



**Politecnico
di Torino**

**Direzione PROGES - Progettazione, Gestione,
Edilizia e Sicurezza**

PAOLA LERARIO

Responsabile unico di Procedimento

Torino, giovedì 10 luglio 2025

Spett.le

Città di Torino

Dipartimento manutenzioni e servizi tecnici

Divisione manutenzioni edifici comunali

Servizio edifici per la cultura

PEC: divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it

c.a. **Ing. Flavio Aquilano**

OGGETTO: "Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere supplementari per la realizzazione della nuova biblioteca civica centrale e riqualificazione del teatro nuovo ai sensi degli artt. 27 d.lgs. n. 50/2016 e 14bis e ss. l. n. 241/1990 e s.m.i. convocazione prima seduta in forma simultanea e in modalità sincrona" – Osservazioni di merito sulla documentazione progettuale integrativa

Con riferimento alla "comunicazione pubblicazione documentazione progettuale integrativa – richiesta di parere" pervenuta a mezzo pec Prot n. 73115 il 01/07/2025, si riportano nel seguito le osservazioni di competenza.

Si prende atto, ritenendola sufficiente alla risoluzione delle interferenze che, come indicato nella tabella di riepilogo allegata alla documentazione integrativa, sono stati corretti i refusi segnalati in occasione dell'emissione del primo parere di competenza. Poiché dette correzioni sono riportate in alcuni elaborati specifici allegati alla tabella di sintesi, si attenziona che eventuali refusi presenti anche in altri elaborati, diversi da quelli trasmessi in forma integrativa, vengano opportunamente aggiornati e riallineati, al solo fine di garantire l'univocità e coerenza della documentazione complessiva (es. allineamento dei fili catastali e di intervento).

Si accoglie positivamente l'indicazione riportata negli elaborati integrativi trasmessi che le attività di cantiere a cura del TN nelle aree del Politecnico saranno concluse **prima dell'avvio lavori Politecnico**, che si conferma previsto per novembre 2025. A tal proposito, facendo seguito a quanto richiesto nella "Tabella sinottica pareri espressi in CDS", si trasmette in allegato il **Cronoprogramma dei lavori del Politecnico**, facente parte della documentazione della gara d'appalto attualmente in corso.

A disposizione per ogni chiarimento e/o integrazione porgo distinti saluti.

Allegati: ALL. 1 - 000160_005_ESE_ELG_CRP_000_04 - Crono

Ing. Paola Lerario
Responsabile unico del procedimento
Progetto Torino Esposizioni – pad. I, 3A, 3B

Arrivo: AOO 046, N. Prot.

