



Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona del
30 settembre 2021

OGGETTO: D.P.R. 18 aprile 1994, n.383 – Accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Convenzione in Project Financing per la progettazione, realizzazione e gestione del complesso edilizio destinato ad accogliere servizi ed attrezzature per l'Università degli Studi di Torino sul piazzale Aldo Moro, compreso tra le vie Verdi e Sant'Ottavio.

Ente proponente: Università degli Studi di Torino

PREMESSO:

- che con note prot. n. 224 del 18 gennaio 2012 e n. 5263 del 14 novembre 2012 questo Provveditorato ha autorizzato ai sensi delle norme in oggetto citate il Project Financing per la progettazione, realizzazione e gestione del complesso edilizio destinato ad accogliere servizi ed attrezzature per l'Università degli Studi di Torino sul piazzale Aldo Moro, compreso tra le Vie Verdi e Sant'Ottavio a Torino;
- che con note prot. n. 141022 del 21 marzo 2018 e n. 148828 del 4 aprile 2018 l'Università degli Studi di Torino ha inoltrato allo scrivente Provveditorato la documentazione relativa alla variante al Project Financing per la progettazione, realizzazione e gestione del complesso edilizio destinato ad accogliere servizi ed attrezzature per l'Università degli Studi di Torino sul piazzale Aldo Moro;
- che in data 31 luglio 2018 si è tenuta la conferenza dei servizi che si è conclusa valutando le varianti in corso d'opera come "non essenziali" e nel contempo richiedendo l'acquisizione di ulteriore documentazione progettuale per poter esprimere la conformità edilizia della variante al progetto del 2012 precedentemente autorizzato e un render di inserimento ambientale per la valutazione di tali modifiche da parte della Commissione Locale del Paesaggio;
- che con nota prot. n. 76_P/2020 del 12 novembre 2020 la Città di Torino ha dato atto della mancata conclusione della procedura di accertamento della conformità urbanistica della variante in corso d'opera del progetto in oggetto;
- che con nota prot. n. 10855 del 20 novembre 2020 questo Provveditorato ha chiesto all'Università di fornire l'integrazione documentale richiesta e di produrre, nel caso in cui il quadro progettuale del 2018 risultasse modificato rispetto a quello per il quale l'Ateneo aveva formulato istanza formale nel 2018, la nuova elaborazione progettuale corredata di relazione illustrativa volta a descrivere il percorso progettuale effettuato;
- che con nota prot. n. 479451 del 27 luglio 2021, acquisita agli atti con prot. n. 7325 del 28 luglio 2021, l'Università degli Studi di Torino ha trasmesso a questo Provveditorato copia del progetto definitivo della variante;
- che con nota prot. n.8577 del 17.09.2021 questo Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – ha indetto la video conferenza di

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003902 del 27/12/2021

servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona per il giorno 30 settembre 2021 *ex art. 14 ter* della Legge 241/90, come novellata dal D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, al fine di ottenere sul progetto in esame le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi del D.P.R. 383/1994.

TUTTO CIO' PREMESSO

la conferenza dei servizi in modalità a distanza apre i lavori alle ore 10,15. Presiede il Provveditore Ing. Vittorio Maugliani coadiuvato dal Dirigente Tecnico arch. Claudio Battista, dal Funzionario Tecnico arch. Massimiliano Sacco e dalla dott.ssa Sabrina Rango, che assume le funzioni di segretaria verbalizzante. Il Provveditore saluta e invita i partecipanti a presentarsi in qualità di rappresentanti dell'Ente convocato.

Risultano presenti alla riunione i rappresentanti delle sottoelencate amministrazioni:

Regione Piemonte

Arch. Jacopo Chiara

Arch. Raffaella Banche

Comune di Borgo Ticino

Arch. Emanuela Canevaro

Arch. Tiziana Scavino

Arch. Savino Nesta

Università degli Studi di Torino

Ing. Sandro Petruzzi

Progettista

Arch. Claudio Bobbio

Il Provveditore invita l'arch. Battista a riassumere brevemente l'*iter* autorizzativo seguito dal progetto oggetto della presente riunione e riportato nelle premesse del presente verbale.

