

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

20 settembre 2016

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Marco GIUSTA sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Stefania GIANNUZZI
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO

Assente per giustificati motivi, oltre alla Sindaca Chiara APPENDINO e al Vicesindaco Guido MONTANARI, l'Assessora Federica PATTI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: AMPLIAMENTO RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE E CENTRO DIURNO PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI DA REALIZZARSI NELL'AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI AMBITO 8.C SERVAIS EST. CONVENZIONE

INTEGRATIVA. APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Il 10 ottobre 1997 la Regione Piemonte con determinazione n. 36/12590-055/533 assegnava alla società SENIOR RESIDENCE s.r.l. (già società I Pioppi s.a.s. di Orbecchi Agostino & C.), un contributo per la realizzazione, in via Giovanni Servais n. 80 angolo corso Bernardino Telesio, di una struttura socio-assistenziale per Anziani non autosufficienti.

La realizzazione di tale presidio avveniva in ottemperanza alla deliberazione del Consiglio Comunale dell'11 ottobre 1999, (mecc. 1999 06442/057) e della Convenzione stipulata in data 20 dicembre 1999 con atto a rogito notaio Gianelli, repertorio n. 83957/15674.

Ai sensi dell'art. 3 della citata Convenzione, la Città ha costituito a favore del Proponente, il diritto di superficie per la durata di 99 anni sull'area di complessivi mq. 5.299 ove attualmente insiste il "Senior Residence", alla cui scadenza il Comune diverrà pieno proprietario, oltre che dell'area, anche delle costruzioni ivi realizzate al di sopra ed al di sotto del suolo.

In data 10 febbraio 2009 con atto rogito notaio dott. Giuseppe Gianelli, repertorio n. 126985, raccolta n. 32053, registrato a Torino il 23 febbraio 2009 al n. 4198, veniva stipulata la Convenzione integrativa tra la Città e il Proponente per l'ampliamento della R.S.A. di n. 8 posti letto, sul lastrico solare sito al quarto piano fuori terra. Per tale intervento, la Città il 4/11/2009 rilasciava il permesso di costruire n. 30/c prot. 2009/15/5846, i cui lavori sono stati ultimati in data 17 marzo 2010.

A seguito del sopralluogo da parte della Commissione di Vigilanza dell'A.S.L. TO2 presso la RSA e al fine di ottemperare a quanto richiesto dalla stessa A.S.L. con nota prot. 28006 del 30/04/2015, gli 8 posti letto, già realizzati con l'ampliamento di cui infra, possono essere autorizzati dalla stessa A.S.L. TO2 solo previa realizzazione di un soggiorno vetrato sull'esistente terrazzo del quarto piano fuori terra.

Il citato ampliamento edilizio è relativo all'aumento della S.L.P. di circa mq. 24 da realizzarsi, a cura e spese del Proponente, sul terrazzo sito al piano 4 f.t. dell'attuale struttura R.S.A., descritto nel progetto presentato a firma degli arch. Adolfo Balma ed Eugenio Cristini (**all. 1**) e regolamentato da apposita Convenzione tra la Città di Torino e la società "SENIOR RESIDENCE s.r.l." (**all. 2**), ai sensi dell'art. 19 comma 5 delle N.U.E.A. di P.R.G.

L'intervento di ampliamento della Residenza Sanitaria Assistenziale, come sopra specificato, è compreso in area classificata dal vigente P.R.G. come Area da Trasformare per Servizi "Ambito 8.c Servais" e soggetto ai disposti di cui all'art. 3 comma 15 punto 7. Attività di servizio lettera a) delle N.U.E.A. del P.R.G., quali attrezzature sociali, assistenziali e sanitarie.

Per gli interventi il Proponente corrisponderà gli oneri di urbanizzazione, ad oggi stimati in Euro 369,00, di cui Euro 292,60 per gli oneri di urbanizzazione primaria ed Euro 76,40 per

gli oneri di urbanizzazione secondaria ed il contributo inerente lo smaltimento rifiuti pari al 50% degli oneri di urbanizzazione, ad oggi stimato in Euro 184,50, in ogni caso da adeguarsi alla normativa vigente al momento del rilascio del titolo abilitativo.

Il costo di costruzione previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. non è definibile in sede di Convenzione, pertanto verrà calcolato e corrisposto in sede di rilascio del titolo abilitativo.

La Commissione Edilizia, in data 25 febbraio 2016, ha esaminato la proposta di ampliamento della R.S.A. esprimendo parere favorevole alla sua approvazione.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), allegato al presente provvedimento (**all. 3**).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Visto l'art. 5 comma 13 punto b) della Legge 12/7/2011 n. 106 (c.d. Decreto Sviluppo), che prevede che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in narrativa, che integralmente si richiamano:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 19 comma 5 delle N.U.E.A. di P.R.G., lo schema di Convenzione integrativa allegato al presente provvedimento per l'ampliamento della citata R.S.A., sita sull'area classificata dal vigente P.R.G. come Area da Trasformare per Servizi "Ambito 8.c Servais", provvedendo alla stipula della stessa per atto pubblico entro il termine di 1 anno dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i contratti attualmente vigente e s.m.i., tra il Comune di Torino e la

società SENIOR RESIDENCE s.r.l., con sede in Lanzo Torinese, via Roma n. 12, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al n. 2498/1994, codice fiscale n. 00943090191, rappresentata dal presidente sig. ORBECCHI Agostino, nato a Villafranca Piemonte il 3 gennaio 1921, codice fiscale RBCGTN21A03L948M, residente in Torino in corso Bernardino Telesio n. 121, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante, nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte le modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le eventuali modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;

- 2) di dare atto che l'ampliamento della Residenza Sanitaria Assistenziale sita in via Servais n. 80, con aumento della S.L.P. di circa mq. 24, con la realizzazione di un soggiorno vetrato sull'esistente terrazzo del quarto piano fuori terra, come da progetto presentato a firma degli arch. Adolfo Balma ed Eugenio Cristini, incaricati dalla società SENIOR RESIDENCE s.r.l., che si allega al presente provvedimento è conforme al P.R.G. ai sensi dell'art. 3 comma 15 punto 7. "Attività di servizio lettera a)" delle N.U.E.A.;
- 3) di prendere atto che gli introiti relativi al contributo di costruzione saranno acquisiti a cura dell'Area Edilizia Privata;
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato;
- 5) di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Area
Rosa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria

La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 43 firmato in originale:

IL PRESIDENTE
Marco Giusta

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26 settembre 2016 al 10 ottobre 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 6 ottobre 2016.