

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 31 LUGLIO 2017

(proposta dalla G.C. 18 luglio 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare della Città Metropolitana, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

AMORE Monica	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
ARTESIO Eleonora	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
BUCCOLO Giovanna	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
CANALIS Monica	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
CARRETTA Domenico	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
CARRETTO Damiano	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CHESSA Marco	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CURATELLA Cataldo	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
FASSINO Piero	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
FERRERO Viviana	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FOGLIETTA Chiara	MALANCA Roberto	TISI Elide

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 35 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - LAPIETRA Maria - MONTANARI Guido - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia.

Risultano assenti i Consiglieri: ALBANO Daniela - AZZARÀ Barbara - LUBATTI Claudio - MENSIO Federico - ROSSO Roberto - TRESSO Francesco.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE ED ARCHITETTONICA - P.R.U.S.A. - ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2009, ARTICOLO 17 BIS DELLA L.U.R. E PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA E AMBIENTALE. PR.IN. - LEGGE REGIONALE N. 18/1996. REVOCA.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Al fine di promuovere la riqualificazione di aree urbane che necessitano di rivitalizzazione, negli ultimi anni, la Città ha individuato ambiti sui quali promuovere Programmi di Rigenerazione Urbana, Sociale ed Architettonica (P.R.U.S.A.) ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale n. 20/2009 e s.m.i., da attuare con la procedura di cui all'articolo 17 bis della L.U.R. nel caso in cui necessitino di variante urbanistica al P.R.G..

Le aree interessate dai suddetti P.R.U.S.A., di seguito meglio dettagliate, sono accomunate dalla necessità che vengano operati interventi di riqualificazione ambientale, economica e sociale. Si tratta in via generale di aree ed edifici di grande dimensione per lo più abbandonati dall'uso produttivo. I programmi citati riguardano pertanto la trasformazione urbanistica di vaste porzioni territoriali, sulle quali i P.R.U.S.A. individuati prevedono interventi di radicale trasformazione urbanistica, con rilevanti interventi sull'assetto viabilistico, e sulla composizione stessa della vocazione urbana delle aree, con inserimento di nuove attività economiche, commerciali e residenziali.

In particolare, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 9 dicembre 2013 (mecc. 2013 05479/009), sono stati approvati il perimetro e l'atto di indirizzo del P.R.U.S.A. avente ad oggetto l'area ubicata nel Quadrante nord-ovest della città, compresa tra corso Regina Margherita, via Pietro Cossa, via Pianezza e le sponde del fiume Dora Riparia. Su tale ambito, avente una superficie territoriale pari a circa 350.300 metri quadrati esteso al tessuto urbano circostante costituito da interventi di edilizia residenziale degli anni '90, insistono il comparto produttivo artigianale dismesso della Thyssenkrupp e del Castello di Lucento. L'atto di indirizzo suddetto riguarda la realizzazione di porzioni residenziali collocate in continuità con i complessi adiacenti, la localizzazione di attività ASPI (terziarie e commerciali) sul fronte di corso Regina ed il recupero dell'ampia porzione verde che dal Castello di Lucento si attesta su corso Regina e sulle sponde della Dora. La S.L.P. complessivamente ipotizzata ammonta a circa 153.300 metri quadrati.

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 24 novembre 2014 (mecc. 2014 05108/009) sono stati approvati il perimetro e l'atto di indirizzo del P.R.U.S.A. avente ad oggetto il Quadrante nord-est della città il cui asse di sviluppo è rappresentato dal corso Romania dall'innesto dell'autostrada Torino-Milano fino al confine con il Comune di Settimo Torinese per una superficie territoriale complessiva stimata di circa metri quadrati 965.000 ed una S.L.P. proposta dagli operatori di circa metri quadrati 500.000. L'atto di indirizzo riguarda la complessiva trasformazione delle aree poste a nord e a sud del corso Romania, verso attività prevalentemente commerciali. Tali aree erano già state oggetto di rilevanti revisioni urbanistiche nel 2011, di fatto superate dal P.R.U.S.A. sopra citato, quando la Città aveva adottato i due "Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale" (PR.IN.), in Variante al P.R.G., ai sensi della Legge Regionale n. 18/1996, con i quali venivano

anche previsti, oltre alle attività ASPI, insediamenti residenziali (deliberazioni del Consiglio Comunale del 21 novembre 2011 n. 187 - mecc. 2011 00466/009 - e n. 188 - mecc. 2011 00467/009).

