



PROGETTO “TORINO, IL SUO PARCO, IL SUO FIUME: MEMORIA E FUTURO”.

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AREE VERDI DEL PARCO DEL VALENTINO

(cod. 22043D02)

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI FINI DELL'INOLTRO ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI

ai sensi dell'art. 2010 26 del D.Lgs. 50/2016

CUP: C13D21002930001

Premesso che:

- la Città di Torino ha presentato al Ministero della Cultura una proposta di intervento relativa all'area del fiume Po (“Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro”) che vede come attività portante e complessiva la riqualificazione del Parco del Valentino, compresa la riqualificazione e il riuso di diversi immobili in esso presenti ed il ripristino del servizio di navigazione fluviale;
- per il predetto intervento, finalizzato alla riqualificazione di parte dell'asse del fiume Po, in particolare dell'intera area ricompresa all'interno del Parco del Valentino, come attrattore turistico e polo dell'alta formazione, è stato riconosciuto un finanziamento pari ad euro 100.000.000 a valere sulle risorse del Fondo Nazionale Complementare al PNRR, e specificamente per: la valorizzazione e il recupero del verde pubblico compreso nella suddetta

area; il ripristino della navigazione fluviale; il restauro del Borgo Medievale; la realizzazione della nuova Biblioteca Civica centrale e dell'annesso centro culturale nonché la ristrutturazione del Teatro Nuovo volta a consentire al suo interno attività teatrali e culturali;

- le regole di utilizzo di tali fondi impongono che questi vengano utilizzati secondo fasi predeterminate dal Ministero stesso e con conclusione e collaudo delle opere entro il 2026;
- l'art. 9 comma 2 del D.L. 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29 luglio 2021, prevede al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR e del PNC la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di avvalersi del supporto tecnico-operativo operativo assicurato per il PNRR e PNC da società a prevalente partecipazione pubblica (statale, regionale e locale);
- gli interventi finalizzati alla realizzazione del progetto "Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro", rientrano nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2022-2023, e successivi, della Città di Torino, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 25 gennaio 2021 ed integrato con la Deliberazione di variazione del Consiglio Comunale n.1115 del 29 novembre 2021;
- il suddetto progetto, finanziato con fondi a valere sul Piano Nazionale Complementare al PNRR, consta complessivamente, come sopra richiamato, di 5 interventi: per la progettazione e la realizzazione dei lavori sul Parco, Biblioteca, Teatro Nuovo e Borgo Medioevale, la Città ritiene di avvalersi dell'ausilio di SCR Piemonte S.p.a., facendosi invece carico direttamente della progettazione e dell'affidamento mediante gara del ripristino della navigazione fluviale (quest'ultimo intervento per un costo complessivo pari a 10.000.000,00 €);
- il costo complessivo delle opere previste è così suddiviso: per il recupero del verde del Parco del Valentino pari a € 12.000.000,00, come da deliberazione della Giunta Comunale di approvazione del progetto preliminare del 6 maggio 2008 mecc. n. 2008 02473/046; per la realizzazione della Biblioteca Civica centrale e del Centro Culturale pari a € 63.900.000,00; per la Riqualificazione del Teatro Nuovo pari a € 5.800.000,00; per il restauro del Borgo Medioevale pari a € 6.000.000,00;
- la copertura finanziaria dell'intervento è garantita dalla Città di Torino per tramite dei fondi complementari al PNRR;
- la Città di Torino, con Deliberazione n. 831 del 14 settembre 2021, ha valutato la necessità ed opportunità di chiedere un supporto tecnico-operativo a SCR - Piemonte S.p.a. – quale Centrale di committenza regionale qualificata ex lege - prevedendo ed approvando un primo Accordo Quadro con la stessa per individuare regole e corrispettivi da applicare in sede di successiva sottoscrizione degli accordi attuativi con le Strutture della Città responsabili della realizzazione degli interventi e che, in attuazione della Deliberazione;
- in data 18 ottobre 2021 è stata sottoscritta tra la Città di Torino medesima e SCR Piemonte S.p.A. la Convenzione Quadro per acquisizione di forniture e servizi, per le attività di erogazione di servizi tecnico – professionali e di supporto e per la realizzazione di lavori pubblici;
- con Deliberazione n. 18 in data 10 marzo 2022 il Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. ha approvato lo schema di convenzione avente oggetto le integrazioni e l'attuazione della Convenzione Quadro di cui al punto precedente per le attività di erogazione di servizi tecnico – professionali e di supporto, nonché per la realizzazione di lavori pubblici e

per acquisizione di forniture e servizi ad essi connessi. relativo all'assunzione delle funzioni di stazione appaltante per la realizzazione degli interventi oggetto del citato progetto "Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro", acquisendo altresì il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, Responsabile dei lavori, nonché la gestione complessiva dei procedimenti relativi alla progettazione e realizzazione dei lavori, in tutte le fasi fino al collaudo, in conformità alla normativa vigente in materia di Contratti Pubblici;

