



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE INFRASTRUTTURE MOBILITÀ

Area infrastrutture - Servizio Suolo Parcheggi

PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO PIAZZA BENGASI

CUP C11113000010007 - CIG 8530185359 - CPV 71242000-6 - C. NUTS ITC11

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paola DE FILIPPI

COLLABORATORI TECNICI DEL RUP

Ing. Giovanni SELVAGGI
Ing. Giuseppe POPPA

R.T.P.

ICIS S.r.l. - Società di Ingegneria



Mandataria R.T.P. - Integrazione prestazioni specialistiche - Strutture - Geologia e Geotecnica - Viabilità e Sottoservizi - CAM

STUDIO ROLI ASSOCIATI



Architettura - Edilizia - Sistemazioni Esterne

STUDIO RENATO LAZZERINI



Impianti Idraulici, Meccanici, Elettrici e Speciali

Dott. Stefano ROLETTI

Acustica Ambientale

Ing. Gian Franco SILLITTI

Prevenzione Incendi

GAE Engineering S.r.l.



Strategia Antincendio
Coordinamento Sicurezza in Progettazione

Ing. Luigi QUARANTA

Coordinamento Sicurezza in Progettazione

Integratori Prestazioni Specialistiche

Ing. Paolo S. PAGANO (ICIS Srl)
Ing. Luciano LUCIANI (ICIS Srl)



GENERALE

Schema di Contratto

REDAZIONE	CODICE GENERALE ELABORATO							
Stazione Appaltante	L2687	PE	L	SC	00	02		
	<small>CODICE OPERA</small>	<small>LIVELLO PROGETTO</small>	<small>CATEGORIA</small>	<small>DOCUMENTO</small>	<small>N. ELABORATO</small>	<small>REVISIONE</small>		
CONTROLLO	NOTE EMISSIONI						SCALA	
Stazione Appaltante	n	Data	Descrizione				-	
	00	Agosto 2024	Prima Emissione Progetto Esecutivo					
	01	Ottobre 2024	Emissione Post Verifica					
	02	Ottobre 2024	Emissione per appalto					
AUTORIZZAZIONE	DATA						Ottobre 2024	
Stazione Appaltante								

FILE

L2687-PE-Testalini.nt

Sommario

PREMESSA.....	3
Art. 1 - Oggetto del contratto	4
Art. 2 - Importo contrattuale	5
Art. 3 - Variazioni al progetto e al corrispettivo.....	5
Art. 4 - Termini di esecuzione, programma di esecuzione, penali.....	5
Art. 5 - Oneri a carico dell'Appaltatore.....	5
Art. 6 - Contabilizzazione e liquidazione dei corrispettivi.....	5
Art. 7 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.....	6
Art. 8 – Garanzie e Assicurazioni.....	7
Art. 9 - Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico.....	8
Art. 10 - Modalità e termini di collaudo.....	8
Art. 11 - Risoluzione e recesso	8
Art. 12 - Controversie.....	8
Art. 13 - Spese contrattuali.....	9
Art. 14 - Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese	9
Art. 15 - Trattamento dei dati personali.....	9

Città di Torino

Divisione Infrastrutture

Servizio Suolo e Parcheggi

Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità

Contratto per la realizzazione di tutti i lavori e le forniture necessari per la realizzazione del PARCHEGGIO PUBBLICO D'INTERSCAMBIO E SISTEMAZIONE SUPERFICIALE della PIAZZA BENGASI
ANNO 2024 - CUP C11113000010007 – CIG 8530185359 – CPV 71242000-6 – C.NUTS ITC11

