piano di bonifica in essere;
- il Politecnico ha condotto delle indagini strutturali sul fabbricato 37 portando alla decisione di abbattere il fabbricato esistente a favore di una nuova costruzione rispondente alle esigenze dell'Ateneo ed ai correnti parametri prestazionali edilizi;
- con nota prot. 0100159 del 27/10/2023, il Politecnico ha richiesto parere di merito al Tavolo tecnico di Corso Marche. La Città Metropolitana di Torino, con nota prot. 2023-cmtoAE8C7DF-00154463 del 03/11/2023, ha espresso che *"la realizzazione di un centro per la ricerca tecnologica sviluppato su tre piano fuori terra, arretrato di 5 metri da C.so Marche, rispetto al fabbricato esistente, risulta coerente con le finalità dell'area speciale e si ritiene che i contenuti edilizi/urbanistici così come presentati, siano compatibili con la disciplina di salvaguardia prevista dalle N.d.A. del PTC2; con la precisazione che nel permesso di costruire o nel titolo abilitativo venga precisato quanto previsto dal comma 4 dell'art. 39 delle N.d.A. del PTC2: "Divenuta efficace la Deliberazione CIPE di approvazione del proge_o preliminare si applicano le misure previste dall'art. 165, comma*



7 del Dlgs. 163/2006 s.m.i. nei corridoi individuati definitivamente nella documentazione di progetto approvata con la suddetta Deliberazione CIPE e decadono pertanto le misure di tutela di cui al presente articolo.", assunta dalla Città di Torino con nota prot. 2023-c_I219AEB646F-00003454 del 09/11/2023;

- il RuP del presente intervento è l'ing. Marcello Coatto;
- il Politecnico sta sviluppando la progettazione ai sensi del nuovo Codice degli Appalti D.lgs 36/2023; ed ha elaborato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica coi relativi elaborati e documenti.

CONSIDERATO CHE

- l'intervento prevede la realizzazione di un centro per la ricerca tecnologica fondamentale ed applicata in tema di aerospazio, costituito da un insieme di laboratori pesanti e leggeri, aree comuni, oltre a spazi tecnici e di servizio per una Superficie T (lorda) di intervento pari a circa 15.225mq di cui indicativamente 12.055 mq di Superficie Lorda di Pavimento come definita dalle NUEA del PRGC, adeguati spazi per carico-scarico e parcheggio, oltre un ampio spazio relazionale aperto (Agorà). La Piattaforma Aerospazio sarà realizzata e resa attiva attraverso l'azione di molteplici soggetti pubblici e privati, con modalità e tempistiche differenti e parzialmente sovrapposte ed interconnesse. In linea generale la realizzazione del centro di ricerca può essere suddivisa in due macro-attività:
 - demolizioni e realizzazione del fabbricato e delle pertinenti aree esterne (in seguito Contenitore), a cura del Politecnico di Torino ed oggetto del presente progetto;
 - infrastrutturazione ed allestimento degli spazi di ricerca (in seguito Allestimento), a cura di specifici soggetti, anche a partecipazione privata, non oggetto del presente progetto.
- per la realizzazione del cosiddetto Contenitore, oggetto del presente progetto, in coerenza con quanto indicato all'art. 48 del Dlgs 36/2023, nuovo codice dei contratti pubblici, e all'art. 51 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., sono stati individuati i seguenti lotti coerenti con gli obiettivi temporali e finanziari della procedura di realizzazione dell'intervento:
 - Piattaforma Aerospazio. Lotto 1: lavori di demolizioni e scavi. (per brevità, Lotto 1 - Demolizioni) che include la demolizione dei Fabbricati 37, 38, 39, 97 e 103 esistenti, delle pavimentazioni, dei sottofondi e di tutti i manufatti presenti sull'area di intervento, oltre alla Bonifica Sistemática Terrestre estesa all'intera area, allo scavo di splateamento dell'area e scavo profondo per realizzazione delle fondazioni del fabbricato. La cui durata di esecuzione è stimata in ca. 5 mesi per un importo di quadro economico di ca. 3,7 milioni di euro;
 - Piattaforma Aerospazio. Lotto 2: lavori di realizzazione dell'opera. (per brevità, Lotto 2 - Costruzione) che include la realizzazione del nuovo fabbricato, delle infrastrutturazioni e delle sistemazioni esterne. La cui durata di esecuzione è stimata in ca. 27 mesi per un importo di quadro economico di ca. 38,5 milioni di euro;
- la presente richiesta di accertamento è inerente sia alla fase di demolizione (c.d. Lotto 1) che alla fase di costruzione (c.d. Lotto 2);
- in ragione della connotazione del centro quale servizio di interesse generale, in virtù della titolarità come soggetto pubblico, ai sensi dell'articolo 81 del DPR 616/77 e ss.mm.ii. il progetto deroga parzialmente ai parametri previsti nell'art. 14 c. 5 ter delle NUEA del PRGC, come descritto nei paragrafi 2.31 e 2.32 della relazione generale 000162_004_FTE_EL_G_RGE_000 e non è soggetto all'obbligo del reperimento degli standard urbanistici di cui agli artt. 21 e 22 della L.U.R. Si precisa che alla scadenza della titolarità del Politecnico di Torino sull'area, le condizioni di deroga sopra citate non saranno più conformi agli attuali vincoli;
- in ragione della necessità, inderogabile, di rispettare le scadenze imposte per poter accedere ai finanziamenti per l'insediamento di laboratori di ricerca nell'ambito di progetti



