

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE

COMMITTENTE		COMUNE					
SCR Piemonte		Città di TORINO					
LIVELLO PROGETTUALE							
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA							
CUP		TITOLO INTERVENTO					
C14E21001220001		TORINO, IL SUO PARCO, IL SUO FIUME: MEMORIA E FUTURO” REALIZZAZIONE DELLA BIBLIOTECA CIVICA E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO NUOVO					
CODICE OPERA							
22044D02							
ELABORATO N.		TITOLO ELABORATO					
001		QUADRO ECONOMICO					
DATA		SCALA	AREA PROGETTUALE				
novembre 2022		-	GENERALE				
FORMATO DI STAMPA		CODICE GENERALE ELABORATO		NOME FILE			
A4		22044D02_1_0_P_GE_00_EF_001_0					
VERSIONE	DATA	DESCRIZIONE			DIS.	CONTR.	APPR.
0	novembre 2022	Prima Emissione			SCR	SCR	SCR
RTP PROGETTAZIONE				TIMBRI - FIRME			
RAFAEL MONEO Arch. Rafael Moneo (mandante) Calle Cinca 5 - 28002 Madrid (Spagna)  Isolarchitetti S.r.l. (mandante) Via Mazzini, 33 - 10123 Torino  ICIS S.r.l. (mandataria) Corso Einaudi, 8 - 10128 Torino Ing. Quirico Ing. Giovanni Battista Quirico (mandante) Corso Giovanni Lanza, 58 - 10131 Torino  MCM Ingegneria (mandante) Vicolo Vincenzo Monti, 8, 10095 Grugliasco (TO)  Onleco Srl (mandante) Via Pigafetta,3 - 10129 Torino							
ORGANISMO DI CONTROLLO				SCR PIEMONTE S.p.A.			
CONTECO S.p.A. Responsabile di Commessa: Ing. Daniele Baldi				Responsabile del Procedimento: Arch. Sergio Manto			

22044D02

**Realizzazione Biblioteca Civica e
riqualificazione Teatro Nuovo**

QE PFTE

A IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI

A1	Lavori a corpo	€	70.091.608,67
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.902.290,22
A3	Spese tecniche progettazione esecutiva (4% CNPAIA compreso)	€	1.528.100,83
A	Totale lavori	€	73.521.999,72

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto/arredi	€	6.000.000,00
B2	Rilievi - accertamenti ed indagini	€	350.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	89.392,03
B4	Bonifiche archeologiche, belliche, siti contaminati e Monitoraggi ambientali	€	900.000,00
B5	Imprevisti	€	1.320.465,72
B6	Acquisizione aree e/o immobili	€	-
B7	Accantonamenti	€	-
B8	Spese tecniche (4% compreso ove necessario)	€	8.162.385,67
B9	Accantonamento ex art. 113 del D. Lgs 50/2016	€	100.000,00
B10	spese per attività di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, di supporto legale e urbanistico/ambientale	€	224.528,44
B11	Commissioni giudicatrici	€	10.000,00
B12	Spese per pubblicità, Bandi di gara e pratiche agli Enti e Contributi ANAC	€	5.000,00
B13	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€	1.635.000,00
B	Totale Somme a disposizione	€	18.796.771,86

C ONERI DI LEGGE

C1	IVA 10 % su lavori (A)	€	7.199.389,89
C2	IVA 22 % su spese tecniche PE, in caso di appalto PE+Lavori (A3)	€	336.182,18
C3	IVA 22% (B2, B3, B4, B8, B10, B11, B12, B13)	€	3.822.787,35
C	Totale Oneri di legge	€	11.358.359,42

D COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C) € 103.677.131,00