

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

13 novembre 2018

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON  
Paola PISANO

Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Sonia SCHELLINO  
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi l'Assessora Federica PATTI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: STUDIO UNITARIO D'AMBITO DEL SUB AMBITO 1 E PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEL SUB AMBITO 1A DELLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE AMBITO «6.6 BERTOLLA SUD». MODIFICHE ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 605 del 26 giugno 2018, esecutiva dal 12 luglio 2018 (mecc. 2018 02654/009), veniva approvato lo Studio Unitario d'Ambito del Sub Ambito 1 dell'Ambito "6.6 Bertolla sud" ed il P.E.C. del Sub Ambito 1A.

In sede di interlocuzioni finalizzate alla stipulazione della relativa Convenzione urbanistica si è ritenuto di introdurre alcune modifiche più favorevoli alla Città allo schema di Convenzione, che si approvano, pertanto, con il presente provvedimento.

In particolare, viene introdotta una nuova formulazione dell'art. 5 (Permuta di aree), che prevede la permuta di aree della Città con aree di cui la Edilbertolla S.r.l. procurerà l'acquisto in favore della Città stessa ai sensi dell'art. 1478 Codice Civile, mediante contratto a favore di terzo ai sensi dell'art. 1411 Codice Civile. Nel medesimo articolo vengono, altresì, previste condizioni risolutive per i casi di inadempimento, anche parziale, da parte del soggetto obbligato.

Vengono, inoltre, recepiti, sempre all'art. 5 citato, i frazionamenti delle aree frattanto eseguiti dai Proponenti e i riferimenti alle polizze fideiussorie previste all'art. 21 a garanzia degli obblighi di demolizione, di realizzazione delle opere di urbanizzazione e di quelle a cura e spese, nonché a garanzia della realizzazione del progetto di riqualificazione e miglioramento forestale dell'"Isolone di Bertolla".

Sono stati, infine, corretti alcuni lievi errori materiali, nonché recepiti gli assetti proprietari aggiornati, a seguito delle verifiche notarili occorse in fase di predisposizione dell'atto di convenzione.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che integralmente si richiamano:

- 1) di approvare lo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante (**all. 1**), da stipularsi tra il Comune di Torino e i Proponenti il P.E.C. relativo al Sub-Ambito 1A dell'Ambito "6.6 Bertolla sud", in sostituzione di quello già approvato, ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., con la deliberazione della Giunta Comunale n. 605 del 26 giugno 2018, esecutiva dal 12 luglio 2018 (mecc. 2018 02654/009);
- 2) di approvare l'attuazione della presente deliberazione provvedendo alla stipulazione, per atto pubblico, della Convenzione stessa, entro il termine di 12 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i contratti vigente, tra il Comune di Torino e i Proponenti il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante, nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 3) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vicesindaco  
Guido Montanari

Il Direttore  
Sandro Golzio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell'Area  
Rosa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 59 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19 novembre 2018 al 3 dicembre 2018;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 29 novembre 2018.