- in data 28 marzo 2022, in attuazione della relativa Deliberazione, nonché nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lettere i), l) ed m) e dall'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è stata sottoscritta tra SCR Piemonte S.p.A. e Città di Torino la relativa Convenzione;
- in data 12 aprile 2022 è stato sottoscritto tra la Città di Torino – Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile-Area Verde e Arredo Urbano – e SCR Piemonte S.p.A. il Disciplinare per l'affidamento delle attività di supporto tecnico-operativo che disciplina le obbligazioni tra le parti in ordine alla realizzazione degli Interventi di riqualificazione e recupero aree verdi del Parco del Valentino.
- con propria determinazione n. 190 del 12 luglio 2022 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'ex artt. 157, comma 1 e 60, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, relativo all'intervento denominato "Torino, il suo parco, il suo fiume: memoria e futuro - Riqualificazione e recupero aree verdi del Parco del Valentino di Torino" - CUP C13D21002930001- CIG 9313957875 (gara 074-2022) - per un importo complessivo a base di negoziazione stimato in € 331.227,24 spese comprese, oneri previdenziali e I.V.A. esclusi (oneri per la sicurezza pari a 0 (zero), trattandosi di affidamento di servizio di natura intellettuale), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinato ex art. 95, comma 3 lett. b), D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, contestualmente, è stata approvata la documentazione posta a base di gara;
- con propria Determinazione n. 273 del 18 ottobre 2022 sono stati approvati i verbali delle operazioni di gara della procedura sopra richiamata e contestualmente è stato approvato l'esito della suddetta procedura aggiudicando il servizio in oggetto al Raggruppamento Temporaneo tra professionisti: LAND Italia S.R.L. (Mandatario) - ICIS S.R.L. (Mandante) - RECCHIENGINEERING S.R.L. (Mandante) - GAE ENGINEERING S.R.L. (Mandante) - BMS PROGETTI S.R.L. (Mandante) - TRA S.R.L. (Mandante), per un importo pari a € 258.357,24, oltre oneri di legge, per aver formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo totalizzato 86,76 punti, con un ribasso percentuale pari al 22,00 % sull'importo posto a base di gara, nonché approvato il nuovo quadro economico dell'intervento;
- con propria determinazione n. 276 del 24 ottobre 2022 è stato affidato il servizio di verifica finalizzato alla validazione del progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del progetto Esecutivo relativamente all'intervento di cui in oggetto alla società PCQ S.R.L.;
- in data 14 novembre 2022, con nota Prot. SCR n. 8564, è stato dato avvio alla fase di progettazione relativa al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in via d'urgenza;
- in data 06 dicembre 2022 (rep. SCR n. 556 del 06 dicembre 2022) è stato sottoscritto il relativo contratto per l'affidamento del servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in merito all'intervento di riqualificazione e recupero aree verdi del Parco del Valentino di Torino;

- in data 7 febbraio 2023, con nota Prot. SCR n. 995, il Dipartimento Fondo Europei e PNRR e il Dipartimento Grandi Opere, Infrastruttura e Mobilità della Città di Torino hanno comunicato a SCR che il MEF ha assegnato per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi un ulteriore importo pari € 1.051.400,00, a valere sul Fondo di avvio delle opere indifferibili ai sensi dell'art. 7, comma 1, ultimo periodo del DPCM 28/07/2022 e art. 29, comma 3 del D. Lgs. n. 144/2022; tali risorse sono imputarsi esclusivamente alla voce lavori e alla relativa voce IVA;
- con Deliberazione del consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n.14 del 22 marzo 2023 è stato approvato il nuovo Quadro Economico dell'intervento, sulla base di quanto riportato al punto precedente;
- a seguito di alcuni approfondimenti richiesti dalla Città di Torino e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio durante le riunioni congiunte atte alla definizione del progetto in tematica, in data 09 gennaio 2023, con nota prot. SCR n. 24, il RTP ha richiesto una proroga dei tempi per la consegna degli elaborati del PFTE e in data 16 febbraio 2023, con nota prot. n. 1251, SCR ha accolto la suddetta richiesta concedendo una proroga dei tempi fino al 22 febbraio 2023;
- in data 22 febbraio 2023, giusto Prot. SCR n. 1422 del 23 febbraio 2023, è stato consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) da parte del RTP incaricato;
- con propria Determinazione n. 67 del 29 marzo 2023 sono state affidate all'RTP Land Italia S.r.l. i servizi supplementari resisi necessari durante la progettazione e non inclusi nell'appalto iniziale e in data 05 aprile 2023 – prot. SCR 305 – è stato sottoscritto il relativo atto aggiuntivo;
- in data 31 marzo 2023, Prot. SCR n. 2053 del 3/04/2023, è stata consegnata la revisione finale del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- in data 06 marzo 2023, Prot. SCR n. 2595, la società PCQ S.r.l. ha trasmesso il Rapporto di Controllo CV1729.FTE – NV_V.1 con il quale riscontra l'appaltabilità della soluzione progettuale presentata non segnalando rilievi generali ai fini dell'inoltro dello stesso alla Conferenza dei Servizi;
- in data 06 aprile 2023 il Responsabile del Procedimento ha redatto il verbale di validazione.
- con propria determinazione n. 81 del 12 aprile 2023, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento di "Riqualificazione e recupero delle aree verdi del Parco del Valentino" al fine di inviare lo stesso alla Città di Torino per l'indizione della relativa Conferenza dei Servizi approvando altresì il quadro economico;
- in data 23 giugno 2023 è stato consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) da parte dell'RTP incaricata revisionato sulla base degli esiti della Conferenza dei Servizi e dei rilievi di merito effettuati dal verificatore;
- all'esito della Conferenza dei Servizi la Città di Torino ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 3820 del 07 luglio 2023 con cui venivano approvate le risultanze della Conferenza dei Servizi;