Con la presente scrittura privata non autenticata, tra il COMUNE DI TORINO - C.F. e P.I. 00514490010- (in seguito denominato anche "Città"), ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente dell'Area/Servizio....., Ing./Arch./Dott., nato a il....., domiciliato per la carica in Torino, Via/P.zza, ed il Sig nato ail.....in....., domiciliato a, Via/C.son....., non in proprio ma in qualità di legale rappresentante, come risulta dal certificato camerale/procuradel.....acquisito agli atti della Città, della Societàcon sede in, via, n., Codice Fiscale, Partita I.V.A.,di seguito nel presente atto denominato anche Appaltatore, che agisce come impresa singola (ovvero, nel caso di ATI, quale Capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale/orizzontale/misto, come risulta da atto costitutivo n.del....., costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:; ecc ...; ovvero nel caso di Consorzio

PREMESSA

1. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e, in particolare, senza pretese di esaustività:
 - Il D.Lgs. 36/2023 con i relativi allegati;
 - Il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. con i relativi allegati;
 - Il Capitolato generale d'appalto D.M. 145/2000 per le parti ancora in vigore.
2. In caso di modifica, integrazione, novella o abrogazione normativa, le norme richiamate nel presente Contratto verranno automaticamente e di conseguenza aggiornate, senza che per tale motivo l'operatore economico possa opporsi o pretendere ulteriori modifiche contrattuali o compensi.
3. Nel seguito si intende:
 - Codice: D.lgs. 36/2023 – "Codice dei contratti pubblici";
 - CSA: Capitolato Speciale d'Appalto;

- CME: Computo Metrico Estimativo;
 - DURC: Documento unico di regolarità contributiva
4. Il presente documento, redatto ai sensi del D.lgs. 36/2023, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e Appaltatore; esso integra le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Computo Metrico Estimativo, con prevalenza su queste in caso di contrasto.
 5. Con deliberazione di Giunta Comunale n. in data e determinazione dirigenziale n. in data esecutiva dal sono stati approvati: il progetto esecutivo ed i relativi documenti, e successivamente si è proceduto con determinazione dirigenziale n. del ad indire la gara attraverso la piattaforma digitale della Città.
 6. Con determinazione dirigenziale n. del si è proceduto ad approvare l'aggiudicazione di cui all'art. 17, comma 5 del Codice e si è proceduto altresì alle comunicazioni previste dall'art. 90 del Codice, nei confronti della ditta aggiudicataria, nonché ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, effettuati gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni - previste nel bando di gara - presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale.
 7. Tenuto conto che l'Appaltatore ha consegnato i documenti e gli elaborati necessari, tra cui il piano operativo della sicurezza, e che gli stessi sono stati approvati.
 8. Visto che il Direttore dei lavori in data ha provveduto ad aggiornare l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1 all. II.14 del Codice,

Tutto ciò premesso, le parti di cui sopra

CONVENGONO E STIPULANO

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. La Città affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione di PARCHEGGIO IPOGEO E SISTEMAZIONI PIAZZA BENGASI" secondo il Progetto esecutivo, alle condizioni di cui al presente contratto, del CSA e degli atti a questo allegati o richiamati.
2. L'Appaltatore dichiara di ben conoscere e di rispettare tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della sicurezza e della vigente normativa antimafia, nonché tutte le prescrizioni del disciplinare di gara e dei documenti allegati al medesimo.
3. Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle disposizioni dell'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i.

Art. 2 - Importo contrattuale

Il corrispettivo complessivo dell'appalto è di euro oltre I.V.A., derivante dal ribasso del «%» offerto dall'Aggiudicatario per i Lavori a corpo e a misura. L'importo contrattuale è così ripartito:

Lavori a corpo: euro -

Lavori a misuraeuro

di cui, non assoggettati a ribasso:

Mano d'opera a corpo: .. 5.949.390,03 euro

Sicurezza a corpo:..... 627.719,29 euro

Art. 3 - Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Al contratto d'appalto si applicano le clausole di revisione prezzi di cui all'art. 60 del Codice. Al di fuori di quanto previsto dal presente articolo, i prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma 1 del Codice Civile, fatto salvo quanto espressamente previsto all'art. 4 del CSA.
2. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non nel rispetto di quanto previsto dall'art.120 del Codice; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni di cui all'art. 16 del CSA.

