

CIRCOSCRIZIONE 8 ^
*San Salvario - Cavoretto -
Borgo Po - Nizza Millefonti
- Lingotto - Filadelfia*



CITTA' DI TORINO

DELCI8 60 / 2024

14/10/2024

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 8 ^ - San Salvario - Cavoretto -
Borgo Po - Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente MIANO Massimiliano, le Consigliere ed i Consiglieri:

BORELLO Rosario	LOI CARTA Alberto	PERA Dario
DELPERO Stefano	LUPI Alessandro	PETRACIN Noemi
DI BELLA Elena	MACCARONE Beniamino	TABASSO Matteo
FERRARA Serafino	MANCUSO Gerardo	TASSONE Riccardo
FIGLIARELLI Serena	MARCHI Claretta	VARESIO Francesca
FRANCONE Vittorio	PALUMBO Antonio	VERRI Paolo
GARRONE Giovanna	PASQUALI Raffaella	
GUGGINO Michele Antonio	PASSADORI Roberto	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: AMADEO Claudia - PRATIS Veronica

Con la partecipazione del Segretario GHIRINGHELLI Luca

SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: C.8 PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO PIAZZA BENGASI E RELATIVA
SISTEMAZIONE SUPERFICIALE.**

Il Presidente Massimiliano Miano di concerto con il Coordinatore della II Commissione Consiliare Permanente, Alberto Loi Carta riferisce:
è pervenuta in data 28 agosto (ns. prot. n. 00002877 del 29-08-2024), da parte della Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità – Divisione Infrastrutture – Servizio Suolo e Parcheggi, la richiesta con relativa documentazione, a voler esprimere parere di competenza in merito al progetto di costruzione del Parcheggio pubblico interrato Piazza Bengasi e relativa sistemazione superficiale.

Premesso che, come citato nella Relazione del Progetto Definitivo approvato, dal punto di vista urbanistico il vigente PRG di Torino destina l'area interessata dal progetto a "Servizi pubblici" - servizi zonali ed attrezzature a livello comunale per insediamenti residenziali, produttivi, direzionali, commerciali e turistico ricettivi di cui all'art. della L.R. 56/77 e s.m.i. Le destinazioni ammesse sono elencate all'art. 3, comma 15, lettera "p- parcheggi", "a - attrezzature di interesse comunale" e " am - mercati e centri commerciali pubblici" e in parte per "VI – aree per la viabilità esistente". Nelle Aree per la viabilità il PRG vigente all'art. 8 punto 17 comma 72 delle NUEA prevede per le aree non edificate e relativo sottosuolo destinate alla viabilità, al trasporto pubblico ed alla circolazione l'ammissibilità delle destinazioni a parcheggi e autorimesse in sottosuolo previa Convenzione con la Città. Inoltre il progetto, ai sensi dell'art. 19 comma 9 delle suddette NUEA, dove in caso di realizzazione di autorimesse interrate pubbliche nel sottosuolo, prevede la sistemazione del soprasuolo destinato a servizi secondo le destinazioni di piano.

Premesso che l'area oggetto di intervento interessa i comuni di Torino e di Moncalieri e che quindi l'analisi dei vincoli urbanistici è stata pertanto effettuata mediante la verifica della compatibilità dell'intervento con le previsioni degli strumenti urbanistici, attualmente vigenti, dei comuni interessati.

Premesso che il progetto, nella sua versione definitiva, della costruzione del parcheggio di interscambio con linea 1 della Metropolitana di Torino su piazza Bengasi deriva da un lungo iter di iterazioni, guidate tramite il tavolo della Conferenza dei Servizi, fra gli svariati Enti che a vario titolo ne erano coinvolti.

Premesso che in data 7 novembre 2022 si è svolta la Conferenza dei Servizi con il conseguente recepimento progettuale degli ultimi pareri trasmessi dagli Enti di tutela.