- in data 07 luglio 2023, prot. SCR n. 5188 del 10 luglio 2023, la società PCQ S.r.l. ha trasmesso il rapporto finale di verifica CV1729.FTE - RF in relazione all'attività svolta confermando che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ha raggiunto la prevista conformità non segnalando rilievi generali che ne pregiudicano la validazione;
- in data 11 luglio 2023 il Responsabile del Procedimento ha redatto il verbale di validazione finale;
- in data 01 agosto 2023 la Città di Torino, con Delibera della Giunta Comunale atto n. 512, prot. SCR n. 6402 del 24 agosto 2023, ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo all'intervento di "Riqualificazione e recupero delle aree verdi del Parco del Valentino".
- al fine di ridurre la tempistica degli interventi e avere un adeguato supporto per la fase procedurale e gestionale dell'affidamento dei lavori per le opere di cui trattasi, il Soggetto Attuatore può:
 - avvalersi di Invitalia S.p.A. come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
 - fare ricorso agli Accordi Quadro, una volta aggiudicati;
- l'attivazione di Invitalia S.p.A. per i servizi di Centrale di Committenza non comporta alcun onere a carico dei beneficiari né dei Soggetti Attuatori;
- Invitalia S.p.A. ha aggiudicato il Lotto geografico 1. Nord – AQ5 - Torino - Sub Lotto prestazionale 4 nell'ambito della procedura aperta ex artt. 54, 60 e 145 del D. Lgs n. 50/2016, da realizzarsi tramite piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OS24 - OG2) e servizi di ingegneria e architettura (E.19 - E.22);
- Invitalia S.p.A. ha inserito l'affidamento di lavori e dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere di Riqualificazione e recupero delle aree verdi del Parco del Valentino all'interno del cluster AQ5 - Torino;
- Invitalia S.p.A. ha provveduto a eseguire tutte le verifiche dei requisiti di moralità, di carattere tecnico-professionale ed economico-finanziario, dichiarati in sede di gara dagli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro (o comunque a questi connessi, es. ausiliari, progettisti indicati, ecc.);
- Invitalia S.p.A. ha sottoscritto l'Accordo Quadro con l'Aggiudicatario, CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL (mandataria), GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL (mandante), AVOLA SOCIETÀ COOPERATIVA e HW STYLE SRL (consorziate esecutrici); i quali hanno indicato i seguenti progettisti: TECNOSTUDIO S.R.L., PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL, AG&P GREENSCAPE SRL;

con Determina del Direttore Opere Pubbliche n. 270 del 10/10/2023 sono stati approvati il Progetto di Fattibilità Tecnico economica, il Quadro Economico dell'intervento, l'Ordine di Attivazione n. 1 e lo schema di contratto specifico;

- in pari data è stato sottoscritto l'Ordine di Attivazione n. 1, prot. n. 7677 del 10/10/2023;

