

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

21 novembre 2017

inserire la camicia della delibera

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE AMBITO «16.34 MIRAFIORI A». PRESA D'ATTO PROPOSTA REVISIONE PARZIALE.

Proposta del Vicesindaco Guido Montanari.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 22 novembre 2016, mecc. n. 2016 05336/009, è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato della Zona Urbana di Trasformazione Ambito "16.34 Mirafiori A", la cui Convenzione urbanistica non è stata ancora sottoscritta.

L'attuazione del P.E.C. è stata articolata in quattro Unità Minime di Intervento (UMI A1, A2, A3 e A4), da attivarsi autonomamente mediante distinti titoli abilitativi edilizi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Con la medesima deliberazione è stato approvato, altresì, l'adeguamento del Masterplan previsto dall'Accordo di Programma del 16 marzo 2011 relativo all'individuazione della Z.U.T. suindicata, collocata nella porzione sud-ovest di Torino, con la precisazione che la configurazione progettuale del "Settore II" dell'Ambito (UMI A1 e A2) potrà essere modificata e aggiornata, d'intesa con la Città, in relazione alle possibili soluzioni insediative che meglio saranno in grado di caratterizzare e valorizzare la trasformazione definitiva dell'area.

In data 30 marzo 2017 è stata depositata la variante al Progetto Operativo di bonifica ambientale relativa alla messa in sicurezza permanente del pietrisco serpentino contenente amianto, che prevede la ricollocazione del pietrisco derivante dalle UMI A4 e UMI A3 al di sopra dei binari ubicati nella porzione di area ex gommatura. I pareri tecnici acquisiti nell'ambito di tale procedimento richiedono che la soluzione prescelta debba comunque garantire che le aree a servizi e viabilità siano realizzate in aree libere da vincoli ambientali.

In coerenza con quanto sopra, la società TNE S.p.a. ha presentato in data 6 ottobre 2017 un'ipotesi progettuale di revisione parziale del P.E.C. che definisce, per il citato Settore II, una lieve modifica della conformazione della viabilità, così da escludere vincoli ambientali sulle aree pubbliche.

In particolare, la proposta di TNE S.p.A. prevede l'arretramento del tratto di viabilità parallelo al confine nord della Zona A senza modificarne la sezione già approvata in sede di progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, raccordandolo con le restanti porzioni di viabilità non modificate (Allegato n.1).

Tale arretramento comporta, conseguentemente, la parziale ridefinizione delle aree da assoggettare all'uso pubblico e delle aree che restano di proprietà privata, nonché una puntuale perimetrazione dell'area destinata a verde.

Nella successiva fase di revisione del P.E.C., che potrà prevedere una diversa configurazione morfologica delle UMI A1 e A2, come peraltro previsto nel Masterplan e nella citata deliberazione della Giunta Comunale del 22 novembre 2016, mecc. n. 2016 05336/009, verranno individuate le aree pubbliche a servizi per compensare la riduzione determinata dal suddetto arretramento e dalla prospettata nuova destinazione "privata" delle aree oggetto del progetto di messa in sicurezza permanente ambientale. Saranno, quindi, rideterminati gli standard urbanistici di legge, tenendo conto della sopra citata nuova area privata a verde attrezzato.

Nel caso in cui la nuova configurazione non consenta il completo reperimento degli standard, TNE S.p.a. si impegna sin d'ora a ridurre la massima superficie di pavimento edificabile consentita.

TNE si impegna, altresì, a presentare entro 1 anno dall'esecutività della presente deliberazione gli elaborati di revisione del P.E.C., che saranno oggetto di apposita istruttoria e successiva approvazione da parte della Giunta Comunale. Nella citata fase istruttoria del P.E.C., verranno acquisiti i pareri dei competenti Servizi della Città, anche con riguardo alle prospettate modifiche al tracciato viabile.

Fino alla presentazione di tale revisione, T.N.E. S.p.a. non potrà dar corso alla previsione del P.E.C. approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 22 febbraio 2016, mecc. n. 2016 05336/009, relativamente alle UMI A1 e A2 comprese nel citato Settore II.

I sopra descritti impegni di TNE S.p.a. vengono recepiti in sede di Convenzione Urbanistica, il cui schema viene con il presente provvedimento integrato (Allegato n. 2) e la cui sottoscrizione dovrà intervenire entro 6 mesi dall'esecutività della presente deliberazione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

1) di dare atto che, entro 1 anno dall'esecutività della presente deliberazione, T.N.E. S.p.A. dovrà presentare il progetto di revisione del P.E.C. relativo al Settore II (UMI A1 e A2), come peraltro previsto dal Masterplan e dalla Deliberazione della Giunta Comunale di approvazione del P.E.C. del 22 febbraio 2016 mecc. n. 2016 05336/009, comprensivo delle modifiche descritte in narrativa e illustrate negli elaborati presentati (Allegato n. 1). Tale progetto di revisione sarà oggetto di apposita istruttoria e successiva approvazione da parte della Giunta Comunale; in sede istruttoria, verranno acquisiti i pareri dei competenti Servizi della Città, anche con riguardo alle prospettate modifiche al tracciato viabile;

2) di prendere atto che la Società TNE non potrà dar corso alla previsione del P.E.C. relativamente alle UMI A1 e A2 fino alla presentazione di tale revisione;

3) nelle more della presentazione degli elaborati di revisione del P.E.C., di autorizzare la sottoscrizione della Convenzione (Allegato n. 2), come integrata in recepimento degli impegni di TNE S.p.a. descritti in narrativa, entro il termine di 6 mesi dall'esecutività della presente deliberazione;

4)di prendere atto che il presente provvedimento non comporta modifiche rispetto alla conformità alle disposizioni in materia di VIE, già dichiarata con deliberazione della Giunta Comunale del 22 novembre 2016, (mecc. n. 2016 05336/009), con cui è stato approvato il PEC nella Zona Urbana di Trasformazione Ambito “16.34 Mirafiori A”;

5)di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO
(Guido MONTANARI)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
URBANISTICA E TERRITORIO
(Sandro GOLZIO)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto.

LA DIRIGENTE DI AREA URBANISTICA
E QUALITA' DEGLI SPAZI URBANI
(Rosa GILARDI)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile dell'atto.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
RISORSE FINANZIARIE
(Paolo LUBBIA)