



## *Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL PIEMONTE LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

### **LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE**

OGGETTO: D.P.R. 383/1994 – Accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e successive modifiche ed integrazioni. Convenzione in Project Financing per la progettazione, realizzazione e gestione del complesso edilizio destinato ad accogliere servizi ed attrezzature per l'Università degli Studi di Torino sul piazzale Aldo Moro, compreso tra le vie Verdi e Sant'Ottavio. Progetto di variante.

Ente proponente: Università degli Studi di Torino

### **IL PROVVEDITORE**

VISTI:

- gli artt.80, 81 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni in materia di Conferenze dei servizi;
- la legge n. 537/1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all'art.81 del D.P.R. n. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 “*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*” e successive modifiche ed integrazioni;
- la circolare Ministero Lavori Pubblici n. 2241/UL del 17.06.1995;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art.7, comma 1 lettere a) e b);
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 “*Norme in materia ambientale*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. DPCM 23 dicembre 2020 n. 190 “*Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*”, il

successivo DPCM 25 giugno 2021, n. 115 e dal Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 di attuazione del precedente regolamento, che indicano i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza;

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 “Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

PREMESSO:

- che con note prot. n. 224 del 18 gennaio 2012 e n. 5263 del 14 novembre 2012 questo Provveditorato ha autorizzato ai sensi delle norme in oggetto citate il Project Financing per la progettazione, realizzazione e gestione del complesso edilizio destinato ad accogliere servizi ed attrezzature per l'Università degli Studi di Torino sul piazzale Aldo Moro, compreso tra le Vie Verdi e Sant'Ottavio a Torino;

- che con note prot. n. 141022 del 21 marzo 2018 e n. 148828 del 4 aprile 2018 l'Università degli Studi di Torino ha inoltrato allo scrivente Provveditorato la documentazione relativa alla variante al Project Financing per la progettazione, realizzazione e gestione del complesso edilizio destinato ad accogliere servizi ed attrezzature per l'Università degli Studi di Torino sul piazzale Aldo Moro;

- che in data 31 luglio 2018 si è tenuta la conferenza dei servizi che si è conclusa valutando la variante in corso d'opera presentata come “non essenziale”, ritenendo applicabili i disposti normativi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e della Legge regionale n. 19 del 1999, e nel contempo richiedendo l'acquisizione di ulteriore documentazione progettuale per poter esprimere la conformità edilizia della variante al progetto del 2012 precedentemente autorizzato;

- che con nota prot. n. 76\_P/2020 del 12 novembre 2020 la Città di Torino ha dato atto della mancata conclusione della procedura di accertamento della conformità urbanistica della variante in corso d'opera del progetto in oggetto;

- che con nota prot. n. 10855 del 20 novembre 2020 questo Provveditorato ha chiesto all'Università di fornire l'integrazione documentale richiesta e di produrre, nel caso in cui il quadro progettuale risultasse modificato rispetto a quello per il quale l'Ateneo aveva formulato istanza formale nel 2018, la nuova elaborazione progettuale corredata di relazione

illustrativa volta a descrivere il percorso progettuale effettuato;

- che con nota prot. n. 479451 del 27 luglio 2021, acquisita agli atti con prot. n. 7325 del 28 luglio 2021, l'Università degli Studi di Torino ha trasmesso a questo Provveditorato copia del progetto definitivo della nuova variante da autorizzare, rielaborata rispetto a quella presentata nel 2018 sulla base delle ulteriori, sopravvenute esigenze di spazi per la didattica a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al COVID-19;

- che con nota prot. n.8577 del 17.09.2021 questo Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – ha indetto la video conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona per il giorno 30 settembre 2021 ex art. 14 ter della Legge 241/90, come novellata dal D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, al fine di ottenere sul progetto in esame le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi del D.P.R. 383/1994;

- che in data 30 settembre 2021 si è tenuta la riunione della conferenza dei servizi, le cui risultanze sono contenute nel verbale della riunione stessa (allegato 1);

- che la stessa è stata riconvocata per il giorno 28 ottobre 2021 con nota prot. n. 9498 del 13 ottobre 2021, con la quale è stato trasmesso il verbale della riunione del 30 settembre 2021;

- che in data 28 ottobre 2021 si è tenuta la riunione della conferenza dei servizi, le cui risultanze sono contenute nel verbale della riunione stessa (allegato 2) trasmesso con nota prot.n. 10828 del 18 novembre 2021.

#### CONSIDERATO:

- che nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta da questo Provveditorato sono pervenute le sotto elencate determinazioni delle Amministrazioni e degli Enti interessati dal procedimento:

- parere favorevole con prescrizioni prot. n.17989 del 24 settembre 2021 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio che conferma il parere precedentemente espresso con nota prot. 1385 del 30 gennaio 2018 (allegato 3);
- parere prot. n. 2878 del 14 settembre 2021 della Città di Torino Direzione Urbanistica e Territorio - Area Urbanistica e Qualità Dell'ambiente Costruito - Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva B, che si allega quale parte

integrante del presente provvedimento (allegato 4), assunto agli atti con prot. n. 8473 del 14 settembre 2021: *“Visto l’art. 10, comma 22 delle NUEA, secondo il quale sono ammessi gli interventi espressamente consentiti con specifica intesa Stato-Regione ai sensi dell’art. 81 del DPR n. 616/1977 e s.m.i. anche in contrasto con le Norme della scheda n. 26, considerato che le destinazioni previste con i provvedimenti autorizzativi del 2012 n. 224 e n. 5263 e dalla variante n. 3 sono sostanzialmente conformi a quelle della scheda dell’AT n. 26 “servizi e attrezzature per l’università”, si ritiene che il progetto della variante n. 3 risulti coerente e conforme sotto il profilo urbanistico”* e demanda le puntuali verifiche di carattere edilizio e quelle relative alla dotazione di servizi, parcheggi e verde al parere del competente Servizio Permessi di Costruire;