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 14 settembre 2015 (mecc. 2015 03472/009) sono stati approvati il perimetro e l'atto di indirizzo del P.R.U.S.A. sull'area compresa tra strada del Portone, il confine comunale con Grugliasco, corso Tazzoli, corso Tazzoli interno 215 e corso Orbassano. L'atto di indirizzo, che interessa una superficie territoriale di circa 148.600 metri quadrati, riguarda la realizzazione di un nuovo tratto di corso Marche da corso Tazzoli a strada del Portone e l'insediamento di nuove attività economiche e residenziali. Con deliberazione della Giunta Comunale del 31 maggio 2016 (mecc. 2016 02665/009) venivano altresì dettate le relative prefigurazioni urbanistico-territoriali di massima.

Infine, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 7 marzo 2016 (mecc. 2016 00716/009), sono stati approvati il perimetro e l'atto di indirizzo del P.R.U.S.A., avente una superficie territoriale di circa metri quadrati 108.990, relativo all'area compresa tra corso Bramante, corso Turati e la linea ferroviaria. L'atto di indirizzo non dettaglia il tipo di trasformazione né la S.L.P. realizzabile e riguarda la trasformazione dell'area verso attività prevalentemente commerciali ed economiche.

Ciò premesso, come noto, con deliberazione n. 46 del 22 maggio 2017 (mecc. 2017 01354/009), il Consiglio Comunale ha approvato l'atto di indirizzo avente ad oggetto la revisione generale del P.R.G. vigente, atto di importanza strategica per gli obiettivi di riqualificazione urbana delineata da questa Amministrazione.

Al fine di garantire la indispensabile autonomia per il futuro sviluppo della città, che è demandato alla suddetta Variante Generale al P.R.G., sottolineata la necessità di rimandare alla stessa le scelte strategiche di pianificazione in merito alle porzioni territoriali di rilevante estensione e complessità quali quelle sopra descritte, constatato inoltre, che i provvedimenti citati risultano per alcuni aspetti in contrasto con l'atto di indirizzo generale di cui sopra, si ritiene opportuno procedere alla revoca degli stessi.

Come già espressamente previsto in via generale nella suddetta deliberazione del 22 maggio 2017, nelle more dell'approvazione della revisione al P.R.G., negli ambiti territoriali descritti potranno essere attivati eventuali provvedimenti di Variante Urbanistica e/o Permessi di Costruire in Deroga (ex Legge n. 106/2011) nel caso in cui vi sia l'urgenza di procedere e a condizione che ne sia verificata la coerenza con gli obiettivi delineati con la deliberazione sopraccitata.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con

D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di revocare le seguenti deliberazioni:
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 9 dicembre 2013 (mecc. 2013 05479/009) relativa al P.R.U.S.A. Quadrante nord-ovest;
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 24 novembre 2014 (mecc. 2014 05108/009) relativa al P.R.U.S.A. Quadrante nord-est;
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 14 settembre 2015 (mecc. 2015 03472/009) relativa al P.R.U.S.A. di strada del Portone e di considerare per l'effetto conseguentemente inefficace la deliberazione della Giunta Comunale del 31 maggio 2016 (mecc. 2016 02665/009) avente ad oggetto le prefigurazioni territoriali sul P.R.U.S.A. di strada del Portone;
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 7 marzo 2016 (mecc. 2016 00716/009) relativa al P.R.U.S.A. di corso Bramante;
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 187 del 21 novembre 2011 (mecc. 2011 00466/009) di adozione del PR.IN. Michelin Stura;
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 188 del 21 novembre 2011 (mecc. 2011 00467/009) di adozione del PR.IN. Cebrosa nord e Cebrosa sud;
- 2) di prendere atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 1 - n.).
Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO

F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
URBANISTICA E TERRITORIO
F.to Golzio

LA DIRIGENTE DI AREA
URBANISTICA
F.to Gilardi

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
la Sindaca Appendino Chiara, Carretta Domenico, Fassino Piero

Non partecipano alla votazione:
Artesio Eleonora, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo

PRESENTI 30
VOTANTI 30

FAVOREVOLI 21:

Amore Monica, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, il Presidente Versaci Fabio

CONTRARI 9:

Canalis Monica, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Tisi Elide

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, Carretta Domenico, Fassino Piero

Non partecipano alla votazione:

Artesio Eleonora, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo

PRESENTI 30

VOTANTI 30

FAVOREVOLI 21:

Amore Monica, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, il Presidente Versaci Fabio

CONTRARI 9:

Canalis Monica, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Tisi Elide

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

E' allegato al presente provvedimento il seguente:
allegato 1.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Versaci