Art. 4 - Termini di esecuzione, programma di esecuzione, penali

1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni (.....) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Il presente appalto non prevede consegne parziali dei lavori: la concatenazione nel tempo delle successive aree di cantiere da attivare, dipende unicamente dal completamento di precedenti lavorazioni ed opere che ne condizionano l'uso, lavorazioni ed opere i cui tempi di espletamento sono di esclusiva responsabilità dell'Appaltatore.
2. Modalità e termini di esecuzione sono disciplinati dal Cronoprogramma dei lavori e dal CSA.
3. Per quanto riguarda le penali si applicano le disposizioni di cui all' art.9 del CSA.

Art. 5 - Oneri a carico dell'Appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato dagli artt. 11 e 32 del CSA.

Art. 6 - Contabilizzazione e liquidazione dei corrispettivi

1. L'Amministrazione, in ottemperanza all'art. 125 del D.lgs.36/2023, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria secondo le modalità di cui all'art. 106, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 27 del CSA, corrisponderà, a titolo di anticipazione ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione, il 20% dell'importo contrattuale, a seguito del

concreto inizio lavori, risultante da apposito verbale di accertamento sottoscritto dall'Appaltatore e dal Responsabile Unico del Progetto (RUP).

2. La contabilizzazione dei lavori e la relativa liquidazione vengono effettuate in conformità alle disposizioni di cui all'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 13-14 e 17 del CSA.
3. Lo stato di avanzamento lavori viene rilasciato dal Direttore dei lavori entro 45 giorni dalla maturazione della relativa rata di acconto ai fini dell'emissione del certificato di pagamento da parte del RUP che dovrà avvenire entro i successivi 7 giorni, ricevuto il quale certificato l'Appaltatore potrà emettere fattura. A seguito di ciò, previa verifica di regolarità contributiva, la Stazione Appaltante procede al pagamento nel termine di 30 giorni dall'emissione del SAL. Nulla sarà dovuto in anticipo ai suddetti termini, ivi compresi gli interessi legali, per le fatture con data antecedente a quella riportata sul certificato di pagamento.
4. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori, di importo netto non inferiore a Euro 2.000.000,00 (due milioni di euro), previa verifica del DURC e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui al presente articolo e agli artt. 17 e 20 del CSA, tenuto conto del recupero progressivo dell'anticipazione di cui al comma 1.

Sulle rate in acconto verrà effettuata la ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 11, comma 5 del Codice.

5. Per quanto concerne la rata di saldo e tenuto conto del combinato disposto degli artt. 12, comma 1 dell'allegato II.14 e 125, comma 5 del Codice, il relativo certificato di pagamento viene rilasciato nel termine massimo di 7 giorni decorrenti dalla data del provvedimento di approvazione del certificato di collaudo. Successivamente potrà essere emessa idonea fattura da parte dell'Appaltatore.
6. In caso di ritardo nel pagamento si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'articolo 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.
7. In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i pagamenti di cui sopra sino a quando l'Aggiudicatario non si sarà posto in regola con gli obblighi contestati.

Art. 7 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i Subappaltatori e i Subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane SpA, dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Appaltatore, Subappaltatore e Subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG: 8530185359) attribuito dall'ANAC e il Codice Unico di Progetto (CUP: C11I13000010007) relativo all'investimento pubblico.
3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti,

dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

4. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri Subappaltatori e Subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.
5. L'Appaltatore, il Subappaltatore o il Subcontraente, che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla Stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la Stazione appaltante.
6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Art. 8 – Garanzie e Assicurazioni

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la garanzia definitiva di Euro «**importo cauzione**» mediante «**tipo cauzione**» n. «**numero cauzione**» rilasciata il «**data cauzione**» da «**società cauzione**», secondo quanto meglio specificato dall'art 53, comma 4 ed art. 117 del Codice, nonché dall' art. 27 CSA.