Premesso che a seguito delle risultanze del Progetto Definitivo approvato in linea tecnica nel 2023 nonché degli scambi intervenuti tra il Comune di Torino e l'RTP affidatario della progettazione, è emersa la necessità di apportare, in sede di progettazione esecutiva, significative varianti sia al progetto preliminare a base di gara e sia al suddetto Progetto Definitivo-2023. Le ottemperanze a pareri degli Enti di Tutela, anche successivi alla Conferenza dei Servizi conclusa il 7 novembre del 2022, nonché a nuovi indirizzi progettuali ed economici forniti dalla Stazione Appaltante, hanno prodotto modifiche rilevanti al Progetto Definitivo del 2023 dal punto di vista distributivo sia della sistemazione superficiale della piazza e dell'area mercatale e sia delle superfici di parcheggio, con conseguenti ricadute sui sottoservizi di superficie e sulle strutture e gli impianti tecnologici del parcheggio ipogeo. Tali varianti e adeguamenti hanno mirato ad ottimizzare l'intervento sotto il profilo economico, funzionale, gestionale e di fattibilità complessiva, con attenzione alle interferenze delle attività di superficie (mercato rionale), con i collegamenti pedonali alla stazione della metropolitana e con il traffico veicolare e ciclo-pedonale, sia in fase di cantiere che di esercizio.

Premesso che sulla piazza stessa tornerà ad essere presente il mercato, così come presentato in forma definitiva dal Dipartimento Commercio, Divisione Servizi Commerciali, Servizi Aree

Pubbliche e accettato dalla Commissione Mercato Bengasi, con seduta del 30/07/2024, durante la quale ha approvato il layout presentato dall'ufficio Servizio Suolo e Parcheggi d'intesa col Servizio Mercati e Infrastrutture.

Premesso che l'elenco delle osservazioni che seguono, sollevate dagli Enti relativi e recepite nel Progetto Esecutivo per il successivo Bando di Gara, viene riportato a scopo documentale nella presente Delibera. Queste interessano in maniera coordinata sia il parcheggio che la sovrastante area mercatale, viste come un tutt'uno:

- Come indicato dalla Sovrintendenza per la Tutela Architettonica e del Paesaggio, l'area oggetto di intervento non risulta gravata da alcuna tutela paesaggistica, come risulta dal confronto con il Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017. Sotto il profilo architettonico invece si evidenzia invece che l'edificio dell'ex Dazio, di cui è prevista la conservazione, risulta sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10-12 del D.LGS. 42/2004 e s.m.i.. Viene inoltre indicata la necessità di prevedere l'assistenza continuativa di operatori archeologi in possesso dei requisiti di legge, sotto la direzione scientifica della Soprintendenza, per tutti i lavori di scavo, scotico e alterazione dei suoli, secondo modalità che andranno concordate. Si rammenta che il rinvenimento di stratificazioni conservate comporterà l'indagine archeologica estensiva, fino al raggiungimento dei depositi naturali, e potrà comportare modifiche progettuali anche in avanzato corso d'opera;
- Come indicato dal Servizio di Mobilità Dolce del Comune di Torino la realizzazione della pista ciclabile (finanziata da Regione e Città Metropolitana per realizzare il solo tratto lungo il fianco est della piazza ovvero da Via Roma di Moncalieri verso Via Nizza) potrebbe iniziare prima dei lavori del Parcheggio. In questo caso occorre coordinamento fra i cantieri onde evitare eventuali rifacimenti di opere già realizzate;
- Indicazioni della Divisione Mobilità - Servizio Mobilità e Viabilità relative allo Studio di impatto sulla Viabilità, sui Dissuasori di velocità, sugli attraversamenti pedonali semaforizzati, sui passi carrai, ecc;
- Da IREN, revisioni semaforiche su tutta l'area interessata sia per l'area di cantiere che per la sistemazione definitiva a fine lavori; Inoltre, relativamente al posizionamento del sistema di illuminazione, posizionamento dei pali di sostegno in modo da non impattare con le aree di manovra degli automezzi mercatali ed utilizzo di dispositivi volti alla sostenibilità energetica;
- Come indicato dal Settore Verde e Parchi Pubblici, previsione di essenze arboree e specie arbustive compatibili con il tipo di suolo e previsione di irrigazione a goccia;
- Come indicato da Infra.TO e GTT, assoluto coordinamento per tutte le opere che comportino interventi viabili, modifiche strutturali per l'apertura dei collegamenti fra parcheggio e Metropolitana, impermeabilizzazioni delle solette, monitoraggio strutturale dell'intera area, previsione di un sistema integrato delle emergenze così come per la Prevenzione Incendi;
- Come indicato da SMAT, adeguamento della progettualità ai Collettori e reti fognarie esistenti e calcolo del fabbisogno del sistema di idranti antincendio;
- Come richiesto da IRETI, possibilità di accesso rapido ed indipendente alla cabina di fornitura;
- Come indicato dal Servizio Qualità e Valutazione Ambientale del Comune e confermato da ARPA Piemonte, verifica, in corso dei lavori, della tipologia del materiale di scavo e suo stoccaggio, oltrechè particolare attenzione alla eventuale presenza di materiali contenenti amianto. Parallelamente monitoraggio dell'inquinamento acustico e delle emissioni di polvere in atmosfera così come delle acque reflue derivanti dal cantiere stesso. Infine previsione di accorgimenti per lo stoccaggio e la movimentazione dei materiali di cantiere;
- Come indicato da ASL, utilizzo di specie arboree che abbiano un'ampia chioma in modo d'avere maggiore ombreggiamento possibile e ridurre il rischio di isole di calore usando materiali con basso indice di albedo, oltrechè disponibilità di aree verdi;