- parere prot. n. 7778 del 27 ottobre 2021 (allegato 5), assunto agli atti con prot. n. 10079 del 28 ottobre 2021, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, della Città di Torino Direzione Urbanistica e Territorio Area Edilizia Privata - Servizio Permessi di Costruire, in cui si dichiara che *“il progetto autorizzato nel 2012 costituisce il formale riferimento urbanistico/edilizio relativo all’intervento di Project Financing per la realizzazione del complesso edilizio Aldo Moro destinato a servizi ed attrezzature per l’Università degli Studi di Torino”*. Per quanto concerne le destinazioni d’uso, si precisa che *“dalla documentazione pervenuta ... le destinazioni previste con i provvedimenti autorizzativi del 2012 n. 224 e n. 5263 e quelle previste nella variante n. 3 ... sono sostanzialmente conformi a quelle già autorizzate”*. In relazione ai parametri urbanistici, che risultano verificati, *“dalle tavole di raffronto si evince che sono infatti stati modificati il disegno architettonico-strutturale ed impiantistico dei fabbricati, la distribuzione interna, i prospetti e le sezioni a tutti i piani sia interrati che fuori terra”*.... La stessa nota precisa che *“il progetto autorizzato nel 2012 costituisce il formale riferimento urbanistico/edilizio relativo all’intervento”* ... e che *“Poiché le opere risultano già realizzate, in difformità dal progetto autorizzato nel 2012, il quale costituisce lo stato autorizzato di raffronto, visto che la procedura per il rilascio del titolo abilitativo è quella di cui all’art. 81 del DPR 616/77 e s.m.i., è demandato al Provveditorato la valutazione complessiva del provvedimento per il rilascio del nuovo atto autorizzativo “ora per allora” (cfr. Circolare del 17 giugno 1995 N. 2241/UL del Ministero dei LL.PP.), in ordine alle opere già realizzate e previste nella variante n. 3 al progetto definitivo già approvato.”*;

- parere favorevole con prescrizioni prot. n. 2021/0202027 del 16 Giugno 2021 dell'ASL Dipartimento della Prevenzione S.S.D. – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, rimesso agli atti della conferenza dei servizi dall'Università degli Studi di Torino (allegato 6);
- documentazione relativa ai Vigili del Fuoco, trasmessa dall'Università degli Studi di Torino con nota prot. n. 615917 del 4 novembre 2021, assunta agli atti con prot.n. 10337 del 4 novembre 2021, nella quale la medesima Università dichiara che le autorizzazioni dei Vigili del Fuoco appresso elencate si riferiscono alla variante oggetto del presente provvedimento:
  1. dichiarazione del progettista inerente lo stato delle pratiche di Prevenzione incendi del Complesso edilizio Aldo Moro (allegato 7);
  2. parere di conformità al progetto presentato su istanza del 1 ottobre 2018 di valutazione del progetto per le Aule universitarie e uffici collocati rispettivamente negli edifici B e C espresso dal Comando Provinciale VVF di Torino con nota prot. n. 36576 del 12 novembre 2018 (allegato 8);
  3. parere di conformità al progetto presentato su istanza del 14 ottobre 2019 di valutazione del progetto per le Aule universitarie collocate al piano ammezzato con suddivisione in fasi lotti completamente indipendenti e funzionali dal punto di vista antincendio prot. 21446 in data 16. Luglio 2020 (allegato 9).

CONSIDERATO ALTRESÌ:

che, come da richiesta formulata in data con prot. n. 10829 del 18 novembre 2021 da questo Provveditorato, l'Università degli Studi ha reso disponibili con nota prot. n. 637555 del 23 novembre 2021, assunta agli atti con prot. 11042 del 24 novembre 2021, le tavole sulle quali sono state evidenziate le lavorazioni non ancora ultimate alla data del 30 settembre 2021.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

visti il D.P.R. n. 383/1994 e ss.mm. ed ii, la Legge n.241/1990 e ss. mm. ii., nonché la Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 2241/UL del 17.06.1995

DECRETA

Art.1

(conclusione positiva della Conferenza)

Ai sensi della legge n. 241/1990 è adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi indetta ai sensi del D.P.R. n. 383/1994, sul progetto di variante relativo alla convenzione in Project Financing per la progettazione, realizzazione e gestione del complesso edilizio destinato ad accogliere servizi ed attrezzature per l'Università degli Studi di Torino sul piazzale Aldo Moro, compreso tra le vie Verdi e Sant'Ottavio a Torino.

Art.2

(autorizzazione delle opere)

Sono autorizzate "ora per allora" ai sensi del D.P.R. 383/1994 e della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 2241/UL del 17.06.1995 le opere realizzate relative alla variante al progetto precedentemente autorizzato con le succitate note prot. n. 224 del 18 gennaio 2012 e n. 5263 del 14 novembre 2012, come da progetto archiviato presso questo Provveditorato interregionale.

Art.3

(pubblicazioni)

Il presente Provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

*Il referente:*

*Il Dirigente: arch. Claudio Battista*

**IL PROVVEDITORE**  
*(Dott. Ing. Vittorio Maugliani)*