 Politecnico di Torino 1859 ID_Intervento Sub_Intervento Politecnico di Torino - Direzione PROGES Corso Duca degli Abruzzi, 24 -10129 - Torino			Torino Esposizioni Padiglioni 1 / 3A / 3B 000160_04RI_TO_ESPXXX_COMPLEXO 005_COSTRUZIONE PROGETTO ESECUTIVO																							
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DIREZIONE PROGES Ing. Paola Lerario SUPPORTO TECNICO AL RUP DIREZIONE PROGES Ing. Caterina Arnò Arch. Francesca Roveri			CONCEPT E LINEE PROGETTUALI MPT MASTERPLAN DI ATENEO Prof. Arch. Antonio De Rossi (coordinatore) Arch. Phd Carlo Deregibus (Design Manager) Arch. Emanuele Cavaglion Arch. Alessia Craveri Arch. Francesca Roveri D.ssa Greta Bonini D.ssa Francesca Maccarrone																							
RESPONSABILE PROGETTO, COORDINAMENTO E GESTIONE INFORMATIVA Ing. Adolfo Coggiola Ordine degli Ingegneri di Torino n. 9728L ICIS S.r.l. Corso Luigi Einaudi, 8 - Torino, 10128 			PROGETTO E COORDINAMENTO OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE Ing. Adolfo Coggiola Ordine degli Ingegneri di Torino n. 9728L ICIS S.r.l. Corso Luigi Einaudi, 8 - Torino, 10128 																							
RESPONSABILE PIANO DI USO E MANUTENZIONE Ing. Fabio Manzone Ordine degli Ingegneri di Torino n. 8506L Via F.lli Carle, 57 - Torino 10129 FABIO MANZONE Ingegneri			PROGETTO E COORDINAMENTO OPERE STRUTTURALI Padiglione 3A Ing. Pierluigi Violetto Ordine degli Ingegneri di Torino n. 6632J Padiglione 1-3B Ing. Marcello Concas Ordine degli Ingegneri di Torino n. 7408Y ICIS S.r.l. - Corso Luigi Einaudi, 8 - Torino, 10128 																							
PROGETTO IMP. MECCANICI, IDRAULICI, ANTINCENDIO Arch. Pier Paolo Valle Ordine degli Architetti di Torino n. 4623 Ai Studio - Ai Engineering S.r.l. Corso F. Ferrucci, 112 - Torino 10138 			PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Arch. Pier Paolo Valle Ordine degli Architetti di Torino n. 4623 Ai Studio - Ai Engineering S.r.l. Corso F. Ferrucci, 112 - Torino 10138 																							
COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE Ing. Giuseppe Gaspare Amaro Ordine degli Ingegneri di Torino n. 5228J GAE Engineering S.r.l. Via Assietta, 17 - Torino 10128 			CONSULENZE ED ANALISI SPECIALISTICHE PROTOCOLLO ITACA: Arch. Viviana Tosco (Ai Studio) RESTAURATORE: Dott.ssa Nedda Moretto (ICIS S.r.l.) GEOLOGO: Geol. Antonio Secondo Accotto (ICIS S.r.l.) CONSULENTE GEOTECNICA: Ing. Mauro Battaglio CONSULENTE ACUSTICA: Arch. Alessia Griginis (Vibes S.r.l.) CONSULENTE ANTINCENDIO: Ing.Simone Tenaglia (PiGreco Engineering S.r.l.) CONSULENTE ARCHEOLOGICA: Dott.ssa Frida Occelli (Stadium sas)																							
REVISIONI <table><tr><th>N°</th><th>Descrizione</th><th>Data</th></tr><tr><td>01</td><td>Emissione Riscontro Verificatori - Integrazione</td><td>febb.2025</td></tr><tr><td>02</td><td>Emissione per Validazione</td><td>mar.2025</td></tr><tr><td>03</td><td>Emissione per Validazione</td><td>apr.2025</td></tr><tr><td>04</td><td>Emissione per Validazione</td><td>mag.2025</td></tr></table><table><tr><td>Redazione</td><td>Verifica</td><td>Approvazione</td></tr><tr><td>CGG</td><td>CGG</td><td>ICIS s.r.l.</td></tr></table> Nome file 000160_005_ESE_ELG_CRP_000_04_Crono.mpp File stile di stampa (ctb)			N°	Descrizione	Data	01	Emissione Riscontro Verificatori - Integrazione	febb.2025	02	Emissione per Validazione	mar.2025	03	Emissione per Validazione	apr.2025	04	Emissione per Validazione	mag.2025	Redazione	Verifica	Approvazione	CGG	CGG	ICIS s.r.l.	Codice Elaborato 000160_005_ESE_ELG_CRP_000_04 Scala Titolo Elaborato CRONOPROGRAMMA N° Elaborato ELG CRP 000		
N°	Descrizione	Data																								
01	Emissione Riscontro Verificatori - Integrazione	febb.2025																								
02	Emissione per Validazione	mar.2025																								
03	Emissione per Validazione	apr.2025																								
04	Emissione per Validazione	mag.2025																								
Redazione	Verifica	Approvazione																								
CGG	CGG	ICIS s.r.l.																								