- Come indicato dalla Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito - Servizio Pianificazioni Esecutive, utilizzo di materiali ed elementi architettonici tali da garantire la leggibilità del tracciato storico della viabilità.

Per procedere con il Bando di gara, e gli interventi in oggetto, viene richiesto l'espressione formale del parere di competenza (valutazione) relativo al progetto di Parcheggio pubblico interrato piazza Bengasi – che è stato illustrato e discusso nel corso della II Commissione di Lavoro Permanente del 26 settembre 2024.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto si propone di **esprimere, in merito alla costruzione del “Parcheggio pubblico interrato piazza Bengasi”**,

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Come di seguito descritto.

Si evidenziano i seguenti aspetti positivi:

- Il progetto, visto insieme alla soprastante Area Mercatale, fa della sostenibilità ambientale uno dei punti di forza in quanto prevede aree verdi, piantumazioni, sistemi di illuminazione a risparmio energetico, anche riferito alle fasce orarie, produzione fotovoltaica di alimentazione dell'intera struttura, sistema di recupero acque, ecc;
- Fondamentale la visione del parcheggio di interscambio con la Stazione “Bengasi” della Metropolitana, atto a contenere 605 posti auto oltreché di circa 80 motociclette;
- Attenzione alle due fasi operative di realizzazione, onde impattare il meno possibile su posti auto esistenti e viabilità incidente;
- Preclusione, in orario diverso da quello mercatale, dell'accesso agli autoveicoli nell'area soprastante il parcheggio stesso, rendendola così disponibile per iniziative di altro tipo.

Si avanzano, altresì, le seguenti richieste e/o considerazioni sulle quali si chiede anche di coinvolgere l'Ente di prossimità nella successiva riflessione:

- Dalla progettualità esaminata ed illustrata non risulta esserci un sistema di telecamere di sicurezza che vada a monitorare le aree di superficie. Questo aspetto, collegato alla crescente microcriminalità che da mesi insiste sulla piazza e nelle vie limitrofe, ci pare un grosso limite

progettuale per quanto riguarda l'intera area visto che ignora la situazione "de facto". Chiediamo quindi che nel Capitolato di Gara, o comunque tramite altre fonti di finanziamento al completamento dei lavori, tale aspetto venga assolutamente preso in considerazione;

