

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 261
approvata il 3 settembre 2019

DETERMINAZIONE: PROCEDURA RELATIVA ALL_ISTRUTTORIA DEI PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI PREVISTI DALL_ART. 32 DELLA LUR N. 56/77 E S.M.I. . APPROVAZIONE.

Il Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) è uno degli Strumenti Urbanistici Esecutivi, di cui all'art. 32 della LUR n. 56/77 e s.m.i., che precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione traducendo dettagliatamente le previsioni e le prescrizioni dettate dal Piano Regolatore Generale (PRG). Il suo scopo è quello di permettere ai privati cittadini la realizzazione delle attuazioni del Piano Regolatore Generale (PRG), come previsto dalle NUEA. Il relativo procedimento amministrativo è in capo alla Divisione Urbanistica e Territorio mentre la sua approvazione è di competenza della Giunta Comunale.

In data 19 aprile 2018, nell'ambito del "Sistema per la gestione della qualità" della Città di Torino, è stata approvata la "Procedura operativa di Direzione" (**all. 1**) relativa all'"Istruttoria del Piano Esecutivo Convenzionato", con lo scopo di descrivere le attività relative all'istruttoria dei P.E.C. di cui all'art. 43 della LUR n. 56/77 e s.m.i., utili all'emanazione del provvedimento finale di approvazione da parte della Giunta Comunale, e di assicurare il rispetto dei requisiti normativi applicabili, degli standard di qualità del servizio, nonché di implementare la misura di risposta prevista dal Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione (PTPCT) della Città in relazione al rischio "Assimetrie informative, volte a privilegiare alcuni soggetti a scapito di altri", oltre a quanto già previsto ai sensi di legge (LUR n. 56/77 e s.m.i.).

Le principali normative di riferimento per la definizione della suddetta procedura sono la Legge 241/1990 e s.m.i. - Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, la Legge 190/2012 e s.m.i. - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. - Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, la Legge Urbanistica Regionale (LUR) n. 56/77 e s.m.i., il D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. - Norme in materia ambientale, il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione della Città e Trasparenza, la DGR n. 25-2977 29 febbraio 2016 - Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, il Piano Regolatore Generale Comunale della Città, le Norme Urbanistiche ed

Edilizie di Attuazione (NUEA), il Regolamento Comunale n. 302 – Edilizio.

La procedura succitata è articolata in varie fasi:

- presentazione dell'istanza;
- pre-istruttoria tecnica (esame documentale);
- accoglimento del PEC (con determinazione dirigenziale di completezza e adeguatezza urbanistica e ambientale);
- istruttoria urbanistica;
- istruttoria ambientale;
- verifica di assoggettabilità a VAS;
- determinazione dirigenziale di conclusione del procedimento ambientale;
- pubblicazione;
- esame osservazioni;
- approvazione da parte della Giunta Comunale;
- stipula della convenzione.

Le istanze di PEC debbono essere presentate utilizzando il modulo MOS_URBA_05, allegato alla “procedura PEC” succitata, e prevede la necessità di allegare gli elaborati previsti dall'art. 39 della L.R. 56/77 (LUR) nonché lo schema di convenzione.

Dopo un primo periodo di applicazione da parte degli Uffici dell'Area Urbanistica della “Procedura operativa di Direzione” (**all. 1**) relativa all'”Istruttoria del Piano Esecutivo Convenzionato” creata sulla base della “Norma ISO 9001” si ritiene ora opportuno approvarne i contenuti, nonché i relativi allegati, con apposito e formale provvedimento dirigenziale (che potrà essere aggiornato e integrato anche successivamente), nonché di rendere conoscibile la procedura stessa ai terzi.

Con l'occasione, si ritiene necessario, in base all'esperienza dei mesi scorsi, aggiornare il modulo MOS_URBA_05 modificando ed integrando:

- l'elenco dei documenti da allegare all'istanza di Piano Esecutivo Convenzionato;
- l'elenco dei documenti da fornire ai fini della pubblicazione del PEC;
- l'informativa sulla privacy, in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento UE 675/2016.

Il testo aggiornato della “Procedura operativa di Direzione” relativa all'”Istruttoria del Piano Esecutivo Convenzionato”, comprensivo della relativa modulistica, costituisce pertanto all. 2 alla presente determinazione, che verrà pubblicata sul Geoportale della Città per la conoscibilità da parte dei terzi.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, qui integralmente richiamati,

- di approvare la “Procedura operativa di Direzione” relativa all’”Istruttoria del Piano Esecutivo Convenzionato”, secondo il nuovo testo allegato (**all. 2**), contenente, tra l’altro, gli elenchi aggiornati dei documenti da allegare all’istanza e dei documenti che i proponenti sono tenuti a fornire ai fini della pubblicazione del PEC, nonché l’informativa sulla privacy adeguata alle previsioni del Regolamento UE 675/2016.

- di disporre la pubblicazione della presente determinazione e del relativo **all. 2** sul Geoportale della Città di Torino.

Torino, 3 settembre 2019

LA DIRIGENTE
arch. Rosa Gilardi