

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

13 dicembre 2019

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori: Roberto FINARDI - Marco GIUSTA - Sergio ROLANDO - Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA DI APPROVAZIONE P.E.C. AREA NORMATIVA «BARDONECCHIA».

Proposta dell'Assessore Iaria.

Con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2019 05725/009) del 3 dicembre 2019 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato dell'area normativa R3 denominata "Bardonecchia".

Al punto 5) del dispositivo della deliberazione citata veniva riportato erroneamente "di prendere atto, in osservanza del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e s.m.i., art. 23 comma 1 lettera b), che, in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1 comma 6 della Legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire.".

Infatti, come puntualmente riportato nelle N.T.A. del P.E.C. (artt. 5 e 6) nonché nello schema di Convenzione (art. 4), l'intervento edilizio previsto nel P.E.C. comporta una SLP complessiva di 9.000 mq destinati a residenza, suddivisa in quattro lotti edilizi, per il primo dei quali relativo all'edificio su via Bardonecchia, l'attuazione è prevista con SCIA alternativa al permesso di costruire ex art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Si rende, pertanto, necessario rettificare il citato punto 5) del dispositivo sostituendolo con il seguente: "di prendere atto, in osservanza del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e s.m.i., art. 23 comma 1 lettera b), che, in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1 comma 6 della Legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, fatto salvo per quanto già espressamente previsto nelle NTA del P.E.C. nonché all'art. 4 dello schema di Convenzione relativamente all'edificio su via Bardonecchia.".

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica,
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di sostituire, a causa di mero errore materiale, il punto 5) del dispositivo della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2019 05725/009) del 3 dicembre 2019 di approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato dell'area normativa R3 denominata "Bardonecchia" con il seguente: "di prendere atto, in osservanza del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e s.m.i., art. 23 comma 1 lettera b), che, in relazione al presente Piano Esecutivo convenzionato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1 comma 6 della Legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, fatto salvo per quanto già espressamente previsto nelle N.T.A. del P.E.C. nonchè all'art. 4 dello schema di Convenzione relativamente all'edificio su via Bardonecchia.";
- 2) di prendere atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia,
LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Sandro Golzio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Area Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
Rosa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 66 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 17 dicembre 2019.