Arrivo: AOO 046, N. Prot. 00009627 del 11/07/2025

ESE ELG CRP 000																															
APPALTO DI RIQUALIFICAZIONE PADIGLIONI 1 E 3A - NUOVA COSTRUZIONE PADIGLIONE 3B																															
CRONOPROGRAMMA - DETTAGLIO GESTIONE INTERFERENZE / LAVORAZIONI																															
ID		Nome attività	Durata	Semestre 2				Semestre 1				Semestre 2				Semestre 1				Semestre 2											
				M17	M18	M19	M20	M21	M22	M23	M24	M25	M26	M27	M28	M29	M30	M31	M32	M33	M34	M35	M36	M37	M38	M39	M40	M41	M42	M43	M44
129		GESTIONE INTERFERENZE ATTIVITA' E CANTIERI LIMITROFI		GESTIONE INTERFERENZE ATTIVITA' E CANTIERI LIMITROFI																											
190		APPALTO LAVORI DI COSTRUZIONE	738 g	APPALTO LAVORI DI COSTRUZIONE																											
191		CONSEGNA LAVORI	1 g	738 g																											
192		CAMPIONATURE SU PERCORSO CRITICO	100 g	CAMPIONATURE SU PERCORSO CRITICO																											
195		PROGETTAZIONI COSTRUTTIVE SU PERCORSO CRITICO	243 g	PROGETTAZIONI COSTRUTTIVE SU PERCORSO CRITICO																											
214		PADIGLIONE 1	738 g	PADIGLIONE 1																											
215		PROCEDURE	103 g	738 g																											
227		ACCANTIERAMENTI	737 g	ACCANTIERAMENTI																											
232		APPRESTAMENTI E NOLI	720 g	APPRESTAMENTI E NOLI																											
305		OPERE STRUTTURALI	263 g	OPERE STRUTTURALI																											
336		OPERE EDILI	633 g	OPERE EDILI																											
385		IMPIANTI MECCANICI	542 g	IMPIANTI MECCANICI																											
402		IMPIANTI ELETTRICI	387 g	IMPIANTI ELETTRICI																											
415		SISTEMAZIONI ESTERNE E NUOVO LOCALE IPOGEO ADIACENTE CABINA IRETI (CORTILE BCC)	555 g	SISTEMAZIONI ESTERNE E NUOVO LOCALE IPOGEO ADIACENTE CABINA IRETI (CORTILE BCC)																											
416		NUOVO LOCALE IRETI E DORSALI DI COLLEGAMENTO IN CORTILE BCC	290 g	NUOVO LOCALE IRETI E DORSALI DI COLLEGAMENTO IN CORTILE BCC																											
425		LATO VIA BOIARDO	298 g	LATO VIA BOIARDO																											
435		LATO CORSO MASSIMO	1 g	LATO CORSO MASSIMO																											
437		PADIGLIONE 3A/3B - GENERALI	738 g	PADIGLIONE 3A/3B - GENERALI																											
438		PROCEDURE	78 g	738 g																											
451		ACCANTIERAMENTI	737 g	ACCANTIERAMENTI																											
460		SISTEMAZIONI ESTERNE	688 g	SISTEMAZIONI ESTERNE																											
478		PADIGLIONE 3A	702 g	PADIGLIONE 3A																											
479		APPRESTAMENTI E NOLI	603 g	APPRESTAMENTI E NOLI																											
500		NUOVO BLOCCO WC	673 g	NUOVO BLOCCO WC																											
501		COMPATTAZIONE E GETTI DI PULITURA	8 g	COMPATTAZIONE E GETTI DI PULITURA																											
503		OPERE STRUTTURALI	18 g	OPERE STRUTTURALI																											
506		OPERE EDILI	673 g	OPERE EDILI																											
513		IMPIANTI MECCANICI	24 g	IMPIANTI MECCANICI																											
518		IMPIANTI ELETTRICI	642 g	IMPIANTI ELETTRICI																											
522		GALLERIA	673 g	GALLERIA																											
523		RIMOZIONI IN COPERTURA	100 g	RIMOZIONI IN COPERTURA																											
527		SCAVI DI COMPLETAMENTO	10 g	SCAVI DI COMPLETAMENTO																											