- in data 11/10/2023, prot. n. 7695 è stato dato l'avvio alla redazione del Progetto Esecutivo con scadenza dei termini di consegna del progetto medesimo in data 24/11/2023;
- con Determinazione del Direttore delle Opere Pubbliche n. 311 del 06 novembre 2023 è subentrato all'arch. Manto, in qualità di responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'ex art. 31 D.Lgs. 50/2016; il dott. Davide Ceraso;
- con determinazione n. 328 del 17/11/2023 è stato aggiudicato il servizio di Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione dei Lavori ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e assistenza al collaudo in merito all'intervento di riqualificazione e recupero aree verdi del Parco del Valentino - Torino – Lotto 2 CUP C13D21002930001 CIG 98888709AC (gara 51-2023). s.m.i. all'RTP LAND Italia (mandataria) - GAE Engineering srl - JTre srls - Recchiengineering srl, per un importo pari ad € 392.210,292 comprensivo di spese, oneri previdenziali assistenziali e IVA esclusi, oneri per la sicurezza pari a € 0 (zero), trattandosi di servizio di natura intellettuale, avendo lo stesso formulato un ribasso unico percentuale pari a 15,35% sull'importo posto a base di gara;
- con medesima determinazione è stato dato avvio del contratto in via d'urgenza ed è stato approvato il Quadro economico;
- in data 22 /11/2023 prot. n 9062 l'aggiudicatario ha avanzato formale richiesta di proroga dei tempi di consegna;
- con nota prot. 9136 del 23/11/2023 la richiesta è stata ritenuta congrua e la consegna del progetto esecutivo è stata posticipata al 01/12/2023;
- in data 01 dicembre 2023 con nota prot. n. 9387 del 04/12/2023 l'RTP ha consegnato il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

Codice Elaborato	Oggetto - Titolo	Scala	Formato
22043D02_0_0_E_GE_00_OA_100_0	PE - Elenco Elaborati	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_GE_00_CA_101_0	PE - Relazione Generale	Fuori Scala	A3
22043D02_0_0_E_AT_00_CB_102_0	PE - Relazione paesaggistica	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_AH_00_CB_103_0	PE - Relazione tecnica architettonica	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_OS_00_CB_104_0	PE - Relazione tecnica di restauro elementi in Rocailles	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_ID_00_CJ_105_0	PE - Relazione Idrologica ed Idraulica	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_GG_00_CH_106_0	PE - Relazione geologica, geotecnica	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_GG_00_CL_107_0	PE - Relazione sismica e sulle strutture	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_IE_00_CB_108a_0	PE - Relazione specialistica degli impianti elettrici e similari	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_IE_00_CD_108b_0	PE - Relazione di calcolo impianti elettrici	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_IM_00_CD_108c_0	PE - Relazione specialistica degli impianti meccanici	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_IM_00_CD_108d_0	PE - Relazione di calcolo impianti meccanici	Fuori Scala	A4

22043D02_0_0_E_IR_00_CI_109_0	PE - Relazione Archeologica	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_GE_00_CB_110_0	PE - Relazione di Sostenibilità dell'Opera	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_GE_00_CB_111_0	PE - Relazione dell'applicazione di riscontro dei criteri DNSH	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_GE_00_CB_112_0	PE - Relazione gestione materie	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_UR_00_CZ_114_0	PE - Piano Preliminare di monitoraggio ambientale	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_AT_00_CM_115_0	PE - Studio di Pre-Fattibilità Ambientale	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_AH_00_CB_116a_0	PE - Relazione strutturale Cupola Roseto	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_AH_00_CB_116b_0	PE - Relazione strutturale Chiosco base	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_AH_00_CB_116c_0	PE - Relazione strutturale Chiosco grande	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_AH_00_CB_116d_0	PE - Relazione strutturale Lucernari	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_GE_00_DD_117_0	PE - Capitolato Speciale di Appalto (Specifiche tecniche)	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_GE_00_EC_118_0	PE - Computo metrico	Fuori Scala	A3
22043D02_0_0_E_GE_00_EC_119_0	PE - Computo metrico estimativo	Fuori Scala	A3
22043D02_0_0_E_GE_00_EA_120_0	PE - Analisi Prezzi	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_GE_00_EB_121_0	PE - Elenco Prezzi Unitari	Fuori Scala	A3
22043D02_0_0_E_GE_00_FA_124_0	PE - Cronoprogramma	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_GE_00_HA_125a_0	PE - Piano Preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_IE_00_HA_125b_0	PE - Piano di manutenzione impianti elettrici	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_IM_00_HA_125c_0	PE - Piano di manutenzione impianti meccanici	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_GE_00_CB_126_0	PE - Relazione di riscontro ai CAM	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_GE_00_OA_127_0	PE - Tabella Riassuntiva Riscontro Prescrizioni sede CdS	Fuori Scala	A3
22043D02_0_0_E_IR_00_AA_200_0	PE - Stato di fatto - Inquadramento territoriale e programmatico	Varie	A0
22043D02_0_0_E_IR_00_AA_201_0	PE - Stato di fatto - Planimetria materiali, arredo e quote	1:1000	841x1800
22043D02_0_0_E_IR_00_AA_202_0	PE - Stato di fatto - Planimetria opere a verde	1:1000	841x1800
22043D02_0_0_E_IR_00_AO_203_0	PE - Stato di fatto - Piano particellare	1:2000	A0
22043D02_0_0_E_IR_00_AE_204_0	PE - Stato di fatto copertura Pad. 5 - Morandi	1:200	841x1189
22043D02_0_0_E_IR_00_BC_205_0	PE - Stato di fatto copertura Pad. 5 - Morandi - dettagli lucernari	Varie	841x1189
22043D02_0_0_E_IR_00_AE_206_0	PE - Stato di fatto Cupola del Roseto	1:100	841x760
22043D02_0_0_E_IR_00_AA_207_0	PE - Stato di fatto - Architetture di servizio - Planimetria ed abaco	1:1000	841x1800
22043D02_0_0_E_AH_00_BA_208_0	PE - Segnaletica - Planimetria generale ed abaco (Stato di Fatto)	1:1000	841x1800