Il Provveditore dà quindi lettura dei pareri pervenuti:

- parere favorevole con prescrizioni prot.n.17989 del 24.09.2021 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio che conferma il parere precedentemente espresso con nota prot. 1385 del 30.01.2018;
- parere prot. n. 2878 del 14.09.2021 della Città di Torino Direzione Urbanistica e Territorio - Area Urbanistica e Qualità Dell'ambiente Costruito - Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva B : "*Visto l'art. 10, comma 22 delle NUEA, secondo il quale sono ammessi gli interventi espressamente consentiti con specifica intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del DPR n. 616/1977 e s.m.i. anche in contrasto con le Norme della scheda n. 26, considerato che le destinazioni previste con i provvedimenti autorizzativi del 2012 n. 224 e n. 5263 e dalla variante n. 3 sono sostanzialmente conformi a quelle della scheda dell'AT n. 26 "servizi e attrezzature per l'università", si ritiene che il progetto della variante n. 3 risulti coerente e conforme sotto il profilo urbanistico. che constata la coerenza del progetto dal punto di vista urbanistico.*" Demanda le puntuali verifiche di carattere edilizio e quelle relative alla dotazione di servizi, parcheggi e verde al parere del competente Servizio Permessi di Costruire.

La rappresentante della Città di Torino - Servizio Permessi di Costruire arch. Scavino dichiara che il Settore necessita di maggiore tempo per completare l'istruttoria. Ribadisce che la variante presentata nel 2018 non è stata approvata e constata che le opere oggetto dell'odierno esame sembrerebbero essere già state realizzate, pertanto occorrerebbe trattare la variante presentata come "sanatoria".

Il Provveditore, in merito a questo aspetto, si riserva un approfondimento. Invita quindi il Settore Permessi di Costruire ad esprimersi formalmente con parere scritto e, sentite le esigenze della rappresentante del suddetto Settore, rinvia la conferenza dei servizi al giorno 28 ottobre p.v.. Nel caso di necessità di integrazione documentale, il Provveditore invita ad elaborare celermente la richiesta informando tutti gli Enti coinvolti nel procedimento.

L'arch. Scavino chiede, nel caso non fosse già presente tra la documentazione prodotta, un elaborato di raffronto con sovrapposizione tra il progetto approvato nel 2012 e le modifiche introdotte con la variante in esame in data odierna, con indicazione delle opere già realizzate.

Il Provveditore chiede all'Ente proponente di produrre le integrazioni richieste in modo sollecito.

Il rappresentante dell'Università ing. Petruzzi dichiara che l'elaborato richiesto è già agli atti della cds (tav. n. 14).

L'arch. Scavino rileva che la tavola non rappresenta le opere già realizzate in variante, essendo un elaborato di schemi di variazioni e destinazioni di SLP. La richiesta sarà comunque formalizzata ufficialmente.

L'ing. Petruzzi rappresenta alla conferenza dei servizi che l'Università nel 2018 ha sospeso il procedimento, informando l'allora Provveditore, poiché a seguito di alcune emergenze edilizie e di una crescita degli studenti non programmata, si è reso necessario cambiare la destinazione di spazi inizialmente ad uso commerciale acquisendoli in disponibilità dell'Ateneo. Questa esigenza non ha comunque comportato la trasformazione edilizia dell'edificio, che sostanzialmente è rimasto lo stesso rispetto a quello autorizzato nel 2012.

L'arch. Banche sottolinea quanto rilevato dall'arch. Scavino in merito alla mancanza di evidenza delle opere già realizzate negli elaborati prodotti. Precisa che, per quanto non sostanziali, si tratta comunque di modifiche edilizie. Occorre pertanto evidenziare le opere già realizzate e procedere poi all'autorizzazione "ora per allora" ai sensi della circolare ministeriale n. 2241/UL del 1995.

Il Provveditore aggiorna quindi la seduta al 28 ottobre p.v. e chiude i lavori della conferenza dei servizi alle ore 11,00.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003902 del 27/12/2021