Pagina 1

File: 000160_005_ESE_ELG_CRP_000_01_CRONO LL (OVER ALL)_cgg.r03_b20D.mpp

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

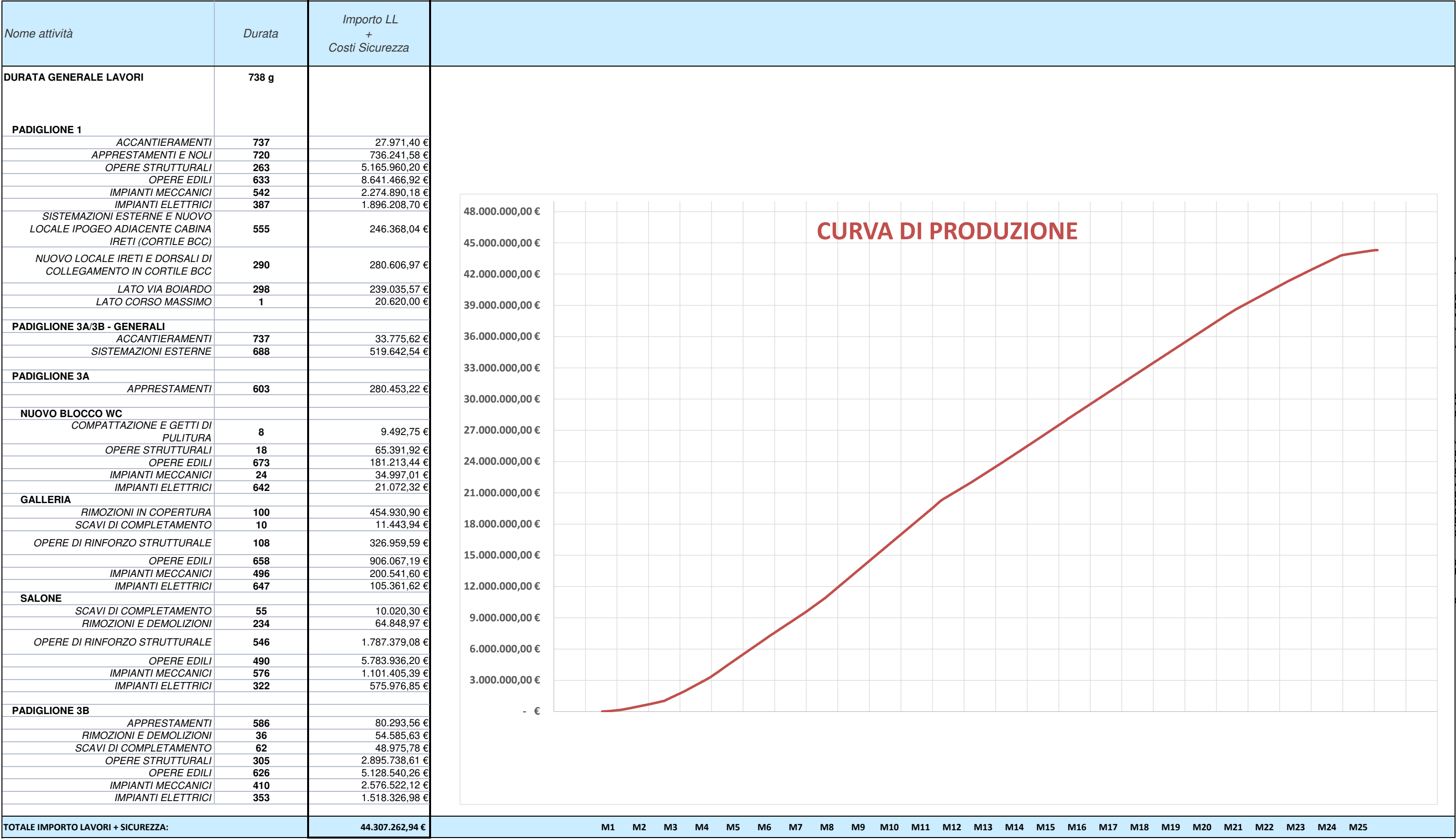
Arrivo: AOO 046, N. Prot. 00009627 del 11/07/2025