22043D02_0_0_E_IR_00_BF_209_0	PE - Localizzazione elementi in Rocailles	Varie	A0
22043D02_0_0_E_DE_00_AA_300a_0	PE - Planimetria delle demolizioni e costruzioni	1:1000	841x1800
22043D02_0_0_E_DE_00_AA_300b_0	PE - Planimetria delle demolizioni	1:1000	841x1800
22043D02_0_0_E_DE_00_AA_300c_0	PE - Planimetria delle costruzioni	1:1000	841x1800
22043D02_0_0_E_AT_00_AA_301_0	PE - Planimetria paesaggistica di progetto	1:1000	841x1800
22043D02_0_0_E_AT_00_BA_302_0	PE - Planimetria delle opere a verde e abaco specie - Tavola 1	1:500	A0
22043D02_0_0_E_AT_00_BA_303_0	PE - Planimetria delle opere a verde e abaco specie - Tavola 2	1:500	A0
22043D02_0_0_E_AT_00_BA_304_0	PE - Planimetria delle opere a verde e abaco specie - Tavola 3	1:500	A0
22043D02_0_0_E_AT_00_BA_305_0	PE - Planimetria delle opere a verde e abaco specie - Tavola 4	1:500	841x1269
22043D02_0_0_E_AT_00_BA_306_0	PE - Planimetria delle pavimentazioni e degli arredi - Tavola 1	1:500	A0
22043D02_0_0_E_AT_00_BA_307_0	PE - Planimetria delle pavimentazioni e degli arredi - Tavola 2	1:500	A0
22043D02_0_0_E_AT_00_BA_308_0	PE - Planimetria delle pavimentazioni e degli arredi - Tavola 3	1:500	A0
22043D02_0_0_E_AT_00_BA_309_0	PE - Planimetria delle pavimentazioni e degli arredi - Tavola 4	1:500	A0
22043D02_0_0_E_AT_00_BC_310_0	PE - Dettagli tipologici pavimentazioni	1:20	A0
22043D02_0_0_E_AT_00_BC_311_0	PE - Dettagli tipologici opere a verde ed arredi	Varie	A0
22043D02_0_0_E_AT_00_BB_312_0	PE - Sezioni e zoom progettuali - Tavola 1	Varie	A0
22043D02_0_0_E_AT_00_BB_313_0	PE - Sezioni e zoom progettuali - Tavola 2	Varie	A0
22043D02_0_0_E_AT_00_BB_314_0	PE - Sezioni e zoom progettuali - Tavola 3	Varie	A0
22043D02_0_0_E_AT_00_BB_315_0	PE - Sezioni e zoom progettuali - Tavola 4	Varie	A0
22043D02_0_0_E_AT_00_BB_316_0	PE - Sezioni e zoom progettuali - Tavola 5	Varie	A1
22043D02_0_0_E_TR_00_AA_318_0	PE - Planimetria tracciamenti		
22043D02_0_0_E_OS_00_BF_400_0	PE- Mappatura degrado ed intervento elementi in Rocailles - Tavola 1	1:100	A0
22043D02_0_0_E_OS_00_BF_401_0	PE - Mappatura degrado ed intervento elementi in Rocailles - Tavola 2	1:100	A0
22043D02_0_0_E_OS_00_CB_402_0	PE - Progetto Rocailles dettagli	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_AH_00_AE_403_0	PE - Progetto copertura Pad. 5 - Morandi	Varie	A0
22043D02_0_0_E_AH_00_BC_404_0	PE- Progetto copertura Pad. 5 - Morandi - dettagli Lucernari	Varie	841x1189
22043D02_0_0_E_AH_00_BC_405_0	PE- Progetto copertura Pad. 5 - Morandi - dettagli Lucernari	Varie	841x1189
22043D02_0_0_E_AH_00_BC_406_0	PE - Progetto Cupola del Roseto - dettagli	Varie	841x2000
22043D02_0_0_E_AH_00_BC_407_0	PE - Progetto Cupola del Roseto - dettagli	Varie	841x1189
22043D02_0_0_E_AH_00_BC_408_0	PE - Progetto Chiosco Base - dettagli	Varie	841x1189