- La disponibilità attuale di circa 300 posti auto in superficie, di cui la maggior parte in forma gratuita, porterà parte di questi utilizzatori a riversarsi nelle vie circostanti in cerca di parcheggio. Sarà quindi fondamentale per il futuro gestore del parcheggio interrato l'offerta di condizioni vantaggiose per chi lo utilizzerà come interscambio con il Trasporto pubblico, sia esso Metropolitana o linee di superficie, esistente. Analogo concetto si può rivolgere a residenti nelle immediate vicinanze;
- Connessione di servizi con la pista ciclabile esistente e quelle in futura realizzazione. Punto essenziale questo per l'offerta di mobilità sostenibile integrata;
- Il possibile utilizzo del parcheggio di interscambio per coloro che provengono dalla tangenziale, e che quindi arrivano alla rotonda di Corso Maroncelli, sembra essere poco appetibile visto il tempo di percorrenza, dovuto al traffico, verso il parcheggio stesso. Ci sembra quindi auspicabile un attento studio sui flussi di traffico onde poter individuare situazioni migliorative rispetto alla realtà esistente.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione lettronica, che ha dato il seguente esito:

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri: Borello, Lupi, Marchi, Tabasso

Presenti 18

Votanti 17

Astenuti 1 (Palumbo)

Contrari 2

Favorevoli 16

DELIBERA

Sulla base di quanto sopra esposto si propone di **esprimere, in merito alla costruzione del "Parcheggio pubblico interrato piazza Bengasi"**,

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Come di seguito descritto.

Si evidenziano i seguenti aspetti positivi:

- Il progetto, visto insieme alla soprastante Area Mercatale, fa della sostenibilità ambientale uno dei punti di forza in quanto prevede aree verdi, piantumazioni, sistemi di illuminazione a risparmio energetico, anche riferito alle fasce orarie, produzione fotovoltaica di alimentazione dell'intera struttura, sistema di recupero acque, ecc;
- Fondamentale la visione del parcheggio di interscambio con la Stazione "Bengasi" della Metropolitana, atto a contenere 605 posti auto oltreché di circa 80 motociclette;
- Attenzione alle due fasi operative di realizzazione, onde impattare il meno possibile su posti auto esistenti e viabilità incidente;
- Preclusione, in orario diverso da quello mercatale, dell'accesso agli autoveicoli nell'area soprastante il parcheggio stesso, rendendola così disponibile per iniziative di altro tipo.

Si avanzano, altresì, le seguenti richieste e/o considerazioni sulle quali si chiede anche di coinvolgere l'Ente di prossimità nella successiva riflessione:

- Dalla progettualità esaminata ed illustrata non risulta esserci un sistema di telecamere di sicurezza che vada a monitorare le aree di superficie. Questo aspetto, collegato alla crescente microcriminalità che da mesi insiste sulla piazza e nelle vie limitrofe, ci pare un grosso limite progettuale per quanto riguarda l'intera area visto che ignora la situazione "de facto". Chiediamo quindi che nel Capitolato di Gara, o comunque tramite altre fonti di finanziamento al completamento dei lavori, tale aspetto venga assolutamente preso in considerazione;
- La disponibilità attuale di circa 300 posti auto in superficie, di cui la maggior parte in forma gratuita, porterà parte di questi utilizzatori a riversarsi nelle vie circostanti in cerca di parcheggio. Sarà quindi fondamentale per il futuro gestore del parcheggio interrato l'offerta di condizioni vantaggiose per chi lo utilizzerà come interscambio con il Trasporto pubblico, sia esso Metropolitana o linee di superficie, esistente. Analogo concetto si può rivolgere a residenti nelle immediate vicinanze;
- Connessione di servizi con la pista ciclabile esistente e quelle in futura realizzazione. Punto essenziale questo per l'offerta di mobilità sostenibile integrata;
- Il possibile utilizzo del parcheggio di interscambio per coloro che provengono dalla tangenziale, e che quindi arrivano alla rotonda di Corso Maroncelli, sembra essere poco appetibile visto il tempo di percorrenza, dovuto al traffico, verso il parcheggio stesso. Ci sembra quindi auspicabile un attento studio sui flussi di traffico onde poter individuare situazioni migliorative rispetto alla realtà esistente.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Massimiliano Miano

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Luca Ghiringhelli