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

ESE ELG CRP 00

APPALTO DI RIQUALIFICAZIONE PADIGLIONI 1 E 3A - NUOVA COSTRUZIONE PADIGLIONE 3B

CRONOPROGRAMMA DI ESECUZIONE LAVORI



6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

Arrivo: AOO 046, N. Prot. 00009627 del 11/07/2025

			ESE ELG CRP 000																											
			APPALTO DI RIQUALIFICAZIONE PADIGLIONI 1 E 3A - NUOVA COSTRUZIONE PADIGLIONE 3B																											
			CRONOPROGRAMMA - DETTAGLIO GESTIONE INTERFERENZE / LAVORAZIONI																											
ID	Nome attività	Durata	Semestre 2				Semestre 1				Semestre 2				Semestre 1				Semestre 2				Semestre 1				Semestre 2			
			M17	M18	M19	M20	M21	M22	M23	M24	M25	M26	M27	M28	M29	M30	M31	M32	M33	M34	M35	M36	M37	M38	M39	M40	M41	M42	M43	M44
279	PIANO PRIMO E SECONDO	50 g																												
280	(PI) COMPLETAMENTO STRIP-OUT INTERNO (PARTIZIONI BASSE) E SMONTAGGIO SOPPALCO CORPO BASSO	21 g																												
281	(PII) COMPLETAMENTO STRIP-OUT INTERNO (PARTIZIONI ALTE/BASSE)	21 g																												
282	(PII) RIMOZIONE PAVIMENTAZIONI E SOTTOFONDI	8 g																												
283	INTERRATO	125 g																												
284	DEMOLIZIONI PARTIZIONI INTERNE	15 g																												
285	COMPLETAMENTO STRIP-OUT	8 g																												
286	DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONI E SCAVI DI RIBASSAMENTO	5 g																												
287	SCAVO DI RIBASSAMENTO	3 g																												
288	ESTERNI	231 g																												
289	DEMOLIZIONE RAMPA CARRABILE E RECINZIONE ESISTENTE LATO VIA BOIARDO	15 g																												
290	COMPLETAMENTO RIMOZIONI IN COPERTURA CORPO ALTO/BASSO	5 g																												
291	RIMOZIONE MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO - RIMOZIONE MEMBRANE DI COPERTURA - RASCHIATURA STRATI DI BITUME ESTRADOSSO SOLAIO - RIMOZIONE CAMINO ESTERNO LATO ROTONDA	35 g																												
292	CORPO ALTO-MEGAPORTICO	21 g																												
293	CORPO BASSO	35 g																												
294	DEMOLIZIONE SOLAI CORPO BASSO CON RICOSTRUZIONE (A CONCI)	90 g																												
295	DEMOLIZIONE MURATURE E RIVESTIMENTI DI FACCIATA	174 g																												
296	MEGAPORTICO	60 g																												
297	DEMOLIZIONE VETROCEMENTO E DEL RIVESTIMENTO IN CERAMICA	60 g																												
298	CORPO ALTO	21 g																												
299	DEMOLIZIONE DELLE MURATURE PERIMETRALI	21 g																												
300	CORPO BASSO	62 g																												
301	DEMOLIZIONE MURATURE PERIMETRALI	15 g																												
302	DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE ESISTENTE (FASCIA NON INTERESSATA DA SOTTOSERVIZI ROTONDA)	10 g																												
303	SCAVO DI SANIFICAZIONE FONDAZIONI ESISTENTI E POSA NUOVE DORSALI FB	14 g																												
304	REINTERRO E PAVIMENTAZIONE PROVVISORIA	8 g																												
305	OPERE STRUTTURALI	263 g																												
306	FONDAZIONI E VOLUMI IPOGEI	140 g																												
307	MICROPALI DI RINFORZO PILASTRI	45 g																												
308	MICROPALI NUOVI SETTI CORPO ALTO E GETTO	21 g																												
309	COSTRUZIONE CAMERA DI INNESTO FB	12 g																												
310	REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE DI VENTILAZIONE	38 g																												
311	MATURAZIONE SOLAIO	28 g																												
312	NUOVO CORPO TECNICO LATO BOIARDO - NUOVA RISERVA IDRICA	35 g																												