(oppure, se l'Appaltatore si è avvalso della facoltà di cui all'art. 117, comma 4 del Codice:

La garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice è sostituita dall'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10% degli stessi, ai sensi dell'art. 117, comma 4 del Codice.

2. L'Appaltatore ha stipulato le seguenti Polizze allegata al presente contratto:

Polizza C.A.R. n. del
rilasciata da
decorrenza dal validità sino al
massimali assicurati:

partita 1) per le opere oggetto del contratto... 26.124.714,06 Euro
partita 2) per le opere preesistenti..... 10.000.000,00 Euro
partita 3) per demolizioni e sgombero:.....100.000,00 Euro

Polizza R.C. n. del
rilasciata da
decorrenza dal validità sino al
massimale assicurato:1.812.000,00 Euro

Polizza decennale postuma.

n. del

rilasciata da [REDACTED]

decorrenza dal [REDACTED] validità sino al [REDACTED]

a copertura dei danni derivanti dai rischi di rovina totale o parziale dell'opera, oppure dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi con i seguenti limiti di indennizzo:

- partita 1) per le opere oggetto del contratto:... 26.124.714,06 Euro
- partita 2) per demolizioni e sgomberi:..... 7.838.000,00 Euro

Art. 9 - Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico

1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto, nel rispetto delle disposizioni del bando, del disciplinare di gara e della normativa vigente, come da richiesta presentata in sede di gara:
2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 120, comma 1 lett. d) n. 2 del Codice ed art. 26 del CSA. E' ammessa la cessione dei crediti nei soli casi e con le modalità disciplinate all'art. 120, comma 12 del Codice e dell'art. 26 del CSA.
3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente alla Città ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 10 - Modalità e termini di collaudo

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 116 e dell'all. II.14 del Codice; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'art. 21 del CSA.

Art. 11 - Risoluzione e recesso

1. La Città procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui all'art. 122 del Codice, come meglio specificato all'art. 22 del CSA.
2. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Città ai sensi degli artt. 1671 C.C. e 123 del Codice, nonché negli altri casi specificati dall'art. 22 del CSA, compresi i diritti di risoluzione/recesso esercitabili dall'Appaltatore ed ivi contemplati.

Art. 12 - Controversie

1. La Città si avvale del Collegio Consultivo Tecnico secondo le modalità disposte dall'art. 215 e dall'all. V.2 del Codice.
2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Torino. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del Codice.
3. Non è applicabile al contratto de quo l'istituto della mediazione civile, trattandosi di materia non rientrante nel D.Lgs n. 28/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 23 del CSA.

Art. 13 - Spese contrattuali

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte, le tasse e gli eventuali tributi speciali relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente e s'intendono assolte secondo la normativa vigente.

Art. 14 - Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese

1. L'Appaltatore dichiara di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare il Patto di Integrità delle Imprese, reperibile al link <http://bandi.comune.torino.it/informazioni/patto-integrita> ed il Codice di Comportamento della Città, reperibile al link <http://bandi.comune.torino.it/informazioni/codice-comportamento>, fatte salve le modifiche introdotte dal D.Lgs. 36/2023.

Art. 15 - Trattamento dei dati personali

1. Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali. L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'appalto in oggetto e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 19 e del D.Lgs.2018 n.1016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente contratto.
2. L'Appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi sanciti dal regolamento sopraccitato e dal regolamento sul trattamento dei dati personali della Città nr. 387 del 10/06/2019.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino,

IL DIRIGENTE

L'APPALTATORE

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 4 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 5 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 6 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 8 (Garanzie e Assicurazioni), art. 9 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 11 (Risoluzione e recesso), art. 12 (Controversie), art. 14 (Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese), art. 15 (Trattamento dei dati personali).

L'APPALTATORE

.....