

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

31 ottobre 2017

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Francesca Paola LEON  
Federica PATTI  
Paola PISANO

Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Sonia SCHELLINO  
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi l'Assessora Maria LAPIETRA.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Flavio ROUX.

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA CITTA' DI SAN MAURO TORINESE E LA CITTA' DI TORINO PER LA PROGETTAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL «PARCO NIEMEYER» E DELL'AREA ABBADIA DI STURA. APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Generale Arte e Architettura Contemporanee e Periferie Urbane (MiBACT) ed il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (CNAPPC) hanno bandito il Concorso di idee per la riqualificazione di dieci aree urbane periferiche denominato “Periferie 2017”, ai sensi dell’art. 156 del D. Lgs. 50/2016.

Il relativo avviso è stato pubblicato lo scorso 20 luglio e la fase di aggiudicazione è prossima.

Tra le aree oggetto del Concorso è presente il “Parco connettivo nella periferia nord ovest” sito nel Comune di San Mauro Torinese, all’estremo nord ovest del territorio metropolitano, che si pone come spazio “cuscinetto” tra impianti residenziali e piastre industriali ed è attualmente caratterizzato da un tessuto frammentato, non chiaramente connotato a causa delle funzioni e destinazioni miste presenti e con una incoerenza che trova riscontro anche nell’organizzazione della mobilità interna, priva di gerarchie.

D’altra parte, l’area è altresì caratterizzata dalla presenza qualificante di un edificio a firma dell’architetto Niemeyer, di valenza architettonica internazionale e dalla vicinanza, sul territorio del limitrofo Comune di Torino, di un ampio vuoto urbano di pregio con funzione a parco sul quale si affaccia ad ovest l’area di carattere storico dell’Abbadia di Stura.

In considerazione della centralità che rivestono per l’Amministrazione cittadina i temi della riqualificazione e dello sviluppo delle periferie, con il presente provvedimento si approva lo schema di Protocollo d’Intesa tra la Città di Torino e la Città di San Mauro Torinese, avente ad oggetto l’area sopra descritta, finalizzato ad acquisire i risultati del Concorso di Idee di cui sopra, sostenendo e sviluppando, in coerenza con quanto previsto dal Bando del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e del Consiglio Nazionale degli Architetti, le successive fasi ed attivando le procedure finalizzate all’esecuzione degli interventi previsti.

In particolare, il percorso di riqualificazione urbana dovrà prevedere:

- la creazione di un Parco Connettivo di collegamento tra il Parco P26 del PRGC di Torino e il Parco Mezzaluna di Settimo Torinese;
- il potenziamento delle Funzioni Museali a consolidamento della destinazione a "Polo Museale" tra l’area Burgo (con la riqualificazione del fabbricato di Niemeyer) il museo Aurora e il Complesso di Abbadia di Stura;
- lo sviluppo di una rete di viabilità secondaria, tra le aree a Parco, le funzioni museali il Centro Servizi e le zone residenziali dell’area, con un sistema di "mobilità dolce".

Nell’ambito della revisione generale del P.R.G. della Città, le cui linee di indirizzo sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22 maggio 2017 (mecc. 2017 01357/009), si valuteranno, inoltre, le modifiche alla vigente disciplina urbanistica volta al migliore recupero dell’Abbadia di Stura.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa, che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Città di San Mauro Torinese e la Città di Torino finalizzato alla progettazione e riqualificazione urbana del "Parco Niemeyer" e dell'area Abbadia di Stura (**all. 1**);
- 2) di prendere atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico (V.I.E.);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vicesindaco  
Guido Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Area  
Rosa Gilardi

Verbale n. 63 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Flavio Roux

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dall'8 novembre 2017 al 22 novembre 2017;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 18 novembre 2017.