Pagina 5

File: 000160_005_ESE_ELГ_CRP_000_01_CRONO LL (Dettaglio)_cgg.r03_b20D.mpp

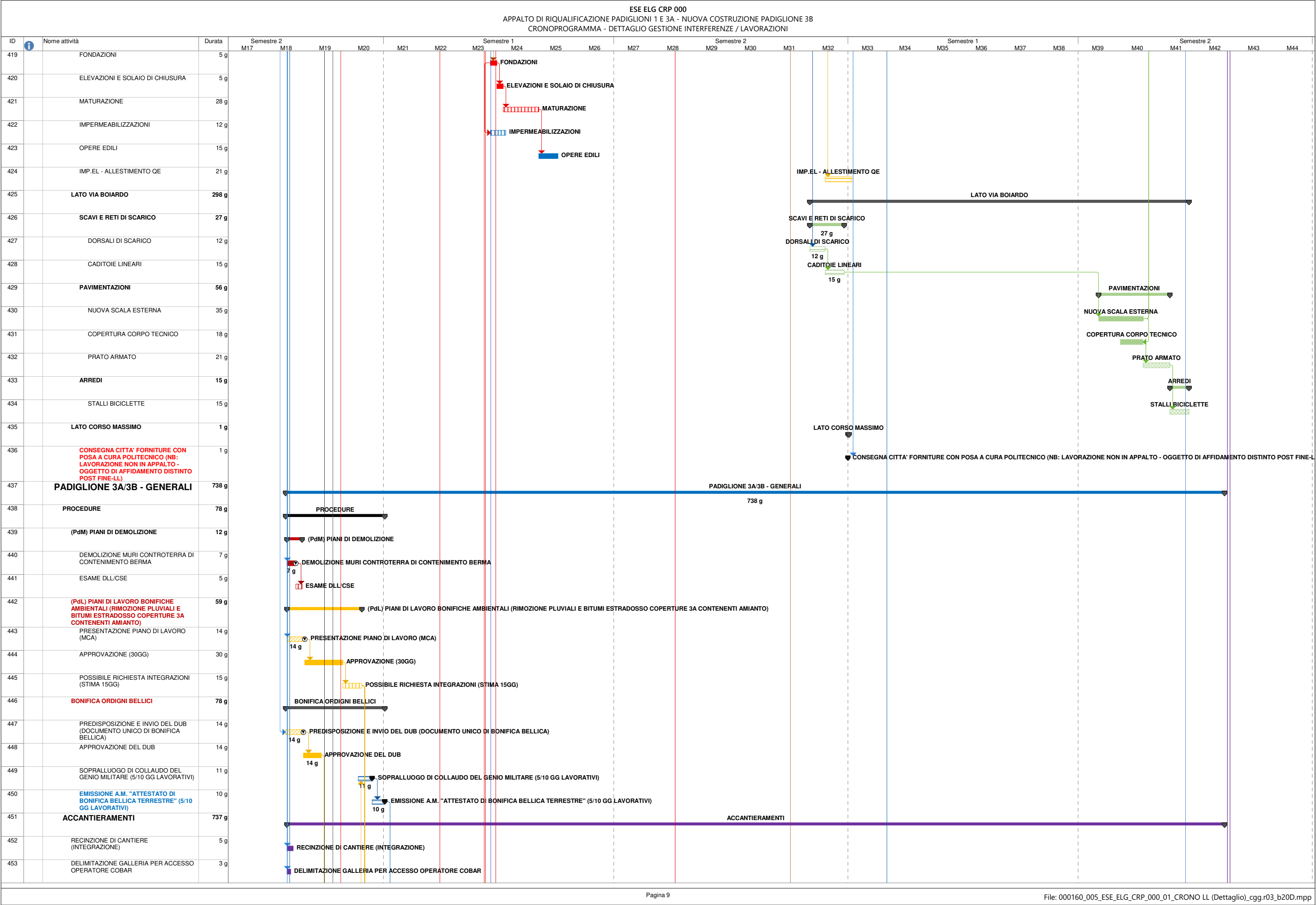
6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