0				
0	22043D02_0_0_E_AH_00_BC_409_	PE - Progetto Chiosco Grande - dettagli	Varie	841x1394
0	22043D02_0_0_E_AH_00_BC_410_	PE - Progetto Chiosco Grande - abaco	Varie	594x1050
0	22043D02_0_0_E_AH_00_BC_411_	PE - Progetto Latrina - dettagli	Varie	841x1189
0	22043D02_0_0_E_AH_00_AA_412_	PE - Segnaletica - Planimetria generale e tipologie tecniche costruttive	Varie	841x1800
0	22043D02_0_0_E_AH_00_BC_413_	PE - Progetto Cupola strutture	Varie	A1
0	22043D02_0_0_E_AH_00_BC_414_	PE - Progetto Lucernari strutture	Varie	A1
0	22043D02_0_0_E_AH_00_BC_415_	PE - Progetto Chiosco Base strutture	Varie	A1
0	22043D02_0_0_E_AH_00_BC_416_	PE - Progetto Chiosco Grande pianta delle fondazioni	Varie	A1
0	22043D02_0_0_E_AH_00_BC_417_	PE - Progetto Chiosco Grande pianta copertura		A1
0	22043D02_0_0_E_AH_00_BC_418_	PE - Progetto Chioschi particolari costruttivi da 1 a 4		A1
0	22043D02_0_0_E_AH_00_BC_419_	PE - Progetto Chioschi particolari costruttivi da 4/a a 6		A1
0	22043D02_0_0_E_IR_00_AA_500_	PE - Planimetria dei sottoservizi esistenti sulle aree - Tavola 1	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_IR_00_AA_501_	PE - Planimetria dei sottoservizi esistenti sulle aree - Tavola 2	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_IR_00_AA_502_	PE - Planimetria dei sottoservizi esistenti sulle aree - Tavola 3	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_IR_00_AA_503_	PE - Planimetria dei sottoservizi esistenti sulle aree - Tavola 4	1:500	841x1269
0	22043D02_0_0_E_RI_00_AA_504_	PE - Planimetrie regimazione acque meteoriche - Tavola 1	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_RI_00_AA_505_	PE - Planimetrie regimazione acque meteoriche - Tavola 2	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_RI_00_AA_506_	PE - Planimetrie regimazione acque meteoriche - Tavola 3	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_RI_00_AA_507_	PE - Planimetrie regimazione acque meteoriche - Tavola 4	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_RI_00_AB_508_	PE - Profili longitudinali acque meteoriche, reflue ed adduzione idrica	Varie	A0
0	22043D02_0_0_E_RI_00_AA_509_	PE - Planimetrie regimazione acque reflue - Tavola 1	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_RI_00_AA_510_	PE - Planimetrie regimazione acque reflue - Tavola 2	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_RI_00_AA_511_	PE - Planimetrie regimazione acque reflue - Tavola 3	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_RI_00_AA_512_	PE - Planimetrie regimazione acque reflue - Tavola 4	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_IA_00_AA_513_	PE - Planimetrie nuove reti adduzione idrica - Tavola 1	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_IA_00_AA_514_	PE - Planimetrie nuove reti adduzione idrica - Tavola 2	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_IA_00_AA_515_	PE - Planimetrie nuove reti adduzione idrica - Tavola 3	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_IA_00_AA_516_	PE - Planimetrie nuove reti adduzione idrica - Tavola 4	1:500	A0
0	22043D02_0_0_E_IA_00_BC_517_	PE - Particolari costruttivi e dettagli gestione interferenze reti	Varie	A0

