



(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

Realizzazione di un parcheggio interrato a due piani in Piazza Bengasi. Sistemazione superficiale della piazza a mercato e a verde. Sistemazione superficiale in Via Onorato Vigliani (virgola) con destinazione a mercato. Sistemazione e adeguamento della viabilità

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità –
Divisione Infrastrutture- Servizio Suolo e parcheggi

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:

Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del progetto esecutivo.

DATA DI COMPILAZIONE 15.10.2024

Arrivo: AOO 054, N. Prot. 00024239 del 22/10/2024

2.v, 150.v, FTEMP.ft, 188.nd, 1.a



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE ANNUA | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO |
|--|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico | | | |
| Mobili ed arredi e loro manutenzione | | | |
| Traslochi | | | |
| Fotocopiatrici | | | |
| Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio | | | |
| Oneri di sistemazione dell'area | | | |
| Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare | | | |
| Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità | | | |
| Consumi di acqua | | | |



CITTA' DI TORINO

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE ANNUA | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO |
|---|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Servizi di pulizia | | | |
| Servizi di sorveglianza | | | |
| Servizi relativi alla sicurezza | | | |
| Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati | | | |
| Manutenzioni macchine fotocopiatrici | | | |
| Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario) | | | |
| Altre spese (descrivere): | | | |

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE ANNUA | | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO |
|------------------------|---|---|-----------------------------|---|
| Aree Verdi | operazioni Manutenzione aree a verde | euro 1.825,95 Euro (1739,00 x 1,05 Euro/anno) | Servizio Verde gestione | Manutenzioni: Aree verdi: - fino a 2000 mq: euro 1,05/mq/anno |



CITTA' DI TORINO

| | | | | |
|------------------------|---|--|--------------------------------|---|
| | <p>Manutenzione alberi ed arbusti</p> <p>Manutenzione impianto irriguo</p> <p>Consumo acqua aree verdi</p> <p>Consumo acqua bagnamento alberate</p> <p>Consumo energia impianto irriguo</p> | <p>4.212 Euro (162 alberi x26 Euro/anno)</p> <p>3.856,14 Euro (10% di 38.561,38 euro)</p> <p>449,18 Euro (0,9mc x1739 mq x0,287euro/mc)</p> <p>139,48 Euro (3,00 mc*162 alberi*0,287 Euro/mc)</p> <p>120,00 Euro</p> | | <p>- oltre 2000 mq: euro 0,94/mq/anno</p> <p>Alberi: euro 26/albero/anno</p> <p>Impianto di irrigazione: 10% valore impiantistica/anno</p> <p>Consumi acqua</p> <p>-aree verdi: 0,9 mc/mq/anno*0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure</p> <p>- bagnamento alberate: 3 mc/albero/anno*0,287 euro/mc</p> <p>Consumi energia elettrica</p> <p>Impianto irrigazione: 1500KW/ora/anno*0,08 euro</p> <p>KW/ora= euro 120/anno</p> |
| Suolo | <p>Manutenzione piazzale mercato</p> <p>Manutenzione marciapiedi e carreggiata e viabilità</p> | <p>31.830 Euro (10.610 mqx3,00 euro/mq)</p> <p>37.260 Euro (14.904 mqx2,50Euro/mq)</p> | Servizio Suolo e parcheggi | <p>Manutenzioni:</p> <p>Marciapiedi e carreggiate in pietra:> euro 3,00/mq/anno</p> <p>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:> euro 2,50/mq/anno</p> |
| Illuminazione Pubblica | <p>Manutenzione Impianto illuminazione mercato punti luci su tesata</p> | <p>7,280 Euro (104 punti luce x 70,00Euro)</p> | Servizio controllo partecipate | <p>Manutenzioni: Euro 70/punto luce/anno</p> <p>Consumi energia: Euro 43,50/punto luce/anno</p> |



CITTA' DI TORINO

| | | | | |
|----------------------------------|---|--|----------------------------|---|
| | <p>Manutenzione Impianto Illuminazione mercato strip –led</p> <p>Impianto illuminazione stradale</p> <p>Consumi energia elettrica</p> | <p>11.200 Euro (160 punti luce x 70,00 euro)</p> <p>2.310 Euro (33 punti luce x 70,00 Euro)</p> <p>12.920,00 Euro (297 punti luce x43,50 Euro)</p> | | |
| Semafori | Manutenzione lanterne semaforiche Piazza | 3,500,00 Euro (25,00 lanterne x140,00 Euro) | Servizio Mobilità | Manutenzioni e consumi: Euro 140/lanterna/anno |
| Pulizia area mercatale | Pulizia | Euro 57.195,00 Euro (184,50 Euro/interventox310giorni/anno) | Servizio Suolo e parcheggi | Pulizia plateatico mercato: |
| Totale Manutenzione annua | | 174.097,75 Euro | | |

Arrivo: AOO 054, N. Prot. 00024239 del 22/10/2024

2.v, 150.v, FTEMP.ft, 188.nd, 1.a



DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

Interscambio auto metro direttamente dal livello parcheggio. Ritorno dell'area mercatale in Piazza Bengasi, ora provvisoriamente ubicata in Via Onorato Vigliani. La sistemazione complessiva dell'area di intervento conferirà alla Città e alla Circoscrizione un nuovo spazio di accoglienza e condivisione con un valore sociale ed architettonico. Nuova pista ciclopedonale.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

Rivitalizzazione del tessuto urbano esistente.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

La nuova realizzazione del parcheggio incide solo parzialmente e puntualmente sul carico urbano dell'area essendo la sua capacità circa il doppio dell'offerta di sosta attuale.

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

Non si ravvedono esternalità negative conseguenti all'impatto sulla viabilità generata dal parcheggio. Tutti gli interventi infrastrutturali offrono caratteristiche di sostenibilità e di mitigazione ambientale .

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

La Circoscrizione 8 ha valutato positivamente l'intero intervento. Parere DEL C1860/2024 del 14.10.2024



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....
.....
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra

DATA DI RESTITUZIONE 18 ottobre 2024

Arrivo: AOO 054, N. Prot. 00024239 del 22/10/2024

2.v, 150.v, FTEMP.ft, 188.nd, 1.a