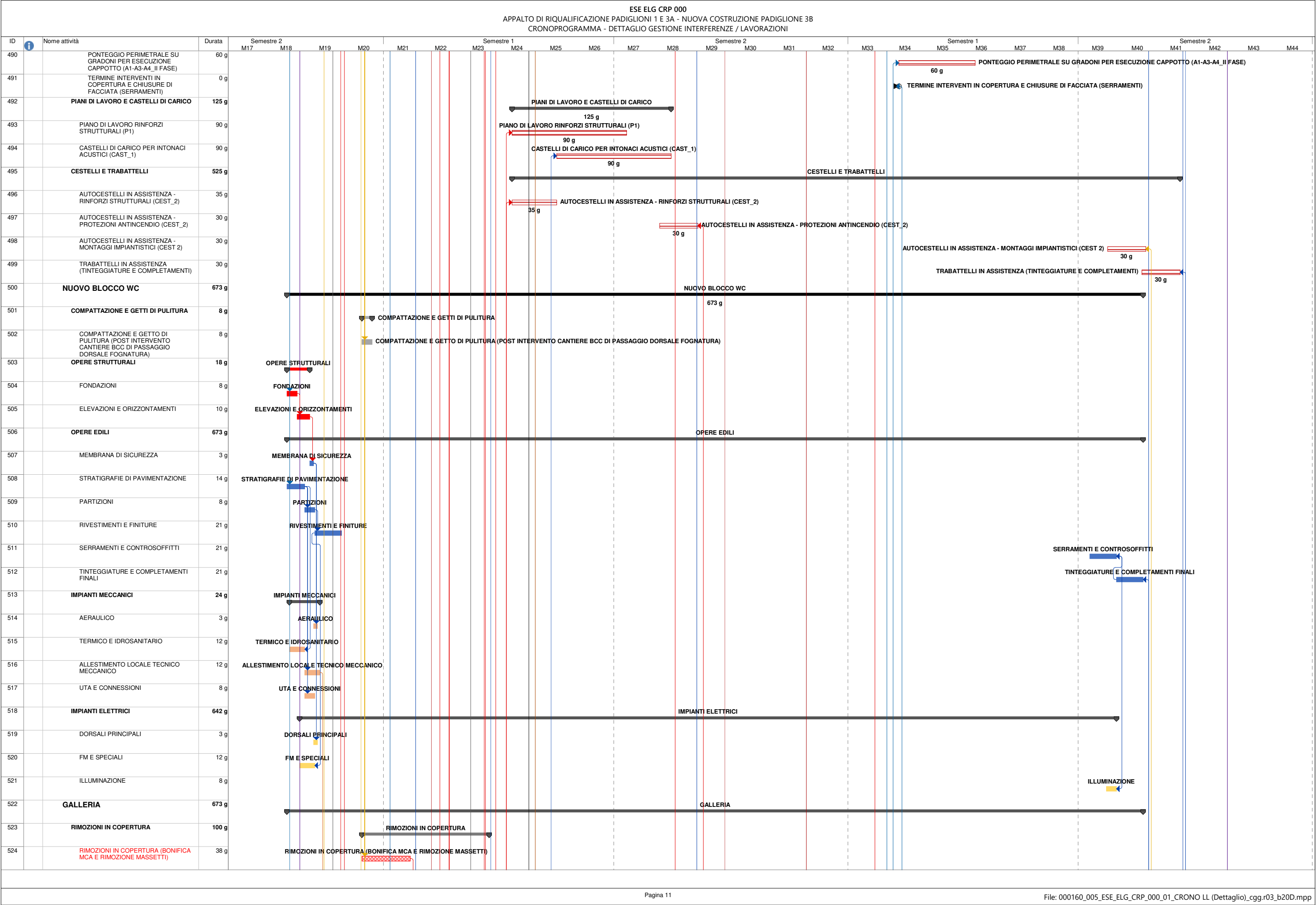
Arrivo: AOO 046, N. Prot. 00009627 del 11/07/2025