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione,
Edilizia e Sicurezza

CONCETTA DI NAPOLI
Dirigente

PNRR, circa la metà degli spazi previsti dovranno essere disponibili entro il mese di agosto 2025. Pertanto, l'intervento in argomento riveste carattere di urgenza;

CHIEDE

di voler cortesemente convocare una Conferenza di Servizi ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. (art. 14 del D.Lgs. 127/2016), per ottenere l'accertamento di conformità (ai sensi dell'articolo 81 del DPR 616/77, quale modificato e integrato dal Dpr 383/94 e dall'articolo 17, comma 6, della d.lgs. 127/2016) e, conseguentemente, l'autorizzazione a costruire.

Con la presente si trasmette, al seguente percorso:

https://politoit.sharepoint.com/:f:/s/public/edilog/EgChbY01jUBPlztSRym_odwBR4cBiP1uHSI3t1ztbDL3sg?e=DtxBdv

(la password è: Politecnico), in formato digitale (.pdf) e firmata digitalmente dai progettisti e dal RuP, la documentazione costituente l'estratto del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Si precisa che gli elaborati relativi al Lotto 1 (Demolizione e scavi) sono identificabili con il codice 000162_003, mentre gli elaborati relativi al Lotto 2 (Costruzione) sono identificabili con il codice 000162_004.

Il Politecnico di Torino, si rende disponibile, in caso di richiesta da parte di codesto spettabile Provveditorato, anche per le vie brevi, di far pervenire copia cartacea degli elaborati e documenti allegati alla presente.

A disposizione per ogni chiarimento e/o integrazione si porgono distinti saluti.

La Dirigente della Direzione PROGES
Dott.ssa Concetta DI NAPOLI

.....

Allegati:

- . 000162_003_FTE_MIT_ELE_000_02 (demolizioni);
- . 000162_004_FTE_MIT_ELE_000_02 (costruzioni);
- . 221007_000162_002_AUT_AMB_PEC_001_Parere_CMT_Prot_45749;
- . 221021_000162_002_AUT_AMB_PEC_001_Parere_Città_Prot_48874;
- . 221028_000162_002_AUT_AMB_PEC_001_Parere_ARPA_Prot_50311;
- . 221102_000162_002_AUT_AMB_PEC_001_OK_CMT_Prot_50894;
- . 230112_000162_001_AUT_ACU_PEC_001_Parere_Città_Prot_1190;
- . 231027_000162_001_AUT_COM_LET_000_richiesta TAVOLO TECNICO-MARCHE_f-prot;
- . Parere_Tavolo_Tecnico_C.so_Marche;
- . riscontro_Alenia_art._81_Polito.