22043D02_0_0_E_IE_00_AQ_600_0	PE - Schema a blocchi distribuzione elettrica principale	Fuori Scala	297x841
22043D02_0_0_E_IE_00_BI_601_0	PE - Schema a blocchi, schemi funzionali e particolari costruttivi Quadro Elettrico Impianto Generale di Pompaggio	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_IE_00_BI_602_0	PE - Schema a blocchi, schemi funzionali e particolari costruttivi Quadro Elettrico Impianto Fontana Mattioli	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_IE_00_BI_603_0	PE - Schema a blocchi, schemi funzionali e particolari costruttivi Quadro Elettrico Impianto Chiosco Grande	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_IE_00_BI_604_0	PE - Schema a blocchi, schemi funzionali e particolari costruttivi Quadro Elettrico Impianto Chiosco Liberty	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_IE_00_BI_605_0	PE - Schema a blocchi, schemi funzionali e particolari costruttivi Quadro Elettrico Impianto Chiosco Piccolo Toilette	Fuori Scala	A4
22043D02_0_0_E_IE_00_AA_606_0	PE - Planimetria generale distribuzione illuminazione pubblica, forza motrice e cavidotti fibra - Quadro d'insieme	1:1000	841X2000
22043D02_0_0_E_IE_00_AA_607_0	PE - Planimetria distribuzione illuminazione pubblica, forza motrice e cavidotti fibra - Tavola 1	1:500	A0
22043D02_0_0_E_IE_00_AA_608_0	PE - Planimetria distribuzione illuminazione pubblica, forza motrice e cavidotti fibra - Tavola 2	1:500	A0
22043D02_0_0_E_IE_00_AA_609_0	PE - Planimetria distribuzione illuminazione pubblica, forza motrice e cavidotti fibra - Tavola 3	1:500	A0
22043D02_0_0_E_IE_00_AA_610_0	PE - Planimetria distribuzione illuminazione pubblica, forza motrice e cavidotti fibra - Tavola 4	1:500	841x1350
22043D02_0_0_E_IE_00_AP_611_0	PE - Schemi tipologici adeguamento lampioni	Fuori Scala	A0
22043D02_0_0_E_IE_00_BA_612_0	PE - Planimetria impianto elettrico distribuzione, illuminazione ordinaria, illuminazione emergenza, forza motrice, impianti speciali, impianto fotovoltaico e particolari costruttivi Chiosco Grande	1:50	A0
22043D02_0_0_E_IE_00_BA_613_0	PE - Planimetria impianto elettrico distribuzione, illuminazione ordinaria, illuminazione emergenza, forza motrice, impianti speciali e particolari costruttivi Chiosco Liberty	1:50	A0
22043D02_0_0_E_IE_00_BA_614_0	PE - Planimetria impianto elettrico distribuzione, illuminazione ordinaria, illuminazione emergenza, forza motrice, impianti speciali, impianto fotovoltaico e particolari costruttivi Chiosco Piccolo Toilette	1:50	A0
22043D02_0_0_E_IA_00_AA_700_0	PE - Planimetria impianti di irrigazione - Quadro d'insieme	1:1000	841x1890
22043D02_0_0_E_IA_00_AA_701_0	PE - Planimetria impianti di irrigazione - Tavola 1	1:500	A0
22043D02_0_0_E_IA_00_AA_702_0	PE - Planimetria impianti di irrigazione - Tavola 2	1:500	A0
22043D02_0_0_E_IA_00_AA_703_0	PE - Planimetria impianti di irrigazione - Tavola 3	1:500	A0
22043D02_0_0_E_IA_00_AA_704_0	PE - Planimetria impianti di irrigazione - Tavola 4	1:500	841x1269
22043D02_0_0_E_IA_00_AP_705_0	PE - Schemi impianti di irrigazione	Fuori Scala	A1
22043D02_0_0_E_IA_00_AA_706_0	PE - Planimetria fontane	1:1000	A1
22043D02_0_0_E_IA_00_AR_707_0	PE - Schemi interventi manutenzione fontane	Fuori	A1

0		Scala	
0	22043D02_0_0_E_IM_00_BA_708_	PE - Planimetria impianti meccanici estrazione, climaticcazione, idrico sanitario, scarichi e particolari costruttivi Chiosco Grande	1:50 A1
0	22043D02_0_0_E_IM_00_BA_709_	PE - Planimetria impianti meccanici estrazione, climaticcazione, idrico sanitario, scarichi e particolari costruttivi Chiosco Liberty	1:50 A1
0	22043D02_0_0_E_IM_00_BA_710_	PE - Planimetria impianti meccanici estrazione, idrico sanitario, scarichi e particolari costruttivi Chiosco Piccolo Toilette	1:50 A1

- il computo metrico estimativo del PE è risultato pari a € 9.375.796,95. Tale importo è superiore rispetto al PFTE in quanto vi è stato un generale incremento dei costi dei materiali, nonché l'esigenza di riprogettare parte dei torrioni di aereazione del padiglione 5 a seguito della comunicazione da parte della Città di Torino che all'interno dello stesso sarà realizzato un parcheggio interrato;
- l'incremento lordo pari a € 523.319,51 – che a seguito del ribasso di gara risulta essere pari a € 429.122,22 – si configura come perizia di variante ai sensi dell'art. 106 C.1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili e la modifica non altera la natura generale del contratto.

