

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

24 maggio 2016

Convocata la Giunta presieduta dalla Vicesindaco Elide TISI, sono presenti gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE  
Enzo LAVOLTA  
Stefano LO RUSSO

Domenico MANGONE  
Gianguido PASSONI  
Mariagrazia PELLERINO

Assenti per giustificati motivi, oltre il Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, gli Assessori: Ilda CURTI - Claudio LUBATTI - Giuliana TEDESCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO INERENTE IL COMPLESSO DI EDIFICI COMPRESI TRA LE VIE PRINCIPESSA CLOTILDE, BONZANIGO E CORSO REGINA MARGHERITA DI PROPRIETA' DI SATAP S.P.A. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Proposta dell'Assessore Lo Russo.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 26 aprile 2010 (mecc. 2010 01810/009), veniva approvata, ai sensi dell'articolo 17 comma 7, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la variante parziale n. 196 al P.R.G., concernente il complesso degli edifici a destinazione terziaria compresi tra le vie Principessa Clotilde, Bonzanigo e il corso Regina Margherita, di proprietà della Satap S.p.a..

La predetta deliberazione prevedeva, oltre al cambio di destinazione d'uso ad area TE "Complesso di edifici a destinazione terziaria con prescrizioni particolari", l'impegno da parte della Satap S.p.a. a destinare una porzione di piano terra dell'edificio alla realizzazione di un "Centro per la cultura della Strada" aperta al pubblico e di carattere didattico e multimediale, con modalità di fruizione da disciplinarsi con successivo atto convenzionale.

In alternativa a tale "Centro per la Cultura della Strada", è emersa l'opportunità di utilizzare i predetti locali mettendoli a disposizione per le attività del "Forum delle Città della Nuova Via della Seta", costituito dalle Città dell'Unione Europea, dell'Area METR (Medioriente, Europa, Turchia, Russia) e dell'Asia, firmatarie della "Carta di Torino", promossa dalla Città per favorire le relazioni culturali, sociali ed economiche tra le Città collegate dall'infrastruttura ferroviaria ad alta velocità.

Satap S.p.a. ha quindi proposto alla Città uno schema di atto convenzionale, che viene approvato con il presente provvedimento, che disciplina puntualmente l'uso pubblico a favore della Città degli spazi della Sala Didattica, Reception e Sala d'attesa all'interno nell'immobile catastalmente individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 1180 particella 165 sub. 33 e relative attrezzature per le attività soprarichiamate, per un periodo di cinque anni prorogabili di altri cinque.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'impegno assunto dalla Satap S.p.a. a destinare una porzione di piano terra dell'edificio sito nel complesso compreso tra le vie Principessa Clotilde, Bonzanigo e corso Regina Margherita per le attività del "Forum delle Città della Nuova Via della Seta", costituito dalle Città dell'Unione Europea, dell'Area METR (Medioriente, Europa, Turchia, Russia) e dell'Asia, firmatarie della "Carta di Torino", promossa dalla Città per favorire le relazioni culturali, sociali ed economiche tra le Città collegate dall'infrastruttura ferroviaria ad alta velocità. Le modalità di fruizione pubblica sono individuate nell'allegato schema convenzionale (**all. 1**) e tale impegno sostituisce quello assunto da Satap S.p.a. in sede di approvazione della Variante n. 196 al P.R.G. alla realizzazione, nei medesimi locali, di un "Centro per la cultura della Strada";
- 2) di provvedere alla stipulazione della Convenzione stessa, entro il termine di 6 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i contratti vigente, tra il Comune di Torino e Satap S.p.a. in persona del proprio legale rappresentante con l'autorizzazione all'ufficiale rogante nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 3) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE) come risulta da documento allegato (**all. 2**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Piano Regolatore  
Generale e Politiche Urbanistiche  
Stefano Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Direttrice  
Paola Virano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 26 firmato in originale:

LA VICESINDACO  
Elide Tisi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30 maggio 2016 al 13 giugno 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 9 giugno 2016.