



CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire

PEC

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato interregionale per le OO.PP.
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
c.a. Il Provveditore
Arch. Roberto FERRAZZA
PEC: oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Doqui

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani
c.a. Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva B
Arch. Emanuela Canevaro

c.a. Responsabile Coordinamento Tecnico Servizio Pianificazione
Arch. Giacomo Leonardi

Oggetto: **Riferimento n. 26_SE/2019**. Istanza del 04/12/2020, **Protocollo Edilizio n. 2020-5-22173**, D.P.R. 383/1994 - Accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e s.m.i. - Realizzazione della fermata ferroviaria San Paolo sulla linea Torino San Paolo – Orbassano del SFM5” - Ente proponente: ITALFERR – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane. Parere di conformità edilizia.

In riferimento all'istanza del 04/12/2020 presentata per ottenere parere di massima relativo a quanto in oggetto, e successive integrazioni registrate con nuovo protocollo edilizio n 2021-5-759 pervenute il 14/01/2021;

Verificato che:

- l'opera è prevista, secondo il P.R.G. vigente, in larga parte in ZUT (Zona Urbana di Trasformazione) e in piccola parte ricade in area destinata a servizi S lettera "v";
- sotto il profilo idro-geomorfologico, l'area oggetto d'intervento è classificata nella classe I, sottoclasse I(P): porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

Considerato che l'intervento proposto consiste nella realizzazione di una nuova fermata a servizio della linea SFM5 costituita da:

- passerella pedonale in acciaio con relative spalle e nucleo centrale che scavalca tutti i binari sottostanti (Linea Torino-Modane e Linea Torino-Orbassano) connettendo via Tirreno, a sud, con C.so Trapani, a nord. Agli ingressi delle passerelle, sia su via Tirreno sia su corso Trapani, è prevista la realizzazione di due pensiline a protezione dei tornelli che regolamentano l'accesso in stazione;
- banchina ad isola di lunghezza pari a 250 metri compresa di una scala fissa metallica e di un ascensore per connettersi alla sovrastante passerella pedonale. E' prevista inoltre la



realizzazione di due pensiline di banchina che ad est si estende per una lunghezza 37,50 metri a partire dallo sbarco in banchina della scala fissa e ad ovest si estende per una lunghezza di 13,35 metri a partire dallo sbarco in banchina dell'ascensore;

- paratia di pali di grande diametro a sostegno dello scavo su via Tirreno.

Inoltre, al fine di limitare in futuro le soggezioni all'esercizio ferroviario della linea SFM5, nel progetto della nuova fermata "San Paolo – Linea SFM5" si prevede di eseguire alcune opere necessarie per realizzare la futura nuova fermata "S.Paolo - Linea SFM3". In particolare, si prevede la realizzazione di:

- muro di sottoscarpa necessario per alloggiare il marciapiede del binario dispari della nuova fermata sulla linea SFM3;
- paratia di micropali ricadente in prossimità della spalla lato via Tirreno (in parte ubicata sotto l'impalcato della passerella), necessaria per il presidio dei futuri scavi connessi alla realizzazione del marciapiede del binario pari della fermata SFM3.

Visto il parere dell'Area Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito - Servizio Pianificazione del 06/11/2020 - prot. Urb. 3228 del 09/11/2020, secondo cui: "[...] riscontrando la difformità dallo strumento urbanistico vigente, richiede l'attivazione della procedura prevista dall'art. 3 del D.P.R. n. 383/1994 e s.m.i. e la Convocazione della Conferenza di Servizi;

Preso atto che con nota n. 62911 del 16/12/2020, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP ha indetto la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità "asincrona", tenutasi in data 11/01/2021, durante la quale non sono stati ravvisati elementi ostativi alla localizzazione dell'opera;

Si comunica che il Servizio Permessi di Costruire in data 18/01/2021, in linea strettamente edilizia, ha espresso **parere di massima favorevole** all'intervento a condizione che:

- venga garantito il rispetto di quanto disposto dalla L.13/89 e DM 236/89 e s.m.i (Superamento ed Eliminazione Barriere Architettoniche), con particolare riferimento ai percorsi orizzontali e verticali e ai relativi spazi di manovra;
- tutti i punti che presentino rischi di caduta da uno spazio praticabile, indipendentemente dalla funzione di quest'ultimo, vengano dotati di parapetti e ringhiere di altezza minima non inferiore a m 1,10 non scalabili ed in generale conformi a quanto disposto dall'art. 107 comma 2 del Regolamento Edilizio della Città di Torino;
- le opere vengano realizzate nel rispetto di tutta la normativa tecnica vigente.

Il presente parere non pregiudica una espressione diversa a seguito dell'esame della documentazione completa di tutti gli elaborati regolamentari per la formazione degli atti abilitativi a costruire ai sensi dell'art. 7, comma 4 del Regolamento Edilizio della Città.

SG/sb

LA DIRIGENTE
SERVIZIO PERMESSI DI COSTRUIRE

Arch. Tiziana SCAVINO

FIRMATO DIGITALMENTE
TORINO, IL 20 GENNAIO 2021

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39
E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)