Dato atto che:

- l'importo dei lavori, preso atto di quanto sopra e decurtando il ribasso di gara pari al 18% risulta essere complessivamente pari a € 7.919.396,96 di cui € 7.688.153,50 per lavori a corpo e € 231.243,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;
- il nuovo Quadro Economico dell'intervento, modificato in seguito all'emissione del Progetto Esecutivo risulta pertanto avere la seguente articolazione:

		22043D02	Restauero del Parco del Valentino	QE approvazione PE 20/12/2023
A IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI				
	A1		Lavori a corpo	€ 7.688.153,50
	A2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 231.243,43
	A3		Spese tecniche progettazione esecutiva (4% CNPAIA compreso)	€ 121.808,65
	A Totale lavori			€ 8.041.205,58
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	B1		Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
	B2		Rilievi - accertamenti ed indagini	€ 1.500,00
	B3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 900.000,00
	B4		Bonifiche archeologiche, belleche, siti contaminati e Monitoraggi	€ 1.500,00
	B5		Imprevisti	€ 1.570.861,51
	B6		Acquisizione aree e/o immobili	€ -
	B7		Accantonamenti	€ -
	B8		Spese tecniche (4% compreso ove necessario)	€ 1.099.276,45
	B9		Accantonamento ex art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 25.000,00
	B10		spese per attività di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, di supporto legale e urbanistico/ambientale	€ 31.760,70
	B11		Commissioni giudicatrici	€ -
	B12		Spese per pubblicità, Bandi di gara e pratiche agli Enti e Contributi ANAC	€ 3.500,00
	B13		spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 90.000,00
	B Totale Somme a disposizione			€ 3.723.398,66
C ONERI DI LEGGE				
	C1		IVA 10 % su lavori (A)	€ 791.939,69
	C2		IVA 22 % su spese tecniche PE, in caso di appalto PE+Lavori (A3)	€ 26.797,90
	C3		IVA 22% (B1, B2, B3, B4, B8, B10, B11, B12, B13)	€ 468.058,17
	C Totale Oneri di legge			€ 1.286.795,77
D	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)			€ 13.051.400,00

Vista e fatta propria la seguente documentazione, redatta dal soggetto preposto all'attività di verifica:

- **Rapporto di Controllo** Prot. SCR del 18/12/2023 n. 9742, di cui alla normativa vigente;

Verificato che:

- il soggetto preposto all'attività di verifica della progettazione è in possesso dei requisiti e delle garanzie previste dalla normativa in merito vigente;
- l'attività di verifica della progettazione:
 - è stata condotta in conformità con le modalità individuate ai sensi del Capitolato Prestazionale allegato alla documentazione di Gara relativa ai Servizi di Verifica;
 - si è svolta in conformità con la pianificazione prevista ai sensi del Capitolato Prestazionale allegato alla documentazione di Gara relativa ai Servizi di Verifica;

- è stata condotta sul Progetto di Fattibilità tecnico Economica, contestualmente allo sviluppo dello stesso, ed ha interessato tutti gli elaborati di cui risulta complessivamente formato il progetto;
- i verbali di verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 sono stati redatti in contraddittorio con il progettista;
- per il progetto presentato sarà indetta apposita Conferenza dei Servizi al fine di collazionare i pareri degli Enti competenti;

Considerato che:

- il soggetto preposto alla verifica della progettazione, nel carteggio in narrativa e in relazione all'attività svolta ha confermato l'idoneità della soluzione progettuale sviluppata nel PE, non segnalando rilievi generali, ai fini dell'inoltro dello stesso alla Conferenza dei Servizi;
- il Progetto esecutivo di cui sopra recepirà e risolverà ogni eventuale prescrizione pervenuta da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri successivamente alla Conferenza dei Servizi;
- A seguito del recepimento delle prescrizioni di cui sopra verrà effettuata una ulteriore fase di verifica così come previsto contrattualmente con PCQ S.r.l..

Per tutto quanto sopra espresso, sulla base delle verifiche effettuate e delle risultanze del rapporto intermedio redatto dal soggetto preposto alla verifica della progettazione, il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il Progetto Esecutivo relativo all'intervento **“Torino, il suo parco, il suo fiume: memoria e futuro” - Interventi di riqualificazione e recupero aree verdi del Parco del Valentino** ritenendolo **valido in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità e importanza** dell'intervento e congruente con le finalità e gli obiettivi definiti in sede di programmazione.

Torino, 20/12/2023

Il Responsabile del Procedimento
dott. Davide CERASO

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico DPR
28 dicembre 2000 n. 445, del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n.
82 e norme collegate*