6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

Arrivo: AOO 046, N. Prot. 00009627 del 11/07/2025

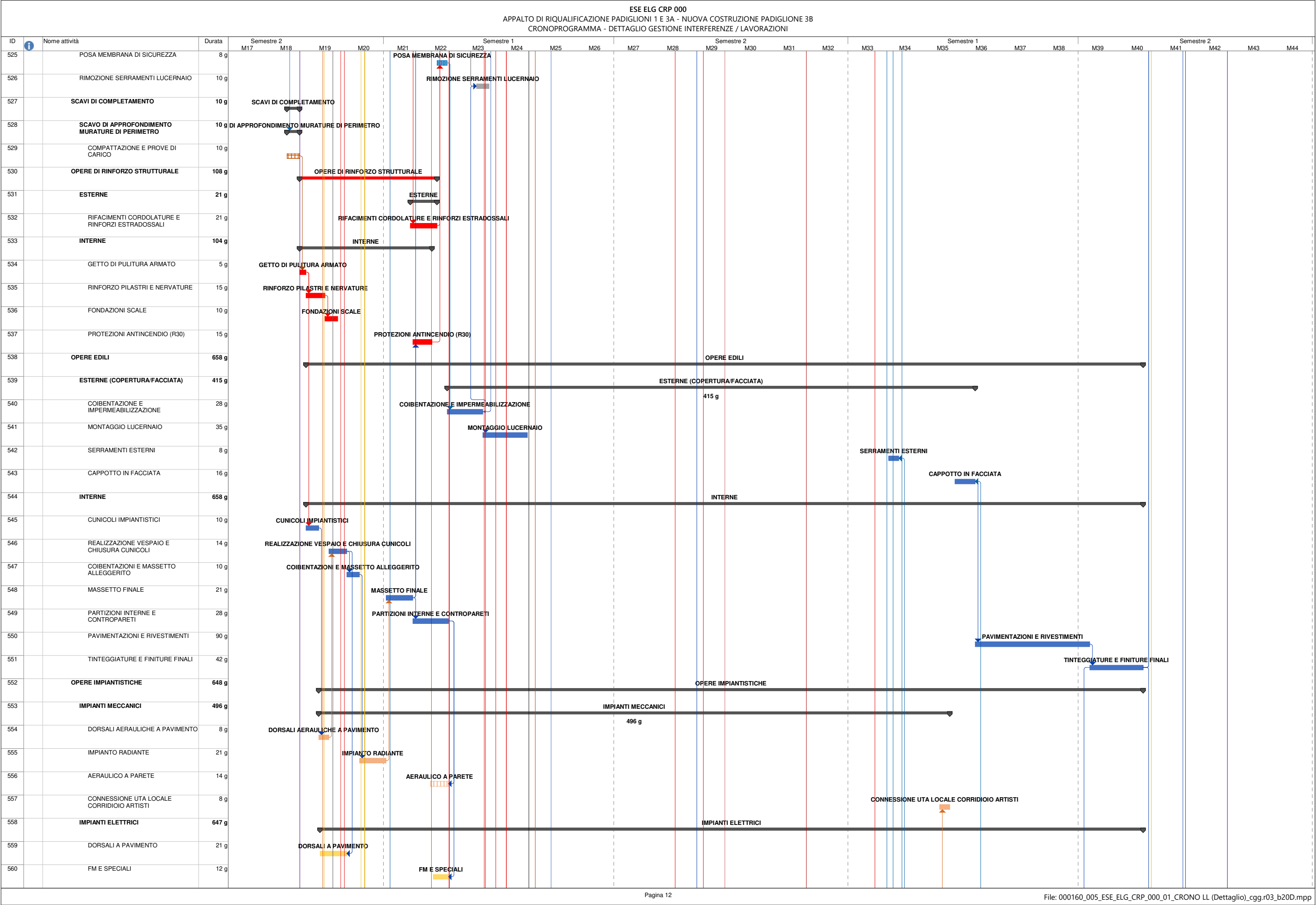


Pagina 11

File: 000160_005_ESE_ELG_CRP_000_01_CRONO LL (Dettaglio)_cgg.r03_b20D.mpp

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

Arrivo: AOO 046, N. Prot. 00009627 del 11/07/2025



6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

5.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 109.nd, 1.a